

珠海为来珠创新创业人才发放“英才卡”

羊城晚报讯 记者钱瑜报道:为了进一步提高珠海市人才公共服务水平,优化人才创新创业环境,《珠海市“英才卡”实施办法(试行)》(以下简称《办法》)日前发布。据悉,《办法》自今年7月1日起实施。试行一年后,根据执行情况实际进行修改、补充。

据介绍,珠海“英才卡”是为来珠创新创业人才发放的人才服务卡,分为A卡和B卡。《办法》适用于在珠海创新创业并依法缴纳社会保险或个人所得税的各类人才。

持有“英才卡”的人才可享受落

户、居留和出入境便利、商事登记注册、办税服务、金融服务、法律援助服务、知识产权服务、子女入学、住房保障、医疗服务等多项待遇。例如,在金融服务中,珠海市人才创新创业基金优先对接A卡人创新创业项目,对符合投资条件的项目,优先给予投资支持。而持A、B卡者都可在珠海市商业银行各服务网点享受VIP贵宾服务。在住房保障方面,持A、B卡人可按规定在珠海市选择实物配置、货币补贴、共有产权房任一种住房保障方式。其中,非珠海户籍的持卡人可在珠

海市购买住房,不需提供纳税和社保证明。

据悉,“英才卡”分为实体卡和电子卡,首次申请经审核后发放实体卡,申请人需同时绑定电子卡后方可正常使用。“英才卡”仅限申请人本人使用。A卡持卡人配偶及未成年子女、父母可申领附属卡,用于享受办法中规定的部分服务。广东省“优粤卡”持卡人可凭“优粤卡”A、B卡分别对应享受珠海“英才卡”A、B卡的相应服务和待遇,也可申请“英才卡”并享受相应服务和待遇。

全国第四 全省第一

今年1-6月,中山水环境质量改善幅度再获佳绩

今日关注



中山近年水环境质量有明显改善 张世弘 摄

羊城晚报讯 记者林翎、通讯员肖欢报道:近日,生态环境部公布2019年1-6月全国地级及以上城市国家地表水考核断面水环境质量状况,中山市以-47.8%的变化幅度排名全国第四、全省第一,这是继第一季度取得全国第三、全省第一之后再获佳绩。

据中山市生态环境局介绍,在水污染防治方面,中山加大

水污染防治资金投入。2018年投入4286万元用于水资源保护项目建设,1000万元用于河涌水质监测,共发放生态补偿资金24963万元,全市计划在三年内投资逾500亿元用于水污染治理工作。

今年3月6日,中山市污染防治攻坚战指挥部第一总指挥市委书记、总指挥市长发出《关于开展全面攻坚地表水考

核断面行动的命令》(下称“一号令”),决定自即日起至2020年12月31日,以洪奇沥、板芙大桥、南沙湾、白沙湾渡口、张溪口、翠亨宾馆、洋沙桥、合水口等地表水断面和东灌河为重点,开展全面攻坚地表水断面专项行动。市委书记、市长和分管副市长靠前指挥,多次到重点断面、河涌开展实地调研和指导,督促各部门和镇区落实

治水责任。目前,市委、市政府已将“一号令”列为中山市重点督办事项。

同时,中山按照“五个全”(全流程整治、全系统治理、全市域监测、全民共同参与和全过程监督)的思路,加快推进全市黑臭(未达标)水体整治工作。中山市共有1041条内河涌,其中建成区纳入国家黑臭水体监管平台监控的黑臭水体

15条;由住建部门负责中心组团五区三镇158条黑臭(未达标)水体整治工作;由水务部门负责非中心组团17个镇区883条河涌的水体整治工作。

同时,中山市还投资3.5亿元建设全省前列的、先进的中山市河涌水质自动监测平台,在全市15个流域的主要河涌,共设259个自动站点,全面、实时监测全流域河涌水质情况。

江门碧海银湖项目再度易主

首任开发商为李嘉诚旗下的江门和记黄埔地产公司,中国500强企业世茂地产接手操盘

羊城晚报记者 陈卓栋 通讯员 谭耀广

原为李嘉诚旗下和黄系的江门“碧海银湖”房地产项目,再度经历易主。记者15日获悉,去年2月接手该项目的粤泰控股早前与世茂集团签订合作协议,中国500强企业世茂集团将全程操盘“碧海银湖”的开发。这意味着“碧海银湖”再度易主。

