房贷利率连续下调 东莞购房者体验三连降

金融最前线

文/周晓玲 图/王俊伟

5月份以来，央行降息，各地房贷利率连续下调。目前，东莞各银行房贷利率经过逐步下调，普遍降到LPR(指贷款市场报价利率)上调20个bp(基点)，即4.65%，个别银行已降到4.45%，为近年来东莞个人商业住房贷款利率的最低水平。

购房者在某项目销售中心看房

A 政策：双重叠加，房贷利率可低至4.25%

5月15日，央行、银保监会发布《关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》，明确贷款购买普通自住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点。

5月20日，央行授权全国银行间同业拆借中心公布数据显示，5年期以上LPR为4.45%，此前为4.6%，下调15个bp。两个政策双重叠加，房贷利率最低可低至4.25%。

值得一提的是，此前房贷处于收紧状态，贷款利率加点普遍超过100个基点。中原地产今年2月8日的数据显示，东莞各银行首套房贷款在市场报价利率基础上加100-140个基点，利率达5.6%-6.0%；二套房贷款在市场报价利率基础上加120-160个基点，利率达5.8%-6.2%。从市场普遍加点，到提出可低至贷款市场报价减20个基点，政策明显由收紧向宽松转变。

B 案例：有市民每月少还1200多元

信贷政策调整，市场随即做出反应。“五一”之前在寮步买了房的陈女士，便经历了房贷利率三次调整。

陈女士在松山湖上班，看中了一套处在松山湖与寮步交接处的房子，“五一”之前便签订了合同，由于是购买第二套房，当时与贷款银行按照LPR加80个基点(利率5.4%)签合同。根据陈女士几个月对市场的了解，贷款利率较2个月前已经有所下降。在银行还没有放款之前，陈女士了解到银行政策有所调整：首套房无贷款可按照首套房利率贷款，因此利率下调到5.2%。5月15日，央行、银保监会发布《关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》，首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点。这时，东莞各个银行的贷款利率纷纷下调，无论是首套房还是二套房，普遍下调了20个基点。得知政策之后，陈女士向银行申请下调贷款利率，银行将利率下调到5.0%。5月20日，5年期以上LPR下调15个基点，陈女士的贷款利率下调到4.85%。

陈女士没有想到，自己的房贷利率居然从5.4%下调到4.85%，连降了3次。据了解，陈女士贷款350万元，期限29年，贷款利率3次下调之后，每月还款少了1200多元。若不提前还款，总共少还40多万元。目前，陈女士的房贷已放款，经历房贷三连降，陈女士直言“自己赚到了”。

房贷利率连续下调，银行房贷额度充足 (资料图)

C 银行：房贷利率软着陆创新低

房贷政策调整之后，首套普通住宅利率最低可以降到市场报价利率减20个基点，这与此前的市场利率有较大的差距，但利率没有一降到底，而是逐步下降。

来自东莞中原地产的数据显示，截止到5月底，全市银行首套房贷利率普遍为4.85%，二套普遍为5.05%。与4月相比，银行利率下调15-55个基点，个别银行优质客户首套房贷利率低至4.6%。

目前，东莞各银行房贷利率又下调了。东莞某国有银行客户经理表示，目前各银行的贷款利率又有调整，现在普遍是市场报价利率加20个基点，也就是4.65%，优质客户可以申请到基准，也就是4.45%。

数据显示，5月以来的这波房贷利率调整，是2019年房贷利率参照LPR执行以来，下调力度最大的一波，利率也在近年来创新低。业内人士认为，目前房贷利率宽松，对楼市刺激作用还不明显。各银行利率可能会逐渐下调到下限，也就是4.25%。

除了利率之外，目前各银行房贷额度也较为充足。“额度充足，基本上资料齐全，贷款很快就审批了。审批之后一两个星期就能够放款。”上述银行客户经理表示，这与在去年同期各银行限额限贷、房贷利率高企形成了鲜明的对比。

