

# 主体结构全面封顶 预计明年5月完工

## 佛山近年来最大规模安置房项目迎来最新进展

文/图 羊城晚报记者 欧阳志强 通讯员 邓活生 邓家欣

近日,佛山市近年来最大规模安置房项目——中建四局承建的卫国东路安置房建设项目顺利实现主体结构全面封顶,项目预计2023年5月完工,建成后解决当地990余户居民的住房问题。



卫国东路安置房建设项目顺利实现主体结构全面封顶

### A 公共配套设施齐全

据悉,该项目位于佛山市禅城区文华北路西侧,建筑面积约15.2万平方米,建设内容包含3栋28层、4栋30层高的住宅楼,是佛山市禅城区最大规模的安置房项目,也是佛山近年最大规模安置房项目,设置了商业、办公、农贸市场、社区服务中心、长者服务站、公交首末站等一系列公共配套设施,是佛山市城市形态提升项目和惠及百姓的安居工程。

项目地处佛山中心城区,人流车流量大,紧邻住宅和交通主干道,且南侧为年代较久的浅基础住宅,周边管线众多,环境复杂。项目设有2层地下室,基坑开挖深度近10米,最深处达13米。

如何安全稳妥做好基坑支护,确保周边环境安全,成为项目团队进场后的首个课题。经过深入研究勘察地质情况,项目团队组织多次基坑支护设计方案选型分析会,最终选定了

对周边居民、环境影响较小的地下连续墙+内支撑基坑支护形式,也是当前安全可靠的施工方案。通过将地下室连续墙时结构深化设计成地下室外墙永久结构,项目凭借“两墙合一”的办法,使地下室外墙具有良好的抗渗隔水性。同时,在基坑施工期间,在基坑周边设立60余个基坑监测点,切实保障施工安全。

项目承建内容包括全专业设计及施工,地下室给水、排水、暖通、强电、智能化、消防等管线密布、错综复杂。如何做好各专业管线综合协调成为又一大难题。

项目建立BIM专项小组,通过建立地下机电管线建筑信息模型,在工程施工建造前期就对管线碰撞问题进行协调,生成协调数据,提高了穿插作业施工效率,保障项目正负零以下各专业作业的质量,为这项百年民生工程打下坚实的基础。

### B 三成车位将配置充电设施

安置房关系到回迁居民的切身利益,公司以保民生、促发展为己任,严把质量关,努力把项目建设成优质工程、放心工程、幸福工程。

为了让市民生活更加便利,项目团队在生活需求方面细致考虑,在细节的设计上下足功夫,电梯间实现5G信号覆盖,停车场采用机械车库,为居民提供更多车位等。

此外,随着新能源汽车逐步推广,为满足日益增加的机动车充电需求,地下停车场预留了配置有快充、慢充电设施的专用车位,占总车位

数量的30%,方便后期客户改装使用。

此外,项目技术部、商务部联合设计院,在整个设计施工周期中,积极主动与规划、街道等部门沟通,进行多轮方案技术比选、测算和优化。同时,团队通过履约推进专题会,建筑工程创优质量策划及实施要点会,更好地推进项目精诚履约,提升项目服务品质。

项目容积率达5.3,绿化率指标为30%,面对住宅部分40多个户型990余户的复杂状况,项目在业主要求的基础上

精心设计,保证安置居民的动迁需求,给安置居民多样化的选择。按照要求给铝合金窗全部配备双层玻璃,东西向设置中置百叶,切实做好住宅品质提升、居住环境改善工作。而在泵房段采用不锈钢管,保障用水安全。

据悉,项目主体结构封顶后,项目将全面转入砌体、二次结构及装饰装修施工阶段。项目团队将把项目打造成佛山民生工程的标杆项目,以精品工程保障民生,为各方交上一份满意的答卷。

## 禅城深化高质量“志愿者之城”建设 今年已开展2.32万场志愿活动

羊城晚报讯 记者景瑾瑾、通讯员杨颖怡报道:12月5日是“国际志愿者日”,记者从共青团佛山市禅城区委员会获悉,2022年,禅城区持续深化高质量“志愿之城”建设。今年已开展2.32万场志愿活动,累计志愿服务时长达110.03万小时,这些庞大数据的背后,是860个志愿服务组织和团体、19.27万注册志愿者的无私付出,也折射出禅城志愿服务的服务力、贡献度。

