

1957年10月1日创刊

上半年佛山环境治理成绩单出炉

空气质量同比改善12.4%

羊城晚报讯 记者张闻报道：15日，记者从佛山市生态环境局获悉，2022年上半年，佛山空气质量同比有所改善，国考省考断面水质达标情况较好。

据佛山市生态环境局公布，今年上半年，佛山大气环境质量同比改善。1-6月，优良天数比例为91.2%，同比提升4.5个百分点；空气质量综合

指数为3.19，同比改善12.4%。在水环境方面，国考省考断面水质达标情况较好。1-6月，7个国考断面水质达标，水质优良比例85.7%。

在 VOCs（挥发性有机物）治理上，佛山成功协调市内4家处置企业签订涉 VOCs 废水处置价格承诺书，对废水处置费及运输费限定最高价；同时，

将承诺书及处置企业联系方式公开，减少中间环节，部分企业处置价格从5000元/吨降到150元/吨。

此外，“污水零直排区”建设试点成效明显。今年上半年，佛山推进16个镇级工业园“污水零直排区”建设，已完成178个排水单元整改，试点园区周边的河涌水质明显改善。



深读佛山

2022年8月
<壬寅年七月十九>

16 星期二 | A13

“7至8月短租招室友”“一房一厅850全包”……暑假期间，大学生纷纷走出校园开始实习，第一次与社会“亲密接触”，实习单位联系好了，找个“落脚点”成了暑期实习大学生们的一大难题，为了寻找适合的短租房，佛山短租群又开始热闹起来，求租消息不断刷屏。

记者走访发现，因为有短租一至两个月、可承担月租金比较低、安全性要求等诉求，在佛山进行暑期实习的大学生多在感叹“租房真难”。大学生暑期实习是对一个城市建立初印象的时期，随着城市发展对人才的需求度不断上升，当地政府也逐渐注意到这一现象，对此，有专家提出，可否将人才租房补贴等优惠政策扩至在校实习大学生，从“初印象”来为城市、企业引才、留才。

文/图 羊城晚报记者 谭洁文 张闻

1 找房难 房源少收费稍贵

为了方便暑期实习，就读于佛山某高校的邬尹搬进了禅城区祖庙街道一小区居民楼里，她属于暑期找房的“幸运儿”，因为刚好有朋友租住在这个小区，又刚好朋友的室友暑期要回老家，邬尹便可以在此免费入住两个月，这个两居室带电梯、楼下有门禁，厨房、家电一应俱全。

同样为了暑期实习找短租房，邬尹的同学武亮就没这么幸运，他首先选择在租房软件上找房，然而租房平台上标注“可短租”的房源少之又少，武亮只好点开长租房的链接一家家询问，得到的回复大多是“我们不做短租”。随后，武亮又加入了两三个租房微信群，最终打听到一个长租房租客暑期转租消息，于是从这名“二房东”手上租下了一个隔间，房子位于一栋老式居民楼的顶层，这个小隔间是由

作为短租客，蔡糖糖还遇到了房东当场加价的情况。在参观一套房子时，房东听说蔡糖糖只住三个月，立马把月租金从800元加至850元。但蔡糖糖还是租下了这套房子，因为“它楼下就是商铺，人多更安全”。这种情况，武亮表示也遇到过。



城中村也开展短租房业务

2 放租少 市场需求不稳定

短租房市场虽有较大需求，但是为何没有形成与长租房规模相当的市场供应？记者走访发现，市场需求不稳定是其主要原因。

禅城区房东刘怡在上麦村和教子村有五套单间，但她表示不愿意短租。“短租太麻烦了，租客一走又要找新的，长租的话就更稳定，没那么操心。”

无独有偶，除了房东不愿放租外，正规中介也极少受理短租客。南海青年腾飞公寓的一名中介向记者解释房东们的心态：“能买得起公寓和住宅的人都有些资产，房子空一两个礼拜也不会太心疼，干嘛还要为找短租客不停地操心？”

对于中介来说，经营短租房同样是件麻烦事。万科京都荟公寓的一名中介表示，和寻找长租房

租客一样，找短租房租客也需要走完带客户看房、签合同等一系列流程，“所以专做短租房的话我们的工作量会大很多。”再加上短租房比长租房更容易有空置期，“上一个租客离开后给下一个人住，你还要请人做卫生，很麻烦。”

