

1957年10月1日创刊



2023年1月
<壬寅年十二月十四>

5 星期四 | A9

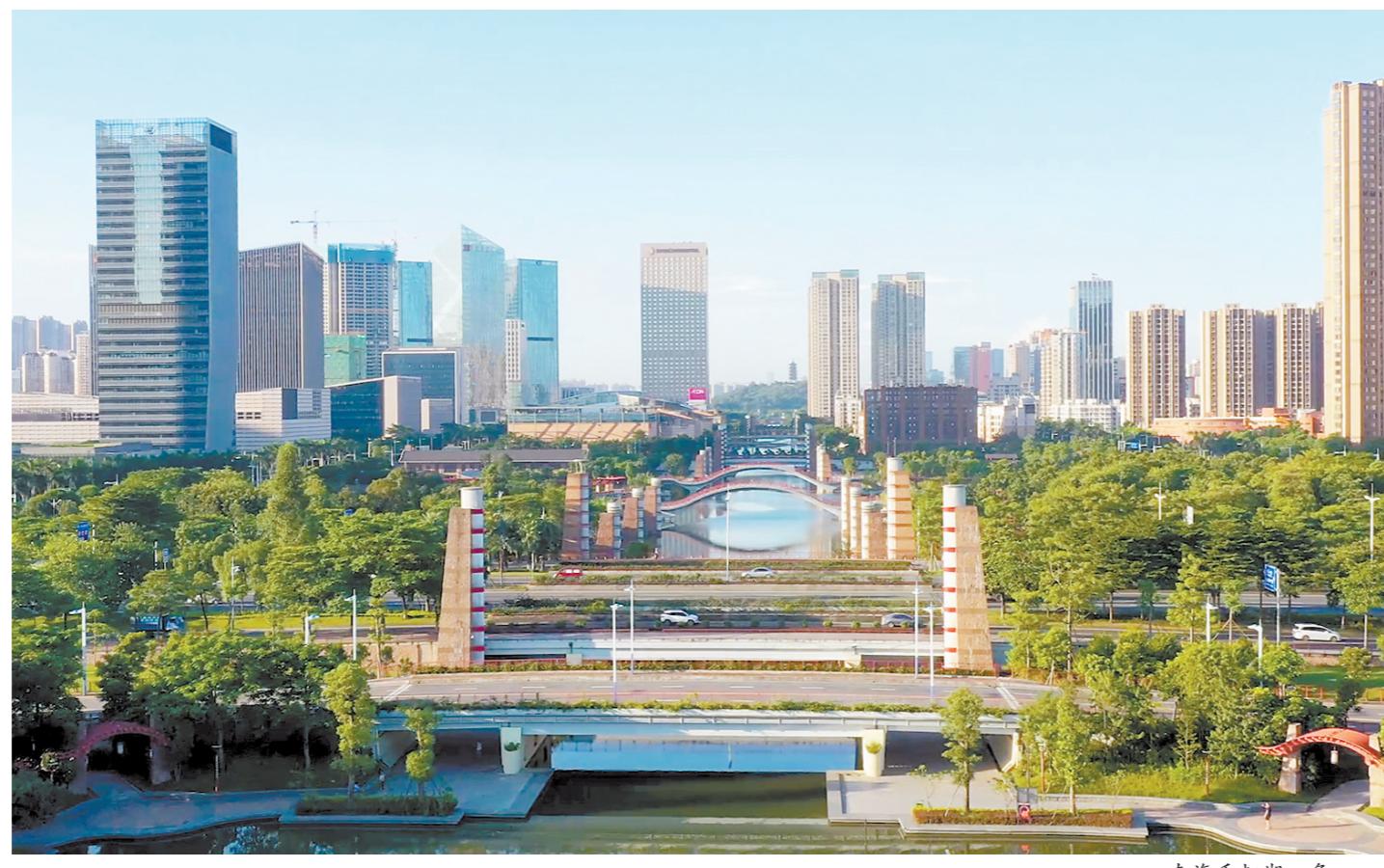
南海举行2023年“三旧”改造项目拆旧建新现场会，8个项目现场签约

“拆旧建新”拉开新年序幕 推动城市发展实现“三生”融合

文/图 羊城晚报记者 吴泳 通讯员 南宣

1月4日上午，佛山市南海区2023年“三旧”改造项目拆旧建新现场会在全区7个镇街同步举行。据介绍，本次参与拆建统一行动的重点“三旧”项目，既有旧村居改造项目，也有工改居、工改农项目，既有拆除行动也有开工行动。

“在推进‘三旧’改造中，我们锻就了一支敢打必胜的南海雄师，在优化土地利益分享机制、创新改造用地供地方式、推动成片连片项目改造等方面实现了重大改革创新。”佛山市南海区委书记顾耀辉表示，推进“三旧”改造促进了土地节约集约利用，为城市发展、产业升级腾出了空间，2022年全区工业投资增长23%以上，招商引资首次突破千亿元。2023年，南海将通过“三旧”改造推动城市发展内涵发展，实现“三生”（生产、生活、生态）融合。



