



东莞

# 展形象 打造“公园城市” 保河湖 促进“人水和谐”

## A “推窗见绿，出门见园” 打造“公园之城”

漫步在2万平方米超大中央开放草坪，游览3万平方米核心生态湿地与栖息地，探索1500平方米的自然乐园……这个堪称“都市绿肺”的公园，将打造成为东莞的“中央生态绿心、城市活力舞台”。这就是万众瞩目的东莞CBD中心公园，一座城只有一个主中心，东莞CBD，作为东莞未来30年的最强脉搏，为整个城市的发展提供源源不断的动力，在“琳琅满目”的东莞CBD的规划项目中，最受群众关注的就是东莞CBD中心公园了。

据了解，东莞CBD中心公园总占地约22公顷，总投资9.6亿元，分三期建设，公园的一期工程占地约12公顷，于2021年1月正式开工，历经两年的紧张施工，即将对市民开放。整个中心公园南区生态湿地与栖息地，其中包括1.5万平方米景观湖，占南区总面积的25%。整个中心公园的景观节点非常丰富，观景桥、木栈道、吊桥、跑步道、慢行道、生态湿地等配置，相信开放之后将成为东莞的网红打卡点。

中心公园的设计遵循以水为主线，打造生态文明城市。不但有着以自然体验为主题的体验花园、亲水栈道、环湖跑道等景观开放功能空间，也有以全

民友好为前提的文艺书屋、社区展览等室内活动空间。室内室外灵活交互的空间设计，让公园全年精彩不断，成为城市的会客厅。

公园的数量是城市形象最耀眼的体现，东莞共有21个森林公园、24个湿地公园，大大小小的公园更是高达上千个，截至2022年，东莞绿化覆盖率达44.26%，人均公园绿地面积达29.62平方米，公园绿化活动场地服务半径覆盖率达91.07%，村（社区）公园普及率达95%。这也就意味着，走出家门就能看见公园，走几公里就能找到一个大型公园，东莞人逛公园就像买菜一样：方便、日常，说东莞是座“公园之城”，一点都不为过。这样以人为本的公园建设理念，一直贯穿于东莞的城市发展规划之中。东莞，正以肉眼可见的速度推进公园城市建设，逛公园已成为东莞人生活中不可或缺的重要一环；东莞，正以“推窗见绿，出门见园”的方式“编织”宜居幸福生活。