在各大租房平台上，也有专门的短租房区域。记者浏览安居客、贝壳找房、链家等主流租房平台后发现，平台上的房源多为半年起租。对此，贝壳找房 APP 相关负责人表示，短租房是一个新的业务，佛山地区还尚未开启专门的短租服务。

房东不愿放租做短租房，但有公寓经营的却看到了短租这个市场需求，这类公寓格局和功能与酒店相近，平时以日租为主，同时提供更为优惠的月租价格，服务于短租房群体。

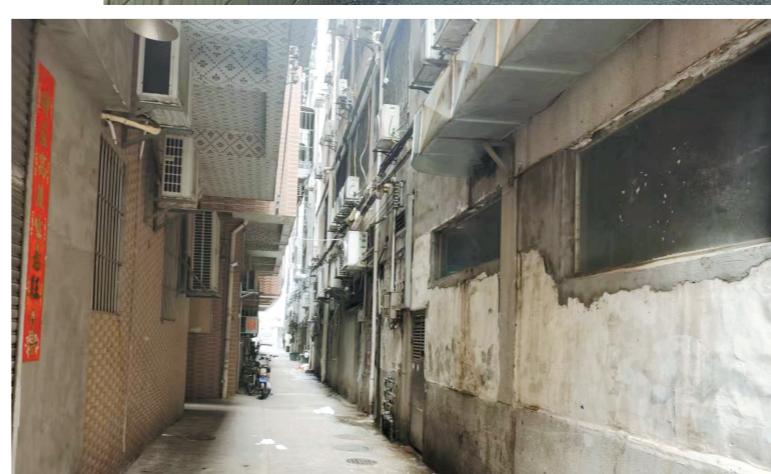
大学生
李町暑期

公寓短租安全保障较好，但价格也比较贵

短租的公寓设施齐全，舒适度较高



佛山华远村城中村内景



相比起公寓，城中村自建房虽然价格便宜，但房屋周边环境较差

链接

短租房多有探索 管理仍是全国难题

大学生假期实习面临的租房难题，佛山并不是唯一。记者查阅发现，近年来，福建厦门等城市都针对短租房需求展开探索，市场也一度看好“在线短租”业务。不过，限于条件，目前短租业务发展并不如想象中顺利，其管理也成为必须直面的问题。

厦门是在短租房业务上探索较成功的城市之一。据中央电视台《天下财经》栏目报道，在福建厦门，一些经济型酒店开始推出短租甚至长租服务。这两年，部分经济型酒店将其中部分标准大床房出租给暑期实习的大学生，提高酒店的入住率。

并在价格上给予优惠。以厦门江头某酒店为例，该经济型酒店大床房单日房费在150元左右，针对实习生群体，酒店推出2988元-3688元的月租价格，包含水电费在内，一个月租金大约为3000元。而在服务上，酒店的前台能代收快递，有人帮忙打扫，能满足短租和长租群体的日常生活需要。

“这样的配套和服务，对下的一些年轻群体很有吸引力，咨询长租服务的也逐渐增多。特别是随着暑期来临，有不少年轻人更乐意选择酒店代替租房。”该酒店负责人表示，推出针对实习生的短租房服务，不但解

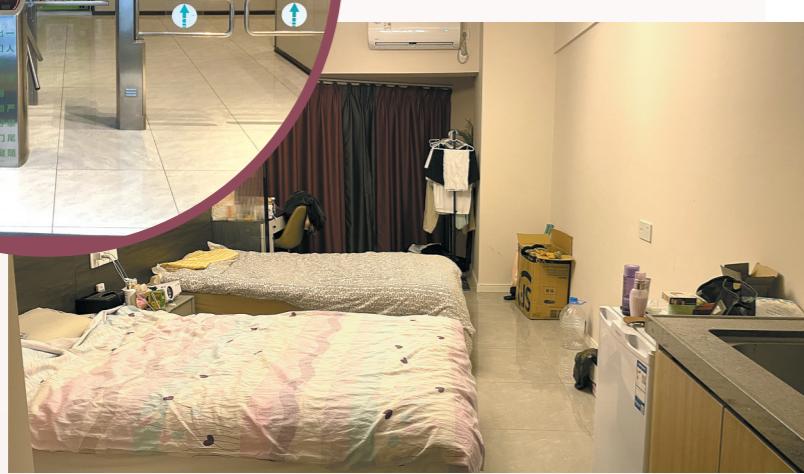
决了实习生到新城市的后顾之忧，也减轻了酒店的经营压力。

短租不仅针对实习生群体，年轻人旅游、休闲等娱乐方式，都让短租有着现实的社会需求。记者查阅发现，早在2012年，“在线短租”就一度成为“共享经济”的一个新尝试。爱日租、小猪短租、飞猪、携程、美团都曾介入在线短租业务。“短租能否像出行领域一样靠补贴成为共享经济的下一个风口”更一度成为热门话题。

