

## 一项调查显示：超八成深圳市民租房 35岁以下占比69%

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：5月10日上午，深圳贝壳研究院发布《深圳青年租房报告》。数据显示，深圳市民超八成租房居住，其中35岁以下的青年人占比69%，是租房群体的绝对主力。

深圳贝壳研究院的问卷调查结果显示，整租或合租方式居住的深圳市民占比高达81.5%。不少在深圳买了房的市民，也选择租房住。“有的是因为自己买的房子离工作地点太远，有的是因为自己买的房子不适合现阶段的家庭规模。”报告称，对于青年群体来说，工作和生活的变动都比较频繁，也没有非要住在自己家的情结，买了房之后继续租房是常见现象。

通过对租客年龄的统计表明，35岁以下的青年人占比为69%，是租房群体的绝对主力。

报告称，对“普租”数据的统计表明（普租的出租方为普通业主，不是长租公寓，下同），30岁以下的青年租客有42.6%租住1房。据调查，1房适合一个人或者一对情侣居住，有私人空间的同时价格较低，是年轻人租房的首选。而31-35岁的租客租住1房户型的比例低于全年龄段租客的平均值，二房、三房的比例明显高一些。“部分原因是这一年龄段的租客大多有小孩，所以需要租住更大户型，也有部分人是因为经济实力较

强，所以选择租住更舒适的中大户型。”

统计显示，30岁以下的年轻人接近半数租住月租不高于4000元的房屋，但所支付的单位租金却较高。据调查，年轻租客倾向于选择颜值较高或家私配置较为齐全的房屋，这类房屋的单位租金往往也较高。

报告称，31-35岁的租客群体，虽然月租金总支出较高，但在单位租金的分布上，不止低于30岁以下的年轻人，也低于全年龄段的平均值，从中不难看出这个年龄段的租客讲究“经济实惠”。深圳贝壳研究院的访谈调查表明，30岁以上的租客大多有明确的储蓄计划，尤其打算买房的群体，更是在租房等日常支出上能省则省。

## 《深圳市2021年国民经济和社会发展统计公报》发布

# 近五年人口增量全省最高

文/羊城晚报记者 林园 图/羊城晚报记者 王磊

### A 全国第三个GDP破3万亿城市

公报显示，2021年深圳实现地区生产总值30664.85亿元，比上年增长6.7%。正是在这一年，深圳经济总量正式突破3万亿元大关，成为全国第三个、粤港澳大湾区首个GDP突破3万亿元的城市。从2万亿到3万亿，仅用了5年。接下来，深圳锚定的是“4万亿”征途：深圳定下“十四五”发展目标，经济总量将超过4万亿元。

经济大目标如何实现？首要的是继续发展产业。今年的深圳政府工作报告提出，坚持制造业立市之本，增强现代产业体系竞争力，今年力争战略性新兴产业增加值达1.3万亿元。公报的数据也显

示，制造业和战略性新兴产业对深圳经济的地位举足轻重。

用电量数据是反映工业、制造业开工情况最直观的数据之一。公报显示，去年工业用电量529.95亿千瓦时，增长8.7%。

深圳“双链”是全球“双链”至关重要的一环。而港口是国民经济发展中的“晴雨表”。港口忙碌运转，印证外贸量稳步提升。去年全年港口货物吞吐量27837.84万吨，比上年增长5.0%；集装箱吞吐量2876.76万标箱，增长8.4%。全市年末拥有港口泊位164个，其中万吨级泊位75个。全年货物进出口总额35435.57亿元，比上年增长16.2%。出口总额连续29年居内地大中城市首位。

### B 全市年末常住人口1768.16万人

公报显示，全市年末常住人口1768.16万人。其中，常住人口556.39万人。记者梳理发现，根据近期各地发布的公报，广东稳居人口第一大省的位置，广东稳居也是全国全年出生人口唯一在百万人以上的地区。其中，广州常住人口为1881.06万人，是全省第一人口大市。深圳紧随其后，排在第二位，仅比广州少一百多万人。与之相对的是，深圳的辖区面积要远远小于广州。

最近五年，深圳常住人口从

1252.8万人增加到1768.2万人，增长了515.3万人，为增量最大的城市。身为人口密度和增量最大市，在最近两年，深圳对人口门槛有所调整。比如，去年5月，深圳先后发布了《户籍迁入若干规定（征求意见稿）》和《居住社保积分入户办法（征求意见稿）》，拟将人才落户的学历底线要求由大专调整为全日制本科，居住社保积分入户基本年限由5年调整至10年，老人随迁将子女入深户时间要求由8年调整为15年等。



深圳高新园区

近日，《深圳市2021年国民经济和社会发展统计公报》（以下简称公报）正式发布。公报包括了工业和建筑业、服务业、固定资产投资、国内贸易、人民生活和社会保障等多方面数据。数据显示，2021年深圳实现地区生产总值30664.85亿元，比上年增长6.7%。深圳常住人口1768.16万人，是经济大市，同时也是人口大市。