D 市民：已有贷款利率较高咋办？

房贷利率大幅下调，东莞市民有喜有忧。喜的是，接下来买房成本下降了；忧的是，已有房产背负着较高成本利息贷款。有市民提出疑问：贷款利率差距大，有没有可能下调？背负高利息房贷是否有必要提前还款？

去年，在南城工作的小凯，买下了万江一套两居室，贷款利率5.8%。相比目前普遍4.65%的利率，小凯五味杂陈。“贷款利率差这么多，有没有可能把我的贷款利率调低？”小凯向贷款银行咨询。

据了解，目前购房者签订贷款合同是LPR加基点，如小凯去年贷款利率5.8%就是LPR加120个基点。若小凯的房贷利率重定价日在5月20日之后，今年就可“享受”到最新的五年期以上LPR下调所带来的“福利”，届时利率会下调到LPR加105个基点。除此以外，贷款利率无法再作调整。

对于资金充裕的市民来说，可以考虑提前还款。业内人士认为，购房者是否提前还款，分情况而定。目前银行贷款的还款方式总共分为两种：等额本金和等额本息。等额本息方式的月供是不变的，但是随着时间的增加，月供中本金所占的比例会越来越高，而利息所占的比例会越来越少；等额本金的月供不固定，呈现逐月递减的趋势，而本金和利息也是前期还款多一些，后期还款少一些。也就是说，两种还款均是前期还利息较多，还本金较少。因此，在已经还款年限较短的情况下，进行提前还贷，更加划算。

东莞一幼儿突患白血病 200万保险赔付款解燃眉之急

文/周晓玲

近日，东莞4岁小孩小溪(化名)确诊“急性淋巴细胞白血病”。在家庭陷入痛苦时，保险公司赔付200万元理赔款，将这个家庭从绝望的深渊中拉出，为顽强抵抗病魔的小溪重燃希望之光。

突然鼻出血，确诊白血病

刚过完4岁生日不久，有一天小溪忽然鼻出血，父母为她压迫止血无果，于是急忙送至医院就诊。起初，父母以为只是普通的流鼻血，没有过多在意，谁知医生看了小溪的化验报告后，当即建议行骨髓穿刺以便明确病情。不幸的是，骨髓穿刺结果显示小溪患了“急性淋巴细胞白血病”。

这一确诊消息，让这个曾经幸福的家庭陷入痛苦之中。小溪的父母肝肠寸断，难以接受自己的贴心小棉袄要遭受病痛折磨。而未来高昂的治疗费与康复费，更是雪上加霜。

200万理赔金解决治疗费用难题

获悉小溪患病后，东莞平安人寿保单代理人小陈第一时间联系小溪的妈妈。经过沟通后，她才反应过来，当初早已为女儿投保一份《平安爱加分20两全保险》组合产品，其中重疾保额100万元，希望为孩子的成长保驾护航。小陈迅速为小溪报案，并申请重大疾病理赔。

经保险公司审核，小溪确诊的“急性淋巴细胞白血病”符合《平安附加爱加分20提前给付重大疾病保险》重大疾病责任之“恶性肿瘤”范畴，同时也符合15项少儿特定重疾中“白血病”范畴。因此在100万元重疾保险金的基础上，小溪还可额外获赔100万元的少儿特定重疾保险金。

有了这笔200万元的重疾保险金，小溪可以得到更好的治疗，父母可以不再为治疗费用、收入中断忧愁，安心陪伴孩子治疗。“幸亏当初做了这个明智的投保决定。”小溪妈妈感叹道。

建议：及早投保，提供足额保障

《国家儿童肿瘤监测年报2020》显示，白血病是儿童肿瘤患病人群中最多的疾病，占比为57.21%。不过好在，随着靶向治疗、免疫治疗等医学技术的进步，这种疾病的治愈率越来越高。据央视新闻报道，儿童急性淋巴细胞白血病如今已成为80%以上可治愈的疾病。

