

龙岗区住房和建设局抢抓  
粤港澳大湾区和先行示范区  
“双区驱动”重大机遇凝心聚力

# 成就“住有宜居”梦想 为龙岗高质量发展赋能

文/图 李薇 魏洪浩 唐永国

周末清晨,朱先生从温馨的人才安居房推开窗户,窗外是龙岗中心城现代化都市的风景,如火如荼的建设场面,抬头是怡人的“大运蓝”。早上带着小朋友去“深圳·红立方”读书、看展,感受文化和科技的魅力;下午陪老人在青山绿水边度过温馨一刻;晚上去大运中心看一场比赛,体验运动的激情。龙岗,满足了朱先生的宜居梦,让他的理想和抱负在这片热土放飞。

“住有宜居”是美好生活的重要组成部分,公共住房满足着人们的向往、对亲情的守候,彰显着党的为民初心和使命担当。作为常住人口超500万人的龙岗区,积极抢抓粤港澳大湾区和先行示范区“双区驱动”重大机遇,以勇当排头兵的标准和担当,多措并举加快公共住房建设筹集,以扎实行动成就更多人“住有宜居”的梦想,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。



龙岗区住房和建设局紧锣密鼓推进公共住房建设

## 住有宜居 公共住房筹集数量连续九年排名全市第一

12月2日,龙岗区2019年度第二批次面向辖区内户籍在册轮候人公共租赁住房配租工作启动,供应房源项目4个共673套,分别为横岗街道卓越雍敦道名苑52套、坂田街道大族云峰花园460套、龙城街道中粮祥云广场78套及宝龙街道龙美居83套;配租对象为2019年11月28日18时前属于龙岗区户籍,且已在深圳市保障性住房统一轮候系统登记的公共租赁住房在册轮候人。

今年9月17日下午,“深龙英才”人才住房选房现场秩序井然,32位“深龙英才”选定心仪的人才住房。办理住房签约手续的王先生介绍,他从事医疗行业,属于“深龙英才”A类人才,选房就是奔着心仪的启迪协信科技园商务公寓项目。王先生表示:“此前已去现场看过房子,对项目户型、周边配套和出行交通都很满意,选房看房签约工作挺顺利的,谢谢龙岗区政府、龙岗区住房和建设局提供这样舒适的居住环境,让我们可以安居乐业。”“深龙英才”住房配租工作是龙岗贯彻落实人才强区政策,强化人才安居保障,解决人才“住有所居”的重要措施。这项工作的持续开展,吸引着越来越多“金凤凰”安家龙岗。

4月,龙岗区举行了2019年第一批社会存量人才住房首轮集中选房,供应房源共618

套;6月10日,龙岗区2019年度第一批次面向辖区内户籍在册轮候人公共租赁住房配租工作启动,配租公共租赁住房房源472套;6月20日,龙岗区2019年度第一批单位人才住房配租启动,面向龙岗辖区企业、机关事业单位供应房源934套;7月,龙岗区2019年首批单位人才住房选房工作开启,供应房源934套;8月12日,龙岗区启动2019年第一批“深龙英才”住房申请,向全区A、B、C、D、E类“深龙英才”供应人才住房362套;10月,龙岗区首次面向辖区内先进制造业企业定向配租住房工作启动,供应房源643套……不管是户籍人口、外来建设者,还是“深龙英才”,在龙岗“安居梦”都能从理想变成现实。

今年,龙岗区需新开工筹集各类安居工程16391套,基本建成(含竣工)4463套。其中新开工筹集各类安居工程任务量位列全市各区第一。截至目前,龙岗已累计开工筹集安居工程16512套,竣工4224套、供应3029套,均按计划提前超额完成年度任务。

作为人口大区,近年来,龙岗区全面落实“房住不炒”,把公共住房建设作为一项重大民生工程全力推进,为全区招商引资、招才引凤、解决居民住房难题提供强有力的支撑。据了解,

“十二五”以来,龙岗区共建设筹集公共住房12.02万套,占全市20%以上,规模数量连续9年居全市第一;公共住房种类全市最全,涵盖了从院士级别的顶级人才、中高端人才、普通人才到户籍轮候人及低收入家庭;去年起与住房租赁企业合作,开展筹集社会存量住房工作,在全市率先通过利用市场资源解决民生问题。同时,针对宝龙片区教育配套缺乏的现状,龙岗区将学校与公共住房打包,率先采用EPC模式推进建设。面向辖区户籍轮候人配租方面,早在2016年,龙岗就在全市首次开启面向区内户籍在册轮候人进行公共租赁住房配租工作,打造了公共住房筹集建设和供应分配的“龙岗样板”。

为实现“住有宜居”,未来,龙岗区将通过聚焦用地供给,强化土地保障,聚焦供应模式,拓宽筹集渠道等方式,坚持以人民为中心的发展思想,以最大决心、最强力度、最硬举措推进公共住房建设筹集,力争年均新增各类公共住房10000套以上,到2035年新增16万套以上。目前龙岗已有7块公共住房用地计划供应,总面积约11万平方米,预计新增公共住房约4000套。通过新增用地建设、城市更新项目配建、工改保、租购市场存量住房、产业园区配建等途径,再充分挖掘潜力,保障房源供给。



