

水乡

# 加快功能区统筹发展 打造经济增长新引擎

文/图 余宝珠

赴港招商，三大智造总部项目落户……作为东莞四大战略平台之一的水乡功能区，将2023年作为该功能区推进高质量统筹发展的攻坚之年、突破之年、跃升之年。2023年开春之际，东莞市水乡管委会按照东莞市市委、市政府构建“大招商”格局的工作部署，马不停蹄拜访企业、紧锣密鼓推介招商、密集签订合作协议，经前期对接，分别与深圳市氢蓝时代动力科技有限公司、广东中塑新材料股份有限公司、加拿大阳光之宝集团等企业签订投资协议，重点打造洋兴氢蓝时代氢燃料电池智造项目、5G智能终端新材料数字智造总部项目、加中生物科技（中国）医药数字制造项目三个项目，项目总投资25亿元，预计总产值87.6亿元，总税收4.2亿元。三个项目的签约、落地、投产，将为水乡产业新动能增添新的发展动力。

据介绍，水乡始终把发展作为第一要务，将促进更多创新政策在水乡先行先试，推动更多重点项目在水乡落地落实，尽快把“规划图”变成“施工图”，把“施工图”变成“实景图”，加快功能区统筹发展为全市高质量发展贡献力量。



城市品质不断提升

## A 推进统筹改革发展

立足水乡发展实际，水乡提出，将按照“一条主线，三个融合，六项提升”的工作思路推进高质量发展。

据介绍，2023年，水乡将紧抓“科技创新+先进制造”这一主线，围绕“空间+项目+服务”，通过城市更新、土地整备、旧厂房腾挪等各种措施，积极拓展全新的产业发展空间，建设创新要素聚集的发展平台，聚力龙头企业和专精特新项目，以科技创新赋能高质量发展，驱动传统产业向先进制造蝶变，打造东莞高质量发展的重大引擎。

加强融合方面，水乡提出，要坚持五镇深度融合，通过水乡管委会强化统筹，带动五镇共商共谋，推动共建共治共享，形成更高质量的现代化产业体系、城市配套功能、基本公共服务和生态人居环境，构建“五指握成拳”的有力发展格局。同时，坚持莞穗深度融合，依托水乡临穗桥头堡的区位优势，加快完善城市配套和交通设施，引导创新资源和产业要素在水乡对接交融，打造莞穗高质量融合发展平台。此外，坚持产城深度融合，以打造高品质水乡新城为引领，带动五

镇九个核心单元高水平开发，加快两大新兴产业基地建设，促进新兴产业协同发展、规模集聚，加快配建完善优质公共服务设施，着力打造一批宜居宜业的社区型产业园。

实现六项提升方面，则是着力推进空间再造，实现承载能力提升；促进转型升级，实现产业质效提升；加快基础建设，实现城市功能提升；实施综合治理，实现环境品质提升；优化营商环境，实现服务效能提升；深化重点改革，实现发展活力提升。



东莞西站交通枢纽

中国人寿 CHINA LIFE 广发银行 CHINA GUANGFA BANK  
— 保险 · 投资 · 银行 —

规划个人养老 实现乐享人生

# 养老金开户选广发 既省税 又享惠

享个税优惠，至高省税

5400元/年



扫码开户领福利金  
请在确保安全的情况下扫码



广告

服务说明：

1. 个人养老金参与对象为在中国境内参加城镇职工基本养老保险或者城乡居民基本养老保险的劳动者。  
2. 福利金活动时间为2023年3-5月，数量有限，先到先得。业务介绍、开展城市及具体活动规则详见活动页面。  
3. 理财非存款，产品有风险，投资须谨慎。  
4. 参加人自主选择购买个人养老金产品，并依法承担投资风险。个人养老金理财产品、个人养老金保险产品、个人养老金公募基金产品等由产品发行机构管理，我行作为代销机构不承担产品的投资、兑付和风险管理责任。  
5. 参加人每年缴纳个人养老金额度上限为12000元。全年缴纳12000元个人养老金，并根据当年个人应纳税所得额依法向税务机关申报，依照个人所得税税率3%-45%不同档次计算，当年可节税360元-5400元（以最终节税金额为准）。  
6. 在符合监管的前提下，广发银行有权根据业务发展及市场情况调整上述活动政策内容。活动具体内容如有变更，以广发银行最新资料或公告为准，业务详情请咨询我行网点或致电我行24小时客服热线4008308003。