治愈率高了，而高昂的治疗费用则是一个大问题。常见的白血病治疗方法有化疗、放疗等，需要的花费几万到几十万不等。如需进行骨髓移植，费用则更高。东莞平安人寿专家认为，从跌跌撞撞到步履稳健，孩子要走的路很长。加之孩子抵抗力弱，生病后恢复时间长，需要更多资金护理。父母应尽早为孩子投保足额的重大疾病保障，以及意外险、医疗险等，予以孩子全面的呵护，帮助孩子安然渡过每一个难关。

东莞工行强化与企业互联互通，提升跨境金融服务质效

跨境结算再提速

东莞工行携企业成功上线CIPS标准收发器

近日，在人民银行东莞市中心支行指导下，东莞工行成功为东莞某电子科技有限公司接入CIPS(人民币跨境支付系统)标准收发器(企业版)，并顺利依托CIPS标准收发器完成首笔跨境人民币支付业务，进一步提升跨境金融服务质效。

“接入CIPS标准收发器后，我们可以直连东莞工行，实现足不出户办理跨境人民币业务，跨境支付效率大幅提升。”在CIPS标准收发器完成首笔跨境人民币支付业务后，上述公司财务负责人显得十分兴奋。

据东莞工行相关负责人介绍，CIPS标准收发器是由跨境清算公司研发的创新工具，分别部署在银行和企业内部，基于统一接口和标准，实现客户和银行间跨境结算报文的实时交互。CIPS标准收发器的应用打通了跨境人民币清算“最后一公里”，提升企业跨境支付效率、降低手续费，实现降本增效。

此外，为发挥跨境金融优势和金融科技实力，东莞工行持续深化金融科技赋能新业态，积极拥抱数字化转型趋势，把跨境金融优势和人工智能、大数据、区块链等新技术相结合，深入推广线上线下多样化跨境金融结算产品，涵盖网银跨境汇款、网银结售汇、网银国际贸易融资、海关单一窗口服务等，不断强化与政府、企业的互联互通，以技术与数据双轮驱动创新，多维度多场景切入，搭建本外币跨境结算“高速桥梁”，全面惠及各类市场主体。

近年来，东莞工行依托工行全球化布局和本外币一体化经营优势，紧密围绕市委、市政府的统筹部署，紧跟跨境金融监管创新步伐，致力于跨境贸易投融资便利化，不断丰富贸易结算、跨境投融资、汇率风险管理在内的跨境金融服务体系，助力东莞外贸稳步发展。今年以来，该行累计为全市超4000家外资外贸企业提供跨境金融服务，实现进出口结算量近180亿美元；鼓励和引导企业优先使用本币结算，跨境人民币结算量同比增幅近60%；累计为70多家市场主体办理市场采购项下跨境收汇超4亿美元。 (文/图 周晓玲)

广发信用卡校招需求稳步增长 “保就业”彰显责任担当

今年我国应届毕业生首次突破千万大关，同比增加167万人，规模和增量均创历史新高。近年来，广发信用卡通过提供社招、校招就业岗位，搭建和完善员工职业发展平台，持续发挥“稳就业”“保就业”职责，展现了作为金融央企成员单位下属机构所应履行的责任与担当。

在2022届校园招聘中，广发信用卡开放近40个岗位，应届生招聘需求人数近1500人，招聘需求同比增幅近80%，为推动解决高校毕业生求职需求贡献广发力量。此外，广发信用卡积极参与广东金融业“六稳六保”线上招聘会，为全国范围内的求职者提供数百个就业机会，进一步提升“保就业”举措的支持力度。

据了解，去年广发信用卡跻身“发卡亿级俱乐部”，业务经营稳中求进，率先迎接调整后的行业新发展期。在面向亿级客户的精彩服务中，广发信用卡通过搭建以智能中台为核心的数字化底座赋能“千人千面、一客一策”精细化经营体系，对内提升经营质效，对外提振消费活力，进一步深化广发信用卡“最可靠、最温暖、最放心”的品牌形象。

