



源林投资  
YUANLIN INVESTMENT  
『佛山文脉』由源林投资独家冠名  
第一百三十四期

# 顺德容桂时光 留住湾区城市记忆

“修旧如旧”改造老城区,用特色文化构筑湾区品质名城



旧马路一期改造项目



街巷文化



容桂时光国营文创屋

出品 佛山记者站 策划/统筹 谢红  
文/图 羊城晚报记者 曹月



渔人码头旧貌(资料图片)

“时光充满欢喜和愁,行过这街角独怀旧。沿路窄巷转入繁华闹市,记忆匆匆带过。流星闪过不可停留,回顾往昔卓越成就……”什么是“容桂时光”?满载着容桂人集体记忆的时光就是容桂时光。一首名为《容桂时光》的歌曲唱响顺德大街小巷,描绘了当年容桂中心老城区的繁荣昌盛场景,满载着容桂人的集体记忆,又展现了容桂敢为人先精神,激励了一代代容桂人不断勇创佳绩。

跨过容奇大桥,沿着105国道南行,格兰仕、万和等中国著名品牌次第出现,这是一条名副其实的名牌大道,也是“中国品牌名镇”容桂经济成就的体现。历经40余年发展,如今的容桂不仅拥有众多全球知名家电品牌,还集聚了富信科技、德怡电子等一批家电配件全球“隐形冠军”企业。1992年1月,南巡途中的邓小平来到容桂,在当时的广东珠江冰箱厂留下著名的论断“发展才是硬道理”。

如何留住这“最好的时光”?2016年,容桂时光项目就在此时横空出世,主要通过三旧改造、城市微更新,引入社会资本,盘活公有资产,提升城市环境,再现老城区活力。同时,最大限度保留历史印记,打造一个望得见水、记得住乡愁、具有时代气息的文商旅融合地标。

## 壹 今忆往昔,容桂在变革中谋发展

早在19世纪初期,容桂就是珠三角缫丝集散地。作为著名的侨乡,历史上容桂在海外有一批商业领袖,容桂人一直保持着与海外的沟通,这养成了容桂人强烈的经营意识,而改革开放又让容桂人如虎添翼。

1978年8月8日,容桂人“大胆”地干了一件事:建成顺德最早一家“三来一补”企业——容奇镇制衣厂

(“大进制衣厂”前身),工厂资金、设备、技术、管理人员、原材料、订单全部来自香港厂家,容奇镇负责提供厂房和劳动力。

1983年,在顺德容桂镇的一个镇办企业简易工棚里,工人们用手锤与手钳等简陋工具,“敲打”出国内第一台双门电冰箱。也是在这个过程中,80年代进入风扇制造业的“美的”企业、现今全球最大的微波炉制造

企业“格兰仕”也扎根顺德,不断发展壮大。

1992年1月底,正在广东等地南巡的邓小平到位于容桂的珠江冰箱厂视察。这家国内最大的冰箱制造工厂装备了先进的生产线,邓小平在厂区参观时,感慨万千地连问了三次:“这是乡镇企业吗?”也是在这个过程中,邓小平提及那句日后闻名全国的邓氏格言:“发展才是硬道理。”

## 贰 敢为人先,工业重镇或变文旅新城

微不同层次的餐饮企业交错发展,服务对象群体也各有不同,分布十分合理。生菜包、鱼生、碌鹅、猪杂粥、各式老火靚汤……容桂这个中华美食名镇,已成为四方食客心向往之的美食胜地。

“对,这就是我们的‘容桂时光’计划。”一位祖辈居住在旧马路附近的老板,用一种兴奋语调向羊城晚报记者介绍起了容桂目前正在进行的旧区活化项目——“容桂时光”。从最南面的南环酒店一路北上,经过旧马路、工农路、工业路再沿着德胜河南岸往东来到东堤路,这就是“容桂时光”项目的启动版图。这个片区曾是顺德的粮食集散地和商贸中心,满载容桂人的集体记忆,也见证了容桂近百年来的发展。如今,老厂房、