据介绍,今年,禅城区开展志愿服务规范提升专项行动,助力佛山市创建全国文明城市。共青团禅城区委员会牵头印发《禅城区创建全国文明城市志愿服务站点规范化工作指引》,推动志愿服务站点规范化建设,依托“社区+公共机构”进行多线建设,全区已建成各类志愿服务站250多个,全覆盖打造居民身边的便民点。

依托社区综合服务设施,统筹建立社区志愿服务站点,搭建志愿者、服务对象和服务项目对接平台,围绕便民利民、文明实践、敬老助残、扶贫帮困等内容开辟不同的活动与服务区域,吸引更多志愿者组织和志愿者为社区居民提供服务。目前全区的社区和新时代文明实践站均建成学雷锋便民志愿服务站,依托“i志愿”系统组织开展各类志愿活动。

除了社区外,禅城还推动公共机构参与多线拓展服务。公共文化设施、景区景点、火车站、客运站、政务大厅、医院等均建立志愿服务站,结合实际需求开展服务咨询、应急便民等服务。

今年,禅城已开展2.32万场志愿活动,累计志愿服务时长达110.03万小时,这些庞大数据的背后,是860个志愿服务组织和团体、19.27万注册志愿者的无私付出。值得一提的是,禅城的专项志愿服务实现了量与质的提升。从“量”上看,“平安功夫”志愿服务队、食品安全监督志愿服务队、“红小荔”正能量传播青年志愿服务队等专项志愿服务队陆续组建,专项志愿服务领域更加广泛;从“质”上看,专项志愿服务“专”与“精”的特点进一步显现,专项志愿服务成效更加显著。

禅城区志愿服务“金白兰奖”迎来了第十个年头,树立了一批志愿服务先进个人、团体、项目、村(社区)和爱心企业,服务领域涵盖帮困扶弱、社会治理、文化传承、平安建设、抗疫等多个方面,一个个先进典型引领着社会新风尚,带动更多人参与志愿服务,助力打造最岭南、最平安、最幸福的禅城。



志愿者开展服务 共青团禅城区委员会供图

## 距离开通初期运营又近了一步 佛山地铁3号线首通段通过竣工验收

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员佛铁宣报道:近日,佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司组织召开了佛山市城市轨道交通三号线首通段(顺德学院站至镇安)(以下简称“3号线首通段”)竣工验收会议。

竣工验收委员会各成员,规划条件核实和各专项验收的政府主管部门代表参加了会议,并邀请了5名专家进行指导,佛山市轨道交通局到会进行了监督。按照竣工验收工作方案,会议分上、下午2个环节进行,上午分为工程建设组、运营接管组、专项验收组、档案资料组4个专业验收组对工程实体、系统功能及竣工资料等进行了检查。

下午采用“线上+线下”的方式召开了竣工验收总结会,建设、勘察、设计、施工、监理及运营等单位分别对工程建设管理、勘察设计、施工、监理管理、试运行等情况进行了汇报,各专业验收组汇报了上午检查情况,专家和相关政府主管部门发表了意见。

综合各专业组、专家和政府主管部门的意见,竣工验收委员会认为3号线首通段工程质量等各方面符合设计及规范要求,技术档案和施工管理资料规范齐全,试运行关键指标均符合要求,已通过规划条件核实和全部专项验收,同意通过竣工验收。

记者了解到,佛山地铁3号线首通段共计22座车站,南起顺德学院站,北至镇安,其中高架站2座、地下站20座,并设北滘、逢沙2座停车场。3号线首通段顺利通过竣工验收,标志着建设完美收官,实现了开通前的又一重要节点,预示着距离开通初期运营的目标又近了一步。

## 质疑代驾技术不如自己 醉酒男子亲自上阵被查

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员顺公宣报道:认为代驾技术不如自己,让代驾坐副驾,自己醉驾上路,结果行驶途中车辆失控撞上路边花坛,被交警查个正着。日前,佛山市顺德区公安局交警大队对外通报这起醉驾案件,驾驶员刘某将面临吊销驾驶证,五年内不得重新考取,并依法追究刑事责任。

