

1957年10月1日创刊

深读深圳

2022年6月
<壬寅年五月十一>

9 星期四 | A13

从“一房难求”到“选择太多”，今年深圳购房者的心态发生了变化。与此同时，深圳通过多主体供给、多渠道保障，持续加大居住用地供应，持续增加住房供给。

日前，深圳市规划和自然资源局发布《深圳市2022年度建设用地供应计划》，计划供应建设用地1200公顷。其中，居住用地计划供应365公顷，包括商品住房用地215公顷、公共住房用地150公顷，合计占比30.4%。



深圳在建的居民住宅楼

从“一房难求”到“选择太多”

通过多主体供给多渠道保障，深圳持续增加住房供给

文/羊城晚报记者 李晓旭 图/羊城晚报记者 王磊

商品住房用地供应增加

补齐民生短板，全面提升教育、医疗、文体等民生事业发展水平，是今年深圳的工作重点。按照《供应计划》，2022年深圳“民生设施用地”计划供应548公顷，且均为新增供应，占整体规模的45.7%，居第一。

在“居住用地”供应中，2022年度深圳计划供应居住用地365公顷。其中，商品住房用地215公顷（新增供应116公顷、更新整备供应99公顷），公共住房用地150公顷（新增供应110公顷、更新整备供应40公顷）。过去3年，深圳“居住用地”计划供应规模分别为150公顷、292.3公顷、363.3公顷，连创新高。在《供应计划》中，深圳市规划和自然资源局明确提出，“持续增加住房供给，优化住房供给结构，合理布局居住用地”。

通过对比2022年、2021年的建设用地供应计划，商品住房用地计划供应规模出现大幅增长。具体来说，2022年度，深圳商品住房用地计划供应215公顷，其中新增供应116公顷，更新整备供应99公顷。

首推居住用地供应三年滚动计划

在《供应计划》中，深圳市规划和自然资源局首次发布居住用地供应三年滚动计划，计划2022—2024年度全市供应居住用地1103公顷，年平均供应居住用地367.7公顷。对比前三年深圳居住用地供应数据，供应量保持高位运行，体现了“稳地价、稳房价、稳预期”的调控方向。

其中，2022年度计划供应居住用地365公顷，其中租赁住房用地37公顷，占居住用地的10.1%。2023年度计划供应居住用地368公顷，其中租赁住房用地37.5公顷，占居住用地的10.2%。2024年度计划供应居住用地370公顷，其中租赁住房用地38公顷，占居住用地的10.3%。

另外，《供应计划》提出2022年拟新供应公共住房共计28个项目83.68公顷，包括南山区安托山人才房、罗湖区深中回迁安置房和人才房等项目，其中深汕合作区南门河安置区项目为18.64公顷体量的“巨无霸”。《供应计划》拟供应旧住宅区改造项目用地19公顷，包括福田区南华村，罗湖区清水河、边检二大队、船步街，南山区丽岛花园，宝安区碧海花园共6个旧住宅区改造项目。

深圳二手房交易持续回暖

羊城晚报记者 李晓旭

随着全国多地楼市政策放松，当前深圳楼市成交活跃度提升的趋势渐显。在2000套以下的超低位徘徊4个月后，5月深圳二手住宅过户量超过2000套。

改善型住房持续受追捧

深圳市房地产信息平台数据显示，5月深圳新房住宅成交1877套，成交面积18.5万平方米。网签量第一的是龙华区，5月一手住宅网签405套。值得一提的是，福田与龙岗逆势上涨，环比涨幅在1—2成之间。其中龙岗网签295套，环比上涨18%。在供应方面，5月深圳共有11个住宅项目开盘，分布于龙华等七区。其中，龙华区供应17.02万平方米位居第一，占比接近四成；龙岗区供应9.04万平方米位居第二，占比20%。

根据深圳中原研究中心梳理，5月份深圳新房“4万—6万价段”成交占比41.2%，是成交量最多的价格段；90—

144平成交占比64.7%，遥遥领先其他面积段，改善型住房持续受到消费者的追捧。深圳中原总经理郑叔伦认为，5月全国超过百城出了政策，受利好预期影响，深圳楼市买卖双方持续观望。

郑叔伦表示，刚需客户观望的程度可能会多一点，对比刚需、刚改，5月份深圳豪宅表现要好一些。其中，5月30日海德园A区239套住宅开盘，均价约12.6万元/平方米，最终成为深圳今年第一个“日光”的期房项目。

“海德园之所以‘日光’，最直接的原因还是‘一二手倒挂’现象带来的直接利益。”中国城市经济专家委员会副主任宋丁认为，从5月份深圳一手住宅成交数据来看，面对不断上市的新盘，刚需买家仍保持适当的谨慎。

