

羊城晚报讯 记者余宝珠报道：东莞营商环境日益提升，政府和企业的亲密度越来越好。近日，由中国人民大学国家发展与战略研究院课题组发布的“2017年中国城市政商关系排行榜”显示，东莞的政商健康、亲近两项指数在全国参与排名的285个城市中均位列第一。

东莞工商部门推出系列改革，有效降低了市场准入门槛，激发了市场主体发展活力和内生动力，营造了大众创业、万众创新的浓厚氛围。一方

面，东莞在国内首创集群注册登记模式，解决一些创业者和新业态企业无固定办公场所的办照难题，成功孵化了一批创业团队。同时推行“住所信息申报+负面清单”登记管理改革。除娱乐服务业、重污染行业等纳入负面清单外，允许一般行业的市场主体自行申报住所信息，无需其他住所证明文件就可办理营业执照。另一方面，创新推行“全程电子化+审批中心”工商登记改革，无需提交任何纸质材料，足不出户即可办理工商登记。



更多资讯 请扫二维码

羊城晚报·粤直击



A17

2018年3月 9 星期五 < 戊戌年正月廿二 >

东莞新闻



东莞长租公寓装修时尚，吸引不少年轻人入住

文/羊城晚报记者 秦小辉  
图/羊城晚报记者 王俊伟

外形清新时尚、内里功能齐全、租客多为青年男女……自2017年3月起，东莞长租公寓方兴未艾，逐渐被外界所识，成为东莞住房租赁市场的生力军。

连日来，记者走访发现，一年来，这些长租公寓价格适中，氛围清新，管理智能化，且地处商业闹市区，受到不少90后未婚男女的青睐，租客基本满租，看房租房的人络绎不绝。但记者也发现，由于尚属新兴事物，水电维修、光纤接入等后勤服务仍有待加强。

# 长租公寓缓解了住房难“城市之痛”

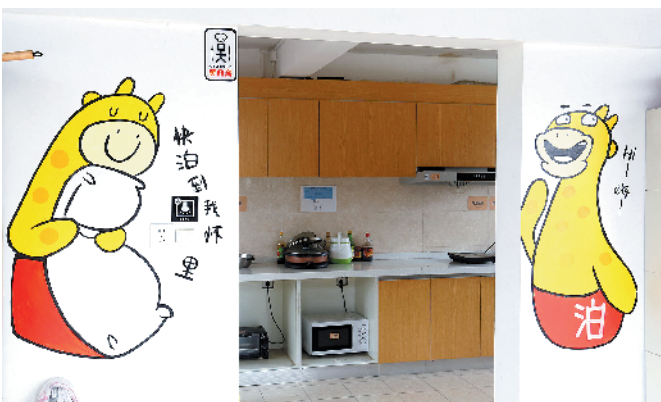
### 东莞长租公寓满“周岁”，羊城晚报记者独家调查发现，90后为主力租客，未来发展潜力较大

租客多为90后 基本满租

“这里的租客都是90后，20多岁。”自2017年3月以来，在莞太路两侧就建有城市主场国际青年公寓、万科泊寓等长租公寓。小颖就是城市主场公寓的租客，小颖说，她是1993年出生的，在这刚住了一年，其左右邻居都是年龄相仿的年轻人。根据南城城市主场公寓小颖称，租客大都是1992年、1993年出生的年轻白领。据万科泊寓管理人员小颖也表示，“泊寓”的租客以85后和90后为主。

记者走访获悉，这些长租公寓多位于闹市区，公寓方不仅限定了租客年龄应在18岁

至35岁之间，还不接受带小孩的租客，多要求租房合同一年一签。小颖说：“虽然条件有些苛刻，但也出于便于管理、错位经营及紧贴主题的需要而设定的。”租客小罗对此表示接受，认为这些限制条件无形中聚拢了一批年龄相仿、兴趣相近、价值观差不多的90后年轻人。据小颖介绍，自2017年3月投入使用以来，泊寓116间公寓(面积约为40平方米-50平方米)共接待了两批租客，一直是满租状态。而城市主场的小颖也称，目前，公寓135间房除了少数几套因在租外，其他均为满租。



