

# 五大产城预计创300亿元产值 为制造强市打造产业集群

顺德新能源汽车小镇与指南车智能制造研究院举行签约仪式

羊城晚报讯 记者欧阳志强摄影报道：12月22日，顺德新能源汽车小镇与指南车智能制造研究院举行签约仪式。来自杭州的指南车

工业机器人，拟把部分研发业务落地顺德，为佛山智能制造企业提供大数据运营管理与技术服务。

作为广东省重点建设项目，顺德

新能源汽车小镇致力于打造助推顺德产业转型升级的平台。截至目前，该小镇以新能源与信息化为主导产业方向，已招商企业142家。

## 企业年均创造产值达20亿元

在佛山顺德新能源汽车小镇的赛意信息工业互联网示范线，手机下单后，系统进行订单排程、库存检查等工作，确认后自动生成任务工单，包括分拣、搬运、激光雕刻等在内的十几道工序实现了无人操作，仅用5分钟，一个精美的相框出炉。

创立于2005年的赛意信息，从顺德起步，目前是在全国拥有十多个分子公司和交付基地的上市公司，2021年3月，赛意信息研发总部将入驻顺德新能源汽车小镇。

“我们把研发总部放在顺德，除了看重顺德的区位、产业环境

和配套，也是为顺德政府以及碧桂园林城的诚意所打动。”赛意信息相关负责人表示。

目前赛意已与顺德区科技局签订合作协议，进驻顺德新能源汽车小镇，将服务于当地智能家电、先进装备等产业的智能制造和工业互联网应用。计划3—5年内投资10亿元，引进不少于1000名AI云计算工程师，建设数字化、信息化、智能化研发基地和工业互联网应用推广中心，预计产值达20亿元。

身处碧桂园集团“大本营”，碧桂园佛肇区域产城率先在佛山顺

德、禅城、三水、南海布局落地顺德新能源汽车小镇、世纪滨江、佛山双子星城、广佛上城、广佛里智慧慢城五大产城项目，总用地面积超千亩，总产业载体超百万方。

记者了解到，2020年1—11月，碧桂园佛肇区域在佛山实现写字楼签约面积约11.39万平方米，占全市签约面积的36%，引进企业154家。历经三年累计引入企业近400家，其中世界500强企业3家，上市公司7家。预计2021年，碧桂园在佛山布局的5大产业园区，企业年均创造产值达20亿元，将带动6000多名人才就业。

## 为制造强市打造产业集群

作为粤港澳大湾区三大极点之一，广州、佛山共同构成“广佛都市圈”，2019年广佛GDP超3.3万亿元，成为全国唯一的“双万亿”同城化城市组合，目前，广佛正共同打造万亿级先进制造业产业集群。佛山正全力建设成为全球制造创新中心，打造高水平区域创新平台，为制造强市打造产业集群。

碧桂园佛肇区域5大产城项目的建设和招商积极响应市、区城市和产业发展规划，通过政企联动、龙头带动、产业互动的三大抓手，培育产业链为创新驱动提供基础，为制造强市打造产业集群。

政企联动，每一个产业项目

都是当地的政府招商名片。2020年3月，顺德新能源汽车小镇、佛山双子星城25产业园双双蝉联入选广东省2020年重点建设项目。

广佛上城、广佛里智慧慢城两大产业园区位于“1+4”广佛高质量发展融合试验区的三龙湾核心区和白云—里水试验区。其中，广佛里智慧慢城展厅是首个以“广佛全域同城化发展”为主题的产业展示中心。广佛上城毗邻广州南站，位于三龙湾南海片区三山新城，聚能科创文化产业，助推广佛产业发展，以文创产业提升湾区文化“加速度”，打造湾区文创产业的国际窗口。

加强与深港澳台紧密合作，佛山主动加强与深港科技创新合



签约仪式

## 为港澳台深层次合作提供支撑

广佛同城化自2009年启动以来，已成为国内区域一体化合作的典范和先驱，广州、佛山两市在城市规划、基础设施建设、产业互动等方面深入对接。

龙头企业，以产业链形成生态链发展，促进产业集聚。引入三大世界500强韩国爱乐集(LG)电子、法国施耐德电气、中电科技。2019年10月31日，碧桂园集团与韩国LG电子共同成立智美云创科技公司，实现多维度全方位合作。施耐德电气集团拟在广佛里智慧慢城打造施耐德华南智能制造工程业务总部，并于2019年5月31日正式注册成立全资子公司“施耐德华南智能技术(广东)有限公司”，双方在2020年4月广佛里智慧慢城展厅开放仪式上正式签约进驻。