部分片区挂牌价回升

延续4月的回暖趋势，5月深圳二手房市场成交量持

续上涨。深圳市房地产信息平台数据显示，5月全市二手住宅过户套数为2318套，环比上升24.6%。

深圳中原研究中心统计，截至5月底，龙岗二手房在售套数4744套，占全市供应量的34.3%，位居首位，宝安区2484套位居第二。从楼龄来看，0—10年的二手房供应量最大，供应占比为28.7%。而在成交方面，5月份全市15—20年楼龄的二手住宅成交最受青睐，占比为31%。

另外，5月份深圳全市二手住宅套均总价为823万元，环比下降4.7%。非深户成交占比下滑2.0%至33.1%。从面积段来看，5月份60—90平住宅成交占比39%，成交占比最大。户型方面，5月3房户型成交占比36%，成交占比最大；4房及以上占比34%，占比位居第二。

乐有家网业主报价数据显示，5月全市挂牌均价环比微涨0.11%，主要是部分片区挂牌价出现了回升。例如宝安的西乡、宝中，福田的中心区、岗厦、香蜜湖，龙岗的大运、木棉湾，罗湖的东门、翠竹、南山的蛇口、华侨城、大冲等。乐有家研究中心相关负责人表示，当前部分业主提高报价，深圳二手房市场观望情绪浓厚。

宋丁透露，从成交区域看，目前成交主要集中在参考价与挂牌价比较接近的中低价片区，而中高价热点片区的这两价差距仍然明显，成交仍然乏力。美联物业全国研究中心总监何倩茹则表示，随着全国多地楼市政策放松，深圳楼市的成交气氛正在上升，预计深圳二手房交易也会持续回暖。



深圳中心区高楼大厦

深圳流感风险等级由“低”调整为“中”

羊城晚报记者 郑明达、通讯员深疾控报道：深圳市疾病风险综合预报结果显示，6月8日，深圳市流感的风险等级由“低”调整为“中”。近期流感样病例就诊比例及流感病毒检测阳性率均有所上升，显示流感活动加强，深圳市已进入流感夏季流行期。目前流感聚集性疫情主

要发生在中小学。深圳疾控提醒，市民要做好手卫生，近期少去人多且通风不良的公共场所，校园要格外重视预防流感工作。

近期流感样病例（ILI）以0—14岁人群为主。深圳市流感监测哨点医院的数据表明，最近一周的ILI%为5.30%，即平均100个门诊病例中，有5个是发热超过38℃、

伴咳嗽或咽痛等流感症状表现的病人。从年龄构成来看，有48.0%的ILI病例为0—14岁的人群。流感病毒病原学的监测结果显示，目前深圳流感流行优势株为A(H3N2)亚型流感病毒。

据了解，学校、托幼机构是防控流感聚集性疫情的重点场所。学校需落实晨、午检及因病

缺勤病因追查与登记制度、复课查验制度；发现病例异常增多时，要立即向当地疾控机构报告；并积极配合疾控部门开展处置工作；加强开窗通风，定期做好玩具、教室、公用活动区等的清洁消毒工作。此外，学生要注意手部卫生；合理膳食，适量运动，充足睡眠，提高自身抵抗力；避免接触生病的同学；发现自己不舒服时，尽早告诉父母或老师，不带病上学。家长方面要保持居室经常通风，注意饮食卫生，督促孩子养成良好的卫生习惯；孩子出现相关症状及时就诊，并报告老师，配合学校采取防控措施；做好病人的隔离工作，防止疾病传播。

广东省首家家庭教育法律指导工作站成立 将家庭教育指导融入司法审判

羊城晚报讯 记者李艺戈、通讯员肖波报道：近日，为进一步贯彻落实《中华人民共和国家庭教育促进法》，拓展家庭教育指导工作的广度和深度，切实保护未成年人的合法权益。广东省首家家庭教育法律指导工作站深圳市中级人民法院揭牌。

《中华人民共和国家庭教育促进法》1月1日正式实施，将家庭教育由传统的“家事”上升为新时代的“国事”，“依法带娃”时代开启。半年来，深圳法院认真落实未成年人

利益最大化原则，将家庭教育指导工作融入司法审判，针对不正确履行家庭教育侵害未成年人合法权益的未成年人父母或其他监护人，已发出多份家庭教育令。

深圳市市委政法委副书记汪洪在揭牌仪式上表示，深圳市市委高度重视未成年人保护工作。在今年3月颁布的《深圳市儿童发展规划（2021—2030年）》，提出要健全完善最有利于儿童发展的制度机制。工作站的成立充分展现了深圳法院未成年人保护工作的主动性、开创性和各职能部门的通力协作、积极参与。

深圳市妇联党组成员、副主席彭迎九表示，深圳法院成立家庭教育法律指导工作站，对保护未成年人权益具有十分重要的实践意义。深圳市妇联与深圳市中级法院将以这次家庭教育法律指导工作站揭牌为契机，提高政治站位，增强责任意识，加强协调配合，切实发挥司法机关的职能和妇联联系群众的优势，共同为未成年人健康成长营造良好社会环境。

