

文/图 羊城晚报记者 秦小辉 通讯员 秋平 雪芬

水能聚财,亦能破财。沿河而建的村落,既能享河流恩泽,也可能遭洪水肆虐。对于东莞塘厦诸佛岭人来说,26年前那场洪水,非但没能冲垮村民们建设美好家园的追求,反而激发当地村民建设农民公寓新村的大胆实践。

记者了解到,此后,诸佛岭村民赴深圳参观学习,集体讨论制定建设方案,私建公助,按照轻重缓急的原则,筹建农民公寓,历经24年时间,终于建成了由253栋农民公寓组成的美丽新村。今年,东莞市继续实施乡村振兴战略,全面推进农村人居环境整治和生态环境保护,诸佛岭村容村貌更加洁净,村民公寓前庭后院,瓜果蔬菜成畦,一派欣欣向荣的景象。

洪水后催生出新村建设方案

东莞塘厦镇诸佛岭村位于观澜河河畔,清顺治四年(1647年)立村。300多年里,村民一直住在用青砖、灰沙、泥砖、杉木、瓦片搭建的祖屋里。祖屋每间只有20平方米,狭窄、阴暗、潮湿不说,还得人畜同居。居住条件相当艰苦。

新中国成立后,诸佛岭村民的居住条件逐步改善,大多数村民挑河沙,做泥砖,建起了砖瓦房和猪舍、草房等,解决了人畜同居问题。改革开放后,富裕起来的村民又开始建起了一层或两层的瓦房。20世纪90年代,随着外来人口租房需求暴增,当地村民还建起了3-6层的钢筋混凝土结构楼房。可是,据今年71岁的诸佛岭村民刘国华印象深刻。据介绍,经过考察学习,1994年,诸佛岭管理区提出建设诸佛岭新村的初步方案。随后,在全体村民大会上,诸佛岭新村建设方案,得到了大多数村民的赞成。

并不理想。

让诸佛岭人没想到的是,这一状况在一场洪水肆虐后慢慢发生改变。1993年9月下旬,塘厦下起暴雨,观澜河水位暴涨,诸佛岭老围、长湖唇、沙龙、营盘等自然村顿成泽国,一片汪洋,村中水深近2米,数十间泥砖屋倒塌,禽畜溺死不少,全村经济损失超过百万元。“这场洪水没有打垮我们诸佛岭村民致富奔小康的意志,相反催生了建设诸佛岭新村的想法,在当时刘庆平书记的带领下,我们去深圳宝安西乡等地参观学习,学习他们建设农民新村的经验。”回忆这段往事,今年71岁的诸佛岭村民刘国华印象深刻。据介绍,经过考察学习,1994年,诸佛岭管理区提出建设诸佛岭新村的初步方案。随后,在全体村民大会上,诸佛岭新村建设方案,得到了大多数村民的赞成。



农民公寓现状



村民公寓前庭后院种满了瓜果



上了年纪的村民回忆当年的情形



新村内亭台廊道、健身设施一应俱全

私建公助建成253栋农民公寓

据了解,诸佛岭新村规划选址观澜河两岸,并拆除旧围土地,约28万平方米,第一期建在观澜河北岸,占地10.05万平方米,建设148栋农民公寓和管理区办公楼、治安楼、公园、儿童游乐场等。第二期建在观澜河南岸。

方案通过后,说干就干,1995年3月,诸佛岭农民新村项目破土动工建设,1996年第一批6栋农民公寓建成。“当时大家看着这么漂亮的房子,简直不敢相信,这是我们以前想都不敢想的事情。”65岁的诸佛岭村原四队队长刘柱庭说起当时第一栋农民公寓落成时,仍然是止不住地惊叹。但是,这个时候,一个难题出现在了村民面前,看着崭新的农民公寓,很多人却不敢去申请报建,因为当时大部分居民的资金不足以完成房屋建设。

为了加快新村的建设成型,切实解决村民实际困难。

1997年,诸佛岭管理区通过私建公助方案,按危、急、困房户和轻重缓急分十年进行资助。

在社区的帮助下,大部分村民开始按照统一的规划图纸,建设自己的新家。从1999年起,村民陆续住进宽敞、豪华、舒适的农民公寓新居里,截至目前,已经建成253栋农民公寓。

据了解,说干就干,

1995年3月,诸佛岭农民新村项目破土动工建设,1996年第一批6栋农民公寓建成。

“当时大家看着这么漂亮的房子,简直不敢相信,这是我们以前想都不敢想的事情。”65岁的诸佛岭村原四队队长刘柱庭说起当时第一栋农民公寓落成时,仍然是止不住地惊叹。但是,这个时候,一个难题出现在了村民面前,看着崭新的农民公寓,很多人却不敢去申请报建,因为当时大部分居民的资金不足以完成房屋建设。

为了加快新村的建设成型,切实解决村民实际困难。

1997年,诸佛岭管理区通过私建公助方案,按危、急、困房户