加强与深港澳台紧密合作，佛山主动加强与深港科技创新合

作，碧桂园佛肇产城积极响应和支持，于2019年在顺德新能源汽车小镇落地顺德港澳青年创新创业基地，佛山双子星城落地佛山三水粤港澳协同发展示范区。未来，将充分利用已落地项目的基地和示范区的相关政策扶持优势，进一步加大吸引深圳、港澳台等区外增量企业落户及与高校、研发机构搭建技术服务平台服务区域企业。

据悉，碧桂园佛肇产城的5大园区全面建设完成后，预计将创造超过300亿元产值，带动超过8万名高端人才就业，落地一批技术研发平台，形成2个国家级孵化器和1个国家级众创空间，以科技创新助推佛山转型升级、产能融合发展，为佛山产业、经济提升创造更大价值。

南海七镇街住宅、商户租金大起底

## 桂城、大沥 电梯住宅租金上限最高

羊城晚报讯 记者张闻

摄影报道：近日，南海区住房和城乡建设和水利局公布了《2020年南海区房屋租赁市场指导租金标准的通知》。该份文件涉及全区七镇街，对各个主要区域路段房屋租金市场的租金标准有了最新指导意见。记者查阅发现，在住宅类租金上，桂城大沥的电梯住宅租金最高，均达到30元每平方米。

本次南海区住建部门公布了3类物业租金标准，包括各镇街商业路段租赁市场指导租金标准。

数据显示，在南海区各镇街商业路段租赁市场指导租金标准上，桂城——最高平均租金230元/平方米·月，位于海七路（南海大道北——桂澜北路）；最低平均租金30元/平方米·月，位于西河工业大街（明德路——西河大街）。此外，九江——最高平均租金85元/平方米·月，最低平均租金25元/平方米·月。西樵——最高平均租金180元/平方米·月，最低平均租金20元/平方米·月，居全区之首。丹灶——最高平均租

金140元/平方米·月，最低平均租金25元/平方米·月。狮山——最高平均租金130元/平方米·月，最低平均租金20元/平方米·月。大沥——最高平均租金250元/平方米·月，最低平均租金40元/平方米·月。里水——最高平均租金120元/平方米·月，最低平均租金15元/平方米·月。

在南海区各镇街专业市场及商场租赁指导市场指导租金标准上，桂城最高租金可达350元/平方米·月，位于万科广场；九江租金下限最低，为15元/平方米·月。

同时，最新一份南海区房屋租赁市场指导租金标准的通知中，还对各镇街住宅用房、办公用房、工业厂房租赁市场指导租金标准作了详尽罗列，其中，在步梯住宅方面，桂城以平均水平达到24元/平方米·月居全区之首，九江、西樵稍微偏低，村组租金也是桂城最高，为19元/平方米·月；至于电梯住宅的租金上，桂城和大沥平均水平达到30元/平方米·月，居全区之首。



桂城大沥的电梯住宅租金最高

金葵满堂香  
罗村有招行



招商银行罗村支行12月23日盛大开业！  
多重开业礼等你来领！

活动地址：

佛山市南海区罗村北湖一路7号  
北湖丽都首层招商银行罗村支行



招商银行  
CHINA MERCHANTS BANK  
因 您 而 变

广告



扫描关注  
手机银行

## 佛山禅城法院表彰2019年度优秀人民陪审员 对2020年人民陪审员展开任职培训

羊城晚报讯 记者周哲、通讯员禅法宣报道：为表彰先进、弘扬正气、树立典型，激励各人民陪审员充分履行审判职责，进一步推进人民陪审员管理工作，2020年12月22日，佛山禅城法院召开2020年人民陪审员任职培训暨2019年度优秀人民陪审员表彰会，同时由优秀法官为2020年人民陪审员授课。

会上，禅城法院党组成员、政治部主任李正钊进行培训开班讲话。他首先对参与此次培训的人民陪审员表示热烈欢迎，同时简要介绍了2019年、2020年人民陪审员参审案件情况，并对人民陪审员认真积极参与陪审工作，有效发挥实质参审作用表示肯定及感谢。