深圳跨境衔接机制医改获颁
“综合改革试点突出贡献奖”

推动医疗服务跨境衔接

文/图 羊城晚报记者 郑明达 通讯员 深卫信

记者8日获悉，深圳市卫生健康委体改和基层处（现体改处）获深圳市委、市政府表彰“深圳综合改革试点突出贡献奖先进集体”。该奖是经省委省政府批准同意，专门为推进深圳综合改革试点设立的市级表彰项目，也是深圳市首次为重大改革事项设立的专项奖项。

探索完善医疗服务跨境衔接机制

目前，国际主流医院认证体系主要有美国的JCI、澳大利亚的ACHS等，但内地绝大多数医院并没有取得这些认证，港澳医院均采用ACHS认证标准，湾区医疗在管理上存在较多壁垒和差异。

通过综合授权改革，国家支持深圳探索建立与国际接轨的医院评审认证标准体系，让深圳担当“破冰”重任。在深圳市卫健委的推动下，借助深港合作优势，由香港大学深圳医院注册成立第三方评审机构“深圳市卫健医院评审评价研究中心”（以下简称“中心”），积极探索并制定与国际接轨、获国际医疗质量协会外部评审会（IEEA）认可的医

院评审认证标准和评价制度，开展国内“三甲医院”评审标准国际转化。

中心组织香港和内地知名医院认证专家团队，对标国际通行规则，融合中国医院评审实践与国际认证标准，创新性编制完成《医院质量国际认证标准（2021版）》，于2022年2月正式获IEEA国际标准认证，将“三甲”评审标准推向国际。

目前，中心正致力于创新医院“智慧评审”模式，推广评审评价工作，力争实现粤港澳大湾区内国际化医院质量评审一体化，进一步促进粤港澳大湾区医疗服务行业监管、质量安全、评审评价等高水平衔接。

推动港澳医疗机构在深圳集聚发展

据了解，深圳市卫生健康委从搭建平台、人才培养、机构设置等方面着手，大力推动港澳医疗机构在深圳集聚发展。

为打造高水平深港合作平台，一方面，深圳发挥香港大学深圳医院制度、模式、管理创新优势，打造与港澳衔接、与国际接轨的粤港澳大湾区综合性医疗中心，另一方面，谋划布局一批更具竞争力的深港医疗合作平台。同时，探索与国际接轨的医学人才培养模式。通过落地一批深港医学教育项目，包括成立香港中文大学（深圳）医学院，联合香港医学专科学院、香港大学深圳医院成立“深港医学专科培训中心”等，培养更多受国际认可的医学人才。

在机构设置上，优化港澳医疗机构和专业人才在深圳的办医环境。持续优化港澳医疗机构审批流程，简化港澳医师

资格认定、短期行医许可程序，大幅压缩机构设置与执业登记审批、港澳医疗专业技术人员执业办理的时限。打破深港医师资质壁垒，开展境外医疗专业技术人员职称认定，与内地医师享受同等政策待遇。同时，试点公立医疗机构招聘港澳籍中医师，在现有20名香港中医师短期执业基础上，市中医院等4家深圳市医疗机构成为广东省首批试点。

截至目前，全市已开设11家港资合资合资医疗机构。其中，2021年新批准设置6家港资医疗机构，占全省同类医疗机构5成以上。同时，已有348名涉外医师获内地医师执业资格，1098人次以短期行医方式在深圳执业，泰康前海国际医院、新风和睦家医院、禾正医院等一批高端社会办医疗机构在深圳发展。

让港澳居民在深圳生活更便利

不少香港、澳门居民工作生活在深圳，如何更好地满足他们的就医需求？记者了解到，推动“港澳药械通”落地，既惠及内地居民，也造福跨境患者。深圳市卫健委稳步推进粤港澳大湾区药械创新发展及试点工作，香港大学深圳医院成为“港澳药械通”首家指定试点医院，有效促进了湾区医疗同质化发展。截至今年5月30日，香港大学深圳医院已获批引入13种药品和9种器械。

记者获悉，新冠肺炎疫情期间，香港大学深圳医院“长者医疗券”试点常态化，“居粤香港患者复诊支援计划”将延续至2022年10月，并首次实现电子病历跨境互通，已累计就诊8.1万人次。

此外，全市已有13家医疗机构与国际商保公司签订就医协议，7家定点医院提供香港病人转诊服务。在基本医疗、基本公共卫生服务方面，港澳居民在深圳享有“市民待遇”，全市已累计计为在深圳的港澳同胞接种新冠疫苗16.26万剂次。



湾区新闻部主编/责编 李程 / 美编 夏学群 / 校对 周勇