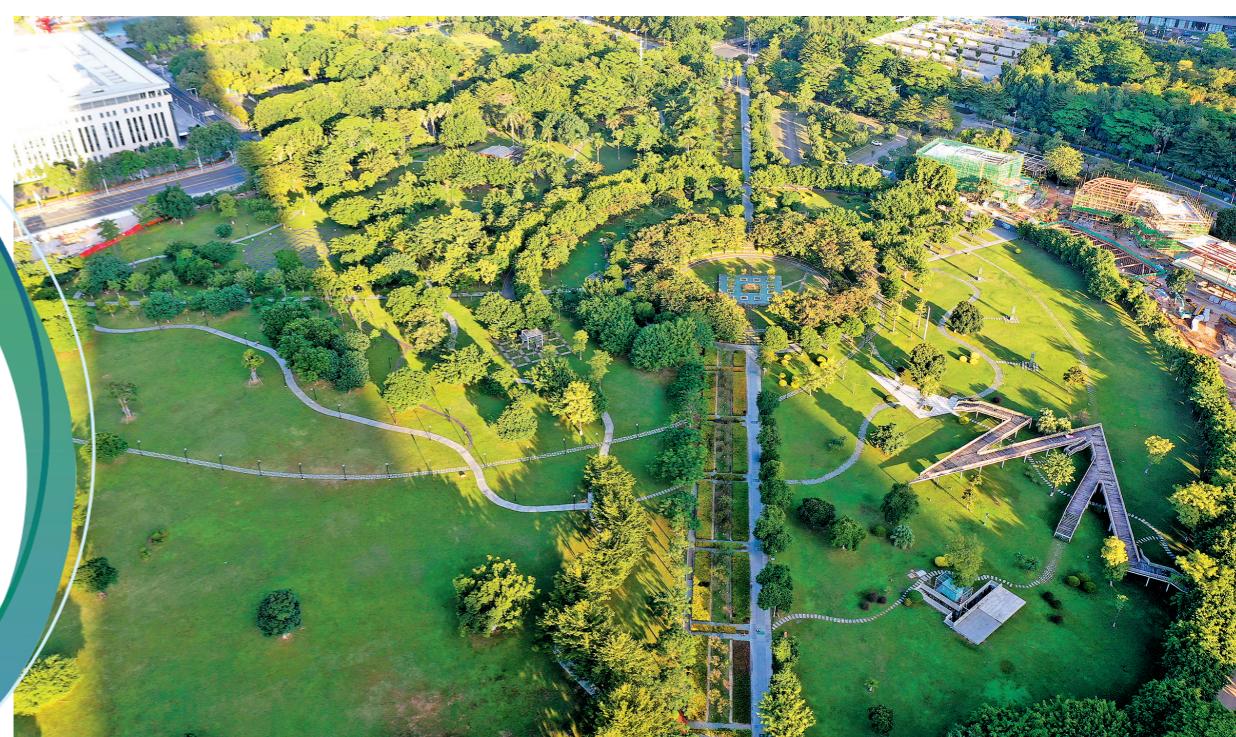
2023年，围绕着高质量发展目标，坚持“绣花”理念和需求导向，东莞将持续推进公园城市建设，因地制宜推进口袋公园升级改造，建成不少于66个口袋公园，实现“一社区一公园”全覆盖。全面提升植物园的园林景观、科学内涵和社会服务功能。



东莞 CBD 中心公园

城市品质的建设，与一座城市的形象、面貌、气质息息相关，更关乎人民群众的幸福感。

河涌碧波荡漾，河岸花草遍布，在干净整洁的公园碧道上，观景桥、流水亭台楼阁相互交融，游览在自然的生态湿地里，和孩子探索着自然的奥妙，在繁华的城市中心有着一片栖息地，这是每一位市民都渴望的景象。



东莞 CBD 中心公园

## B 攻坚重点流域 落实“人水和谐”理念

文/羊城晚报记者 王默  
图/羊城晚报记者 王俊伟

城市品质的建设，与一座城市的形象、面貌、气质息息相关，更关乎人民群众的幸福感。

河涌碧波荡漾，河岸花草遍布，在干净整洁的公园碧道上，观景桥、流水亭台楼阁相互交融，游览在自然的生态湿地里，和孩子探索着自然的奥妙，在繁华的城市中心有着一片栖息地，这是每一位市民都渴望的景象。

美丽的河湖保护与建设是人民群众日益增长的优美生态环境需要，也是美丽中国在水生态环境领域的集中体现。2022年，东莞市生态环境局坚持重点流域攻坚与污水治理系统完善相结合，推动治水短板不断补齐。紧盯泗盛断面重点流域攻坚，紧盯溶解氧达标任务，成立工作专班推进专项攻坚，统筹加强东江下游片区20项污水处理设施提质增效、157家重点涉水企业排水执法监督、8万家六类行业排水户整治等重点工作。

一年来，东莞市重点推进全市污水管网“一张网”运维，将污水管网统一委托市

属国有企业运维，改变以往“重建设、轻管理”的问题，保障管网健康运行发挥效益，目前市水务集团已接收运营管网9720.95公里（占全市66.2%）、泵站264座。持续推进污水管网建设，全年新建成污水管747公里（累计已建成污水管14685公里），近两年新建污水管长度全省第一。推进13项污水处理设施新扩建项目（新增处理能力84.5万吨/日）建设，积极破解供地、“房地不一”等历史遗留问题，推动12项进入动工建设阶段。

