

广东省举行《烈士光荣证》颁授仪式

羊城晚报讯 记者侯梦菲,通讯员叶婷婷、刁晓玲报道:山河铭记忠魂,岁月赓续荣光。9月30日,2026年广东省《烈士光荣证》颁授仪式在广州起义烈士陵园举行。省政府有关领导出席仪式,为洪文波烈士、汤伟鹏烈士遗属代表颁授《烈士光荣证》,深切缅怀和褒扬为民族、为祖国、为人民英勇牺牲的英雄烈士,表达对烈士的崇高敬仰,对烈士遗属的崇高敬意。

自2019年国务院将英雄烈士保护纳入党和国家功勋荣誉表彰制度体系以来,省政府已连续8年在烈士纪念日组织仪式,向烈士遗属代表颁授《烈士光荣证》。颁授仪式现场气氛庄重而肃穆。洪文波烈士、汤伟鹏烈士是在抢救救灾中,为了抢救、保护国家财产、公民生命财产而牺牲,他们以宝贵的生命生动诠释了国家利益、人民利益高于一切的家国情怀。

“看着沉甸甸的《烈士光荣证》,我心里充满敬意。”广州市中山三路小学六年级的肖茵驰说,无数英烈用鲜血和生命换来如今的美好生活,自己会铭记英烈精神,努力学习,扛起新时代少年的责任。“两位烈士在危难时刻挺身而出,以凡人之躯赴生死之险,用宝贵生命诠释了何为英雄担当,他们的事迹深深感染了我们。”来自广州市消防救援支队的杨楚雄告诉记者,作为

消防救援人员,他将立足本职、勇毅担当,把对烈士的崇敬化为履职尽责的实际行动,守护人民生命财产安全。

烈士生前所在单位干部职工代表、学校师生代表、解放军和武警部队官兵代表、退役军人代表、公安民警代表、国家综合性消防救援队伍指战员代表、社会各界群众代表、省烈士评定联合审核工作小组成员单位代表参加仪式。

三大指数重返扩张区间 我国经济景气水平有所回升

据新华社电 国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会30日发布数据显示,9月份,我国制造业采购经理指数(PMI)、非制造业商务活动指数和综合PMI产出指数分别为50.1%、50.2%和50.7%,重返扩张区间,经济景气水平有所回升。

记者注意到,制造业采购经理指数已连续两个月回升,9月份,在调查的21个行业中有12个行业PMI高于临界点,比上月增加4个,制造业行业景气面有所扩大。

“9月份,极端天气对经济的影响逐步消退,建筑业与部分消费相关行业迎来传统旺季,叠加多项稳经济促增长政策加速转化实物工作量,制造业市场需求整体稳定扩张。”中国物流

信息中心分析师文韬说。

国家统计局服务业调查中心首席统计师霍丽慧介绍,为满足生产需求,企业进一步加快原材料采购,9月份,采购量指数为51.0%,比上月上升0.5个百分点。受近期国际大宗商品价格上涨、部分行业需求增加等因素影响,主要原材料购进价格指数和出厂价格指数均连续两个月回升,制造业市场价格总体水平上涨明显。

武威表示,展望四季度,在专项债资金持续落地、稳增长政策效能释放、年末市场传统旺季到来等多重因素驱动下,国内投资、消费领域市场需求有望加速回升,支撑非制造业行业整体延续平稳向好运行态势。

广州出台商品住房销售新政 封顶才能卖 竣工才还贷



广州有序实施商品住房现房销售

文/图 羊城晚报记者 陈玉霞 徐炜伦

9月30日,广州市住房和城乡建设局、市规划和自然资源局、国家金融监督管理总局广东监管局联合发布落实《关于完善商品住房销售制度的通知》的实施意见(以下简称“实施意见”),推出包括加强商品住房预售管理、有序实施商品住房现房销售、推行主办银行制度、加大融资支持力度、优化土地供应管理以及加强政策措施协同等6个方面的政策措施,自9月30日起实施。广州由此成为继北京、上海之后,四大一线城市中第三个出台本轮商品住房销售制度改革细则的城市。

