

1957年10月1日创刊



深圳新闻

2021年3月 30 星期二

辛丑年二月十八

A13

深圳去年359.94万名职工提取住房公积金620.86亿元

## 近九成提取额用于住房消费

羊城晚报记者 李晓旭

### 缴存住房公积金812.27亿元

3月29日，深圳市住建局公积金中心公布《深圳市住房公积金2020年年度报告》（以下简称《年报》），全面、完整地披露了去年深圳住房公积金制度运行情况。2020年，深圳市有661.77万人缴存住房公积金812.27亿元；有359.94万名缴存职工提取住房公积金620.86亿元；有5.49万户缴存职工家庭申请住房公积金贷款372.65亿元。

的76.44%，比2019年增加12.18个百分点。

从提取情况来看，职工提取住房公积金主要用于住房消费，占提取额的89.63%。其中，租房提取261.41亿元，比2019年增长55.66%。另外，非住房消费占提取额的10.37%。

### 主要支持购买中小户型住房

2020年，深圳市为5.49万户缴存职工家庭提供了372.65亿元的低利率住房公积金贷款，支持职工购房453.47万平方米，偿还期内可为职工节约购房利息支出97.48亿元，有效降低了职工的住房消费成本。

近3年，深圳市住房公积金个贷率稳步提高，2020年个贷率达70.70%，比2019年末增加5.39个百分点。个贷率是个人住房贷款余额与缴存余额之比，是体现住房公积金支持个人贷款买房力度的重要指标。深圳市于2012年正式上线住房公积金贷款业务以来，仅仅

八年时间，个贷率超七成。这表明，深圳市越来越多缴存职工享受到了住房公积金的低息贷款政策优惠。

《年报》显示，深圳市住房公积金贷款的支持对象主要为刚需群体：从贷款职工年龄来看，主要支持中青年购房，40岁（含）以下贷款职工占85.74%；从贷款职工购房面积来看，主要支持职工购买中小户型住房，购房建筑面积90（含）平方米以下占73.58%；从职工贷款记录来看，主要支持职工第一次买房，首次申贷职工占93.22%。

另外，深圳去年发放住房公积金异地贷款452笔，共计3.21亿元，为在外工作的深圳人提供了住房公积金低息贷款政策优惠，有效缓解了该类人群的购房压力。

### 提取业务线上办理量突破98%

去年2月，深圳市住建局公积金中心在“粤省事”微信小程序、“i深圳”APP、支付宝—市

## 深圳4条地铁线路增加高峰时段运能运力

羊城晚报讯 记者李天军、通讯员王禹程报道：记者3月29日从深圳地铁集团获悉，地铁集团决定在所辖4条线路增加高峰时段上线列车，进一步优化行车组织。

调整后，5号线晚高峰最小行车间隔压缩至3分07秒、6号线早晚高峰最小行车间隔压缩至3分55秒、10号线早高峰最小行车间隔压缩至3分20秒、11号线晚高峰最小行车间隔压缩至4分39秒。

记者了解到，近期深圳地铁积极收集市民反馈意见，对全网各线路高

峰行车间隔的实施效果进行总结评估，已于3月29日前陆续完成5号线、6号线、10号线、11号线工作日高峰期运能的优化提升。

记者获悉，除提升运能之外，为满足更多“早起晚归”的市民出行，深圳地铁也根据各线路实际客流特征，延长5号线、6号线、11号线的运营服务时长。

据介绍，调整后5号线赤湾站首班车运营时间提早9分钟，赤湾往黄贝岭方向部分车站的首班车提早1至9分钟不等。6号线松岗站首班车提

约2分钟，凤凰城站往科学馆方向的首班车提早约48分钟，梅林往长圳方向各车站的首班车提早13分钟左右。

11号线则对工作日及周末的首末班车发车时间全面优化，其中福田、碧头站首班车时间提早10分钟，中间部分车站的首班车提早2至10分钟不等。为方便宝安区和沙井片区市民夜间出行，11号线福田站在23:30末班车之后，将首次交替加开2列到机场北、2列到松岗的列车，将运营服务延长40分钟到0:10。

