

珠海不动产登记“互联网+金融服务”模式首次落地香港

从“只出一次关”向“零出关”升级

8月18日,珠海市不动产登记中心联合澳门银行公会,携手在横琴自贸片区举行“珠港澳不动产登记跨境抵押服务签约授牌仪式”,珠海市不动产登记中心与12家港澳银行签订合作协议,首次将不动产登记“互联网+金融服务”模式复制到香港银行,并覆盖更多澳门银行。

近年来,港澳居民在珠海投资置业生活的需求持续提高。为贯彻《粤港澳大湾区发展规划纲要》精神,2019年11月起,珠海市恢复了港澳企业的不动产跨境抵押登记,解决了港澳企业、个人办理购房按揭贷款、项目用地抵押贷款

等问题,有效盘活港澳投资者在珠海资产。2020年1月,珠海市不动产登记中心与中国工商银行(澳门)股份有限公司签订合作协议,将不动产登记“互联网+金融服务”模式试点延伸至澳门银行,内地不动产登记服务首次跨境走进澳门。经过近八个月的运行,取得了良好的经济效益和社会效益。2020年8月,《广东省自然资源厅关于明确港澳银行在大湾区内地九市办理不动产抵押登记有关事项的通知》明确,港澳银行在粤港澳大湾区内广州、深圳、珠海、佛山、惠州、东莞、中山、江门、肇庆九市,凭经公证、转递的设立文件或注册证明作为身份证明材料,即可办理不动产抵押登记。

珠海市不动产登记中心相关负责人表示,不动产登记中心以实际行动助推粤港澳大湾区建设,着力提高港澳企业、居民办理不动产登记的便利度。在此次签约授牌仪式上,不动产登记中心与中国银行股份有限公司澳门分行等9家澳门银行、中国工商银行(亚洲)有限公司等3家香港银行现场签约授牌,珠海市不动产登记“互联网+金融服务”模式首次在香港落地,并在更多澳门银行中推广。新模式下,港澳合作银行设立珠海市不动产登记便民服务站,直接提供珠海市不动产跨境抵押登记服务。港澳企业、居民通过其办理跨境抵押登记,从“只出一次关”向“零出关”升级,从提出申请到领取证书全流程



珠海市不动产登记中心与12家港澳银行签订合作协议

“不出关办理”,从受理到发证最多1个工作日办结。这是珠海市不动产登记工作聚焦“湾区所向”、围绕“港澳所需”、竭尽“登记所能”的生动实践,符合港澳企业、居民对不

动产登记业务办理需要,有效提升了不动产跨境抵押登记便捷度,有利于促进湾区生产要素的互联互通,是推动粤港澳大湾区建设的有力举措。(文/图 何叶舟)

强化“稳企业”金融支持

今年以来,面对新冠肺炎疫情带来的严峻考验和复杂多变的国内外环境,中国银行江门分行(以下简称“江门中行”)积极落实“稳企业保就业”方针,坚持与企业共生共荣,携手渡过难关。

解幼儿园燃眉之急

鹤山市共和镇铁岗幼儿园是一所普惠型民办幼儿园,去年该园响应扩招规模号召,加大了园区建设和新增设施的投入。今年受疫情影响,学校无法正常招生复学,收入骤停的同时还须支付教职工工资、租金等固定费用,新校区建设进度也受到了一定程度影响,经营资金出现了短缺。江门中行了解情况后与该园接洽量身定制融资方案,并迅速发放一笔中长期贷款100万元,解了幼儿园的燃眉之急。

中国银行广东省分行积极响应国家和广东省政府关于做好疫情防控期间民办幼儿园扶持工作相关政策要求,针对全省民办幼儿园推出“中银春晖贷”融资方案,额度最高可达2000万元,贷款期限最长3年,免还本宽限期1年,专项用于解决幼儿园支付租金、人工费用和防疫复学等支出。至7月末,江门中行已为江门市多家幼儿园核定超2千万元授信总量,扶持民办学校顺利复课。

