

4

重大项目稳步推进，
升底盘、立新柱双剑齐发

3月28日，虎门镇举行2023年招商引资推介会暨重大项目动工仪式。集中签约一批优质企业，活动共发布24个、总投资额逾300亿元的项目情况。

走进虎门各大工业园区，企业生产线上产能“拉满”，车间内机械臂不停运转，工人们争分夺秒生产，保证订单按时交付。

一年春作首，奋进正当时。在维峰电子（广东）股份有限公司车间内，各条生产线上，工人们熟练地完成各个工序，生产流程平稳有序。

经济航行稳致远，重大项目既是“稳定器”，更是“推进器”。近年来，虎门全力抓好重大项目建设，牢固树立服务意识，抓紧开展项目前期工作，进一步简化审批手续，提高审批效率，加快推动规划项目落地，抢抓施工“黄金期”，推动未开工项目尽快开工，确保项目建设安全有序推进，确保计划竣工项目如期投产，为加快高质量发展增添新动能。

去年底动工的大湾区国际时尚谷，将建成以纯集团总部为龙头，以国际时装品牌中心、国际时尚产品智造中心等五大产业中心为核心的生态友好型龙头服装企业总部产业生态集群；今年上半年，虎门还将启动建设的大湾区衣流时尚产业园，将打造成以“小单快反”为特色的服装服饰产业数字化转型示范区。

去年虎门已启动产业地图项目，更好地摸清了经济底盘，今年将提质增效、扶优扶强企业。在去年755家规上企业的基础上，力争今年新增到800家以上；实施“百亿企业培育、十亿企业成

长、纳税超千万企业扶持”行动计划，新增产值50亿元企业2家、30亿元企业3家以上，10亿元产值企业累计达20家、亿元以上产值企业累计达200家。

过去一年，虎门围绕“破题”这一核心，推动筑基、塑城、强核、提质、惠民“五大行动”和“三区两带一核”产城格局加快落地，推动“工改工”、企业总部、基础设施等74项在建项目建设，大湾区国际时尚谷等4项总投资共30亿元的重大产业项目实现动工，虎门高铁站TOD建设加快推进，城市门户新形象初显。

此外，虎门的固定资产投资总额连年增加，结构优化，全年增长24.8%，超过110亿元。其中工业投资增长45.8%，达28.5亿元，投资额创五年最高，进一步积聚了可持续发展的后劲。

虎门在发展支柱产业方面，坚持产业集群化发展道路，在智能制造、人工智能等战略性新兴产业中，有针对性地发展1-2个支柱产业，并形成产业集群。支持企业基于物联网、大数据等新一代信息技术开展应用型创新，培育新增长点、形成新动能。借助虎门电商产业等良好基础，紧跟产业发展潮流，引导生产企业规范发展，集聚发展。挖掘预制菜等新兴赛道优质企业，支持企业做大做强。

经过年度攻坚以及多年持续努力，虎门在东莞镇街2022年度工作考核中挺进全市前列、排名大幅跃升，全镇地区生产总值增长触底开局、扭负为正、稳增长，全年GDP达到735.77亿元、增长1.3%，各项工作的质量效益不断提升。



虎门地处粤港澳大湾区“黄金内湾”的中心区域

文/王俊伟

在T台秀场，名模踏着节拍舞动时尚；在智能车间，生产线上的机器手臂有序挥舞；在各产业园区，快件源源不断地发往全球各地；在滨海绿道，口袋公园内传来欢声笑语……一幅高质量发展、高品质生活的画卷在东莞虎门徐徐铺展。

为牢牢把握高质量发展这个首要任务，更有信心跑好全年“第一棒”，虎门镇坚持制造业当家，以产业功能定位推动城市功能定位、加快构建“三区两带一核”产城格局，全力以赴腾拓空间、提升城市承载力。