旧码头、老居民楼犹在,只是换了个模样,成为容桂特色文化体验区。

据他介绍,该项目按照“修旧如旧”的方式把旧马路片区原有的骑楼、旧民居、码头等活化起来,保留原有的历史文化建筑,融入现代元素,把片区打造成“文化、商业、旅游相融合的休闲商业区”。

如今在顺德很火的容桂渔人码头,前身是容奇食品厂所在地,它是上世纪60年代容桂很辉煌的粮食贸易出口站。彼时码头规模颇大,各类瓜果、蔬菜、鲜鱼、干货都从这里发出,一度成为顺德乃至全佛山著名的粮食集散地。而当年那幅人声鼎沸、来往船只络绎不绝的图景也承载着许多容桂人的回忆。

## 叁 激情未退,容桂再创时代荣光

从清末民初成为顺德乃至全省的丝织业中心,到新中国成立之初建成全省首家现代化高级生丝示范厂,到改革开放之初成为“粤家电”大军排头兵,再到如今先进制造业集群崛起,容桂工业几度蝶变,在每个时代勇立潮头,收获荣光,也是广东制造从弱到强的缩影。

自2020年9月起,容桂街道坚持把村级工业园改造与推进乡村振兴、人居环境整治提升有机融合,以打造“品质容桂”为着力点,发起“百园大战”,通过村改、危房拆除、公园提升、闲置地盘活等方式对城市空间进行拔点抽疏,腾出城市空间完善公共配套,建设超115个生态文化公园,提高生态绿化水平。

“百园大战”如火如荼地推进,破旧的厂房复垦复绿,成为市民休闲的好去处;“水韵红星”“共融细滘”打造成乡村振兴典范,容桂时光、顺德工业发展馆成为网红打卡点……未来,容桂还将打造环岛42公里

生态“翡翠链”,并在蕉蕉河两岸规划近六万平方米的滨河景观带,打造“公园容桂”名片,推动乡村振兴。

作为顺德中心城区的重要组成部分,容桂正积极打造内联外通的交通发展格局,积极推动佛

山“副中心”发展,融入粤港澳大湾区。今年,容桂共有33个交通项目提上日程。在医疗卫生事业方面,容桂目前有暨南大学附属顺德医院(顺德区第二人民医院)、新奇医院这两家三级综合医院,未来将加快促成广东医科大学顺德妇女儿童医院(顺德区妇幼保健院)项目落地,争取三年后容桂拥有三所三级以上医院。

此外,今年年初,容桂启动教育基金募捐活动。短短一周内,认捐金额超过1.3亿元。今后5年,容桂将至少投入30亿元,统筹推进一批学校新扩建,增加义务教育学位不少于16000个、宿位不少于18120个。随着近期胡锦超职业技术学校改扩建、扁滘小学校舍扩建等项目逐个启动,容桂的教育水平定将迈上新台阶。

不管从各项社会民生事业出发,还是展望产业格局、城市空间格局,容桂都有着更开阔包容的胸襟、更高的格局观,展现一座城市独特的魅力。未来,容桂将用好村改腾出的空间,促进产业提升、重塑城市格局、发展民生福祉,加快建设产业兴旺、文化繁荣、环境优美、生态宜居的湾区品质名城。

顺德龙江一企业投资10亿元

# 打造智能化家具生态产业园

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员龙宣摄影报道:9月23日上午,精一智能家居产业园动工仪式在顺德区龙江镇举行。该项目作为龙江目前供地面积最大的家具产业项目,占地面积约84.4亩,将投资10亿元打造成数字化、智能化家具生态产业园。

记者了解到,精一智能家居产业园位于龙江镇坦东工业区,将作为精一家具总部项目用地,计划建成具国际水平和集智慧办公、产品展示、数字化工厂、研发培训于一体的智能化高端生态产业园。此外,园区将提供一流的环境、设计、硬件配套,为员工打造舒适的工作生活环境。精一家具集团董事长朱政臣介绍,待项目建成后,精一将实现公司集团化管理,通过大数据、云计算、物联网以及人工智能,实现园区管理智慧化、安全生产智能化、技术服务信息化、工业生产数字化,园区数据产业化“五化一体”建设,提升企业运营能力水平。

