

珠海银行业保险业2023年一季度新闻通气会召开，珠海银行业保险业相关负责人答记者问

“横琴金融30条”为横琴发展注入强劲金融动能



“横琴金融30条”对深化横琴与澳门金融市场互联互通有着重要意义 受访者供图

日前，珠海银行业保险业2023年一季度新闻通气会召开。珠海银保监分局、建设银行珠海分行、中国银行横琴粤澳深度合作区分行、珠海农商银行，以及中国信保珠海营业部、中国人寿珠海分公司相关负责人就金融支持横琴粤澳深度合作区建设的意见(以下简称“横琴金融30条”)对于深化横琴与澳门金融市场互联互通有重要意义等问题回答记者提问。

提问

珠海作为改革开放的前沿阵地，能否详细介绍珠海银保监分局下一步在引领全市银行业保险业高质量发展走在省前列、作出示范方面，有哪些具体思路和举措？



珠海银保监分局党委书记、副局长吴金锋：

在新征程开局起步的关键节点上，我们将继续强化特区属地监管部门的使命担当和引领作用，以银行业保险业高质量发展服务经济高质量发展。重点从以下三个方面发力：

首先，立足金融服务实体经济天职，引导银行保险机构积极回应和尽力满足社会有效融资需求。全力以赴巩固珠海市经济恢复基础，在助力提振居民消费信心、扩大有效投资、支持民营小微企业等方面持续优化金融供给，提高金融产品的适配性和普惠性。重中之重做好金融服务制造业高质量发展工作，支持“制造业当家、产业第一”战略深入实施，引导辖内银行保险机构在“专营机构、专业团队、专项政策、专属产品”等方面多维度发力，加强政银企精准对接，为制造业企业提供更多更优的金融服务；围绕“4+3”产业体系、“项目落地攻坚年”、5.0产业新空间建设等，扩大信贷投放，加大资金支持，为珠海加快建设产业大市、产业强市注入更多金融活水。

其次，立足深化改革开放新

使命，充分激发银行业保险业创新发展活力。长效抓好辖内中小法人机构党的领导和公司治理的有机融合，持续深化改革，夯实稳健发展基础。两手抓好数字化监管能力提升和辖内银行保险机构数字化转型发展。引导行业紧抓政策机遇，积极落实“横琴金融30条”，围绕合作区发展定位，有效发挥金融功能，进一步提升银行业保险业参与合作区建设的广度和深度，推动更多跨境金融业务创新取得突破。

此外，立足防范金融风险硬任务，守牢不发生系统性区域性金融风险底线。当前经济发展的不确定因素仍然较多，金融风险诱因和形势复杂，我们将持续加强监管能力建设，不断提升对重点领域风险的监测预警和处置水平。针对密集出台的房地产金融支持政策，结合辖内实际落实落地，用好用活各类政策性金融工具，推动发展保障性住房租赁市场，进一步拓宽二手房“带押过户”业务内涵，加快推动形成珠海房地产行业新发展模式。

最后，不断完善清廉金融文化建设常态化长效机制，持续涵养风清气正的金融从业生态，为银行业保险业高质量发展提供坚实的政治思想和组织保障。

提问

产业的发展离不开人才支撑，为此珠海市委市政府也提出了产业人才“有业有住有家”计划，据了解，近年来，建设银行深入推进“住房租赁”战略并取得了一定成效，请问建设银行珠海分行是如何发挥住房租赁金融优势，助力“有业有住有家”计划实施？



建设银行珠海分行党委书记、副行长何崇祥：

制造业当家的背后是人才当家，对于制造业企业来说，技术人才是企业发展的核心力量，安居才能乐业，为技术人才提供住房保障，是吸引和留住技能人才的有效方法。2023年珠海政府工作报告提出，要深入实施年轻人、产业工人、新市民“有业有住有家”计划。作为住房租赁的先行者，分行紧密围绕政府工作部署，主动谋划、积极布局，从两大方面发力，为珠海产业人才安居提供了建行方案。

一是加大信贷投放力度，满足租赁住房建设需求。为支持解决企业建设租赁住房、员工宿舍等融资痛点，目前分行已推出包含支持贷款、购买贷款、运营贷款三类产品在内的系列“住房租赁贷款”产品，贷款期限最长30年，满足企业租赁住房项目建设、收购、改建、运营全周期的融资需求，大力支持企业积极参与保障性租赁住房及产业园区配套建设，截至目前，建设银行珠海分行住房租赁贷款余额已达17.95亿元，累计支持租赁住

