

珠海高新区港湾7号·智造超级工厂开工建设

文/图 羊城晚报记者 郑达

提升产业空间载体体量，优化产业结构布局，高新区“工业上楼”又有新进展。5月30日上午，珠海高新区举行港湾7号·智造超级工厂开工仪式暨高标厂房合作伙伴签约仪式，意味着总体量达60万平方米的“港湾7号·智造超级工厂”正式开工建设。

珠海高新区“港湾7号·智造超级工厂”总体量约60万平方米，由区属国企高新建投建设运营，计划2023年完成整体项目建设。先行开工的港湾7号一期工程，用地面积约7万平方米，总建筑面积约25万平方米，总投资约10.5亿元，规划建设4栋工业大楼及6栋独栋厂房，可满足各类制造企业的生产需求。

让智能制造企业 “拿着设备就开工”



相关领导为港湾7号·智造超级工厂奠基

“智造基石”，赋能助力

仪式上，高新区党工委委员、管委会副主任苏牧发表致辞。他表示，港湾7号·智造超级工厂的建设运营要眼光长远，重视发展，以湾区一流的产业园招商引资运营水平，构建起产业链生态、产业服务生态、产业文化生态，将港湾7号·智造超级工厂，为高新区乃至全市高标准厂房建设运营树立标杆，为高新区打造珠海高质量发展龙头赋能助力。

据了解，为助力珠海高新区高标准厂房建设，高新建投与中国建筑第五工程局有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、珠海市新建工工程有限公司、国电电力广东新能源开发有限公司、珠海兴业绿色建筑科技有限公司等6家行业龙头企业现场签约。随后，相关部门

导共同为“港湾7号·智造超级工厂”项目培土、奠基，象征着该项目正式迈入施工阶段。

记者了解到，自高新区区产业发展大会以来，高新区进一步凝聚抓产业、谋产业、强产业共识，坚持“产业第一、制造业优先”，实施“八大工程”，谋划产业发展总体规划，优化产业结构布局，提升产业空间载体，规划建设高标准“工业保障房”。同时落实“土地整备攻坚行动”，通过创新手段盘活低效用地，拓展产业发展空间。“港湾7号·智造超级工厂”项目，高质量建设新标准厂房及配套设施，让智能制造企业“拿着设备就开工”，为建设大型智能制造产业集群区创造条件，为进一步推动高质量厂房建设打造标杆，形成示范效应，为高新区实施园区提升攻坚行动，做优做强产业发展平台奠定“智造基石”。

在高新区党工委、管委会的大力支持下，港湾7号项目创新性地通过村集体用地使用权挂牌流转、国企与村集体合作开发的方式，与高新建投的自有用地形成连片，通过整体统一规划、连片建设，大大提升了土地的利用效率，实现产业规模集聚，在助力产业发展的同时，也壮大了村集体经济，实现多方多领域共赢。

据介绍，通过“央地合作”、强强联手，建立高标准厂房合作伙伴关系，港湾7号项目从概念设计到施工建设再到绿色新能源的应用，可实现全流程提升建造标准，优化厂房品质，构建新型工业社区，打造具有标杆效应的高标准厂房。项目将根据智能制造产业发展需求，谋划高标准厂房加城市级配套，为智能制造企业量身定制高层高、高荷载、大平层的厂房，并以“工业邻里”理念完善人才安居住房与商

业服务配套，营造人才友好、青年友好发展环境。

高新建投总经理熊劲松表示，高新建投将紧紧围绕“重引进、强服务、抓生态、筑平台”的发展思路，在港湾7号项目上构建产业链生态、产业服务生态、产业文化生态，形成平台化发展效应，努力将港湾7号建设成为湾区一流的智能制造“超级工厂”，成为高新区乃至全市高标准厂房建设的标杆项目，为高新区全面打好产业攻坚战提供坚实支撑，为推动珠海建设现代化国际化经济特区贡献力量。