近日,在大良太良路发生一起小汽车撞花坛的单方交通事故,需要交警到场处置。接报后,大良交警中队民警迅速赶到现场处置,只见一辆白色小汽车撞上路边花坛,保险杠掉落,主副驾驶员的安全气囊双双弹出,车辆的左侧前轮胎和大灯都已掉落。民警根据车辆碰撞情况推断,当时白色小汽车的车速应该不低,事故没造成人员伤亡,实属不幸中的万幸。

在调查过程中,民警闻到驾驶员刘某一身酒气,有醉酒驾驶的嫌疑,刘某虽然承认是自己开的,但就是不肯配合酒精呼气检测,一再强调自己叫了代驾。在旁边的代驾也表示很委屈,说刘某不让他开,他也没有办法。

叫了代驾居然还醉驾,这到底是什么情况?当天,刘某和朋

## 广东金融高新区又迎标杆项目 世界500强企业落子南海设立首个全球共享服务中心

羊城晚报记者 吴泳 通讯员 王洁莹

广东金融高新区迎来又一标杆性服务外包项目。12月1日,怡和商务服务(广东)有限公司在位于佛山南海的广东金融高新区正式投入运营。作为世界500强企业怡和集团组建的全球首个共享服务中心,怡和服务中心将致力为其全球商业服务数字化转型服务。

### 怡和集团首个全球共享服务中心启用

怡和商务服务(广东)有限公司于2022年1月在广东金融高新区注册成立,是怡和集团(Jardine Matheson)旗下全资子公司,注册资本1050万美元,将集中提供财务、人力资源和信息科技专业服务,通过流程标准化和自动化,高效率地为怡和全球业务部门提供更好的支持。

作为总部扎根香港的“百年老店”,怡和集团是一家多元化跨国集团,位列《财富》杂志世界500强,旗下业务遍及全球30多个国家和地区,涵盖汽车及相关业务、物业投资及发展、食品零售、美容健康产品、家居用品、工程及建筑、运输服务、餐饮、豪华酒店、金融服务、重型机械、采矿及农业。

怡和集团相关负责人介绍,怡和商务服务(广东)有限公司设立,是怡和集团业务数字化转型、自动化、人工智能化转型的重要里程碑,也是怡和集团充分发挥粤港澳大湾区科技、信息、人才资源聚集优势,依托大湾区面向全球的门户枢纽战略地位,继续加大在广东省投资布局的重点项目之一。



怡和集团全球首个共享服务中心启用 南海金融办供图

广东省商务厅副厅长陈越华表示,希望怡和集团继续扎根广东,将更多优质的项目布局广东,加大投资广东的力度,探索开拓新的业务,力争为广东的经济社会发展作出更大的贡献。

### 助力“数字金融+高端制造创新示范基地”建设

怡和服务中心的设立,其背后离不开广东金融高新区优越的国际化营商环境和高效优质的政务服务。早在2019年,怡和集团董事局全体成员在广东体验了湾区一小时生活圈的便捷交通基础设施,对广东金融高新区高水平建设的城市生态环境、便捷的通达性,给他们留下了深刻印象,加上已经落户的怡和与合作伙伴对广东金融高新区营商环境的赞誉,广东金融高新区就成为该项目落地的心水之选。

今年8月10日,广东金融高新区在建设15周年基础上,吹响金融业高质量发展新号角:创建全省首个“数字金融+高端制造创新示范基地”。发布会当天,一批数字金融相关项目签约落地,怡和服务中心就是其中之一。

值得一提的是,怡和服务中心在短短15天内顺利完成公司注册,并于8月9日开始试运营,入驻友邦金融中心。

“接下来,怡和集团将在广东金融高新区集中发展各类共享服务,加快数字化转型。”怡和集团共享服务中心总经理罗列表示,怡和集团未来的发展方向也与广东金融高新区发展战略相契合,希望与其一起发展壮大。

佛山市南海区常委委乔吉飞表示,希望怡和服务中心能够承接集团更多不同板块的业务内容,充分发挥共享服务中心资源整合功能,在企业数字化转型方面开展深入全面的探索,做出一个全国甚至是全球的典型标杆。同时,期盼怡和集团能集聚、带动更多优质资源落户广东金融高新区。