据悉,该项目建成投产后将营收将超10亿元,未来还将筹备登陆资本市场上市。这是龙江首个把上市战略部署写入投资条款的家具供地项目。项目的落地,不仅标志着龙江首个连片家具生态产业集群项目的诞生,更释放出龙江家具企业迈向资本市场的积极信号。顺德区委常委梁伟沛认为,精一家具作为龙江本土家具企业,抢抓村改机遇,实现增资扩产,为成为龙江第一家家具上市企业迈出了坚实的一步。

梁伟沛表示,精一智能家居产业园的顺利动工,正是村改为本土家具企业提供了土地空间,满足企业发展需要,体现了龙江家具行业向高端化发展的决心和信心。

近年来,通过村改,龙江为一批优质家具企业增资扩产提供了土地载体。据了解,接下来,龙江将继续重点关注家具企业的招商工作,预计推出超30宗地块,涉及总供地面积超500亩,将为企业上市兼并、增



动工仪式

资扩产、进一步做大做强创造更加有利的条件。

目前,龙江镇已出台了家具产业“振兴十条”和“扶强

十条”,目前正全力打造全球高端家具产业中心和世界级家具产业集群,希望广大企业抢抓重大发展机遇和政策

红利,深耕各细分领域,加强科技创新应用,不断巩固龙江家具制造供应链的全球龙头地位。

## 中秋假期南海公安投入超6000名警力守护万家团圆

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员张玲报道:为确保人民群众度过一个平安团圆的中秋假期,南海公安警辅人员坚守岗位,用责任和担当守护万家团圆。据统计,中秋期间,南海公安开展救急帮困行动共713次,以实际行动为民“办实事”,全区没有发生重大交通事故和火灾事故,各项活动安全有序,社会治安大局稳定。

中秋假期期间,南海公安共投入治安防控力量6000多人,切实加强重点时段、重点部

位的巡逻和执勤,切实提高见警率、管事率,全力压降发案,提高人民群众的安全感;同时坚持“严”字当头,全面加强出租屋、酒店旅业、娱乐场所等治安重点部位的巡查力度。中秋期间,全区没有发生重大刑事治安案件,全区社会治安大局总体平稳。

针对中秋假期期间返乡团聚、短途旅游、走亲访友等出行需求增多的情况,南海交警制定了路面交通安保方案和应急预案,科学安排执勤警力,

共投入警力1404人次,全面加强高速公路、国道等主干公路的管控,从严查处和纠正各类交通违法行为710起,全力确保了假期交通道路畅通及市民出行安全。

此外,南海公安还提前制定了完善的安保方案,在西樵山、南海影视城等人流量集中的景区投入安保力量近千人次,确保了现场治安、交通秩序良好。此外,民警还走进辖区商场、车站、广场、社区等场所开展巡逻防控及反诈、禁毒宣传,合计共

开展救急帮困行动713次。

9月21日中秋节当天,黄岐杜鵑路农业银行旁,一名年约4岁的小男孩在路边哭泣,疑似迷路。黄岐派出所社区民警中队值班民警何英健接报后立即赶到现场,将其带回中队照看。就在民警查找小男孩相关信息时,一名年约11岁的男孩小明(化名)来到中队,称要找弟弟。经了解,原来民警带回的小男孩正是小明的弟弟。

当天下午,小明独自带着弟弟外出玩耍,不料弟弟不慎

走失;后来,小明一路打听,得知弟弟被民警带到了派出所,遂前来领回弟弟。因担心被家长责骂,小明一直不肯说出家里的地址。何英健经过多方走访,终于安全将两人送回母亲刘女士身边,并与刘女士耐心沟通,希望家长不要过于责备孩子。见民警带着儿子回来,刘女士先是吃了一惊,得知事情原委后表示不会责怪小明,最后还不忘对民警连声道谢:“要不是有你们,这个中秋节我们都过得不团圆。”