虎门拿出“拼”的精神、“闯”的劲头、“实”的作风，继续发挥企业作为经济高质量发展中流砥柱的作用，大力培育产值过50亿元甚至过百亿元的企业，努力推动全镇制造业的人均、地均产出实现翻番，村组两级的总资产、总收益、村民分红再次驶上快速增长的快车道。以推动“全年经济稳中向好”为目标，大抓执行落实，以高质量发展实际行动为新征程开好局、起好步。

在奋进高质量发展的“春天”里，虎门以抢跑之姿、奋进之态，汇聚经济复苏的澎湃力量，积蓄高质量发展的强劲动能。

C

全力拓空间、深耕产业链条，聚力精准招商

过去的2022年，虎门全年出让、收储和拆除整备土地共1250亩，拓展出产业空间30万平方米，持续推进富马工业园、富民集团用地等闲置地的统筹盘活工作，出台土地统筹新办法新机制，破解镇村土地利益平衡的障碍。

2023年，虎门将举全镇之力拓展产业空间，把拓空间作为坚持制造业当家、推动制造业提升的“头号工程”，加快拓展出一批高品质、低成本、快供给的产业空间。持续推进一批产业类旧改项目加快建设进度，包括大宁生态智慧产业园和北栅智汇城项目，总占地面积127亩，总投资额14.8亿元，建成后可提供24万平方米的高品质产业空间。

在“工改工”破题方面，虎门将进一步完善“镇级统筹、镇村共建、利益共享”的土地统筹模式，建立镇内土地利益平衡机制，成立土地利益平衡资金池，以项目为单位建立跨社区占补平衡机制，提高社区积极性和参与度，满足全镇空间管理和项目开发的需要。

滚动实施“工改工”三年行动计划，统筹划定一批重点改造区域，构建“工改工”项目资源库，改造提升低效镇村工业园，每年启动实施1个

500亩以上的政府统筹连片“工改工”片区，分期分批力推14宗“工改工”项目动工建设，按照今年动工8宗1200亩、明年动工3宗1300亩、3-5年累计动工14宗5700亩的时序破题攻坚、狠抓落实。

深耕产业链开展精准招商，虎门还把招商引资作为“一把手”工程，成立招商引资工作领导小组，由党政主要领导带头开展招商，加强产业招商专业化干部选配，组建专业招商队伍，提高招商引资的能力。强化资源要素保障，重点统筹3000平方米以上的工业厂房，助力本土优质企业增资扩产。出台三旧改造项目招商方案，在三旧改造中留出一定比例的土地征为国有，招引链主企业、龙头企业，引导企业积极参与三旧改造项目。

3月28日，虎门正式发布总规模50亿元的虎门产业基金，为虎门招商引资提供资金支撑。以新一代电子信息及智能制造、高端装备制造制造为方向，大力招引“专精特新”等高成长性企业。充分发挥“以商引商”资源优势，用活“朋友圈”，推动一批增资扩产项目签约、一批重大产业项目落地，力争完成内资协议投资近150亿元，内资实际投资逾75亿元。



2023年虎门重大项目合作签约仪式



虎门高铁站核心区综合开发项目效果图

B

优化对企服务，冲刺经济“开门红”

开新局就要抓住新机遇、实现新突破、闯出新天地。

2月1日，虎门召开高质量发展大会，贯彻落实全省高质量发展大会和全市制造业高质量发展大会精神，推动虎门高质量发展。

据了解，虎门镇不断优化对企服务，持续给予政策支持，出台了加速推动经济高质量发展“1+4”配套政策等扶企助企政策，实施名师、名牌、名企、名园服装服饰“四名工程”，安排专项培育资金，支持企业品牌建设、数字化转型、开展技术创新等。

打造专业展会，聚力打造中国（虎门）国际服装交易会、中国纺织服装合作发展峰会、信息线缆产业数字化转型升级发布会等专业展会，为企业提供发展平台。建立完善产业平台，优化虎门服装协同创新中心、虎门信息传输线缆公共服务平台等服务平台，提升产业服务供给水平。

