

南城

按下“快进键” 跑出“加速度” 全力推动“城人产”融合发展

A

聚焦拓空间提品质：
打造“城市发展黄金新区”

回望2022年，南城街道全年GDP在前年突破700亿元的基础上，继续增长至734.43亿元，同比增长3.3%，总量排名全市第3名；工商登记注册户数超过9万户，同比增长10%；各项本外币存款余额逾4500亿元，同比增长11.2%；进出口总额498亿元，同比增长19.2%；固定资产投资总额96.57亿元，总量排名全市第6。

上述数据足以表明，南城的经济韧性强、潜力足、基本面向好，有效投资的关键作用持续发挥，对高层次人才吸引力也越来越强。在今年2月份召开的南城街道高质量发展大会上，南城街道党工委书记朱利民邀约与会企业家们，继续相信南城、选择南城、扎根南城，全力抢抓发展新机遇。南城将全力推动“城人产”融合发展，为企业高质量发展培育优良城市环境。

朱利民表示，今年将聚焦拓空间、提品质，奋力建设高品质城市中心。加快推进总投资超过千亿的重点工程，持续提升城市首位度；依托国际商务区这一驱动核心，加快推动南城城市空间和品质持续优化提升；辐射带动莞太路、体育路、东莞大道、广深高速四条路合围18平方公里的大中心区加快建设、提质发展，努力打造“城市发展黄金新区”。构建“综合交通、品质交通”体系拉伸城市脉络，高位统筹规划城市交通体系，推进静态交通和动态交通协调运行，加快智慧交通建设。以高品质城市公共空间擦亮城市名片，探索校园

体育场所向社会开放共享，借力城市更新拓展城市公共文化空间。

优质产业空间是产业高质量发展的基石。针对拓空间，南城今年提出了一系列具体目标和措施——一是加大土地整备力度，努力争取整备收储1-2块100亩以上工业用地，为产业发展腾出空间，进一步解决存量项目涉及挂牌招商经济测算、TOD分成、拆迁补偿征询以及分期供地实施等问题；二是加快城市更新项目落地效率，尽快推进亚创智慧新城、蛤地草塘工业区、白马黄金工业区等“工改工”城市更新项目连片改造，打造产业创新、智能制造、高新科技的高品质产业新区。充分利用好东莞市即将出台的城市更新一系列新政策，深化“黄金双轴”片区统筹规划。对7宗近期重点推动项目，今年将完成挂牌招商、报批报审等工作，明年内完成拆迁并动工建设。

南城街道高质量发展大会不仅为辖区企业发展注入了“强心剂”，也激励南城街道各部门纷纷亮出“作战图”，立下“军令状”，锚定发展目标，狠抓落实。据南城自然资源分局有关负责人介绍，将在拓空间和优服务两方面发力，做好产业方面储备，重点打造相关产业空间。围绕南城街道产业布局，精准保障南城街道重大基础设施、民生工程、先进制造业、战略新兴产业、现代服务业的合理用地需求，积极对上协调，加快用地报批，确保项目顺利落地。



南城全力推动“城人产”融合发展

文/图 文聪 南城宣

岭南春早，奋楫扬帆！

今年以来，全省迅速播响高质量发展的战鼓。作为东莞的城市中心，南城街道正以跑马争先之姿抢占发展先机，认真落实全省、全市高质量发展大会部署要求，紧扣高质量发展主题，聚焦拓空间提品质、聚焦民生服务优化、聚焦产业立新柱，全力推动“城人产”融合发展，动员全街道干部群众一开年就动起来、干起来，按下“快进键”、跑出“加速度”，凝心聚力推动南城经济社会高质量发展。



中天联科已聚集各类企业超300家

C

聚焦产业立新柱：
奋力构建现代化产业体系

在中天联科国际信息产业园区，生产场景热火朝天。园区企业纷纷抢订单、抓生产，全力冲刺一季度“开门红”。

东莞宝元自动数控有限公司（以下简称“宝元数控”）是一家智能技术企业，企业主要研发、制造及销售各种精密控制器、智慧制造系统等，应用领域涵盖现代工厂各色加工应用，具备提供完整产品及技术面解决方案的能力。生产车间内，工人们忙碌有序、紧密协作，从流水线上将一件件产品封装打包。

据宝元数控执行长郑志鸿介绍，在去年行业整体发展遇阻的情况下，公司依然取得全年营收增长3%的业绩。为增强企业竞争力，今年公司将持续加大研发投入、招纳研发人才。同时，看好内地市场前景，宝元数控在台湾的企业总部也计划将部分高端生产线逐步转移到东莞南城，进一步扩大产能。“我们对2023年行业整体的恢复和发展很有信心。已经和园区开始接洽，新生产线的到来将很快实现。”

在中天联科国际信息产业园区，还有很多企业和宝元数控一样，正计划扩大在南城的经营规模。联科国际信息产业园执行副总经理汤乐衡表示，今年园区的发展将再上一个台阶，园区正在努力推进二期项目的完工交付和三期项目的落地建设。