为医疗企业保驾护航

成立不久的台山康华医院是一家专治伤残、疾病后遗症的小型民营医院,受疫情影响,医

院经营计划受阻,日常维持医护人员开支面临较大的压力。江门中行了解到该院的经营情况后,通过“中银医疗通宝”产品为该医院提供信用贷款,用于补充医院经营流动资金,为医院数十名医护人员的收入和医院持续经营提供了有力的保障。

为企业解决融资需求

为贯彻落实党中央和国务院关于“六稳”“六保”的政策部署,保市场主体稳就业的要求,江门中行深入了解客户真实经营状况和金融服务需求,落实“保普惠金融客户专项行动”。通过多种形式与客户进行面对面访谈沟通,加强小微企业金融服务。截至目前,江门中行已现场走访超700个存量客户,拟对近300户小微企业进行授信服务优化。

为推动专项行动出成效,8月5日,江门中行举办保普惠金融客户座谈会,现场为江门市区20家企业解决因疫情影响在支付工资、租金、新增订单等方面产生的融资需求。江门市金融局、科技局、中国银行广东省分行普惠金融事业部相关领导受邀参会。当天共为参会企业增加授信支持近6000万元,切实为企业复工复产提供了有力保障。



日前,“新城主轴·江海湾居”中海十里观澜产品发布会在珠海中海铂尔曼酒店举行,这是中海地产深耕珠海13载的又一力作,位于炙手可热片区——金湾航空新城。

发布会现场以“森林”“花艺”“海洋花园人鱼”为主题元素,将自然风光融入到造景与茶歇之中,打造沉浸式海洋森林系空间。

在发布会现场,中海地产珠海公司总经理陈启旺讲述了中海深耕珠海的历程与决心。“中海深耕珠海13载,共布局12个项目,见证城市发展更迭,始终致力于成为珠海城市价值领航者。”

随着“六大中心”、洪鹤大桥等利好加速兑现,珠海金湾航空新城居住价值逐渐兑现,成为了不少意向购房者的首选区域。据了解,中海十里观澜位于航空新城核心板块,坐落于中心河和中心湖汇聚之处,临近洪鹤大桥落脚点,大桥通车后约20分钟即可通达香洲。周边集萃酒店、商业、学校、医疗、文化中心等百亿级配套。项目直面一线中心河景,约13万平方米金湾中心河湿地公园、约250万平方米金湾高尔夫俱乐部近在咫尺。

发布会上,中海十里观澜项目总设计师、国家一级注册建筑师赵新宇,室内设计总监

张帆以及林德设计董事杨紫君分别从项目的区域价值、配套价值、室内设计理念、景观价值、产品价值等多角度全方位解读该项目。

“这一次希望为珠海带来不一样的城央湖畔生活、不一样的花园低密洋房。中海十里观澜充分考虑实用性和艺术性,除了基本的起居感受,还将以洋房格局为业主带来全新生活体验,园上有花、江面有风,同时满足业主对舒适度与私密性的需求。”中海十里观澜营销负责人说,“项目以1.58的容积率,打造真正做到密度低、楼距宽、绿化高的花园洋房。”(文/图 艾琳)

九年完成城市更新项目162个

珠海城市更新协会成立

8月20日,珠海市城市更新协会第一次会员大会暨第一届第一次理事会召开,珠海城市更新协会正式成立。

珠海市城市更新协会是在珠海市自然资源局等主管部门的指导下,由52家相关专业单位组成的行业协会。协会涵盖规划、评估、法律、税务、策划、地产、测绘、金融、媒体等不同专业单位,覆盖城市更新全产业链,具有权威性、技术性和代表性。

据介绍,协会主要工作包括参与城市更新政策及规划研究工作,组建专家委员会,开展城市更新领域的交流讲座及宣传,建立门户网站及微信公众号,定期发布动态信息,开展城市更新项目推介等。

当天,经会员单位表决,珠海市华发城市更新投资控股有限公司成为会长单位,珠海正方城市建设投资有限公司为常务副会长单位,珠海市规划设计研究院等6家单位为副会长单位,广东公评房地产与土地评估有限公司等3家单位为理事单位,杨峥屏为秘书长,何雅为监事。