虎门镇党委书记蒋亚军表示，要按照“有求必应、无事不扰”的要求服务好企业，让在虎门生产生活的企业及企业家心无旁骛地做自己的事情。

今年，虎门各部门积极作为，多方施策，以助企发展之“进”，支撑经济发展之“稳”。

虎门镇经济发展局将继续优化服务助力企业发展，助推企业向高而攀、向远而行；全力推进项目建设提质增效，为高质量发展注入强劲动能。

2023年，力争实现规上工业增加值增速5.5%，省级专精特新企业累计突破100家，高新技术企业

企业存量突破500家。

虎门镇城市更新中心将推进大宁生态智慧产业园、北栅智汇城等产业类旧改项目加快建设进度。梳理年内具备动工条件的存量项目6宗，总面积约168亩，总投资额97亿元，形成年度促动工重点项目清单。

加快推动衣流时尚产业园，总面积约606亩，力争1年内完成首期拆除整备，3年内全部完成；谋划若干个现代化产业园区，合计4500亩，加快统筹建设一批低成本产业空间。

虎门镇投资促进中心将推动现有产业项目动工建设与投产；推动汇迅总部、东莞农商银行虎门支行、以纯智造中心、以纯大湾区国际时尚谷4个项目动工建设，维峰电子、听雨轩、尚睿3个项目厂房封顶，北栅智汇城一期竣工、二期动工，大宁生态智慧产业园一期北区投产。另外还探索新方式招引优质企业，成立总规模50亿元的虎门产业基金，举办全镇招商引资推介大会。

虎门镇实施“百亿企业培育、十亿企业成长、纳税超千万企业扶持”行动计划，推动爱华、康源等企业向30亿元级，虎门电厂、联茂电子向50亿元级，长城开发、以纯集团向百亿级企业的目标发展。

一分部署，九分落实。从政府到企业，一系列助企暖企举措密集落地，为虎门企业在开创工作新局中，增强了信心、鼓舞了干劲、指明了方向。

D

“科技创新+先进制造”，全面激发内生动力

为传统制造业重镇，虎门正在发生数字化智能化深刻变革。

近年来，虎门坚持数字产业化和产业数字化，努力构筑产业智能化发展新优势。2022年，虎门镇推动297家企业实现数字化转型，其中规上工业企业293家。接下来，将继续推动5G应用规模化，建设长城开发、虎彩印艺等一批智能制造标杆企业，加快推动规上工业数字化转型全覆盖。挖掘潜力数字化转型升级企业，以企业数字化转型赋能产业高端化、智能化发展。

虎门大力培育创新主体，力争高新技术企业存量突破500家、省级“专精特新”企业突破

100家、新增瞪羚企业4家、市级百强创新型企业1家。新认定市级以上重点实验室、市级以上工程技术研究中心超过30家。谋划建设一批工业项目，鼓励有条件的企业自主建立创新平台，力争规上工业企业建有研发机构比例提升至45%。

蒋亚军表示，虎门将坚持“科技创新+先进制造”，搭建干事创业平台，激励干部想干事、能干事、干成事，加快经济高质量发展。

不断强化创新驱动。提升镇级财政科技投入经费，建设一批省市级研发机构和创新创业孵化载体，引导鼓励企业加大创新研

发投入。提升规上工业企业建有研发机构比例。集中资源和政策扶持“专精特新”企业，力争2023年全镇省级“专精特新”企业总数突破100家。深入推进“十百千万百万”人才政策，开展“政策直通车”服务计划，拓展优才卡服务覆盖面，吸引、留住更多的研发人员。开展“虎青”系列品牌活动，打造“青年人才驿站”综合服务平台。持续做好港澳青年创新创业服务，充分发挥虎门港澳青年创新创业基地、大学生创业孵化基地等资源，为青年人才提供低成本、高聚合、强黏性的创新创业空间。组织开展“虎门科技金融月”活动，营造科技创新氛围。



大宁生态智慧产业园效果图



虎门全力推动构建世界级服装产业集群先行区