

5月东莞楼市供应放量成交活跃

厚街谢岗寮步茶山横沥新房成交排名前五,成交总量约占全市八成

日前,东莞楼市5月份月度报告新鲜出炉。笔者梳理发现,“莞七条”政策升级出台,不仅给新房市场注入了强有力的信心,也为二手住宅市场回暖释放积极信号。趁着政策东风,5月份东莞的新房、二手房市场供应逐步放量,成交量日趋上升。其中新房成交排名前五的镇均价相对较低,5个镇的成交总量占全市八成左右,“热门”属性可见一斑。

上述成交热门镇区新房、二手房市场现状如何?对于置业者而言,新房和二手房之间如何抉择?近期,笔者进行实地走访,梳理了楼市信息供读者参考。



时值年中,各房企加快推货抢占市场。图为麻涌镇一楼盘推售的洋房产品

整体呈供需两旺态势

5月份新房成交366套,成交均价2.91万元/平方米

作为滨海湾片区的经济重镇,厚街镇北接东莞市、南临虎门港,产业、交通等方面优势叠加,吸引众多房企在此布局。新政发布后,厚街镇的楼市也迎来供需两旺的态势。

笔者走访当地新盘市场了解到,目前厚街镇有时代天韵、万科、臻山悦、海逸豪庭、康华云溪、卓越·大中·晴熙云翠等楼盘在售,也有朗豪公馆项目即将全新入市。这些项目的人市、加推给厚街楼市带来了充足的供应,且户型可满足刚需和改善型客群需求。

价格方面,厚街镇五月



(3)

文/姚梓婷 图/受访者供

“世无难治之疾,有不善治之医”,在肿瘤治疗方式日新月异的今天,如何规范、精准对肿瘤患者进行治疗更考验医生的“判断力”和“掌控力”。日前,南方医科大学附属东莞市人民医院肿瘤科主任、肿瘤内科学科带头人、肿瘤内科I期临床试验病房主任、主任医师贾筠接受羊城晚报采访。在她看来,肿瘤的规范化诊疗不是机械地照搬指南,而是在熟练掌握这些规范的基础上,结合个体差异,给患者最精准的治疗方案。技术立身,以爱为本,不断精进自身技术的同时,贾筠更希望能借助科研和团队的力量,给予患者全方位的健康护航。

A 创建“癌痛规范化治疗示范基地”

贾筠的从医之路得从她读书期间说起。初三时,奶奶因重病住院,年少的她看着身穿白大褂的医生救死扶伤,心中种下了“要当医生”的梦想种子。“高考填报志愿时,我选的专业全是医学。”贾筠笑道。

1991年,贾筠于苏州医学院顺利毕业,被分配到东莞市人民医院工作,并于次年到中山大学附属肿瘤医院进修,开始了她的肿瘤诊疗职业生涯。

从医30余年,贾筠一直在和肿瘤打交道。令她心痛的是,肿瘤患者经常遭受疼痛折磨,有的甚至难以忍受而痛不欲

生。“很多肿瘤患者到了晚期,肿瘤引起的疼痛是非常剧烈的,能痛到流泪,甚至在地上打滚。”贾筠介绍道。

贾筠表示,癌痛的形成既可能是肿瘤直接侵犯局部组织、肿瘤转移累及骨骼等组织导致,也可能是手术、放疗、化疗等抗肿瘤治疗后产生的疼痛。女性在分娩过程中最疼痛时达到8级,癌痛却可能达到10级。据统计,初诊癌症患者的疼痛发生率约25%,而晚期癌症患者的疼痛发生率可达60%到80%,其中1/3的患者为重度疼痛,如果疼痛得不到缓

解,会严重影响他们的整体生活质量,甚至摧毁他们生活下去的信心。

“我们医生对抗的不仅是肿瘤,还要竭力让患者活得有尊严。”为此,贾筠带领科室医护人员于2009年参加广东省抗癌协会癌症姑息与康复治疗专业委员会创建的“无痛示范病房”活动,成为广东乃至全国最早的探索者之一,并于2013年成为广东省首批“癌痛规范化治疗示范病房”,2016年底获得广东省卫健委颁发的“癌痛规范化治疗示范基地”称号。