启用“龙岗小散工程”智慧监管系统,小散工程和零星作业进入“掌上监管”时代



举办工程质量观摩活动树立龙岗质量标杆

## 质量引领 打造“龙岗品质”建设工程向“鲁班奖”看齐

近日,中国建筑业协会关于2018-2019年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)人选工程名单已公示结束,龙岗区三馆项目工程位列其中。龙岗区三馆项目工程自去年5月正式开馆以来,如今已经成为龙岗的文化地标,成为居民们周末徜徉知识海洋的圣地,如今也成为了龙岗“品质工程”的代表作。

该项目位于深圳龙翔大道31号,包括科技馆、青少年宫、公共艺术馆等,是改革开放40周年深圳文化强市、文化惠民的

重点民生工程,也是全国首个复合型功能整体运营的文化场馆。9月4日至5日,龙岗区三馆项目2018年~2019年第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)复查验收工作中,专家组组长指出,龙岗区三馆项目的重反差式体量开口设计以及色彩冲浪的外形气质令人印象深刻,彰显了人文科技、绿色建筑理念;其结构安全稳定、系统运行有序,工程节能环保,经济效益和社会效益显著。专家组一致认为,龙岗区三馆项目设计合理、

技术先进,功能运行稳定、可靠,对项目的施工质量给予了充分的肯定。

获得鲁班奖,是对龙岗质量的一次国字头肯定。自去年12月召开龙岗区建设工程质量提升大会后,龙岗区住房和建设局严格落实龙岗区“作风建设提升年”“东进战略攻坚年”“双年行动”工作部署,按照《龙岗区建设工程质量提升三年行动方案(2019-2021)》要求,勤检查、严执法、查问题、治沉疴、立规矩、树标杆,推动全区建设工程质量提升,推进城市建

设高质量发展。

10月,龙岗区第三季度建设工程质量“红黑榜”出炉,佳兆业金御雅园1栋、2栋等10个项目入选“红榜”,安的音响厂房外立面幕墙及加固装修工程等10个项目进入“黑榜”。今年一至三季度,龙岗区住房和建设局质检组织每季度全区建设工程质量专项检查,根据检查情况进行量化打分,最终形成每季度建设工程质量“红黑榜”,并通过现场会、媒体刊登等形式进行发布,敦促项目责任主体牢固树立“质

量第一”意识,严格落实质量主体责任。前三季度,该局质检站共检查工地2230项次,出动人员7241人次,行政处罚立案83宗,涉及处罚金额1235.06万元(同比增长1549%),发放执法文书1867份(同比增长38%)。

接下来,龙岗区住建局将始终坚持把对建设工程质量的高要求放在首要位置,坚持问题导向,提高检查频次,加大执法力度,进一步规范建筑市场责任主体行为,为提升龙岗建设工程质量提供坚实的保障。

## 安全为先 探索运用信息化“全景式”监管模式

一定限额以下的水务、道路交通、城市管理等基础市政工程,公共建筑、商铺、办公楼、厂房的装修,住宅楼室内的装饰装修,空调、雨棚的安装,建筑物外墙的清洗……在龙岗,每天都有和生活息息相关的小散工程和零星作业进行着。由于点多、量大、面广,规模小、工期短、队伍乱、管理存在盲区,小散工程和零星作业一直都是安全生产事故的高发区和重灾区。

龙岗区创新作为,探索运用信息化监管模式,有效确保小散工程和零星作业监管实现全覆盖,在全市率先出台文件进行规范管理。根据《深圳市小散工程和零星作业安全生产纳管暂行办法》,积极探索全区小散工程和零星作业信息化管理模式,落实小散工程和零星作业“预动工、先备案”制度。龙岗区住房和建设局联合龙岗区委办研发了“龙岗区小散工程和零星作业智慧监管系统”,提高了全区小散工程和零星作业安全管理水平。该系统包括备案、巡查、执法模块,具有“全域覆盖、全网共享、全时可用、全程可控”等优势,“全景式”加强对小散工程和零星作业的跟踪督办,首次实现小散工程和零星作业报备案“一站通”、数据多跑路业主少跑腿,线上线下同步监管的高效监管模式。可实现对全区所有小散工程和零星作业

全覆盖,做到不漏一起,全领域监管;实现了系统资源和信息共享,便于各方人员了解信息;实现可以随时随地了解工程作业情况,不受地域和时间影响;实现可以“全景式”了解监管情况,可视化掌握工程“实况”,降低事故的发生率。系统从7月11日上线至今,龙岗全区已登记备案小散工程和零星作业4.3万宗,今年实现安全隐患和监管盲区同比下降89%和100%,无重大安全事故。

今年,龙岗住房和建设局始终坚持以人为本、安全第一,预防为主、强化治理”方针,深入贯彻落实区委区政府主要领导批示精神以及有关安全生产工作部署,不断完善内部管理机制,改进安全监管模式,狠抓安全生产的各项工作落实,全面加强建筑施工、燃气、物业服务等重点领域的安全生产工作。