助力稳定就业局势的同时，提升就业质量也是广发信用卡支持“保就业”“稳就业”工作的重要举措之一。为改善求职者的发展通道，广发信用卡不断加大人才培养力度，在内部设立梯队人才和专项人才培养的“双体系”，为员工量身定制多个发展项目及培训计划。同时，为员工设立“管理及专家职业发展双通道”的晋升路径并提供一揽子福利保障措施，让职场“追梦人”的发展规划“未来可期”。

2021年，广发信用卡获得了内部员工及外部平台的众多认可，共收获“2021年度非凡雇主奖”“2021年度最佳雇主奖”“年度优质雇主——金融科技行业TOP3”“2021年最具影响力雇主奖”等11项雇主大奖。

(周晓玲 杨广)

公告·声明·启事

遗失声明
广东春润实业投资有限公司不慎遗失肇庆亿博房地产开发有限公司开具的租赁保证金收据一张，收据编号:F0000274，金额67737.6元；多种经营保证金收据四张，收据编号分别为:F0000377，金额1000元；收据编号:F0000379，金额1000元；收据编号:F0000376，金额1000元；收据编号:F0000378，金额1000元，现声明作废。

遗失声明
东莞市风腾商贸有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市胤辉贸易有限公司遗失公章、财务章各1枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市虎门亿源通讯器材店公章之前未在公安部门办理备案，现因公章遗失，需重刻，如引起法律经济责任由东莞市虎门亿源通讯器材店承担，声明原公章作废。

遗失声明
东莞市雅邦装饰工程有限公司遗失公章一枚，声明作废，因未备案造成法律责任自行承担。

遗失声明
东莞市兴速电子科技有限公司遗失公章、财务章各1枚，特此声明作废。

遗失声明
中驰保险代理(北京)有限公司广东分公司遗失财务章一枚，特此声明作废。

遗失声明
阳江市江城区兴伟药店遗失药品经营许可证副本，编号:粤DB6626141，声明作废。

遗失声明
东莞市富事凯电子科技有限公司遗失财务章、私章(李兵)各1枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市常平广联唯一百货店遗失工商银行广东东莞分行站前路支行开户许可证，核准号:J6020026889801，账号:2010012609100013373，声明作废。

遗失声明
黄铭炜(身份证号:Y869032(2))遗失由惠阳鸿江房地产开发有限公司于2019年11月27日开具的收据一张(尚城世家三期3栋1006号房房款)，收据编号:8009500，金额:15000元，声明作废。

减资公告
东莞市佰方物业管理有限公司(统一社会信用代码:91441900MA571QF472)经公司股东决定，同意减少公司注册资本，由100万元人民币减少至100万元人民币，请债务债权人自本公司公告见报起45天内，向本公司申报债权，本公司特此依法向企业登记主管机关申请减资登记，特此公告。 2022年6月14日

减资公告
东莞安创数码印花有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4UWF8Y6F)经公司股东决定，同意减少公司注册资本，由100万元人民币减少至50万元人民币，请债务债权人自本公司公告见报起45天内，向本公司申报债权，本公司特此依法向企业登记主管机关申请减资登记，特此公告。 2022年6月14日

遗失声明
东莞市石龙鑫联建筑材料经营部遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞向荣精密科技有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
广东小年轻网络科技有限公司遗失公章、财务章、私章(陈湘龙)各1枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞多米网络科技有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市德恩贸易有限公司遗失公章、发票章各1枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市大朗致业糕点经营店遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市育成网络科技有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
曾欢英，于2022年6月10日遗失身份证，身份证号码:440182198801154****，声明作废。

遗失声明
阳江市江城区兴伟药店遗失食品经营许可证正本，编号:JY14417012017435，声明作废。

遗失声明
东莞市永强石业有限公司遗失中国工商银行东莞常平东兴支行开户许可证，核准号:J6020112810302，账号:2010232309000043970，特此声明作废。