政策一落地,市场端已迅速响应,广州部分项目率先推出“竣备再供楼”方案,吸引更多意向购房者入市。

有序实施商品住房现房销售

就购房者权益保障方面来说,实施意见明确,有序实施现房销售,新出让商品住房土地,优先选择现房销售。“8月28日后,发布国有建设用地使用权出让公告的商品住房项目,实行预售的单体建筑应完成主体结构封顶。”现房项目在完成项目竣工验收备案、水电气等配套设施具备交付条件、居住用地内独立设置的居住区配套公共服务设施竣工验收后才能办理销售备案,能够实现“所见即所得”,有效防范交付风险。

8月28日起取得预售许可证的项目,竣工备案后方可发放个人住房按揭贷款(含公积金货款),贷款资金应当通过受托支付方式支付至资金监管账户。

就新旧项目而言,实施意见对新老项目进行分类施策,根据项目所处工程建设阶段的不同,科学确定销售条件和资金监管要求。

其中,新项目不搞“一刀切”,既可以现房销售,也可以在提高门槛后实行预售。例如对项目设置一年缓冲期:在8月28日前(含当日),已取得国有建设用地使用权未取得建设工程

规划许可证的商品住房项目,以及8月28日前(含当日)已发布出让公告但在8月28日后取得国有建设用地使用权的项目,原则上执行新的预售政策;为保持市场供需平稳,各区府

确保能够按时建成交付的,在加强预售资金监管的情况下,报市住房城乡建设部门备案后,2027年年底前仍可按广州市原有预售条件申请预售。对于存量项目在确保建成交付、资金重点监管的情况下,支持企业做好销售衔接,确保市场供需平稳。

对房企融资方面来说,广州出台了己的特色细则,即加强政策措施协同。例如,“支持项目分期分栋办理建设工程规划许可、建设工程施工许可、人防工程报建、商品房预售许可、商品房现房销售备案和竣工验收备案”。同时,广州将加大开发贷款支持力度,“贷款银行应根据项目建设进度合理确定投放节点和投放额度,分批发放开发贷款”,“房地产开发项目取得建设工程规划许可证后,按照不动产单元建筑面积占宗地总建筑面积的比例,计算其相应国有建设用地使用权份额,以国有建设用地使用权份额集合设立抵押。”上海易居房地产研究院副院长严跃进认为,通过分期分栋的方式,能够很好地缓解资金压力;通过对相应地块进行分拆设定抵押,能

够实现比较好的融资,使企业更加游刃有余地安排相应资金,这非常值得肯定。

已有房企试水“竣备再供楼”

新政出台,市场反应迅速。羊城晚报记者了解到,珠实地产旗下两盘率先试水“竣备再供楼”:持续在售的珠江·天河都荟,全新三期的3栋和6栋房源都执行“房屋竣工备案后发放贷款”;全新项目珠江·金融城·颐德公馆则推出“交齐首付网签后无需着急供楼,等竣备了才开始月供”的政策。“所见即所得”正渐渐进入交易规则。

广州此次明确“有序实施商品住房现房销售”,业界反应也各异。部分房企认为该政策对企业资金是个考验,但也有主打现房/准现房产品的房企认为对楼盘销售是利好。

据了解,现阶段广州在售的现房产品也有较多选择,例如珠实地产旗下的珠江花城、天河壹品、云湖花城、西关都荟、海珠里等项目均有现房产品;广州地铁地产旗下的云城上品、云平上品、云筑上品、珑璟台为已交付现房实景;天河区的凯旋新世界、新城市领院等均为热门现房产品。

相关链接

业界看法: 细则更加人性化

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析指出,广州根据本地房地产开发、销售的基础秩序,做了差异化处理,比如过渡期项目纾困,定金比例等做了相对宽松的措施,相对更人性化。