在实际工作中,龙岗区住房和建设局采取“七大行动”为建筑工地安全和文明施工保驾护航。开展了“全市建设工程施工安全整治行动”“全市安全生产专项整治行动”“防汛专项检查”“建筑工地扬尘污染防治专项整治”“自然灾害和安全生产事故风险隐患排查整治”“防风险保平安安全生产检查”等专项检查,采用专项检查与日常监督检查相结合的方式开展工作,严格执法、公正执法、规范执法。

## 服务创优 为龙岗经济健康发展添“马力”

为深入贯彻落实党的十九大精神、十九届四中全会精神和中央经济工作会议部署,龙岗区住房和建设局采取了推动全区经济持续健康跨越发展的措施,为全区建筑业经济持续、稳定、健康发展添“马力”。

11月29日,龙岗区住建局联合区统计局举办建筑业企业入库政策宣讲暨统计培训会,科普了入库纳统政策和建筑业统计的各项知识,全区280余家建筑业企业人员参加,进一步引导和促进建筑业企业走上规模化发展之路,确保达到企业标准的建筑业企业应纳尽纳、应统尽统,充分挖掘和发挥“四上”企业(规模以上工业企业、资质等级建筑业企业、限额以上批零住餐企业、国家重点服务业企业)在经济发展中的领头作用,促进全区建筑业健康发展。12月2日,龙岗区住建局联合区统计局举办房地领域统计业务培训会,解读商品房销售面积及房地产从业人员及劳动报酬的各项知识及统计材料的注意事项,全区房地产开发经营企业、物业管理企业、房地产中介服务企业及房地产租赁企业共120多家企业人员参加,确保龙岗房地产业商品房销售面积正增长目标。

“问计”企业难题,开展发展“良方”。龙岗区住建局制定了《龙岗区住房和建设局2019年服务企业工作方案》,明确服务对象、具体措施,局领导多次率队走访企业,帮助解决企业发展难题,获得挂点企业一致好评。同时,落实推动制造业高质量发展的若干措施,创新举措,为重点重大企业项目开通优先服务绿色通道,优化行政审批项目办理流程,助力营商环境优化和民营企业发展;向辖区内先进制造业企业定向配租住房,积极“为凤筑巢”,鼓励企业扎根龙岗发展,凝聚龙岗产业核心力量。

对于重大项目建设,简化程序,提高效率,提前介入,跟踪服务,实行协调快速推进制度,对区重大项目招标投标有关问题需要进行协调解决的,定期召开专题协调会议,及时解决阻碍项目推进的各种问题和困难。对经区委区政府工作会议讨论通过的重点基本建设项目,给予办理提前开工手续,由区质检安监部门提前介入建

设工程的监督管理,确保区政府重大项目实施顺利,保证工程质量和安全。

在服务重点项目建设方面,龙岗住建局更是火力全开,积极协调推进地下综合管廊建设,阿波罗未来产业城启动区综合管廊项目总长约5.15公里,已完工约2.3公里,正在进行土方开挖、基坑支护、管廊主体结构、隧道施工及管廊内部设备安装工作,进度完成62%。国际低碳城启动区综合管廊项目总长约2公里,一期长0.69公里,已完工0.65公里;二期长1.3公里,正在进行土方开挖、基坑支护、管廊主体结构施工,进度完成45%。坪地电缆隧道综合管廊总长4.26公里,目前正在开展管线迁改工作。

积极协调推进深港国际中心项目建设,深港国际中心项目是龙岗区2019年度十大挂图作战重点项目,对建设单位在工作中遇到的问题,龙岗住建局及时梳理情况,主动与市、区各相关职能部门联系,协调制定解决办法。2019年已协助建设单位解决工程施工报建、配套学校设施建设用地、临时路口开设、场地绿植迁改、配建变电站、装配式建筑实施、人防设施建设等一系列问题,有力地保障了项目建设顺利推进。对项目办理商品房预售许可证事宜,龙岗区住建局详细解释了申请流程、所需资料等情况,并及时了解企业申请办理的需要,开通绿色通道,做好审批服务工作。

龙岗住建局高度重视“互联网+政务服务”建设,推行“一窗通办、受审分离”机制,通过统一规范服务标准、优化服务流程和网上办理、开展网上咨询和提供人性化的创新服务等方式,构建起一整套公开透明、高效便捷的政务服务体系,让群众办事更方便。通过实行互联网+行政服务大厅,“一扇门”让市民获得高效服务;实行互联网+权责清单,“一张单”让百姓办事明明白白;实行互联网+一窗通办,“一窗式”缩短群众排队时间;实行互联网+制度创新,多部门事项“一条龙”搞掂。据统计,2019年1月1日至11月11日,该局行政服务大厅窗口办理施工许可审批、竣工验收备案、建设工程招标投标备案、物业专项维修资金专项使用备案、保障性住房申请等对外服务事项共17573项,受理收文3375项,群众的满意率达100%。