债权转让通知暨债务催收公告
欧计万
根据债权转让方平安银行股份有限公司惠州分行与债权受让方曾锦朋(身份证号码:441381199505154****)签订的《债权转让协议》债权转让方已将依法享有的对借款人欧计万(身份证号码:441623199210134****，贷款合同编号:RL20171128002943)的债权及担保权利依法转让给债权受让方，现以公告方式通知借款人。请借款人欧计万(身份证号码:(441623199210134****)向债权受让方履行还款义务。受让方联系人:曾锦朋15728266268
特此公告
平安银行股份有限公司惠州分行
曾锦朋
日期:2022年5月30日

遗失声明
广东春润实业投资有限公司不慎遗失肇庆市四会苔悦商业管理有限公司开具的装修保证金收据一张，收据编号:0000507，金额15000元；质量保证金收据一张，收据编号:0000508，金额5000元；管理保证金收据一张，收据编号:0000506，金额31046.4元，声明作废。

遗失声明
东莞市众汇智联科技有限公司遗失公章、财务章、法人私章各1枚，特此声明作废。

减资公告
东莞市炬贤电子商务有限公司，统一社会信用代码:91441900MA7DXF0L4P股东决定，拟将注册资本由人民币500万元减少至人民币100万元。请有关债权人自本公告见报之日起45日内向本公司办理相关手续，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告

减资公告
东莞市凡品服饰有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4UJBQ944)经公司股东会决议，同意减少公司注册资本，由500万元人民币减少至50万元人民币，请债务债权人自本公司公告见报起45天内，向本公司申报债权，本公司特此依法向企业登记主管机关申请减资登记，特此公告。 2022年6月14日

关于临时改道S86深圳外环高速公路K35+000～K36+320段的通告
因深圳外环高速观澜河大桥安装全封闭隔音屏的需要，为保障施工期间高速公路交通安全，综合工程实际进展，需对S86深圳外环高速K35+000～K36+320段进行临时改道作业。通告如下：
2022年6月16日08:00～2022年8月31日24:00期间，在深圳外环高速K35+000～K36+320路段施工全封闭隔音屏时需临时封闭东、西行方向各38天进行吊装，封闭道路车辆将改道至对面道路双向通行，由于深圳外环高速车流量大且是单幅双向通行，原经此路段东行方向通行的车辆可提前在黎光互通转梅观高速-莞深高速-惠塘高速-从莞深高速-凤岗互通-深圳外环高速通行。西行方向的车辆①可提前在凤岗互通转从莞深高速-惠塘高速-莞深高速-梅观高速-黎光互通-深圳外环高速。②提前在平山收费站出高速转X233-塘厦立交-莞深高速-梅观高速-黎光互通-深圳外环高速。
保利长大工程有限公司
深圳外环高速公路东莞段施工第六合同段

遗失声明
乐昌市麦乐食品有限公司(统一社会信用代码:91440281MA538D083T)，遗失公章一枚，声明作废。

遗失声明
东莞毅轩物流有限公司遗失公章(4419660050045)及财务章(4419660050046)各一枚，声明作废。

广东省东莞市第一人民法院
公 告
(2022)粤1971破29号
本院根据东莞市嘉信科技有限公司的申请于2022年5月25日裁定受理东莞市嘉信科技有限公司破产清算一案，并于2022年6月6日指定广东法制盛邦(东莞)律师事务所担任东莞市嘉信科技有限公司破产管理人。东莞市嘉信科技有限公司债权人应于2022年7月25日前向东莞市嘉信科技有限公司管理人[广东法制盛邦(东莞)律师事务所，地址:广东省东莞市会展北路东莞会展国际大酒店三楼，联系人:刘秀英，13712592779]申报债权，书面说明债权数额，有无财产担保及是否属于连带债权，并提供相关证据材料。未在上述期限内申报债权的，可以在破产财产分配方案提交债权人会议讨论前补充申报，但对此前已进行的分配无权要求补充分配，同时要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未申报债权的，不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。东莞市嘉信科技有限公司的债务人或者财产持有人应当向东莞市嘉信科技有限公司管理人清偿债务或交付财产。召开第一次债权人会议的时间、地点及需携带的资料，届时由管理人另行通知。
特此公告。
二〇二二年六月六日