记者了解到,“碧海银湖”项目于去年8月2日已在广东省投资平台正式领证。项目总投资57.75亿元,总用地面积3500亩,其中建设用地面积1333333㎡,总建筑面积825000㎡,容积率0.3。项目规划建设1380栋低层住宅、35栋18层住宅、一栋5层酒店、一栋2层幼儿园、低层商业、局部地下室等。

世茂高管任开发商法人及董事长

据悉,早在6月9日,粤泰股份公告称,粤泰控股与世茂集团签署了《世茂粤泰合作项目协议书》。协议约定各方根据项目各自情况,通过股权转让或在建工程转让等方式进行合作,由世茂集团全程操盘开发运营目标地块;同时根据项目存在的债务及开发风险问题,约定了合作对价支付条件及时限等。公告披露,本次合作对价总计为63.97亿元,转让共五个项目。

而在6月21日,粤泰控股举行新闻发布会,杨树坪表示,对于碧海银湖项目,目前粤泰控股也与世茂签署合作开发协议,双方合作开发粤泰控股旗下碧海银湖项目。

消息人士透露,7月5日,碧海银湖开发企业“江门市碧海银湖房地产有限公司”进行了股东

备案和法定代表人变更。新任法定代表人陈芳梅为世茂集团高管人员,而新任董事长吕昌为世茂集团的副总裁。

和黄系曾为首任“主人”

据了解,世茂集团已经是“碧海银湖”项目提出以来的第三任“主人”。该项目位于新区崖门银湖湾湿地公园新洲围,2007年,李嘉诚旗下和黄系成员和记黄埔地产(珠海)有限公司出资90%,成立江门市和记黄埔地产有限公司,成为该项目首任开发商,但10年以来该项目一直没有大的动作。去年2月,广州粤泰集团股份有限公司向关联方及第三方发行股份收购江门市碧海银湖房地产有限公司100%股权,接手该项目。但因粤泰控股整体负债率过高,为整体经营考虑,所以引入世茂集团合作。至此,世茂成为项目第三任开发商。

资料显示,世茂集团于1989年成立,是一家国际化、综合性大型投资集团,业务涵盖地产、酒店、商业、主题娱乐、物业、金融、教育、文化、健康、高科技等领域;同时根据项目存在的债务及开发风险问题,约定了合作对价支付条件及时限等。公告披露,本次合作对价总计为63.97亿元,转让共五个项目。

记者在了解到,该项目所处的银湖湾区域,属于江门未来全力开发的银湖湾滨海新城范围内。银湖湾滨海新城是江门融入粤港澳大湾区、由滨江城市变为滨海城市的重要举措,该区域拥有良好的自然生态,有望成为粤港澳大湾区“后花园”。此次世茂集团接手项目,有望加速该项目开发进度。

办广发东航卡

消费2800元可换上海飞青岛机票

暑期旅行高峰来临,这里有一个拿免费机票的机会。不过,首先你得有一张广发东航万事达联名信用卡。7月1日起,广发信用卡推出刷卡换机票活动,新客户办理广发东航万事达联名信用卡即有机会获4000分“东方万里行”积分奖励,再消费2800元,就能在东航官方渠道兑换一张上海飞青岛的机票。

据了解,本次活动由广发信用卡联合中国东方航空及万事达共同推出,时间将从7月1日持续至12月31日。活动期间,新客户申办广发东航万事达联名信用卡套卡,将会拿到广发东航联名卡银联卡及万事达外卡两张卡片。需要注意的是,要想获得4000积分奖励,必须是在发卡93天内激活并且使用万事达外卡任意刷一笔积分消费并在“发现精彩”APP上领取奖励。

除了开卡礼,用户在拿到卡片后,还可参与“海外消费10倍积分活动”。在此期间,广发东航万事达外卡任意积分消费一笔,并在“发现精彩”APP上领取活动参与资格,然后使用广发东航万事达卡在海外消费,将有机会享受10倍“东方万里行”积分福利,整个活动周期最高可以领到10000积分,每月最高可领5000积分。刷卡送积分活动开展的对象,不仅是开卡新客户,已经办卡的客户同样有福利可享。活动期间,现有的广发东航联名卡持卡人,包含广发东航万事达外卡、广发东航万事达双币卡客户,也可参与“海外消费10倍积分活动”。