上海易居房地产研究院副院长严跃进认为,广州此次细则进一步体现了房地产发展新模式的建立,尤其是在开发、融资、销售方面的制度建立,对于后续企业资金成本降低、市场预期稳定,推进新模式建立,都有积极作用。

广州细则明确房地产开发企业收取的定金不得高于房屋总价5%,而北京、上海方面的定金比例则为1%和3%。对此,58安居客研究院院长张波认为,对房企来说,更高的定金比例是更强的锁客工具——现房模式下回款周期拉长,定金能提前锁定真实需求、减少客户流失;对购房者来说则是双刃剑,既能锁定房源、防范一房多卖,也相应抬高了违约成本。

(上接A1)

招待会开始。全场起立,高唱中华人民共和国国歌,雄壮的《义勇军进行曲》在大厅回荡。

习近平发表重要讲话。他首先代表党中央和国务院,向全国各族人民、向中国人民解放军指战员和武警部队官兵、向各民主党派和无党派人士致以节日祝贺,向香港特别行政区同胞、澳门特别行政区同胞、台湾同胞和海外侨胞致以诚挚问候,向长期以来关心支持中国建设事业的友好国家和国际友人致以衷心感谢。

习近平指出,77年来,我们党团结带领人民不懈奋斗,创造了经济快速发展和社会长期稳定两大奇迹,实现了全面建成小康社会的第一个百年奋斗目标,正朝着全面建成社会主义现代化强国的第二个百年奋斗目标奋勇前进。此时此刻,我们为新中国取得的举世瞩目成就无比自豪,对中国式现代化的光明前景充满信心。

习近平强调,今年以来,全党全国上下锐意进取、奋力拼搏,编制实施“十五五”规划,扎实推进各方面工作,我国经济顶压前行、向新向优、展现出强大韧性和活力,党和国家事业取得新进展新成效。我们要坚持稳中求进工作总基调,完整准确全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,进一步深化改革开放,更好统筹发展和安全,推动经济持续向新向优向好发展,切实保障和改善民生,努力完成全年目标任务,实现“十五五”良好开局。

加强普惠性、基础性、兜底性民生建设

(上接A1)

文章指出,要坚持以人民为中心,加强普惠性、基础性、兜底性民生建设,实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益,着力解决好人民群众急难愁盼问题,健全基本公共服务体系,提高公共服务水平,增强均衡性和可及性,扎实推进共同富裕。坚守底线、突出重点、完善制度、引导预期,统筹做好教育、收入分配、就业、社会保障、医疗卫生、住房等方面的工作,不断推动幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶取得新进展,不断促进社会公平正义,使人民获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。对各类困难群众,要格外关注、格外关爱、格外关心,时刻把他们的安危冷暖放在心上,关心他们的

疾苦,千方百计帮助他们排忧解难。

文章指出,民生工作直接同老百姓见面、对账,来不得半点虚假,承诺了的就要兑现,要一件事情接着一件事情办,一年接着一年干。坚持尽力而为、量力而行,统筹需要和可能,把保障和改善民生建立在经济发展和财力可持续的基础之上。引导广大群众树立通过勤劳致富改善生活的理念,使改善民生既是党和政府工作的方向,也是人民群众自身奋斗的目标。

文章强调,发展经济的根本目的是更好保障和改善民生,抓民生也是抓发展。要把发展经济和改善民生有机统一起来,制定经济发展政策同步嵌入改善民生的要求,制定民生政策同步考虑促进经济发展的效应,使民生改善和经济发展有效对接、相得益彰。

广东省暨广州市各界隆重举行公祭烈士活动

(上接A1)

烈士陵园松柏苍翠、丰碑巍峨,现场庄严肃穆。上午9时,公祭活动正式开始。雄壮激昂的《义勇军进行曲》奏响,全场齐声高唱中华人民共和国国歌。国歌唱毕,全体肃立,向烈士默哀。默哀毕,少先队员代表献唱《我们是共产主义接班人》,并致少年先锋队队礼。