接下来,广东金融高新区将继续发力,积极抢抓“数字金融+高端制造创新”的新发展赛道,促进金融产业转型升级,提升金融服务实体经济能级,进一步优化营商环境,在助力制造业转型升级和高质量发展、提升广东省数字经济建设和服务能力、引领粤港澳大湾区金融科技产业融合发展等方面作出示范效应。

## 佛山南海发布今年前10个月宏观经济运行简况 金融机构本外币贷款余额突破6000亿元

羊城晚报讯 记者吴泳、通讯员陈敏仪报道:近日,佛山市南海区发布2022年前10个月宏观经济运行简况,全区本外币存贷款余额双双突破6000亿元,制造业、租赁和商务服务业、批发和零售业等领域贷款保持快速增长,为南海经济社会高质量发展提供了有力支撑。

数据背后,离不开南海对企业金融支持力度的不断加大。据介绍,自5月中旬,南海区发布“金融暖企 服务实体”十条措施以来,据不完全统计,南海已先后有20家金融机构,推出超过80个金融产品助力企业纾困,让更多金融“活水”流向实体经济,切实加大重点领域金融支持力度,有力促进全区经济平稳增长。

### 强化创新服务 加大对制造业金融支持

据悉,10月末,南海区金融机构本外币存款余额8277.98亿元,同比增长21.4%,增速较1-9月加快0.5个百分点;金融机构本外币贷款余额6053.60亿元,同比增长18.4%,增速较1-9月加快0.1个百分点。金融机构人民币各项存款余额达到8155.82亿元,同比增长21.6%。其中,住户存款4012.20亿元,同比增长14.7%。金融机构人民币各项贷款余额6030.02亿元,同比增长18.7%。

数据显示,截至10月末,全区制造业、租赁和商业服务业、批发和零售业等行业贷款余额保持较快增长,同比增速分别为18.4%、29%和21.1%,占各项行业贷款的比例分别为16.8%、7.2%、6.8%。广东创新精密制造股份有限公司是一家集设计、生产、销售、客户服务为一体的专业化精密设备制造业企业。企业今年准备更新智能化生产软件,并购置新技术设备,该项目已获得佛山市政府颁发的企业数字化项目资质证书,但仍存在资金缺口。得知情况后,南海农商银行迅速为企业定制“数字贷”融资方案,通过专属绿色通道成功提供了200万元“数字贷”支持。

截至2022年10月末,南海农商银行“数字贷”产品共服务企业

数量,累计发放40949万元,贷款余额39107万元,支持企业数及累计放款金额均居佛山市首位。南海农商银行的相关负责人介绍,该行出台了《支持制造业数字化转型智能化转型发展实施方案》和《支持制造业数字化转型智能化转型发展若干措施》,在信贷支持、信贷服务、宣传推广、业务保障等方面推行“十七项”举措,精准发力支持制造业转型升级。“在未来三年内预留不低于100亿元的信贷资金。”该负责人表示,该行信贷资金将积极支持龙头企业开发供应链体系,助推产业集群数字化转型。

### 推出丰富的金融产品 为科技创新提供有力支撑

金融是实体经济的血脉,是科技发展的重要工具,是支持创新的支撑保障。近年来,南海区金融机构聚焦金融服务科技创新的短板弱项,完善金融支持创新体系,推动金融体系更好适应新时代科技创新需求,金融支持创新发展战略的质效明显提高。截至2022年第三季度末,全区高新技术企业贷款余额462亿元,同比上升28.5%。数据显示,截至10月末,全区科学技术研究和科技服务业贷款余额同比增长45.68%。

南海区银行机构纷纷出台相应举措强化对科创型企业科技创新的金融支撑。中国农业银行南海分行通过创新融资产品体系,致力降低科技企业融资门槛。该行负责人表示,今年以来该行推出“科易贷”“铝材贷”“科技贷”“科易融”“新创投”“专精特新小巨人贷”等科技企业专项融资产品,为科技企业提供信用、知识产权、股权等多种融资担保方式融资。截至10月末,中国农业银行南海分行科创贷款余额65亿元,比年初新增30.1亿元,增速达86%。

南海农商银行创新搭建以科技金融中心为面、三家科技支行为重点的科技金融服务新布局,构建起“高科金融”特色品牌,通过发挥“知识产权+金融”的赋能作用,推出“政银知识产权宝”产品。截至10月末,该产品累计放款超过25亿元,全行科技企业贷款余额204.83亿元。