目前，中天联科已聚集智能制造、软件与信息技术服务、节能环保、电子信息、新材料、工业设计等各类企业超300家，高新技术企业聚集带来的连带效应正在凸显。汤乐衡称，2023年园区将依托二期项目继续引进龙头企业、优质企业，带动更多产业链企业进驻，助力园区企业快速实现高质量发展。

宝元数控、中天联科都是南城街道推动产业稳支柱立新柱的生动实践。据悉，南城街道今年将投入1亿元分步实施稳经济促产业行动，支持鼓励“工业上楼”，加快总部经济集聚，以最优质对企服务帮助企业扎根南城；加速打造全市金融集聚区，承接大湾区内外溢高端金融资源，持续引进高端服务业、先进制造业、软件信息产业，以金融、信息优势产业引领经济提质增效；积极打造城市标杆商业氛围，以文化产业、首店经济激发新业态活力；统筹开展产业招商、基金招商、以商引商，积极招引总部企业、金融企业、现代服务业企业，以大招商、招大商提升产业竞争力；着力构建现代产业体系，促进产业基础高级化、产业链现代化、产业集群化。

B

聚焦民生服务优化：
奋力打造人才向往之城

一座幸福的城市，必有鲜明的民生底色。在高质量发展中增进民生福祉，就要以保障和改善民生为出发点和落脚点，办好人民群众普遍关注、反映强烈的教育、医疗、住房等问题，提高公共服务可及性和均等化水平，把“发展愿景”变成“幸福实景”。

南城街道今年聚焦民生服务优化，奋力打造人才向往之城。其中，南城将高质量建设市一流水平的学校、医院和人才安居房，持续做好人才引进和服务工作，建设高档次、高品质民生服务设施。争取2025年前，新建5所公办中小学和3所公办幼儿园；推动太阳之子、爱乐乐团等本土乐团走进校园；南城医院实施扩容提质，争取三年内增加150张公立医院床位。

据了解，去年南城持续强化教育保障工作，教育支出近15亿元。持续挖掘学位潜力，现有公办初中和小学的学位供给总数分别由9000个、16425个增加至10800个、25695个。全力推进新建校建设，新开办南城第一初级中学、南城第二幼儿园，分别新增3000个公办初中学位、450个

公办幼儿园学位。

在加快推进南城教育高质量发展征途中，南城提出了坚持“让南城教育惠及学子终身发展”理念，并以“努力让每一所学校成为办学硬件最先进、师资最雄厚、管理最科学、特色最亮丽、成效最显著的‘五最’学校，打造东莞市品质教育高地，让每一个学子都能够健康快乐成长、成人、成才，惠及每一个学子的终身发展”为工作目标，以“快干、实干、苦干”精神，抢抓机遇、狠抓落实。

当前，南城街道正全力打造东莞“首善之区”，南城医院扩容提质成为了南城医疗卫生保障民生工程的重要一环。南城医院扩容提质一期工程现已进入收尾阶段，工程为租用鸿基大厦二十年，将其改建为医院主要业务用房，含门诊、急诊、医技等，设置病床309张，预计总投资约2.1亿元。项目建成后，南城医院将基本实现四个“现代化”——环境现代化、信息系统现代化、诊断设施现代化、诊疗水平现代化，其中包括新增300张舒适的智慧病床，进一步满足南城医院未来5-8年的发展需求。

D

奋进正当时：
全街道提振干事创业精气神

蓝图已绘就，奋进正当时！在南城街道高质量发展大会上，朱利民强调，全街道上下要提振干事创业的精气神，勇立潮头、敢打硬仗、争当全面标杆，齐心协力共同推动南城各项事业高质量发展。全体班子成员发挥带头作用，亲自抓、靠前抓，带动全街道形成大抓经济、大抓高质量发展的热烈氛围。街道全体干部职工以拉高标杆、比学赶超、争先创优的拼劲和奋发有为的状态，发扬马上就办、真抓实干的作风，抓好各项工作落实。

与此同时，各部门、社区

要实实在在行动起来。坚持谋定而后动、谋定而快动，坚持一切围绕服务企业，以新担当新作为加大对企服务和保障工作力度。广大企业要坚定在东莞、在南城扎根发展的信心，积极奔跑、奋勇争先，在百舸争流中抓住机遇，进一步巩固自身优势，做大做强做优，为南城实现高质量发展贡献力量。

南城街道党工委书记、办事处主任韩暖渠表示，产业是南城的经济命脉，招商是维护这条命脉的不竭动力，南城将引进、

培育更多优质企业、优质项目，进一步巩固和提升高品质城市中心地位。面对省“黄金内湾”、市“黄金双轴”等重大机遇，南城要紧抓产业链的关键环节、重点领域，科学规划招商方向和产业布局，提升城市首位度和承载力，争取招引更多总部企业、高新企业、高成长性企业落户，坚定不移培育、扶持南城的本土企业做大做强，用更及时、更贴心的服务回馈市场，以诚挚打动更多有意向的企业落户南城投资兴业、扎根南城共创未来。



争取招引更多总部企业落户南城



南城医院扩容提质一期工程设计图