中国建筑第五工程局有限公司珠海分公司代表昌郑表示，此次与高新建投公司达成战略合作，中建五局将发扬“高标准策划、高品质建设、高效能管理”的工作思路，践行“精细化管理”的高质量发展理念，为高新区打造高质量产业链载体明星工程、样板工程。

“央地合作”，多方共赢

江门新会区推进城区与村镇农贸市场改造

逛市场就如逛“美食展”

文/图 羊城晚报记者 陈卓栋 通讯员 陈蔓霆 谭耀广

乡镇市场变“网红小吃街”

在新会，农贸市场改造不仅是城区的“专属”，即使在乡镇、村居，当地也能感受到农贸市场改造的“惊喜”。

在新会区司前镇，当地的河村市场经过升级改造后也重新投入使用。1600多平方米的市场共设21个铺位、40个摊位，布局合理，通道干净整洁，摊位规划整齐，配套设施完善，分区规范、肉类商品摆放整齐，地面干爽洁净，大大提升群众购物的舒适度。值得一提的是，河村市场还专门设置了60平方米左右的农产品自产自销区，供附近有需求的居民前来售卖。“这里是不是收我们租金的，而且改造后的市场像超市一样，环境特别好，再也不用担心日晒雨淋了。”邓阿姨经常会拿些自己种的蔬菜来农产品自产自销区售卖，对这个区域的设置评价非常高。

同样在司前镇，中心市场经过2020年的升级改造，摇身一变成了“超市化”农贸市场。这个农贸市场给人最大的印象，就是隐藏在市场里的不少“宝藏”特色美食，逛市场就如逛“美食展”。

通过创新升级菜场品牌，司前中心市场成为了个体品牌经济的孵化器，目前已已有司前三宝中的温蛋、糖不甩等特色名小

吃店入驻。“一到周末或者节假日，我们的摊位前经常排长队，还有‘网红’前来拍摄打卡。”印记司前温蛋经营者梁雪如说。

61个农贸市场入驻“邑食安”

农贸市场改造，不仅仅是升级外观，更需要提升内在。江门市市场监管局相关负责人介绍，新会区建立了挂点包干联系工作机制，各镇（街）分管领导、市场监管所和区市场监管局机关人员分别挂点包干全区农贸市场。镇街、市场监管、城管、公安（交警）、市场开办方联合建立起“五位一体”整治机制，定期开展市场联合整治。

据悉，目前新会全区61个农贸市场100%入驻“邑食安—阳光市场”APP，开展野生动物管控、1110制度落实、食品安全等自查、巡查，全面落实农贸市场开办方、驻场监管人员职责。全区市场均配备快检室、快检员、快检设备、耗材以及试剂，以便及时公示检测结果。

同时，新会在全区市场推行实施疫情防控督导员制度，相关人员统一戴“防疫督导员”标志上岗。全区市场建立应急隔离室，配备通风设备和防疫物资，为健康状况异常、健康信息异常人员提供临时隔离场所。



市民在濠桥市场入口测温



市场监管部门工作人员对农贸市场食品进行溯源检查

珠海多家银行下调首套房贷利率

刚需购房者 可把握窗口期

对比4月来看，除了二套房的利率外，5月各银行新报的首套房房贷利率普遍都减少0.3%左右，像浦发银行更是减少0.4%。而同比去年5月，彼时各大银行利率基本在5.55%以上，现如今来看，普遍都要减少0.5%-0.8%左右。像某银行首套房5.80%的利率，对比现在来看，足足多了1%左右，我们以贷款150万元计算，在总还款上，也足足需要多还约33万元。