楼顶的厨房墙上也画着卡通图案

记者走访获悉，不包括水电等费用，目前泊寓租金为1300元/月-1400元/月，而城市主场为1250元/月-1480元/月。而同等条件的商品房公寓的租金约1300元-2000元不等。“租金还算比较适中。”小颖坦言，但也有些对租金较为敏感的90后租客。据悉，2017年9月，泊寓首批租客(半季)合同到期后的统计显示，有60%的租客

记者走访发现，长租公寓虽然在运营、管理、服务上有其优越性，但是由于其尚属新兴事物，难免存在短板和有待改进的问题。记者在城市主场楼顶公共厨房走访时，一位租客就反映厨房两台燃气灶，坏了一台，现在只剩下一台燃气灶可供使用。同样的问题在万科泊寓也有遇到。据小颖称，

“这类公寓应该说潜力还是比较大的。”合富辉煌(中国)东莞公司市场研究部总监李兴旺表示，上述公寓大部分都是通过“三旧”改造，将一些旧厂房、旧物业盘活成公寓，既契合了当前东莞政府进行“三旧改造”、城市更新的大趋势，也美化了环境，为工

管理趋智能化 租金适中

选择续租，约有20%租客因为每月租金上涨了100元而选择退租。此外，大获青睐还有这类公寓智能化的管理和人性化服务的原因。“在外租房，安全是首要考虑的因素。”万科泊寓管理人员小颖告诉记者，泊寓内没有保安，进出全凭刷卡，看房租房也是通过泊寓的微信公众号预约，水电、物业费、房租缴纳也是实行微信公众号推送，通过微信支付。

无专门后勤 接网存短板

原计划2月25日就需要完成费用账单的推送，但由于设备故障，直到3月初依然未能解决。“主要是公寓内没有专门的维修师傅，需要临时调用万科商品房小区的维修工。但这需要跨部门沟通，有点麻烦。”小颖告诉记者，平时服务管理的人员，整个泊寓就只有两个人，其他像保洁等都是外聘的。

契合城市更新趋势 潜力较大

薪、白领阶层提供智能化、标准化居住服务，而且价格也比较适中。“当然，这类新兴事物难免会存在有待完善的地方，但这些都将在智能化潮流下得到解决。”李兴旺也透露，其公司现在也已在谋求转型创新，拓展业务版面，已经在深圳探索试水长租公寓。

“智能化管理，既省去了租客的跑腿，又保证了租客居住的私密性。”此外，小颖还称，公寓里外清新时尚的公共厨房、健身房等公共空间，也营造了租客们沟通交流的平台。泊寓的租客李先生是中国舞老师，因为同住一层楼，经常一起上下班，一起在公共厨房做饭，一来二往，就与隔壁一位咏春拳的女教练产生了爱情火花，成功脱单，成为佳话。

此外，记者走访发现，这类长租公寓多未实现光纤入户，上网需要自行联系网络服务商连接，“但下载速度慢，看个电影10年前的网络差不多，就更别说玩游戏了。”还有由于长租公寓多建在繁华的闹市区，基本没有自己的停车场，从而增加了租客的租房成本。

契合城市更新趋势 潜力较大

“这类公寓应该说潜力还是比较大的。”合富辉煌(中国)东莞公司市场研究部总监李兴旺表示，上述公寓大部分都是通过“三旧”改造，将一些旧厂房、旧物业盘活成公寓，既契合了当前东莞政府进行“三旧改造”、城市更新的大趋势，也美化了环境，为工

## 东莞与“中欧、中亚班列”实现水陆并进“一带一路” 石龙口岸水运外贸航线首航

羊城晚报讯 记者唐波报道：石龙口岸水运外贸航线日前正式首航，标志着东莞通往“一带一路”沿线国家，与“中欧、中亚班列”实现了“水陆并进”。羊城晚报记者了解到，正在建设当中的广东(石龙)铁路国际物流基地，被视为广东参与“一带一路”国际合作的重要平台。