## 2021艺术广东·国际艺术交流展将在南海西樵举办五大特色内容奉上艺术盛宴

羊城晚报讯 记者黄磊、梁正杰,通讯员梁梓真、张嘉宜报道:9月23日下午,记者在2021艺术广东·国际艺术交流展新闻发布会上获悉,2021艺术广东·国际艺术交流展(以下简称“艺术广东”)将于今年10月5日至8日在南海樵山文化中心举办。

发布会上,艺术广东创始人鲁晓昆为今年的艺术广东展览内容做了介绍。她表示,今年艺术广东将以新颖的艺术形态和多变的艺术可能性,创新发展五大特色亮点内容,为观众带来很多“美的享受”。

据介绍,今年艺术广东将举行国潮2.0当代艺术展、院风品格·当代中国画邀请展、青年艺术区、国际艺术区以及3D错觉艺术等五大特色内容,共同为观众奉上“百花齐放、百家争鸣”的艺术盛宴。

南海区文化创意产业协会会长万以野认为,艺术广东激活了南海艺术生态、盘活艺术市场生肌、带动相关产业链发展具有重要意义。参展艺术机构代表、自觉艺术馆馆长蔡智颖提出,艺术广东是世界各地艺术家与佛山南海之间的沟通桥梁,为南海

本地输送了众多有价值的艺术细胞。

近年来,南海积极推动文旅创融合发展,今年4月正式启用的樵山文化中心正是南海发展文旅的重要载体。樵山文化中心坐落于国家5A级旅游景区西樵山下、听音湖南侧,是展现南粤建筑和文化特色的重要窗口,目标为打造成为佛山西部的高端会议展览中心、文化艺术培训中心以及精品剧目展演中心。

2020年艺术广东首次在樵山文化中心举办,展出艺术作品一千二百多件,取得圆满成功。来自海内外的艺术家汇聚在此,展出作品,相互交流艺术心得,展览吸引了众多艺术爱好者及群众前来观赏。华南顶尖艺术展委会品牌与文旅高地联手,打造成为艺术展览的顶楼的品牌。

另外,在国庆假期前后,9月底至10月,樵山文化中心还将开启“最城市”互动,内容包括宫崎骏经典音乐剧《魔女宅急便》、曹禺经典话剧《雷雨》、大型木偶剧《嫦娥奔月》、百老汇爱情音乐剧、观心禅意生活用品展等。

## 南海一工厂“内鬼”夜盗被抓

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员潘秀雄报道:男子以加班为由留在自家工厂,趁夜深人静将34袋棉纱搬上货车运走。近日,佛山市公安局南海分局西樵派出所民警接报后快速破案擒贼,追回全部被盗棉纱,挽回事主损失。

8月31日晚,西樵镇民乐某针织厂被盗34袋棉纱及一批原料,损失共计20780元。发现被盜后,事主潘女士立即向西樵派出所报案,值班民警黄得全及辅警随即赶往现场展开侦查。

经过细心勘察,民警发现厂区内门窗紧闭且没有被破坏的痕迹。而每袋棉纱重约25公斤,34袋合共重约850公斤,能将重量如此庞大的棉纱悄无声

息撤离厂区,民警推测极有可能

是“内鬼”所为。

根据掌握到的线索,民警顺藤摸瓜,对厂区员工进行了走访排查,很快便发现当晚加班留在厂内的员工周某有重大作案嫌疑。9月7日,民警在西樵百东某公寓将周某抓获归案,并追回了全部被盗棉纱。

经审讯,嫌疑人周某对其盗窃的行为供认不讳。据其交代,自己在厂内负责跟单工作,为了赚笔快钱,便盯上了厂区的棉纱。当晚,周某以加班为由留在了厂区,趁夜深人静用电动叉车将棉纱搬上货车运走。目前,周某因涉嫌盗窃已被公安机关依法刑事拘留,案件正在进一步审理中。