B 给肿瘤患者更精准的个体化治疗

在早前,我们听到医生说肿瘤“转移了、晚期了”,好像被判了死刑,人生瞬间完全失去了希望,其实,并非所有的肿瘤和癌症都不能被控制。在贾筠从医的30余年里,不乏鼻咽癌、肺癌、乳腺癌、肠癌、卵巢癌等肿瘤患者生存期得以明显延长甚至完全治愈的例子。

提起癌症的治疗手段,人们想到的可能只是手术、化疗、放疗。随着精准治疗的应用而生,靶向治疗和免疫治疗也逐渐成为癌症治疗的重要手段。“不同的肿瘤类型或者同一类型的病人,甚至同一个人在不同的发病阶段,治疗效果差别也会很大。所

以,根据患者肿瘤的病理类型、基因突变分型、身体状况等诸多因素,为患者进行精准治疗是十分必要的。”贾筠讲道。

目前肺癌治疗已经走在精准治疗的最前沿。以肺癌晚期患者为例,确诊肺癌的患者,需要进一步确定是腺癌、鳞癌还是小细胞癌等。如果是腺癌、鳞癌,则需要进行基因检测,分析癌症患者基因突变的类型,找到发生基因突变的关键靶点,有针对性地进行精准靶向治疗,不仅能有效延长患者的生存期,甚至能够达到“起死回生”的效果。

“看到自己的患者能被治好,被延续生命,没有比这更让

我们医生高兴的了。”贾筠表示,曾有一位患者,被诊断为肺癌,通过手术、靶向、化疗、放疗等治疗手段的综合运用,使患者病情稳定达10多年。

对贾筠而言,不断精进技术和服务理念最大的动力源自患者,每当看着一个又一个患者因规范而精准的治疗获益,即使再忙再累,她都觉得值得。也正是这份用心和付出,让越来越多患者认可并认准了她。“医生们多一些努力,患者们就会多一些生存的机会。通过医生的治疗,患者状况一天比一天好,最后甚至有机会做手术、做根治性治疗,这样的幸福感,是医生源源不断的动力所在。”

新房及二手房供应充足

5月份新房成交117套,成交均价2.73万元/平方米

寮步镇

寮步镇接壤主城区及松山湖,受到松山湖产业的红利辐射,区位优势明显,是众多房企眼中的“香饽饽”,处于“逢地必争”的状态,楼市热度一直居高不下。

据笔者走访统计,目前寮步镇在售的楼盘多达9个,一手新房供应和潜在供应都非常充足。例如万科·富·金色家园II、保利·卓越·环中广场、金地·保利领峯、光大·松湖云台等项目仍在陆续推出,均价从2.6万元/平方米-3.3万元/平方米不等。此外,紧邻松山湖北部CBD的两大纯新盘南山悦府和保利·越秀·金茂·松湖云禧也将入市,两个楼盘的吹风价都在3.6万元/平方米左右。

而在二手房方面,寮步镇在今年以来的二手住宅挂牌房源充足。

例如万科城市高尔夫花园、海伦国际、万润广场、保利·中惠·悦城等成熟小区,目前挂牌均价约在2.5万元/平方米,价稳量足,交易活跃度呈现多点齐发态势。

主城区外溢热门置业地

5月份新房成交91套,成交均价2.65万元/平方米

茶山镇

在城区土地资源紧缺、新房供不应求的情况下,环城区镇街承接市场需求外溢的作用更加彰显。其中,毗邻主城区的茶山镇由于独特的区位优势,一直备受刚需置业者的青睐。

今年以来,茶山镇在售的新盘项目数量颇多,在全市名列前茅。其中,位于沿溪路的碧桂园·瑜璟台在售83平方米-142平方米的三四房,均价约2.6万元/平方米;位于东莞火车站地铁站旁的龙湖·金地·天曜城重点打造TOD产品,其主推97平方米-120平方米的三四房,均价约2.55万元/平方米-2.8万元/平方米不等。