为进一步推进污水治理，东莞市还出台了《东莞市零散工业废水管理条例》，自2023年4月1日起开始施行，零散工业废水管理制度是东莞市为顺应东莞产业需要，帮助东莞企业纾困解难而提出的一项创造性制度，在全国具有首创性，也是全国首部关于零散工业废水管理的地方性法规。

运、共和村和旗岭断面未达标河涌，“一河一策”整治等问题，深入推进“剿黑消劣”攻坚、农村生活污水治理和美丽河湖建设。同时，持续完善污水收集处理系统，推进行水管网“一张网”建设，加强督查力度。到2023年年底，力争实现全市污水集中收集率达到75%以上、进水BOD浓度高于100毫克/升的城市污水厂规模占比提升；完成50个自然村生活污水治理巩固提升任务，确保农村污水处理设施有效运行率达80%以上。

为进一步推进污水治理，东莞市还出台了《东莞市零散工业废水管理条例》，自2023年4月1日起开始施行，零散工业废水管理制度是东莞市为顺应东莞产业需要，帮助东莞企业纾困解难而提出的一项创造性制度，在全国具有首创性，也是全国首部关于零散工业废水管理的地方性法规。

# 大项目“拔节生长” 助推高质量发展焕发新气象

## A 大项目“拔节长”，大平台“加速跑”

重大项目建设是扩大有效投资、推动经济持续增长的“压舱石”。在东莞深投控青湖湾科创中心，一栋栋现代化的工业大楼正在“拔节生长”，大型运输车辆穿梭于各重大项目施工现场，施工方争分夺秒、加足马力，推动科创园区为清溪镇高质量发展赶工期，抢时间。

“目前，项目一期1—25号楼已全部建成封顶，正在进行装饰装修、机电安装等建设，预计今年12月将竣工验收。”东莞市深投控投资发展有限公司相关负责人表示，青湖湾科创中心是东莞市第一个新型产业用地(M0)试点项目及大湾区产业转型升级和产城融合的标杆项目。项目规划用地14.5万平方米，总建筑面积约35.86万平方米，预计投资超过25.8亿元，在三年内建成集多业态于一体的复合型产业空间。其中，项目一期规划总用地面积约11.01万平方米，建有总部大楼规划总面积为4万平方米、企业独栋总部总面积为6.47万平方米、酒店式公寓园区配套总面积约为8万平方米以及约2万平方米超市、影院、旗舰店等商业配套。

东莞深投控青湖湾科创中心既是

制造业大项目、科技创新大平台，也是2023年清溪镇坚持“六个抓大”推动制造业高质量发展的一个生动缩影。“六个抓大”包括抓大环境、抓大项目、抓大企业、抓大平台、抓大集群、抓大空间。其中，抓大项目，即力争今年引进超30亿元特大项目1宗、超亿元项目5宗以上，推动19宗市重大项目加快开工建设、建成投产；抓大平台，即推动包括青湖湾、力合双清、北大智汇谷、米德兰“工改M0”在内的四大产业创新平台加快建设拓展，不断提升能级，更好融入湾区产业发展布局。对于东莞深投控青湖湾科创中心的建设，清溪镇党委政府一直高度重视并给予大力支持。清溪镇委书记叶锦锐先后多次调研督导该中心建设，希望项目建设和运营方抢抓机遇，全力抓项目扩投资，确保早日建成投产达效；同时，加大全球招商引资和推广力度，积极引进一批龙头企业、高科技企业入驻，助推清溪不断提升发展能级，为高质量发展提供强有力的产业支撑。

文/图 秦小辉 清溪宣

春潮澎湃，鹿城争先。从催人奋进的高质量发展大会，到鼓舞人心的招商大会；从热火朝天的重大项目建设工地，到机器轰鸣的企业生产车间……当下的东莞市清溪镇，正勇立高质量发展潮头，处处勃发强势开局之新气象。