随后，李正钊宣读了2019年度优秀人民陪审员表彰决定，为受到表彰的优秀人民陪审员颁发荣誉证书。

“我现在也会把学到的法律知识传播给其他人，让身边更多的人知法明法懂法守法。我认为这是一件很有意义的事”。陈惠琼是禅城法院2019年度优秀人民陪审员，她说自己此前对法律相关知识并不是太了解，在成为人民陪审员后，从禅城法院组织的相关培训以及所参与的案件陪审中，学到了很多法律知识，希望能够把这些法律知识传播给更多的人。

最后，禅城法院刑庭副庭长金淋云和民二庭法官蔡珊分别以《高效参审，做一名合格的人民陪审员——以刑事审判为例》、《以案说法，让人民陪审员在民事审判中发挥更多功能》为题为人民陪审员授课。

金淋云以刑事审判为例，分别对“人民陪审员的权利与义务”、“刑事审判的流程与特殊性”、“审判中容易

出现的问题”和“陪审纪律与礼仪”四个主题进行授课。

金淋云表示，人民陪审员可以从以下方面进行自我提升：努力学习法律法规，熟记法律规定，提高自身的审判业务素质能力；端正陪审态度，强化陪审责任；充分了解案件的基本情况；养成独立判断和理性思考的习惯。

蔡珊以“借名买房”、“民间借贷”、“预付费合同”等案例引入，讲授在民事审判中应该注意的法律点以及相关《民法典》的法律规定，并介绍了人民陪审员制度的意义。

蔡珊表示，人民陪审员是来自社会各行各业的公民，他们通过参与审判，多层次和全方位地了解审判机关的性质和任务、各项审判工作的开展等情况，从而提高审判的公开性、透明度，促进司法公开。

## 轻信“老师”投资教学，女子被骗700多万

羊城晚报记者 周哲 通讯员 温清

【大师教学，下载APP投资稳赚不赔？】佛山南海桂城的邹女士（化名）在短短一个月被骗走740万元。日前，南海公安民警迅速展开侦查，通过层层抽丝剥茧，最终在福建厦门打掉一个网络诈骗团伙，抓获嫌疑人10名，涉案金额达3000多万元。

在指引下，通过银行转账的方式多次向对方转入投资款。邹女士在APP中的投资也一直在盈利，面对“人生中的第一次飞跃”，邹女士兴奋不已。

可惜“好景”不长，到了第九天APP中冬虫草的价位突然暴跌。但这个时候，“周老师”却称背后团队能够应对，只要大家继续加大投资额即可。为了挽回损失，邹女士甚至将房子抵押贷款，前前后后累计投入了740万元。但是这次“周老师”失算了，冬虫草价格还是直线下跌。到了第十天，邹女士收到了消息称“周老师”因为钱亏太多了，脑出血进了ICU。而邹女士在APP中的账户余额怎么也取不出来了，一直联系不上对方的邹女士，发现自己可能被骗，于是到派出所报案求助。

## 快速出击一举拿下

接到邹女士的报警后，桂城派出所迅速成立了专班开展侦查，并在省、市两级刑侦部门的支持与协助下，全力追踪资金流向，通过连日的

缜密分析和侦查，以萧某为首的犯罪团伙浮出了水面。

为了尽快摸清该团伙组织架构，民警加强对团伙人员的深入排查，最终锁定了10名嫌疑人身份信息及落脚点。今年12月，警方派出多个抓捕小组先后在厦门、广州、深圳等地将萧某为首的10人犯罪团伙一举抓获，捣毁其在厦门的诈骗窝点，现场起获作案电脑、手机、话本一批，涉案金额达3000多万元。

经审查发现，主犯萧某在厦门设立“工作室”，雇佣一线客服人员通过添加微信好友的方式，诱骗他人在境外的虚假投资平台进行投资，并通过其女友舒某为首的洗钱团伙转移涉案资金。而警方在窝点现场查获的剧本清晰地记录了客服不同微信号的人物设定，以及与“客人”不同阶段的聊天重点。

目前，嫌疑人萧某、舒某等10人因涉嫌诈骗罪已被公安机关依法刑事拘留，案件正在进一步审理中。警方提醒，广大市民千万不要轻易添加所谓投资理财微信，进入了微信群，市民就等于一个人应对一群人，这个时候往往容易被骗。