3月5日，在东莞石龙中外运码头，黄埔海关隶属东莞海关查验关员为“宝丰333”号完成了验放手续，它将从这里起航，途经香港驶往欧洲，东莞市商务局副局长刘咏红宣布东莞中外运石龙码头正式对外开放，标志着东莞石龙口岸水运外贸航线顺利开通。

早在2013年9月，东莞石龙铁路国际物流中心作为国家一类口岸对外开放，目前已开辟有“石龙—阿拉山口—中亚五国”

的“中亚班列”以及“石龙—满洲里—俄罗斯—欧洲”的“中欧班列”。截至今年2月，共开行班列388班次，货运量19.3万吨、货值64亿元。2017年11月，广东省口岸办同意东莞中外运石龙码头正式对外开放；同年底，黄埔海关完成了对东莞中外运石龙码头和铁路堆场监管作业场所的实地验收。

“与铁路运输相比，水运具有运输成本较低的优势，对于一些对运输时间要求没那么严格的货物，企业又多了一项选择。”东莞中外运物流有限公司运营部总经理李思明说。中国外运华南有限公司副总经理张翅表示，广东(石龙)铁路国际物流基地既是铁路货运口岸，又是内河口岸，既有国际铁路货运，又有国际海洋运输，水陆联运格局天然而成，浑然一体，一个充满希望的物流中心正在翻开新的发展篇章。

### 东莞将举办校企合作洽谈会，届时全国250家院校及东莞1000多家企业参会

## 东莞筑“金窝”引“凤”入巢



械等理工类人才。同时，还有服务业和新业态方面，需求营销、售后服务、信息化以及餐饮管理类人才等。”吴柏安说。

据其介绍，在过去8年，洽谈会每年均引进4万多名技术、技能或管理人才，2017年更是达到了5.6万，实现了企业、院校、学生的三方共赢。

### 争取普通高校和高职院校占比超60%

据市职业介绍服务中心负责人朱佳娜介绍，去年，参会的院校44%为新参加的院校，如东北三省(50家院校)就是去年新开发的地区；参会的企业，制造业占比76%，服务业占比24%。“今年，我们的目标是，新参院校占比达40%，普通高校加上高职院校比例达到60%以上。”

东莞市就业办主任李全晃告诉记者，去年共有320家院校报名，最终定了250家参会。在院校的筛选会上参考几个方面：一是看院校设置的专业与东莞产业的匹配度；二是看往届参会的成效；三是看毕业生在东莞的工作情况。不过，虽然有部分院校、企业不能到场参会，但也可以通过后期的线上交流找到合作渠道。

值得一提的是，本次洽谈会除了邀请对口扶贫地区的20多家院校参展外，今年还首次邀请当地的公共就业服务机构设置展，集中推介企业规模层次、发展前景、人才需求等情况。“这些倍增计划企业以制造业为主，对人才的需求集中在技术、技能、研发方面，包括电子、自动化、数控、机

### 150家“倍增计划”试点企业参会

本届洽谈会将以“现场展示+网上展厅”的方式，实现校企双方的线下、线上交流与洽谈对接，展会现场设置6大功能区：“百校千企”校企洽谈区、“倍增计划”企业洽谈区、“扶贫协作”推介洽谈区、直播访谈区、“校企合作”签约区以及展示区(包含“魅力东莞”市情展示、东莞人力资源开发展示以及特别推介展示等)。

其中，在“倍增计划”企业洽谈区，将组织约150家“倍增计划”试点企业以行业行业分片设置，集中推介企业规模层次、发展前景、人才需求等情况。“这些倍增计划企业以制造业为主，对人才的需求集中在技术、技能、研发方面，包括电子、自动化、数控、机