房筹建近1.5万套，有效破解产业人才住房难题。

二是加快创新金融工具，构建住房金融新体系。建设银行珠海分行利用投、贷、债等综合化经营资源，多渠道服务住房租赁市场，提高住房租赁市场的融资效率。去年，我们作为主承销商，助力华发股份率先发行全国首笔可续期住房租赁银行间类REITs，发行规模达11.45亿元，为房地产企业打通“资金梗阻”提供了新金融解决方案。前期，总行已设立了全国首只住房租赁基金，构建了“投、融、管、退”的完整服务闭环。今年一季度，建设银行珠海分行率先落地了全市首个住房租赁基金项目，通过为企业提供项目融资5.6亿元，向市场提供近700套社会化运营长租公寓。目前我们也正与珠海政府合作设立当地住房租赁配套子基金，通过提供信贷支持、运营管理、公募REITs上市等综合服务，盘活房地产行业存量资源，多元化促进租赁住房市场供给。

提问

“横琴金融30条”出台，哪些政策将使得居民和企业活动更加便利？以及哪些内容对于深化横琴与澳门金融市场互联互通有重要意义？



中国银行横琴粤澳深度合作区分行党委书记、副行长张莹：

2月23日，中国人民银行联合中国银行保险监督管理委员会、中国证券监督管理委员会、国家外汇管理局和广东省人民政府正式发布了“横琴金融30条”，不仅为加快实现横琴与澳门金融服务一体化发展及高水平开放的金融制度安排政策指引和支持，为着力构建与澳门经济适度多元发展相适应的现代金融产业指明发展路径和方向，还将为统筹推进粤港澳三地金融深度合作、实现大湾区金融高质量发展注入新动能。

对居民而言，为澳门居民在合作区内购置或出售商品房给予汇兑便利，基于实际薪酬水平提供个人跨境收付便利化服务，促进合作区移动支付便利化，便利澳门居民在合作区信用融资、有序允许澳门元在合作区作小额支付使用、信用共享、跨境商业医疗和养老等特色保险产品等政策将使得居民活动更加便利。

对企业活动而言，便利性大大提升，主要体现在以下几点：一是支持合作区内符合条件的商业保理机构依法合规探索发展国际商业保理业务，让“商业保理机构为出口企业提供融资，后续由

保理机构代为收款”的设想成为可能，从而为出口企业提供新的融资渠道。二是取消外商直接投资人民币资本金专用存款账户，外商投资企业人民币资本金可以直接进入人民币结算账户，并在经营范围内自主使用，便利企业从境外接收跨境人民币资本金，简化企业递交资料的手续，提高资金使用效率。三是在全口径跨境融资宏观审慎管理框架下，非金融企业可根据实际融资需要自主借用外债，有效解决初期企业因净资产少而难以满足跨境融资要求的困难。四是境外机构在合作区内银行开立的人民币银行结算账户内的资金，可转存为定期存款以及用于购买大额存单，为境外企业资金增值提供有效途径。

对于深化横琴与澳门金融市场互联互通而言，“横琴金融30条”对深化横琴与澳门金融市场互联互通有着重要意义，旨在继续推进跨境业务试点，扩大金融业对外开放，推动横琴与澳门金融规则衔接、机制对接和金融要素互联互通，为横琴发展注入强劲的金融动能，也为横琴建设粤港澳大湾区重大合作平台提供了坚实的金融支撑。(何叶舟)

祖屋“新装”更添乡愁

文/图 梅尔 梁少冰

每个人都有乡愁，它说不清、道不明，却让你念念不忘……寻一方静谧田园，听蛙声一片，看稻田星空，正成为越来越多人向往的生活。90后海归设计师返乡，将祖宅爆改成“网红民宿”——270°田景、新中式庭院、还能带娃撸萌宠，只为客人也能安放心中的浓浓乡愁……



“观月”亲子房，“白露”双床房等房间，非常适合带娃出行的客人



犬禾民宿与众不同

老房子华丽变身

“爆改”并不是一蹴而就，从图纸变成现实，周汶岳一路可谓“过关斩将”。“困难挺多的，改造前跟家人也协调了一段时间。”周汶岳说道，其中最难的是他是第一次做民宿类的设计，不同区域如何划分？设计如何融入大自然？他到各地的民宿去考察学习，做了大量的调查研究，只为打造出心中的诗意田园。

周汶岳介绍，祖宅原本是20世纪80年代的农房，为最大程度维持原有特色，保留了建筑主体，置入合适的现代元素，使其传承与创新同在。三层别墅的住宿区，原来房间较少，设计时需重新布局，增设房间。另外，需调整洗漱和休息区的分配，让游客使用更便利。同时尽量增加窗户，保证每个空间都有良好采光。