### C 加大高层次人才引进力度

人口构成方面，公报显示，年末全市有幼儿园1896所，增加15所；在园幼儿59.76万人，增长6.8%。这意味着，深圳近几年的新生儿人口还在增加，这与这座城市“年轻”的本色有关。

人才数量方面，公报显示，年末全市各类专业技术人员216.63万人，比上年增长9.4%，其中具有中级技术职称以上的专业技术人员61.70万人，增长7.1%。年末全市各级创新载体3070个，其中，国家级重点实验室、工程实验室、工程中心、企业技术中心、科技企业孵化器等

创新载体129个，省级创新载体1292个，市级创新载体1649个。

对此，深圳还在加大对高层次人才人才的引才力度。比如，此前深圳宣布落户深圳的本科生和硕士生的一次性补贴拟取消，博士的补贴办法则待定。近日，深圳市人力资源和社会保障局的《深圳市引进博士人才生活补贴实施办法》已正式实施，明确引进博士人才生活补贴标准为100000元，比之前的30000元/人大幅提升。

## 深企将全面助推香港公交氢能化

羊城晚报讯 记者沈婷婷摄影报道：近日，深圳中集集团旗下中集安瑞科控股有限公司（简称“中集安瑞科”）宣布与善水资本集团（简称“善水资本”）签订战略合作框架协议，双方将从绿色制氢、加氢、用氢等环节开展深度合作，积极拓展氢能的应用场景，以先行示范标准打造香港首辆氢能燃料电池双层巴士示范应用以及首个制氢加氢一体化加氢站示范项目，共同拓展香港氢能市场，打造香港公共交通氢能化整体解决方案。

在该战略合作框架协议下，同日，中集安瑞科氢能系统有限公司（简称“中集安瑞科”）、中集安瑞科与HexagonPurus的合资公司（简称“善水资本”）也与香港巴士营运商汇达交通服务有限公司（简称“汇达交通”）、善水资本的控股子公司）签订谅解备忘录。根据备忘录，中集安瑞科将为香港首辆氢能燃料电池双层巴士提供IV型车载储氢瓶及供气系统（简称“IV型瓶供气系统”）。

在本次合作中，中集安瑞科将积极响应善水资本及其旗下企业对氢能燃料电池、机场接驳车、加氢站等氢能装备需求，提供高质量的IV型车载储氢瓶、车载供气系统、储氢罐等装备及一体化解决方案。近期，双方将在首辆氢能燃料电池双层巴士IV型瓶供气系统以及香港首个制氢加氢一体化加氢站示范项目等方面展开合作，并以此为契机获得香港特区政府支持，引领香

港氢能产业标准化制定，并将进一步合作开发多元化的氢能应用场景和项目。

据悉，目前交通运输领域的碳排放占全球每年碳排放量的20%左右，因氢能具有在减碳方面具备的巨大优势，各地纷纷希望在该领域推广使用绿色氢能。香港特区政府此前曾表示，将积极推动各种电动及其他新能源公共交通工具和商用车的发展，与专营巴士公司合作试行以氢能燃料电池驱动的巴士，以期在2025年确立更具使用新能源交通工具的未来路线和时间表。

统计数据显示，当前香港约有58万辆私家车和15万辆商用车，其中商用车的碳排放相当于私家车整体碳排放的2.7倍，若能从商用车特别是公交车和重载运输等车型上推动实现氢能替代，其市场潜力和环保价值都将非常可观。

根据中集安瑞科与汇达交通签署的谅解备忘录，中集安瑞科初步将为汇达交通所属的香港首辆氢能燃料电池双层巴士提供IV型瓶供气系统。同时，若顺利取得香港特区政府相关批准文件，合作双方将开展更多的氢能燃料电池双层巴士试点。

现阶段后，中集安瑞科将与汇达交通深化合作，计划开发安全和高性能的IV型瓶供气系统，以零排放解决方案替代汇达交通现有车队的燃料系统，从而协助香港特区政府推动2050年实现碳中和的目标。



香港首辆氢能双层大巴

## 深圳全力迎战今年以来最强降雨

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：据深圳市气象局消息，深圳本周将出现今年以来最强的持续性暴雨过程。5月10日，深圳市应急管理局方面表示，该局已着力开展相关应对部署工作。目前，全市登记在册的4.5万名三防责任人已准备就绪，开展相关防御工作。

10日上午，深圳市应急管理局（市三防办）表示，根据气象部门的预测，从5月11日到5月15日，深圳市将遇到今年以来最强的强降雨，此次强降雨过程的特点表现为持续时间长、降雨强度大，尤其出现短时强降雨。