2023年开年以来，东莞市清溪镇紧紧抓住省、市把更多资源要素倾斜到发展制造业的重大机遇，突出以制造业当家，坚持“六个抓大”，持续开展大走访大调研服务企

业活动，全力以赴抓项目、促投资、保进度、稳增长，推动清溪高质量发

展迈出更大步伐。



企业坚持科技创新，助力清溪高质量发展

## C 全力以赴稳增长，优势凸显促投资

在2023年第一季度经济稳增长工作冲刺阶段，清溪镇要求全镇各相关部门单位、各村（社区）全面紧起来、拼起来、跑起来，深入分析研究，加快补齐短板、稳住经济基本盘，全力以赴抓好一季度经济稳增长冲刺工作。

投资是拉动经济增长的“三驾马车”。当前的国内外大环境下，加大投资力度，更能达到“四两拨千斤”的带动作用。对此，清溪镇委镇政府有着清醒的认识。清溪镇紧紧围绕聚焦全镇优质资源要素保障，积极营造“比学赶超”的良好氛围，全力

推动形成更多实物投资量，切实发挥项目在经济稳进提质中的压舱石作用，为经济稳增长注入强劲动力。3月16日，清溪镇党委书记叶锦锐相继会见多家知名投资公司负责人，拜访港资企业香港总部及商会乡贤，就向外界释放清溪吸引投资的强烈意愿。同时组建专业招商小分队赴香港、台湾、深圳、苏州等国内重点地区进行产业招商推介，通过举办企业家“以商引商”活动日、企业供应商大会和开发者大会等形式进行“二次招商”。

据了解，清溪镇不仅具有良好的综合成本优势——其工业地价相当于深圳三分之一，厂房租金相当于深圳二分之一，制造业工资指导价相当于深圳二分之一，房价仅相当于深圳的四分之一，还具有高质量产业空间这样吸引投资的硬实力。清溪镇集中推出一批占地约10000亩的“工改工”和产城融合地块，包括410亩优质低成本空间、500—1000亩战略新兴产业用地；2000亩“工改工”地块、3000亩镇属企业+集体物业“工改工”，超4000亩产城融合用地。

## B 聚焦经济抓服务，调研走访促发展

重大项目、大平台落地清溪，政府部门如何创新项目（平台）企业服务机制，切实让政企沟通“零障碍”，服务企业“零距离”，助推企业发展壮大？对此，扎根清溪多年的东莞市康特金属制品有限公司董事长许科给了我们答案。许科说，康特金属从一家小微企业成长为如今的市重大项目，得益于清溪越来越好的营商环境和科学合理的发展规划。“清溪一系列招商引资政策，全流程

贴心的‘保姆式’保障服务，更加坚定了我们企业发展的信心。”

3月22日，清溪镇委书记叶锦锐主持召开清溪镇第七次党委会（扩大）会议时，把“抓服务”提到当前工作的首要位置。叶锦锐要求，全镇各级有关部门要带着感情，带着问题持续开展大走访大调研服务企业活动，坚定企业扎根发展信心，将各级惠企政策宣传和落实到每家企业，同时梳理企业发展难题和完善责任清

单，“一企一策”协调解决难题，推动工业企业最大程度释放产能。实干笃行、奋斗为楫。自2023年开年以来，清溪镇主要领导便频频奔走生产一线，访企问需、解忧纾困。3月16日，清溪镇委书记叶锦锐率队深入东莞奇力新电子有限公司、东莞伟荣五金有限公司等重点企业调研时，了解到企业发展面临企业用地不足和增资扩产的需求后，叶锦锐鼓励企业坚定扎根清溪发展信心，并表示清溪镇党委、政府将竭尽所能为企业发展提供一流的经营发展环境。3月21日，清溪镇长沈志攀率队走访调研广东铭利达科技有限公司、快意电梯股份有限公司、群光电子（东莞）有限公司等重点企业，与企业负责人亲切交流，详细了解企业生产经营、产品研发、市场开拓及发展规划等情况，认真倾听企业发展诉求，同时会同有关部门磋商解决影响企业发展的问题。