客服热线：400-830-8003

www.cgbchina.com.cn

## B 构建大招商工作格局

水乡始终坚持把发展经济的着力点放在实体经济上。2022年，水乡五镇齐头并进，全年实现固定资产投资315.24亿元，同比增长9.9%；产业基地全年完成产值143.4亿元，同比增长19.5%，以先进制造业为根基的现代产业体系正逐步构建。接下来，水乡将围绕“科技创新+先进制造”要求，持续抓好大产业、大平台、大项目、大企业和大环境，继续优化产业布局，加快高质量发展平台建设，着力招引培育优质龙头企业，形成全市重要的增长引擎。

具体做法上，水乡加快推动战略性新兴产业基地建设。狠抓产业升级，将数字经济和新能源两大战新基地作为打造水乡实体经济高质量发展的主战场。加快推进土地资源统筹，加快在建项目建设进度。力争今年战新基地实现工业总产值170亿元、固定资产投资40亿元、协议投资100亿元，引进一批具有核心技术、细分市场占有率高、质量效益好的数字经济优质企业与龙头企业项目。

同时，积极搭建科技创新平台。高标准建设水乡“专精特新”产业园区，编制完成“一园一策”扶持政策，目标引进“专精特新”企业20家，培育上市企业5家，形成梯队企业融合并进的良好局面。加快与武汉大学、东莞新能源研究院等院校合作，打造产业孵化和成果转化的科创平台，为产业转型升级与战新基地建设提供技术支撑和人才保障。并深入开展莞穗合作共建。抓住环珠江口100公里“黄金内湾”建设的新机遇，推动水乡功能区与广州黄埔区、增城区合作共建，探索打造“穗莞东江两岸高质量发展示范合作区”。依托水乡两大战略性新兴产业基地平台，积极探索数字经济、新能源、生命健康等产业

错位发展路径，推动创新链、产业链、资金链、人才链互补对接，共同建设大湾区创新型产业新高地。

在招商方面，水乡发挥统筹效能，组建招商工作专班，建立工作机制，构建大招商工作格局，全力统筹五镇，实现精准招商、常态化招商。2023年是东莞的“招商年”，水乡功能区将掀起新一轮“大招商、招大商、招好商”的热潮，为水乡加快高质量发展提供有力支撑。据介绍，今年水乡管委会确定了100亿元的招商引资目标，提出四大平台和七大战新基地重点引进500强企业、百亿级重大项目等工作目标。在全国各地大招商、抢项目的竞争形势下，水乡实施领导干部常态化“走出去”招商，突出粤港澳大湾区、长三角经济带、京津冀城市群，适时组织到欧美和“一带一路”沿线国家开展系列招商，推动意向项目果断拍板决策、快速转移落地。

产业链招商方面，全力做好“以商招商”文章，聚焦先进制造和高新技术产业，瞄准“龙头企业+专精特新”，更加注重引进强链补链项目，加快形成产业集群；出台“专精特新”产业园扶持相关措施，围绕洪梅河西产业园、麻涌TOD片区等重点区域，打造水乡“低成本”空间。同时，组织开展多场大型专题招商推介、举办重大项目集中动工仪式，营造招商引资、大抓项目的良好氛围。

此外，在项目招引服务方面，抓住大平台支持政策红利，强化资源投放保障，优化项目招引服务，全方位、集成式、全周期做好投资企业跟踪服务；建立招商资源共享平台，统筹整合水乡五镇招商信息，整体打造水乡招商形象和品牌，建立企业资源库，打造第一时间对接的高效招商服务形象。

## C 建设高品质的城市空间

高品质的城市空间是高质量发展的基础。在城市品质提升方面，水乡功能区将狠抓资源整合，加快拓展高质量发展空间格局。一方面，通过规划引领，加快国土空间规划大纲编制，探索创新空间资源配置规则。同时，优化新城格局，明确水乡新城各板块功能定位，并优化周边区域城市设计与之配套。

水乡新城是整个功能区的统领核心区，将围绕东莞西站TID综合体项目，完善市政设施、道路交通、地下空间等综合规划，构建核心区高品质空间格局。在产业空间上，加快城市更新，深入推进连片“工改工”创新实验区建设，统筹五镇摸清城市更新改造底数，制订实施连片“工改工”三年行动计划。