本次活动送出的东航“东方万里行”积分,“东方万里行”是东方航空针对航空常客推出的奖励计划,旅客可通过日常活动如乘飞机、住酒店、用信用卡消费等方式获取积分。积分则可用于兑换机票、升舱和兑换精美礼品等,其中最受欢迎的是积分兑换机票。如果是新客户,只要在办卡后再消费2800元人民币,就能顺利拿到6000积分。根据目前东航推出的兑换产品,最低只要6000积分就能兑换一张上海至青岛的经济舱机票。这是不是足够诱人?更多积分玩法和机票兑换可以关注发现精彩APP以及东航官方渠道,及时获取福利信息。

文/羊城晚报记者 郑达

264万元竟得一套房产,付清款项三年无法过户

这套房子到底应该归谁?



陈春鸣 画

A 拍卖:未按时还贷房产被拍卖

羊城晚报记者了解到,该房产位于珠海市香洲区前河北路,面积为144㎡。房产证上的主人是阿章(化名)。但从2010年开发商交付房屋开始,阿雪(化名)就一直在此居住。

2014年5月,阿章出国后停止了还贷。根据购房合同,珠海某银行向香洲区人民法院申请强制执行,法院委托拍卖机构于2016年7月13日15时公开拍卖该房产,起拍价格为2191840元。

涉案房产经拍卖,买受人小小于以264万元价格竞得涉案房产。小小于在指定期限内支付拍卖余款后,执行法院于2016年7月22日开具收取小小于转账支付拍

卖成交款2559200元的收据。小小于原以为很快就能搬进这所房子,但状况出现了。原来,阿雪得知房子要被拍卖的消息后,在拍卖前一刻开始向还贷账户转账。她于当年7月13日12时54分至16时34分期间,分数次向阿章的还贷账户转入68万元。7月15日,阿雪再次向该账户转入23万元。

随后,阿章和阿雪多次提起被执行人执行异议或作为案外人提起执行异议,请求中止原判决的执行、撤销拍卖裁定,但均被法院驳回。珠海市中级人民法院于2018年5月29日作出终审判决,维持原判。

B 买受人:希望在最短时间内过户

从2016年参与拍卖房子至今,该房产一直无法过户,这让小小于想不通。当初有些细节,也让他产生疑问。小小于回忆说:“拍完房子一周左右,我就接到法院电话说不要付尾款。我担心不交尾款自己的保证金退不回来,就要求法院开出一份证明作为证据,但被法院拒绝了。”随后小小于按照规定在一周内将尾款打入法院账户。

“现在终审判决下来了,但是法院一直没有通知我去过户,说是在走审判监督程序。”小小于说,“只要是法院下达判决书或者通知书的时候,阿雪和阿章就会玩失踪,因为文书未传达至当事人

的需要登报公告两个月,这个套路已经玩了不下四次了。”

由于当年按照要求,尾款要一次性交齐,小小于家卖了家里的两套房子,又向亲朋好友借了不少钱才凑齐相关款项,“我现在辞了工作,没有收入,每个月还贷都需要5万元。”小小于表示。

“今年7月3日,我收到了法院的通知书,要求7日内提供收款账户,说先把房款还给我,如果不提供后果自负。我现在就是担心他们把房款退还给我,其他的事情就忽略了。”小小于说,“我现在的诉求就是在最短时间内过户,并且赔偿我的损失。”

C 原房主:案子从一开始就错了

羊城晚报记者随后联系到另一当事人阿雪。阿雪告诉记者,她现在仍居住在这套房子里。她表示自己和阿章是男女朋友关系,当时由于限购,房子就以阿章的名义购买。

阿雪表示,由于房产不在自己名下,法院和银行有事情都是直接通知阿章,相关的处理都是在自己不知情的情况下发生的。阿章从国外回来后就申请了终止拍卖。

“我住在这里,他(小小于)很清楚,但是从来没有找过我。”阿雪说,“当时发现问题,法院组织

调解的时候让他(小小于)退出,但是小小于非要这个房子不可,退出的话就要我付50万元给他。”