## “宝安杯”2021深圳帆船邀请赛开赛

世界帆船对抗巡回赛总决赛拟定于今年12月15至19日在宝安举行



多位知名船长参加比赛

羊城晚报讯 记者李天军、通讯员林秋梅摄影报道：3月28日，“宝安杯”2021深圳帆船赛在宝安区滨海文化公园、西湾红树林公园等海域举行。此次邀请赛是近岸帆船赛事，设IRC组、FAREAST23R组、OP组、TOPPER组4个组别，船型有龙骨型帆船、稳向板帆船等，邀请了国内多位知名船长参加比赛。

据介绍，“宝安杯”2021深圳帆船邀请赛是宝安区举办的首个帆船赛事，得到了深圳海事部门的大力支持。比赛前，海事部门提前考察赛事活动水域，多渠道发布航行通告（警）信息，严格审核并督促落实海上安保方案与应急预案各项要求。比赛期间，加强执法人员和船艇力量，持续开展现场巡航警戒，对赛事及周边水域进行交通组织，防范无关船舶进入赛事活动水域，及时清理碍航物，确保赛事活动顺利举行。

湾区新闻部主编/责编 田恩祥/美编 潘刚/校对 朱晓明

搭平台 解难题 给优惠 促发展

## 梧高凤必至，凤凰街道营商环境“优”无止境



### 质量先行凤凰腾飞 持续发力推动政银企共赢发展

营商环境好不好，政策措施是关键，企业感受最直接。“对于我们中小微企业来说，需要一定的门槛才能接触到银行金融这一块。现在凤凰街道和凤凰商会给我们企业和银行搭建起桥梁，我的企业就是其中的受益者。”深圳市迈可科技有限公司总经理宋忠超深有体会：以前没有这个平台，也就没有信用支撑，企业和银行之间互相不了解，银行会感觉有风险，把小微企业挡在门外。

“我们有义务为企业融资搭建平台，共同推动银企合作发展，纾解企业在发展中遇到的困难和问题。”凤凰街道党工委主要负责人表示，重视金融对实体经济的带动作用，推动政银企共赢发展。“政企银”座谈会架起一座桥梁，为银行与企业寻找新的合作点，建立定期交流机制，进一步深入对接和合作，合作往深、往广、往各领域再深入往前走一步、上一个层次、上一个台阶。

座谈会上，各企业代表就经营现状、产业发展规划、融资需求等方面进行了广泛的沟通与交流。深圳市赛斯电气财务经理表示，原材料价格上涨，但资金回笼时间较长，造成短期运营资金周转难。各银行代表也详细介绍了其普惠标准化产品、特色产品和服务等，增强了与企业与金融机构的相互认识和理解，提升了合作信心。

志合者不以山海为远。在凤凰街道的牵线下，银行和企业在活动中达成共识，交通银行深圳光明支行与深圳上泰生物工程有限公司、深圳市农村商业银行深圳光明支行和深圳市汇聚纸业有限公司、深圳福田银座村镇银行观澜支行与光明区凤凰商会将在会上成功签约。

“推动政银企共赢发展，街道会持续发

力。”凤凰街道党工委主要负责人介绍道，街道的网格员、安全员对企业非常了解，可以给金融界搭平台，让他们了解企业。“愿意帮助企业的银行，我们汇总之后通过网格员发至辖区企业，以政府的公信力提供企业客观状况，让银行快速果断做出决策。”

### 创“加减乘除”工作法 挂点服务解决企业实际困难

营商环境“没有最好，只有更好”，关键要从企业出发。凤凰街道创新推行“加减乘除”工作法，加强企业服务，减少检查频次，为企业排忧解难，优化营商环境，积极培育新的经济增长点，致力打造产业集群的制造高地。

从“企业找政策”到“政策找企业”，凤凰做好惠企措施的“加法”，改变的是服务理念，收获的是企业信任。街道将市区“惠企”政策编辑印成册推送给企业，为1774家工贸企业提供“减、免、缓”等政策咨询；举办“小升规”“国高”“技改”宣讲会11场，覆盖辖区500余家企业，帮助和指导企业用足、用好、用活“惠企”政策，推动优化营商环境政策落地开花。

“有事多指导、无事不打扰”，为促进企业轻装上阵、安心经营，凤凰做好执法检查的“减法”：整合有关涉企服务执法检查活动，减少执法检查频次，坚持“一次上门服务”完成多项检查任务。