南海千灯湖一角

A 南海“三旧”改造15载 累计完成改造项目650个

“旧”改造推动城市化进程的十五年。十五年来，南海共实施改造“三旧”项目1000个，面积7.28万亩；完成改造项目650个，面积3.54万亩；累计投入改造资金近1700亿元。

没有“三旧”改造，就没有南海的城市化。无论是拔地而起的金融高新区，客似云来的桂澜商业长廊，或者是潜力十足的映月新城、三山新城、沥桂中轴、广佛商贸城，以及文旅胜地梦里水乡、听音湖、博爱湖，南海每一个城市化节点，都与“三旧”改造息息相关。

据透露，广湛高铁项目是广东“省委1号工程”，是国家“八纵八横”高速铁路网客运通

2022年，城市更新迎来新的发展机遇——南海正式成为省全域土地综合整治试点。这一年来，是南海实施全域土地综合整治的第一年，也是解决土地碎片化问题的关键一年，更是“三旧”改造工作纵深推进的一年。据统计，全区拆除改造村级工业园1.2万亩；完成连片产业用地整备8600亩；完成建设用地复垦复绿5051亩；完成产业保障房建设117万平方米；启动旧村居改造37条，面积3.4万亩；启动重点工改工项目42个，面积1万亩；供应工业用地超6000亩；投入村改奖励资金7.77亿元。

过去十五年，是南海以“三

B 8个项目现场签约 绘就美好未来蓝图

对南海而言，改革创新永不停步，“三旧”改造亦然。当天下现场，还迎来广湛高铁和广南联络线黄岐东秀段成片征收回迁项目等8个项目现场签约，其中包括村居改造项目、旧厂房改造项目、商住类项目，新引进的高新技术产业项目、传统的产业转型升级项目。目前，南海的“三旧”改造形成了以工改工为主导，工改居和旧村居改造为支撑，八大改造模式为框架的完备体系。

据透露，广湛高铁项目是广东“省委1号工程”，是国家“八纵八横”高速铁路网客运通



8个项目现场签约

C 以“三旧”改造推动城市发展 实现“三生”融合

2023年，是南海区深化实施“1114”工作体系的关键之年。对南海来讲，一方面土地开发强度已超过50%，必须不断向存量要空间；另一方面市民群众对城市品质、社会治理等要求越来越高，必须推动城市内涵发展。

“南海将坚定不移推进‘三旧’改造，稳步推进广东省城乡融合发展改革创新实验区建设，为打造现代化活力新南海提供有力支撑。”顾耀辉表示，要准确把握形式，不断提振改造信号，清楚认识到“三旧”改造既满足人民群众对美好生活向往，又撬动巨大的投资需求，是推动实验区建设、促进

“城产人文”融合的重要抓手；要坚持有机更新，加速城产人文融合，要从经济考量向有机更新转变，把提升城市品质、加强基层治理、推动乡村振兴、促进文化保护等一系列课题，系统融入到“三旧”改造当中，“拆、治、兴”并举，既要有效缓解产业空间不足、提升产业形态，又要丰富城市功能、优化城市空间，实现“三生”融合。

顾耀辉还表示，要健全运作模式，提升项目改造水平，必须健全“政府全面主导、社会积极参与”的运作模式，以改革突破的思维将“三旧”改造引向深入，实现政府要在国土空间规

羊城晚报讯 记者杨苑莹报道：近日，由佛山市教育局、佛山市文化广电旅游体育局主办，佛山粤剧传习所（佛山粤剧院）承办的佛山市粤剧特色学校评审认定会在佛山粤剧院举行。通过申报材料评审及现场汇报答辩，顺德区均安镇顺峰小学、顺德区伦教镇北海小学、顺德区勒流梁季彝纪念学校等26所学校上榜。

据悉，现场汇报答辩当天，来自佛山五区的各学校代表分别根据学

顺德26所学校拟入选 第一批佛山市粤剧特色学校

校自身实际，围绕规划与管理、硬件设施建设、师资力量投入、粤剧教学实践等内容进行汇报，展示各学校在粤剧艺术教育工作方面的成果。

关宏、张立勇、郑卫国、傅小健、何华华5位佛山市粤剧特色学校评定工作领导小组成员及市级非遗专家组成评审小组，结合汇报内容对各学校提出了专业的优化建议。

评审小组在评审期间通过书面资料审核、现场评议、评审小组论证等相关流程评选出佛山市50所学校

成为第一批佛山市粤剧特色学校，其中，顺德26所学校上榜，具体名单可在“顺德教育”公众号查看。

目前正对名单进行公示，公示期为7天（2022年12月31日至2023年1月6日），公示期内如有异议，可以书面形式向佛山市教育局、佛山市文化广电旅游体育局、佛山粤剧传习所（佛山粤剧院）反映。以单位名义反映的，应加盖单位公章；以个人名义反映的，应署真实姓名及联系方式。