阿雪告诉羊城晚报记者,房子她每期都是正常还款,中间因为有一些小事断供了几期,自己也是在法院拍卖后才得知这件事情并且也作出了补救,还把房贷的本息都还清了。“这个案子从一开始就错了,我现在的诉求就是把所有相关人员都聚在一起把这件事情说清楚,找出错在谁,并且追究相关人员的责任。”

D 法院:已启动自查程序并将再审

记者了解到,阿章的贷款本息已于2017年11月末全部还清,当时阿雪持阿章的委托书找到该客户经理,按照提前还款的手续将所有的本息金额还清。

涉事银行相关人员向羊城晚报介绍,此前他们多次催收贷款,但是都没有联系上阿章,他们也曾多次上门催缴但同样未果,不得已提起诉讼并在判决生效后申请了强制执行。该银行相关人员说:“我们一般会审慎选择司法程序,一方面双方都很麻烦,另一方面我们也不想让借款人戴上一个欠钱不还的帽子。”

记者从珠海香洲区人民法院了解到,目前该案件在按法律规定走司法程序。据介绍,根据《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第三条、第二十三条以及《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第

四百八十八条、第四百九十三条的规定,在执行中进行拍卖的财产,需要人民法院进行监督和审核,并作出相应裁定后,标的物所有权才能转移,也意味着法拍中确认中标、交清余款等并不代表买受人拥有过户权利,法院要求拍买者在拍卖前告知竞买人相关风险,而小小于是清楚这些风险的。

此外,羊城晚报记者从法院获悉,之所以迟迟没有给小小于办理过户手续,是因为法院对银行拍卖阿章房子的这一案件启动了自查程序,该程序已于今年7月8日结束。

据了解,该院执行局收到阿雪的信访投诉后,对执行行为进行自查后发现原审判决存在问题,于是提交该院审委会讨论,最终,该院审委会决定启动审判监督程序,并作出再审决定,对银行拍卖房子进行再审。目前,再审的开庭时间暂未确定。



项目所在的银湖湾是大片天然湿地,未来周边将建设银湖湾滨海新城 图/江门新区区委宣传部

珠海大学生赴五邑地区开展文化调研活动 探寻侨乡中的家国情怀

羊城晚报讯 记者吴国颂、通讯员罗雅颖摄影报道:今年7月,北理工珠海学院珠海海纳工作室实践团队前往江门地区开展“守望侨都”五邑侨乡文化调研活动及纪录片拍摄,用脚步丈量先辈的足迹,用双手感知城市的温度,探寻深藏在古城里的家国情怀。活动历时12天。

开平自力村碉楼群、马降龙古村落、立园、五邑华侨华人博物馆……作为有着“中国第一侨乡”之称的江门市,始终以包容的姿态,接纳着海外游子带回来的世界各地的先进文化和思想,因此形成了独具魅力的侨乡文化。

团队指导老师介绍,江门的侨乡文化是岭南文化的代表之

一,希望通过此次调研,能深入了解华侨远渡重洋的历史背景和华侨投身国家建设的感人事迹。

调研期间,团队走访了五邑华侨华人博物馆、广东人民抗日解放军司令部旧址、自力村碉楼群、锦江里碉楼群、马降龙古村落、立园、江门市归国华侨联合会、江门五邑图书馆以及爱国华侨司徒美堂、郑潮炯、陈宜禧故居等单位。

学生们告诉记者,侨乡之行让他们不仅领略到侨乡景致和富含人文精神的独特魅力,更是被先辈们自强不息、心系家国的爱国之情深深打动。

据介绍,通过此次调研活动,这群珠海的大学生也意识到,侨乡文化在岁月长河中的历史价值不可忽略。几百年来,海外华侨不忘初心,将报国精神代代传承,江门才因此形成了独具魅力的侨乡文化。侨乡文化的形成以爱国精神为依托,而爱国主义是中华民族精神的核心。保护侨乡文化,就是留住中华“根”,守住文化“魂”。



大学生在五邑调研侨乡文化