## 注意了！交通违章多可能影响乘坐飞机

羊城晚报讯 记者余宝珠报道：交通违法多、事故频发的运输企业及驾驶员，以后贷款、坐飞机都可能受到影响。3月8日上午，东莞市公安局交警支队会同市交通局、市安监局在车管所举行运输企业约谈会，对东莞市一般事故多发、逾期未检验、逾期未报废、违法情况突出的运输企业负责人进行约谈。42家运输企业的负责人参加了此次约谈会。东莞交警在约谈会上通报了东莞市安全隐患较大的重点运输企业存在的问题，督促各企业负责人立即处理交通违法，整改安全隐患。东莞交警在会上强调，为使各运输企业有效落实安全责任，

及时清除交通违法，消除交通隐患，交警部门将协调多部门，对问题突出的企业和驾驶人将在个人信用体系中备案，严重失信人员将影响贷款、保险购买、乘坐飞机和高铁等。

被约谈企业中，东莞市金联集装箱运输有限公司共有40辆重点车辆逾期未检验，在逾期未检验榜单中排名第一。该公司还有100辆重点车辆逾期未报废，在逾期未报废榜单中也排名第一。在违法未处理榜单中，东莞市同富裕实业有限公司排名第一，截至3月8日上午，该公司的全部车辆共有4030宗未处理交通违法。

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 谢红/美编 李焕非/校对 黎松青

## 在东莞强大的职业篮球背后，还有着更为庞大的草根群体 草根们也有篮球冠军梦……

提起东莞体育，大家会不约而同地想到篮球。而在强大的职业篮球背后，这座城市还有着更为庞大的草根群体，他们(她)们在国内三人篮球赛场屡创佳绩。其中，刚刚结束的全国三人篮球赛，麻涌队就勇夺男子公开组冠军，大朗派出的中国毛织3队收获女子青年组亚军。

### 男女两队均获佳绩

农历新年刚过完，东莞篮球界就迎来了一件大事——本月4日、5日，“我要上奥运”全国三人篮球擂台赛暨2018年亚运会、亚洲杯及U18亚洲杯国家队选拔赛在麻

涌、大朗两镇举行，来自全国各地的省级擂台赛优秀队伍、全运会三人篮球冠军及中国三对三篮球联赛冠军，在东莞上演了国内最高水平的三人篮球赛事。

本次比赛不设门槛，参赛队伍只要夺冠，球员们都可以代表中国参加2018国际篮联三人篮球亚洲杯。麻涌队最终夺得男子公开组冠军，获得为国出征的机会，引发全城沸腾；而在大朗举行的女子青年组决赛中，中国毛织3队亦获得全国亚军殊荣，成为另一道闪耀的光芒。

### 草根撑起三人篮球

让人意料不到的是，这支将代

表东莞参加亚洲杯的不是职业球员，而是一群草根篮球爱好者。肖海亮是麻涌冠军队成员，在父亲的熏陶下，他从小便热爱体育运动，篮球是他的最爱，“很幸运我是东莞人，从小就那么多的机会接触篮球，有那么多的赛事平台磨炼我自己。我曾经以为，我最多只能够代表镇、市去参加一些篮球比赛，没有想到还能拿到全国冠军。”

在东莞这个全国闻名的篮球城市，像肖海亮这样的草根篮球爱好者还有很多，上至花甲老人，下至年幼孩童，三人篮球是他们欢愉的舞台。年逾六旬的万伯告诉记者，他每天都会到村里的篮球场打球，不图胜负，只求尽兴。

### 篮球底蕴锻炼草根

据大朗镇宣传文体局有关负责人介绍，这与东莞深厚的篮球底蕴密不可分，在这座城市几乎可以找到适合每一个年龄段的篮球联赛，教育系统内的篮球赛事目前已经覆盖了从小、初中、高中到大学各个年龄段。

“加上逢年过节，各个镇、社区、村之间的篮球赛事，更是数不胜数。完善的篮球赛事体系，从上到下对篮球的重视，形成了一条草根球星生产‘流水线’。”业内人士阿华坦言，东莞的业余三人篮球赛的质量都比较高，这也给了草根们一个锻炼的舞台。



东莞三人篮球屡获佳绩