伴随着深情庄重的《献花曲》,武警战士托起由省委、省人大常委会、省政府、省政协、省军区、广州市委市政府、省各民主党派工商联和无党派人士代表、省烈属老战士和青少年代表、省各界群众代表敬献的花篮,礼步走向纪念碑,将花篮摆放在纪念碑基座上。黄坤明、孟凡利、黄楚平、林克庆等缓步上前,仔细整理花篮缎带,鞠躬并绕行瞻仰纪念碑,向革命烈士表达最崇高的敬意。随后,各界代表依次瞻仰纪念碑,深切缅怀革命烈士为实

现民族独立、人民解放和国家富强、人民幸福立下的不朽功绩。

活动由省委常委、广州市委书记冯忠华主持。省委、省人大常委会、省政府、省政协领导同志,省军区、武警广东省总队、武警海警总队南海海区指挥部主官,省法院、省检察院主要负责同志,省委有关部门、省直有关单位、省有关人民团体主要负责同志,省各民主党派、省工商联负责人和无党派人士代表,广州市委、市人大常委会、市政府、市政协领导同志,市法院、市检察院主要负责同志,市委有关部委、市直有关单位、市各民主党派、有关区主要负责同志,广州警备区有关负责同志,烈属和老战士代表,机关干部代表,老同志代表,先进人物代表,各民主党派、工商联和无党派人士代表,公安干警、学生代表以及驻穗解放军和武警部队官兵代表等各界代表参加活动。

(罗仕 史伟宗)

六大行集体公告:

今日起落实房贷贴息 符合条件“免申即享”

羊城晚报讯 记者戴曼曼报道:9月30日,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行六大国有银行先后发布关于落实居民购房贷款贴息政策的公告,自2026年10月1日起,为政策实施期内新发放、符合条件的首套住房商业性个人住房贷款提供财政贴息服务。值得注意的是,六大国有银行明确采取“免申即享”办理方式,这意味着符合条件的借款人不需要单独跑银行申请,贴息金额每月直接从应还月供里扣减。

据悉,多家银行重申政策设置的三项准入标准:一是使用新发放商业

性个人住房贷款购买首套住房,不包括存量贷款置换;首套住房认定按现行规则执行,新房、二手房均可纳入;二是所购住房建筑面积在120平方米以下(含120平方米);三是所购住房价格在150万元以下(含150万元)。

本次政策实施期暂定1年,在此期间发放且符合条件的贷款可享受贴息。政策规定,单户可享受贴息的贷款本金规模最高可达100万元,国家给予年化1个百分点的贴息,单笔贷款贴息期限最长5年。业内人士测算,按当前首套房房贷约3%利率测算,若贷款本金100万元、贷款期限超5年,5

年内累计可减少利息支出近5万元。

值得注意的是,存量住房贷款、购买保障性住房贷款、公积金贷款购房不在本次贴息的支持范围。

多家银行在公告中明确表示,将采取“免申即享”办理方式,优化办理流程,简化手续,推动政策落地。

具体来看,购房者无需单独申请贴息,在贷款办理时,银行将根据所购房屋面积、房屋总价、是否属于首套住房等条件进行初步判断。在签署相关文件后,银行将告知贴息比例、贴息期限、贴息额度等要素。对贷款审批通过并经审核符合贴息条

件的贷款,在正常还贷时,将自动在每期应还款金额里扣除贴息金额,实现“免申即享”。

关于后续办理流程及政策问答,六大国有银行均表示,将通过银行官网、微信公众号、手机银行、营业网点等官方渠道统一发布。

此外,多家银行同步发布温馨提示,提醒广大客户谨防各类诈骗,保障财产和信息安全。各家银行提供个人住房贷款财政贴息服务,未委托任何第三方机构、人员代为办理,全程不收取任何费用,如有任何疑问可咨询贷款经办机构。