

中心城区置业预算不够? 周边这些高性价比楼盘可考虑

文/图 邓宛玲

寮步 仍有单价“2万+”一楼

寮步与东城和松山湖接壤，公路交通发达，莞深高速公路贯穿全镇。同时，寮步有轨道交通站点规划，寮步站是莞惠城际+广深第二高铁+东莞地铁8号线的汇集点，未来将大大缩短寮步到达市区、广深等地的时间。

产品以刚需、改善洋房为主

由于寮步城市规划市政配套及交通配套的完善等利好，以及香市动物园、香市公园、莞惠城轨站点等重点项目落实，近年来，万科、宏远、光大、保利、中惠、鼎峰等品牌房企纷纷在寮步拿地。目前，寮步供应的产品以刚需、改善洋房为主，售价在3万元/平方米左右。

多个楼盘加推新品

裕大知府位于莞樟路旁，社区设置全龄儿童天地、健康有氧环形跑道、萌宠乐园、游

寮步镇部分一手楼盘概况

楼盘名	主力户型(平方米)	售价(元/平方米)
裕大知府	89-120三至四房	约2.8万
鼎峰松湖雅境	92-142三至四房	约3万
光大松湖云台	98-119三至四房	约2.9万

置业提醒

裕大知府位于莞樟路旁，交通较为便利，离莞深高速东莞站出入口、东莞汽车客运东站比较近，周边3公里范围内还设有2个地铁站，可以通过乘坐东莞R2线，直达东莞市中心、虎门高铁站等地方。

光大松湖云台交通便利，驾车走金富路可直通CBA篮球馆及城轨寮步站，通过石大

市场节奏 以“稳”为主

东莞楼市逐渐适应新政调控态势

4月已到中旬，从目前的市面动态来看，东莞楼市正在逐渐适应新政的调控态势。近期，一手住宅市场已多个楼盘启动预热或推出备案房源，进一步增加房源供应，且新品主要集中在滨海、临深等热门板块。另外从最新数据来看，东莞一、二手住宅市场保持整体平稳趋势，楼市维“稳”仍是主基调。



东莞部分在售楼盘进入备案申报状态

公告·声明·启事

股权转让公告

东莞市新苏贸易有限公司，统一社会信用代码:91441900MA5HDH4UJL,经公司股东决定变更公司股东,在2021年4月13日之前发生的一切债权债务均与新股东李连冬、李瀚聪、黄志明、黄志华无关。自2021年4月13日起45日内向我公司原股东孙志明申报债权、债务。我公司在法定期限内未收到债权申报,特此声明。2021年4月15日

注销公告

韶关双盈物业管理有限公司经股东研究决定,自2021年4月1日起,停止经营。请各债权债务单位或个人自公告之日起6个月内向我公司申报债权,逾期不申报,视为放弃债权。企业名称:中山泰顺通设备有限公司,工商注册号:442000000399519,清算组:北京北邮广汇经营有限公司,陈鹤鹏,联系地址:13811810351。

遗失声明

广州汇干水果店遗失公章、财务章、法人章(姓名:韦汉环)各一枚,声明作废。

遗失声明

广州巨金百货遗失公章、财务章、法人章(姓名:卢晓彬)各一枚,声明作废。

遗失声明

黎马敬遗失身份证件,身份证号码:440682199511081852,特此声明。

遗失声明

东莞市新苏贸易有限公司遗失公章、财务章、法人章(姓名:孙志明)各一枚,特此声明。

遗失声明

东莞市新苏贸易有限公司遗失公章、财务章、法人章(姓名:孙志明)各一枚,特此声明。