“10日，市三防指挥部专门召开了针对此次降雨的预案部署会议，对相关各部门相关单位和各区进行了提前部署。市三防办根据市委市政府指示精神，及时下发全市应对强降雨的紧

急通知，要求全市各单位对目前存在的一些隐患点进行全面排查，做到预案到位、应急到位、措施到位、排查到位、人员到位、值守到位、责任到位，让防御措施扎实落实到位。”深圳市应急管理局（市三防办）防灾减灾处工作人员表示，深圳市三防办派出检查组下沉各区，检查各区、各单位准备情况，确保落实。

根据气象部门预计，2022年汛期，深圳气候将呈现强降水天气分布不均、局地大风多发、台风风雨影响重等特点。据了解，深圳市三防指挥部近期专门印发了《深圳市市管水库大坝安全管理应急预案》《深圳市市管水库防汛（洪）抢险应急预案》《关于做好近期强降雨防御工作的紧急通知》，提醒深圳各部门和广大市民提前做好相关防范。

## “最强降水”来袭

11日至15日深圳将出现持续性暴雨

羊城晚报讯 记者郑明达报道：据深圳气象台预测，11日至15日深圳将出现持续性暴雨并伴有雷暴大风等强对流天气，是今年以来最强的持续性暴雨过程。本次降雨过程具有“持续时间长、累积雨量较大、影响范围广、短时雨势强、易出现在凌晨至上午”的特点，致灾风险高。强降雨最大可能出现在11日-13日的凌晨到上午，其中12日-13日最强，有暴雨到大暴雨，局部特大

暴雨，并伴有7-8级雷暴大风等强对流天气。

11日凌晨开始第一阶段降水将逐渐增大，有大雨到暴雨，沿海高地和海区有7级左右偏南阵风；12日有暴雨，局部大暴雨。13日凌晨开始第二阶段降水，主要受冷空气和季风共同影响，有暴雨到大暴雨，伴致灾风险高。强降雨最大可能出现在11日-13日的凌晨到上午，其中12日-13日最强，有暴雨到大暴雨，局部特大

### 风险提示 强降雨易出现在凌晨至上午

- 1、11日-15日深圳将进入持续性强降雨多发期，地质灾害和城市积水风险高，雨时应尽快远离河道、低洼易涝区、边坡、挡土墙、老旧房屋等危险区域，尽量在室内暂避，减少不必要的户外活动和作业，绕开积水路段，注意出行安全。
- 2、强降雨易出现在凌晨至上午，需特别关注强降雨对上学（班）的影响。
- 3、雷雨时伴有短时大风，请尽量减少海上活动，避免靠近棚架、广告牌等搭建物，妥善安置临窗和阳台物品，谨防高空坠物。
- 4、户外防疫检查需提前做好应急准备。
- 5、深圳天气预报官方发布渠道为深圳天气APP、官方微博微信和官网。

## 受广东地区强降雨影响

5月11日至13日深圳铁路部分列车停运

羊城晚报讯 记者李天军、通讯员唐凯报道：记者10日从深圳铁路获悉，受广东地区暴雨影响，深圳铁路部门5月10日18:00起，启动防洪应急响应。5月11日至13日，途经广深城际、杭深线等部分列车停运或调整运行区段。

据介绍，深圳铁路部门将密切关注暴雨动态，并依据降雨影响程度，及时调整列车运行方案和实时发布相关列车运行调整资讯。

针对近期降雨天气，深圳铁路各站认真做好各项防洪举措，加强现场巡视，做好应急准备。同时对站内防洪排水设施设备进行联合检查，备齐防洪沙包、挡水板、可移动式抽水泵等应急装备。此外，深圳铁路各站将全力

做好车站基本服务，配备和供应食品、饮用水等，同时做好停运列车的车票改签和退票工作。

遇列车停运或中途折返时，将对旅客在12306网站（手机APP）、车站窗口、铁路代售点、自动售票机购票时预留的手机号码发送提示短信，请旅客朋友注意查收。

铁路部门温馨提示：因广东地区强降雨造成铁路运输受阻，由此给旅客出行带来的不便，敬请谅解。

因暴雨将持续一段时间，近期有出行计划的旅客出行前，请关注铁路12306网站及车站公告，第一时间掌握列车开行信息，合理安排出行。有关列车停运、退票、改签的具体信息，请广大旅客密切关注“广铁集团深圳火车站”“广铁集团深圳北火车站”“广铁集团深圳西火车站”“广铁集团深圳东火车站”“广铁集团深圳南火车站”“广铁集团深圳北动车段”“广铁集团深圳南动车段”“广铁集团深圳西动车段”“广铁集团深圳东动车段”“广铁集团深圳南动车段”官方微博、车站广播公告，也可直接拨打12306铁路客服电话或登录铁路12306官方网站查询，合理安排出行。