会长单位珠海市华发城市更新投资控股有限公司代表荣刚表示,协会成立后,将尽快启动三项工作,包括开展城市更新改造和市场动态、政策及技术标准研究,为相关政策制定与完善献言献策;准确传达珠海关于城市更新工作的政策要求和工作指引,协助政府落实各项政策措施;加强协会自律和自身建设,规范会员参与改造的市场经营行为,构建良好的产业生态环境等。

珠海市政府副秘书长何庆明称,城市更新是一项系统工程,需要各区、各部门的密切配合以及社会各方力量的积极参与,形成合力。珠海城市更新工作经过20年发展,现在已步入了“啃骨头”阶段,亟需借助行业平台在政策研究、项目对接及改造实效上寻求突破。

珠海市自然资源局局长王朝晖介绍,过去九年,珠海推动162个城市更新项目、总用地面积824.38公顷完成改造,68个项目、总用地面积562.56公顷启动实施,实现节约土地约133.33公顷,累计投入改造资金达到277.38亿元,约占全市同期固定资产投资近3.0%,取得了良好的经济、社会、生态、文化效益。“期待协会能加快推进珠海‘三旧’改造项目提质增效、提速增量;积极开展城市更新技术标准、政策研究,充分发挥协会的优势,为行业发展和相关政策制定献言献策,集体讨论研究重大决策,加快推动更新项目落地,建立行业内平等交流的开放平台。”王朝晖说。

(文/图 艾琳)



珠海城市更新协会正式成立

江门中石化启动“3+2”模式全力防御台风“海高斯”

19日,台风“海高斯”在珠海登陆,带来了12级大风和暴雨。当天10时,正在江门龙溪加油站检查加油机有无渗水情况的站长高业初看到不远处一辆冒着暴风雨前行的大货车被倒下的大树砸中车头停下,他马上披上雨衣前去救助,协同交警扶着被救出受伤的司机到加油站暂避风雨,并拿出小药箱,给司机清理伤口的玻璃并消毒包扎。他又给货车围蔽设置警戒线,防止发生二次事故。

“这里真的太好了,安全又温馨!”19日,环卫工吴叔跟同事到双龙加油站营业室避雨,喝着加油站员工送上的暖茶倍感温暖。江门中石化辖区油站面向户外工作者开放提供避雨、休息,共接待超过300人次,其间累计派出6支应急抢险队伍、38台机动配送车辆奔袭超过200公里前往,确保受灾油站2小时内得到有效支援,

确保全省重点保供油站资源供应正常。

据了解,江门中石化领导获悉台风“海高斯”有可能正面袭击江门后高度重视。18日下午,马上召集领导班子成员及安委会成员部署各项预防措施紧急会议及分会场的经营部经理视频会议,并适时启动“3+2”防台应急响应机制和各项预案,全力应对台风。“3”是三级值班制度,公司一把手亲自挂帅,领导班子成员轮流到市应急指挥中心值班,部门中层领导在机关大楼视频室值班,站长驻守在油站值班;“2”是两手准备。并对全区油站进行安全排查,重点对在工地、户外广告牌、临时建筑等逐一落实防风加固排除措施;并在钉钉工作群发布应急值班表,对三级值班进行了具体安排,做好防台风的全面安全准备和灾后抢险复营准备。(彭丽忠 梁炳炎 张凤娇 廖俊杰)

鲜为人知的珠海小景观



文/图 梅尔

珠海是一座极具浪漫气息的旅游城市。这里不但有闻名的长隆海洋王国度假区,有上百个大大小小的风情海岛,也有历史韵味十足的老镇古村落……然而,作为全国唯一以整体城市景观入选“全国旅游胜地四十佳”的城市,珠海还有许多鲜为人知的小景观,只要细心挖掘、漫步其中,便会豁然开朗。

望海亭

望海亭对于老珠海人来说,应该是特别重要的城市记忆之一。望海亭建成已有30多年,见证了珠海经济特区的历史变迁,承载着珠海的历史记忆,站在望海亭的二、三层亭台,可将情侣路和香炉湾海景尽收眼底。