深读链接

南海“三旧”改造已形成以八大改造模式为框架的完备体系

发力“三旧”改造 七镇街各有奇招

文/羊城晚报记者 吴泳 通讯员 南宣

1月4日上午，南海区“三旧”改造项目拆旧建新现场会举行，覆盖7镇街的8个“三旧”改造项目现场签约。目前，南海“三旧”改造也形成了以工改工为主导，工改居和旧村居改造为支撑，八大改造模式为框架的完备体系。

这一场没有硝烟的“战斗”，“主战场”始终都在全区7个镇街。过去一年，全区七个镇街实现“七星连珠”，取得累累硕果，科学有序推进“三旧”改造工作。

桂城 打造主题社区

桂城街道以“产业主导、规划引领、片区统筹、联动开发、土地集约”为纲领，坚定不移走强产业的发展道路，坚持“强二优三”战略。

以“三湖两带一脉”统领产业布局，充分发挥千灯湖、映月湖、文翰湖“三湖”联动优势，打造集聚“两高四新”现代产业和重大科创平台的主体产业社区，带动城市品质提升。

九江 聚集连片项目

九江镇以连片产业园区改造为切入点，以市场用地需求为引领，积极引导镇内现状低效产业用地纳入改造，深入推进村级工业园提升改造，全面拓展产业空间。

目前，临港国际产业社区3807亩土地整理工作已基本完成，年内已新引入南铝建筑机器人、源林实业、承安集团、欧比护理用品等多家优质企业，累计引进优质企业达13家；中兴新城项目九江片区已完成土地整理700亩；南海家具智造园完成前期380亩的意向签约。

拓展产业空间

西樵 打造千亩连片产业园 实现产业重塑

西樵镇根据“空间再造，产业重塑，缔造美好生活”在西樵的工作主线，积极把握机遇，攻坚克难，积极推进全域土地综合整治工作和村级工业园改造提升工作。

目前，山南产业社区项目（1393亩）、新田智造新城项目（1771亩）、联创智慧产业园项目（1750亩）三大千亩连片“工改工”项目进展顺利；优坐智能家居项目已竣工投产、五八科创项目（首期约71亩）已建成高端产业载体5.75万平方米；海鲜广场欢乐天地片区项目（104亩）完成清拆及集转国表决工作。

丹灶 发力连片改造 实现产业智造

丹灶镇深入贯彻市、区关于开展全域土地综合整治部署和指示精神，坚持“工改工”为主导，全力推进村改攻坚，重点发力大金智地片区、城西片区两大连片改造项目。

目前，大金智地片区改造项目已完成土地整理面积超过1400亩，清拆及集转国表决工作已启动实施并完成。

狮山 紧扣“工改工” 打造“双中心”

狮山镇坚持高质量推进村改攻坚，铆足干劲，全力以赴，紧扣“工改工”，集中连片开展村级工业园升级改造，拓展土地空间，将打造佛山战新产业中心、佛北城市中心的“双中心”目标落到实处，助力南海区试点推进广东省全域土地综合整治。

目前，塘边南海纳米电子信息产业园（400亩）、横岗马洞村级工业园（72亩）完成清租工作；新境西门村级工业园（185亩）引入广东

其中超过600亩地块已完成改造；城西片区改造项目已完成380亩土地整理，完成联泰生命电子产业园A-1地块（30亩）约3.5万平方米产业载体建设工作；东联渡口所地段项目区（106.95亩）等多个复垦复绿项目顺利启动实施并完成。

大沥 首推“毛地入市” 盘活低效用地

大沥镇围绕“升级产业园、发力新经济、做强新中心”的目标，用“毛地入市”盘活低效用地，整备1002亩连片产业用地，借“全域土整”推进城市更新，释放1.3万亩土地空间，迅速打开城市格局，全面提升城市品质。

目前，大沥镇结合重点交通项目建设，大胆创新，既破解了征拆

难题，也推进了旧村改造。在广佛交界处，配合广湛高铁征拆，对亨漖、村南、东星经济社560亩土地实施成片征收，重新规划、腾挪建设、连片改造、原地回迁，表决同意率高达99.4%；在城市中轴上，借势桂澜路北延线征拆，以政府主导模式启动雅瑶社区640亩旧村居改造项目。

里水 多模式联动 建设三大产业园

里水镇以“空间重构、产业升级”为出发点，坚持理念创新、模式创新，立足村级工业园升级改造，推动公有资产、国有土地利用的改革创新，采取多模式联动，全力推进青创城、里湖新城、南海电子信息产业园建设。

目前，东部工业园（1840亩）、

大沥科技园（1139亩）进入土地出让及开发阶段；得胜工业区（1300亩）、“文头岭”工业园（1779亩）已启动改造；宏城合创（150亩）项目首期已封顶；“青创城”（1591公顷）土地整备设计及经济测算已完成；南海电子信息产业园（7000亩）前期工作基本完成。



2023年南海区“三旧”改造拆旧建新行动“头炮”打响