不仅在售新房项目众多,茶山镇的二手住宅市场也在近期大幅放量。

既有新世纪丽江豪园、时代荟等挂牌次新房,又有伟隆国际、保利锦城、广源·纳帕溪谷等成熟小区房源出售,均价在1.6万元/平方米-2.3万元/平方米不等。

横沥镇

借势“三河六岸”的品质提升建设,横沥镇因水而名、因水而兴、因水而美,既有松山湖区域的资源辐射,又有东部特色小镇的休闲清幽,是宜居宜业的优选之地。

现阶段,横沥镇在售住宅楼盘有3个。其中,碧桂园·松湖明珠主推建面78平方米-143平方米的户型,均价约2.2万元/平方米,该项目进入尾盘状态;招商雍景湾在售建面90平方米-140平方米的三四房,均价2.1万元/平方米;而阳光·粤港澳凤凰台则在售34栋至37栋的洋房产品,主力户型为建面98平方米-133平方米的三房,均价约1.9万元/平方米,带装修交付。

二手房方面,横沥镇在区位规划上形成了“新城中心”与“镇内其他区域”划分的标准。以横沥新城中心为代表的居住区域,

名臣中央花园、瑞康花园、时代倾城、阳光·粤港澳花园等热门项目挂牌价均在1.3万元/平方米-1.5万元/平方米;而镇域内如新城市花园、安娜花园、东城花园等二手住宅小区,挂牌价则在0.7万元/平方米-1万元/平方米浮动,相较于新城中心区域价差明显。

东莞广发银行开展“金盾行动”

提升应对突发暴力型犯罪事件处置能力

为落实集团公司、总行防范重大暴力型犯罪的要求,2022年3月以来,广发银行东莞分行启动了“金盾行动”,全面开展反恐防暴防控演练。

广发银行东莞分行党委高度重视,要求全行充分认识到“金盾行动”的重要性,树立忧患意识,认真组织、全员参与,开展有针对性、实战性的演练,整体提升应对突发暴力型犯罪事件的处置能力。该行迅速制定《广发银行东莞分行反恐防暴防控演练方案》,第一时间在全行推广学习,并分别与国际商务区支行、城区支行等6家支行开展联合演练,指导支行按照方案逐项落实演练环节,在每项演练结束后及时总结复盘,针对各个岗位分工协调以及各个环节存在的问题进行分析、讨论,不断完善演练方案的细节和流程。

活动开展以来,广发银行东莞辖内各支行迅速响应,截至5月5日,已有36家支行完成演练,并及时反馈演练情况。东莞分行保卫部对各支行的演练活动进行一一点评,对演练动作不规范、演练效果不达标的支行进行辅导并要求重新组织演练,确保所有支行在二季度保质保量完成演练工作,全面提升应对突发暴力型犯罪事件的处置能力。

通过开展反恐防暴防控演练“金盾行动”,广发银行东莞分行全体员工的安全防范意识得到进一步提高,集体意识得到进一步增强,有效补齐了防范暴力型犯罪的短板,提高了应对突发事件的信心与能力,为全行的安全经营提供有力的保障。

(周晓玲 杨广)

2022年6月9日/星期四/湾区新闻部主编/责编 张德钢 / 美编 黄绮文 / 校对 林雷

东莞市人民医院肿瘤科主任贾筠:

致力肿瘤规范化治疗 点亮患者生命之光



贾筠(右)给肿瘤患者看病

贾筠的从医之路得从她读书期间说起。初三时,奶奶因重病住院,年少的她看着身穿白大褂的医生救死扶伤,心中种下了“要当医生”的梦想种子。“高考填报志愿时,我选的专业全是医学。”贾筠笑道。