已购买停运列车车票的旅客，可于不晚于车票乘车日期起30日内（含当日）持购票时所使用的有效身份证件原件到全国任一火车站窗口办理全额退票手续。通过12306网站、车站窗口、代售点窗口等渠道购买电子客票的旅客，也可在网站直接办理退票，均不收取手续费。使用现金支付或已领取报销凭证的，自办理退票成功之日起180日内，到全国任一车站窗口领取票款，交回报销凭证。

## 强降水活跃期驾到 这些路段易拥堵积水

羊城晚报讯 记者李天军、通讯员许梦菲、黄昕报道：记者9日从深圳市交通局获悉，深圳市交通运输局综合交通运行指挥中心利用多源交通大数据，结合历史暴雨天气道路运行特征，预判2022年强降雨活跃期期间本市道路运行情况，为公众出行提供参考。

强降雨活跃期期间全市工作日早高峰时段道路运行压力将有所增大，工作日高峰时段全市道路运行处于“缓行”状态。预计早高峰时段通行时长较普通工作日多花费约7%。

预计强降雨活跃期期间，早高峰时段东门、桃源、粤海、园岭、民治等街道的道路运行压力明显上升。预计强降雨活跃期

期间晚高峰时段华强北、布吉、福保、莲花等街道的道路运行压力明显上升。

强降雨活跃期期间，预计工作日早高峰时段龙岗区科技园路（景芬路-布龙路）、罗湖区金稻田路（禾坑路-龙岗大道）、南山区南光路（滨海大道-学府路）、罗湖区黄贝路（沿河路-怡景路）、罗湖区聚宝路（罗沙路-仙湖路）等道路运行压力明显上升。

易积水点分布根据深圳市气象灾害风险易发提示，全市范围内降雨天气易积水点新增至182处。其中，南山区粤海街道（10处）、龙华区观澜街道（8处）、福田区沙头街道（6处）、龙岗区园山街道（6处）、罗湖区黄贝街道（5处）。

## 福田街道率先开展“预约核酸” 精准配置医护资源

羊城晚报讯 记者李天军、通讯员林冰琦、魏娜娜报道：记者10日从福田区福田街道获悉，为减少居民核酸检测随机性造成各核酸检测点忙闲不均的问题，改善核酸检测排队难的现状，提高常态化疫情防控下核酸检测效率，福田区福田街道在区政府数部门支持下，应用小程序，全市率先开展“预约核酸”。

近日，福田街道在海滨社区举办预约核酸试点推进培训会现场会，接下来将在辖区13个社区核酸检测点位加快推进“预约核酸”工作。

到有居民向工作人员出示健康码，等待扫码进行核酸检测，现场井然有序，“在家预约好，来了扫码就可以做核酸，速度很快。”住在海滨社区的居民黄先生说道。

据福田街道相关负责人介绍，福田街道通过业主群、居民群宣传预约小程序，线上告知预约注意事项。居民可通过“福田”小程序提前获知核酸点、可预约时段等信息，居民不仅可以个人预约，还可以为全家预约，到点验核酸不用等，方便合理安排出行和核酸检测时间。同时，工作人员根据预约情况提前做好现场组织安排，把流量管控关口前移，变被动现场分流为主动筹谋。小程序上线以来，已经有6万人次通过平台预约核酸。

培训当天，福田街道各社区预约核酸检测点工作人员、电子哨兵负责工作人员全过程体验了“预约核酸”，接着到海滨社区党群服务中心门口核酸检测点亲自体验预约核酸之后做核酸的流程。街道相关负责人表示，各社区要重视开展“预约核酸”相关工作，培训工作人员熟悉工作流程，同时在辖区内做好“预约核酸”宣传普及，提高居民核酸检测效率。

据了解，福田街道在区政府数部门支持下，应用小程序，全市率先开展“预约核酸”。此前，福田街道将海滨社区作为“预约核酸”的首个试点社区。培训会上，海滨社区将“预约核酸”工作经验做了总结分享，接下来，福田街道将在辖区13个社区核酸检测点位加快推进“核酸预约”工作。

在海滨社区党群服务中心门口核酸检测点现场，记者看

同时，工作人员使用电子哨兵实现人到哨，平台记录预约居民到场情况，精准核酸情况，对爽约居民进行诚信记录，哨兵技术实现人、证、码、预约时段等多重核查核验，电子哨兵链接福田系统，在丰富电子哨兵应用场景的同时，增加人口数据对比频次，一次预约就是一次主动比对，变人口信息的被动核查为居民的主动核对。

“通过大数据监测，我们可以更精准地配置医护资源，更有秩序的现场组织工作，减少居民聚集，减少等候时间，不断优化居民核酸体验，除此之外，还可以精准提醒居民就近就便预约核酸。”街道相关负责人表示。