随着时光的流逝,人们习惯了静伫在路边的望海亭,陈旧的外观也让人失去了对它的兴趣。很多老珠海人告诉笔者,望海亭是在马路的一个弯道上,经过时

也没来得及细细回望一眼;而更多的年轻人则根本不知道,珠海还有一处叫望海亭的地方,忽视了那个凭栏远望香炉湾景色的绝佳位置。

为了使望海亭重拾活力,去年12月,经过修复的望海亭重新开门迎客。粉刷一新的白色外墙、争奇斗艳的红花绿叶、方正开阔的观景平台……经过数月的提升改造,很多老珠海人面貌焕然一新。而今年开放的望海亭空中栈道更宛如一条优

美的飘带,将香炉湾醉人美景串联。水清沙白、椰影婆娑,勾勒出浪漫之城的珠海的幸福轮廓。

来到望海亭三层最高处,这里顶层视野最佳,可全方位观海,还提供有木质座椅。从望海亭到杨匏安铜像所在的广场,穿过蜿蜒的空中栈道,凉爽的海风轻抚脸颊,好不惬意!行走之余,我们一边能观赏浩瀚海景,一边可欣赏空中栈道上缤纷的时花,不负这张绝佳的城市阳台名片。

洲仔社区公园

先别提洲仔社区公园在哪,很多珠海人估计连洲仔在哪也要想个半天。

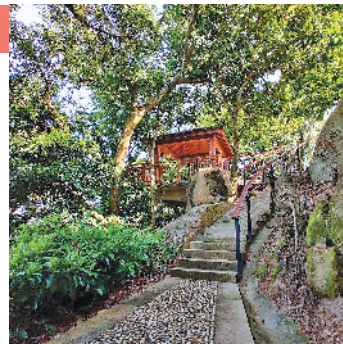
资料显示,洲仔社区公园位于情侣南路中段九洲港炮台山,背对九洲港口岸,占地面积约8万平方米,绿化面积61200平方米,广场面积18800平方米,公园内包含1个网球场。该公园于2010年10月开始规划设计,2013年2月建成投入使用,建设总投资约为2000万元。

据介绍,这个社区公园紧贴九洲港,远眺港珠澳大桥,公园青山绿水,环境非常幽静雅致,园内主要设施有木栈道、跌水水景、网

球场、月亮泉、休闲平台、水系木栈桥、自然溪流、登山石阶、山顶水广场、水景墙、观景亭、山顶望海亭、观景平台及监控设备等。

笔者探访发现,与其说是一个普通的社区公园,不如说是一块正待挖掘的璞玉,简直是宝藏般的存在。

在洲仔社区公园的入口,我们发现山间的阶梯上,昂然向上的绿景铺陈开来,阳光从叶缝中透露而出,两旁绝处的花都生在悬崖峭壁。经过大概几分钟的攀爬,轻松地到达山顶。一边是古老的房屋、斑驳的小宅以及参天古木;另一边则是一个观景绝佳



洲仔社区公园

的展望台,在此向外展望,九州港口的宽阔海景尽收眼底。在此向外眺望,视野突然开阔,船来船往,风卷云舒,真让人惊喜万分。

凤凰北天桥



凤凰北天桥

没想过在繁华都市中的行人天桥上还能收获一份意外感动吧?笔者建议你走凤凰北天桥细细漫步一番。

这是珠海一处容易让人忽视的美景。凤凰北天桥中蜿蜒的行人通道原来还别有趣味。俯瞰这座天桥,我们会惊喜地发现它的形状特别像一只竖着耳朵的猫咪。夜幕之下,灯光开启,其轮廓更是一目了然。

特别是在春天里,凤凰北天桥上的簕杜鹃都会开得格外热闹。环绕天桥一圈,满眼都是粉嫩一片,它打破了这个枯燥乏味的城市的沉闷,成为一道亮丽的风景线。满是簕杜鹃的天桥立体高耸,在城市的繁忙路段中犹如七彩绸带一般,为这座城市带来生机与活力。