1991年,贾筠于苏州医学院顺利毕业,被分配到东莞市人民医院工作,并于次年到中山大学附属肿瘤医院进修,开始了她的肿瘤诊疗职业生涯。

从医30余年,贾筠一直在和肿瘤打交道。令她心痛的是,肿瘤患者经常遭受疼痛折磨,有的甚至难以忍受而痛不欲

生。“很多肿瘤患者到了晚期,肿瘤引起的疼痛是非常剧烈的,能痛到流泪,甚至在地上打滚。”贾筠介绍道。

贾筠表示,癌痛的形成既可能是肿瘤直接侵犯局部组织、肿瘤转移累及骨骼等组织导致,也可能是手术、放疗、化疗等抗肿瘤治疗后产生的疼痛。女性在分娩过程中最疼痛时达到8级,癌痛却可能达到10级。据统计,初诊癌症患者的疼痛发生率约25%,而晚期癌症患者的疼痛发生率可达60%到80%,其中1/3的患者为重度疼痛,如果疼痛得不到缓

C 无需谈癌色变, MDT诊疗已成趋势

癌症治疗除了基本的诊疗方案,往往还需要依靠医生的丰富经验和知识储备。如今,让贾筠引以为豪的是,在东莞市人民医院,她和各个专科的医生们倡导首诊复杂、疑难的肿瘤患者组织MDT(多学科诊疗模式),用组合拳对抗癌魔,收到了很好的治疗效果。

贾筠介绍,MDT是由来自外科、肿瘤内科、放疗科、介入科、病理科、影像科、核医学科等科室专家组成的会诊团队,针对某一疾病,通过会诊形式,提出最适合患者的个体化的最佳治疗方案,继而由相关学科或多学科联合执行该治疗方案,最终目的是让患者有最大的生存获益。“例如,有一位64岁的患者,被发现右肺多发占位,诊为‘右下肺鳞癌III期A期’,肝转移待排’,属于中期肺癌。经过首次MDT讨论,无手术治疗的机会,予新辅助化疗+新辅助免疫治疗,肿瘤有缩小,再次经过MDT讨论后,达到了手术治疗的机会,为其行‘电视胸腔镜下右下肺癌根治+右上肺楔形切除+胸膜粘连松解术’,术后病理为鳞癌、腺癌并存,并伴有EGFR19



贾筠(右)与肿瘤患者的合影

生。“很多肿瘤患者到了晚期,肿瘤引起的疼痛是非常剧烈的,能痛到流泪,甚至在地上打滚。”贾筠介绍道。

贾筠表示,癌痛的形成既可能是肿瘤直接侵犯局部组织、肿瘤转移累及骨骼等组织导致,也可能是手术、放疗、化疗等抗肿瘤治疗后产生的疼痛。女性在分娩过程中最疼痛时达到8级,癌痛却可能达到10级。据统计,初诊癌症患者的疼痛发生率约25%,而晚期癌症患者的疼痛发生率可达60%到80%,其中1/3的患者为重度疼痛,如果疼痛得不到缓

解,会严重影响他们的整体生活质量,甚至摧毁他们生活下去的信心。

“我们医生对抗的不仅是肿瘤,还要竭力让患者活得有尊严。”为此,贾筠带领科室医护人员于2009年参加广东省抗癌协会癌症姑息与康复治疗专业委员会创建的“无痛示范病房”活动,成为广东乃至全国最早的探索者之一,并于2013年成为广东省首批“癌痛规范化治疗示范基地”,2016年底获得广东省卫健委颁发的“癌痛规范化治疗示范基地”称号。

对贾筠而言,不断精进技术和服务理念最大的动力源自患者,每当看着一个又一个患者因规范而精准的治疗获益,即使再忙再累,她都觉得值得。也正是这份用心和付出,让越来越多患者认可并认准了她。“医生们多一些努力,患者们就会多一些生存的机会。通过医生的治疗,患者状况一天比一天好,最后甚至有机会做手术、做根治性治疗,这样的幸福感,是医生源源不断的动力所在。”