有需求，也不能忽视管理，由于短租市场存在流动性大、房屋擅自改造等问题，短租房管理一度也是不少城市的“老大难”

问题。记者查阅发现，2021年8月，北京出台首个地方住房租赁条例，明确提出要管控短租房、群租房——出租本市（北京市）国有土地上住宅且按日或按小时收费的，应当符合本小区管理规定，无管理规定的应当取得本栋楼内其他业主的一致同意。

与此同时，上海也有人大明确提出，要在市级层面由市场、卫保、环境和公安等部门牵头，出台对“日租房”的统一施工与验收标准，同时建议由市场监督管理部门牵头建立针对“日租房”经营审批的联席工作机制，从源头上控制“日租房”野蛮生长的乱象。



专家说法

佛山市政协委员、佛山科学技术学院交通规划研究所所长曾小明：

租房补贴优惠扩至在校实习生
从“初印象”
帮企业引才留才

解决大学生暑期实习租房难题，既需要市场调节，也需要政策补位。对此，佛山多个单位也在不断探索，试图为实习生寻找舒适安全、价格适中的短租房。

中科院物理与光电系教师刘玉华告诉羊城晚报记者。该系每年都有师范生到中小学开展实习工作，由于是学院统一安排，学院统一要求被实习单位不但要提供住宿条件，宿舍还必须在校内，以保证学生的安全。“相对而言，学校安排的统一实习，实习生的住宿条件，可以由学校与实习单位协商。实习生出现租房难题，主要是学生以个人名义去寻找实习单位，出现概率会比较大。”她建议，招收实习生的单位，最好能以单位名义，帮助实习生解决短租房问题。

值得注意的是，对于这一问题，政府也在探索。2021年，佛山南海向社会试行“住友券”政策。“住友券”项目采取“线上申领、实地打卡、三位一体（即“南海青年”公众号、“南海青年驿站”“南海青年之家”线上线下联动）”的服务模式。符合有关条件的大学生人才到南海实习、求职、创业期间，可向团区委申请相应额度的“住友券”，凭“住友券”到“南海青年驿站”（第一批合作单位：万科金色领域美邦公寓）入住可抵扣相应住宿费用，并享受“南海青年之家”的政策咨询、文体休闲等方面配套服务。不过，目前“住友券”的申领对象为到南海实习、求职、创业的大专及以上高校应届毕业生，以及毕业1年内的大学生。

“这个‘真金白银’的举措，能否拓展到在校实习生呢？”针对佛山在人才租房补贴上进行的探索，佛山市政协委员、佛山科学技术学院交通规划研究所所长曾小明建议，要利用实习生到一所城市开展实习的机会，用优惠政策增加实习生对这座城市的好感度。他表示，根据他对实习学生的了解，以个人名义租租的实习生，选择往往聚焦在酒店公寓或村民自建房。其中，村民自建房租金相对比较便宜，但城中村的治安、卫生环境往往较差，而酒店公寓虽然配套齐全，但价格又比较贵。

“随着时代的发展，各个城市对人才的需求逐渐增加，很多实习生就是未来的人才。实习经历是他对一座城市最初的印象。”曾小明表示，与一线城市不同，佛山产业发达，但对人才的吸引力还需加强，不妨也从实习生的角度发力。“现在很多企业也把招揽实习生作为寻找人才的机会，为此不少企业还推出了实习补贴；那政府能否抓住这个机会，在实习生的短租房补贴上发力，特别是对一些经济条件一般的实习生在租房补贴上‘雪中送炭’，在暑假和寒假期间给予实习补贴，对这些实习生感受一座城市的温度，以及从侧面帮助企业引才留才，都有大有裨益。”

此外，曾小明也建议，针对目前房东有较多顾虑，不愿承接短租房行为。政府或市场主体能否整合一定数量的出租屋或公寓，按照暑期生的短租需求租赁给大学生，灵活地开展社会需求的长期和短期租赁业务，统一管理，解决实习生的日常需求。