助发展，做好合作共赢的“乘法”。辖区企业面临的发展问题经常困扰着企业的生产、运营及发展。这些问题集中表现在受疫情影响订单下降、不了解政府补贴政策、融资难、招工难等几大方面。凤凰街道组织银行和企业在线下交流，并通过重点解读工业技术改造、国家高新技术企业等方面补贴政策，敦促符合条件的企业应统尽统，充分享受政策优惠，在职

责范围内助力企业顺利度过当前困境。

为做好制约发展的“除法”，凤凰街道常态化开展挂点企业服务。通过深入挂点企业与企业负责人面对面交流，推进解决企业所关心的停车场建设、旧工业区升级改造及医疗教育住房保障等问题，让数据多跑路、让企业少跑腿，做到件件有着落，事事有回音。2020年以来，街道用多种方式服务企业315家次，收集企业反馈问题101宗，均已得到解决。

“政府对我们的帮助特别多，例如我们企业周边的交通、环境的整改，打造文化长廊，还有我们的停车场。”欣旺达电子股份有限公司政府关系经理郭玉炼如数家珍，“我们员工的公寓问题也解决了！”便企利民不是说出来的，而是做出来的。对此，企业广泛好评。

### “1+5+5N”工作部署 持续提升辖区人居环境品质

水美则鱼肥，土沃则稻香。以企业为中心优化营商环境，才能在构建新发展格局中有新的更大作为。良好环境助推高质量发展，时代发展对营商环境建设提出了新的更高要求。

凤凰街道应新形势，出新作为，全力打造高颜值的城市环境，要做名副其实的城市会客厅。

作为光明的交通枢纽和产业高地，凤凰是光明区创新发展和成果展示的重要门户。凤凰是光明区唯一拥有高铁、地铁、轨道交通多线汇集的城区，龙大高速市政化改造首先在凤凰破土，枢纽地位无可代替。

上下同欲者胜，同舟共济者赢。针对全新定位，结合自身发展形势，凤凰街道紧紧围绕光明区委“1+2+3+2”总体部署和“创新能级提升年”“营商环境提升年”目标任务，制定了“1+5+N”的工作部署：1个目标定位，致力建设高质量高颜值“城市会客厅”和“企业总部

区”。聚焦“建、治、引、拓、严”5个发力方向，开展具有针对性和实效性的攻坚行动。“5N”即辖区五个社区要围绕中心、立足实际、同向发力，以卓越意识和奔跑意识谋划各领域工作，用追求极致的精神做好每件小事，用打造精品的理念对待每个项目。

光明区凤凰街道塘家社区的祥麟公园里，水清鱼跃，两岸碧绿，空气清新。一些社区居民或跳着广场舞，或漫步而行，每个人脸上洋溢着幸福的笑容。这是凤凰街道社区旧貌换新颜的一个缩影。持续提升辖区人居环境品质，打造安全、干净、有序、和谐的社区。“我们这里恶性刑事案件几乎没有，可以放心居住和投资。”凤凰街道党工委主要负责人介绍，凤凰街道坚持以人民为中心，秉承用绣花功夫管理城市、用家园情怀建设村落的理念，以城中村为试点，加快推进甲子塘、瓦窑头、面前岭等城中村综合治理和开发建设，辖区面貌日新月异，让辖区由居住共同体变为生活共同体，最后升华成为幸福共同体，居民归属感、成就感和幸福感持续增强。

筑巢引凤栖，花开蝶自来。宜居才能宜业，高颜值的城市环境是优化营商环境的重要组成部分。“城市环境的变化，对我们企业大有帮助。”宋忠超坦言，周围环境也给企业在形象上加分。如今在全区的城中村综合治行动中，凤凰街道7个城中村综合治理均通过考核验收并全部获评市财政支持优秀项目，其中甲子塘村上榜深圳城中村综合治理三年行动“十佳城中村”。

日日行，不怕千万里；常常做，不怕千万事。凤凰街道认真贯彻落实光明区关于高质量高颜值发展的战略部署，高标准制定方案，高强度推进实施，通过“引”（筑巢引凤）、“建”（建设提升）、“治”（精细治理）、“拓”（拓展空间）综合发力，为近20万凤凰人民描绘更加青山秀水的壮美画卷，续写凤凰更加精彩纷呈的新篇章。



手机报料：18520686633

报料热线：83288112