不少业内人士认为，对于刚需购房者来说，这次的买房窗口期真的可以把握住。好好筛选一下，以相对优质的利率撬动优质房价下

的优质房源。有业内人士指出，此次银行降息，并不意味着所有人都能享受这波降息的红利。如果你已经买房，且签了固定利率，那么LPR的调整就和你无关了。但是，如果已经签约，尚未放款的，那就执行新的利率；对于已经放款，且补签了挂钩LPR的买家，核心看重定价日，从什么时候开始变，有两种方式：每年贷款发放日变动以及每年1月1日变动。如果你是每年贷款发放月变动，那你的变动就参考上月LPR，如果你选择的是1月1日变动，那LPR就参考上年12月的LPR。（艾琳）

银行额度充足 放款时间较快

再看珠海，当下是否有银行能做到LPR基准利率，又是否有银行能做到LPR利率再减20个基点的，为此有不少业内人士咨询了多家银行。

根据咨询结果来看，渣打银行首套房能做到4.45%基准利率，二套房能触底做到5.05%。从申请条件来看，一手房仅限于合作楼盘，二手房要看客户资质。汇丰银行同样没变，首套房能做到4.45%，二套房能触底做到5.05%，但汇丰银行不做一手期房，只做二

手楼盘。从申请条件来看，公务员、事业单位、老师、上市公司等，以及5月18日以后网签的购买144平方米以下的首套房。同样能做到相同房贷利率的还有建设银行，但对比来看，建设银行并不局限于特定合作楼盘，基本能正常申请到4.45%的房贷利率。其他银行首套房和二套房基本没变，从放款时间来看，现阶段各大银行额度基本充足，且表示资料齐全的话，放款时间都比较快。

日本第二次下调RCEP项下进口关税

珠海企业超亿元输日产品享惠

自4月1日起，日本第二次下调其在《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)项下的进口关税，开始适用RCEP日本关税承诺表中的第二年项下税率。主要惠及食品、服装、箱包等商品。第二次关税削减进一步释放了日本RCEP关税红利，降低了出口关税成本，利好珠海企业对日出口。实施首月，拱北海关所属香洲海关签发输日RCEP原产地证书88份，签证金额逾2400万元。

珠海桃屋珠江食品工业有限公司是一家专门从事瓶装调味品加工的食品企业。日前，香洲海关为该公司出口日本的一批调味料原产地证书，该批货物价值达105.16万元。

“我们公司的产品有八成都是出口到日本，今年1月1日RCEP生效以后，我们生产的调味酱料到日本的进口关税税率由10.5%降到了9.8%，4月1日又降到了9.2%。有了RCEP

原产地证书，能为公司省下不少成本。”珠海桃屋珠江食品工业有限公司副总经理长谷川淳高兴地说。

自1月1日以来，香洲海关共签发RCEP原产地证书395份，签证金额近1.5亿元，其中九成以上为输日证书。随着今年2月1日、3月18日、5月1日起RCEP分别对韩国、马来西亚和缅甸生效，RCEP生效成员国数量目前已达到13个。

(文/图 何叶舟 钱瑜 曾魏)



珠海桃屋珠江食品工业有限公司申领输日RCEP原产地证书

珠海香洲区禁毒工作动态

翠香街道开展禁毒普法宣传活动

为增强辖区居民的禁毒法律意识，提高防毒拒毒能力，5月24日，香洲区翠香街道综治办联合司法所、山场社区在山场党群服务中心开展以“健康人生绿色无毒”为主题的禁毒普法宣传活动，共同构建和谐社区。

南屏镇禁毒宣传进学校

5月25日上午，在“6·3”虎门销烟183周年纪念日

来临之际，南屏镇禁毒办联合洪湾派出所、珠海市工贸技工学校开展法治及禁毒宣传讲课，引导学生树立识别、防毒、拒毒的意识。

拱北街道开展禁毒主题宣传活动

5月25日下午，拱北街道人大工委主任黄育葵带领全体禁毒社工在拱北口岸地下广场组织开展了以“手拉手远离毒品 心连心造福社会”为主题的宣传活动，构筑起拒绝毒品的坚强防护线。

(香轩)