从前的车库平顶改成了露台，在这里喝咖啡，可轻松融入田园氛围。院子的旧厨房也进行了改造，一楼保留为

厨房，二楼则做成茶室。同时，老宅的大院子在改造时也充分考虑了宠物的需要，把水泥地变成了草坪，院子中间挖了个小湖，围着湖做了步道，方便狗狗们玩耍。

大到民宿整体规划布局，小到绿植和摆件，都是周汶岳亲自设计、挑选，甚至绿植都是自己栽种的。“我的设计理念一直都是以舒适为主，然后融入大自然。”周汶岳说。

谈及未来的发展，周汶岳想法不少，“团建活动已经逐步开放了，接下来想与周边农户合作，举办一些农耕方面的体验活动，也有在计划建设一个狗狗乐园，希望能让民宿成为大家放松身心的所在。”

历经一年多的改造，老房子焕发新生。如今的它，诗意满满，成为越来越多人心灵休憩的桃源。目前，犬禾民宿已开业近3个月，吸引了不少爱宠人士过来住宿，体验田园风光。

祖宅“爆改”成民宿

昨夜一霎雨，天意苏群物。经过一场微雨的洗礼，在山间云雾与田垄绿秧的映衬下，位于珠海市斗门区斗门镇的游岐村显得愈发静谧。漫步在乡间小道上，藏身于老房子中的犬禾民宿显得与众不同。

葱翠欲滴的绿植、娇美明艳的鲜花、童趣十足的秋千……步入民宿，眼前是融入现代风格的新中式庭院和古朴雅致的三层别墅，一步一景，美不胜收。

犬禾民宿的主人是90后的海归青年周汶岳，回乡创业其实有一番缘由。从小在游岐村长大的周汶岳，初中之后就出国留学了，大学时主修的就是建筑设计。2021年，因外婆的身体状况欠佳，他决定回国陪伴家人。

游子归家，乡愁更浓。在游岐村的祖宅，他被门前的稻田美

景深深吸引着，身为建筑设计师，又喜欢宠物的周汶岳，决定将祖宅“爆改”成民宿，希望把这份田园惬意带给旅客，犬禾民宿也由此诞生。

犬禾民宿主人周汶岳告诉记者：“‘犬’即柴犬，‘禾’即稻田。都是机缘巧合，希望把自己的所学和所爱结合起来，与大家分享这片田园美景。”

民宿整个布局分明，分成服务区、住宿区、犬咖、书吧等四个区域，满足客人的多样化需求。大门入口处便是服务区，有餐厅、吧台和咨询台。再往里走就是住宿区，有别墅和可带宠物同行的独立庭院。此外，民宿还充分利用空间，设置了一间犬咖，还有书吧和观景露台，让客人在与宠物玩乐的同时，也能品茶、看书、放松身心，感受别样的田园诗意生活。

其中，特别是270°的全景套房，可看到窗外成片的稻田和山峦，满眼的翠绿，让人心旷神怡。当夜幕降临时，盖着棉麻的被子，耳边是蛙鸣虫吟，不禁想起小时候，外婆的手轻轻

舒适套房与“犬咖”

枕在山间、宿在田园。自然与雅致构成了整个民宿的基调，悠闲与宁静是这里的灵魂。

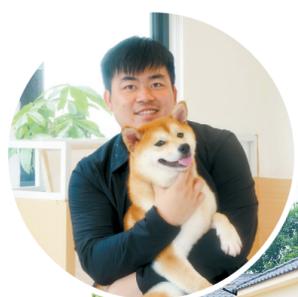
民宿主体为一栋三层别墅，设有儿童房、田景房、大床房等12间房，装修风格是温馨舒适的新中式原木风。房间的名字也充满了诗意，“花朝”“槐序”“白露”……命名灵感来自十二个月份的雅称。房内的布置还暗藏不少“小心思”，玩偶、挂画、地毯等配件充满了可爱的柴犬元素，可谓童趣十足。

最让人惊喜的是犬咖，近100平方米的玻璃房子里，暖黄色的灯光下，原木装修更显环境温馨，不同高度的矮桌、石阶等设施，方便客人与狗狗互

动着。“头牌”Viego、“热情女星”Lulu、“高冷霸总”Yumi……目前，犬咖里有五只柴犬，来客可以尽情与狗狗亲密接触。

不只住宿和撸狗，这里还能看书、品茶、尝糕点。犬咖左边的书吧，可以让你暂别快节奏，享受一段安静的阅读时光。夜幕降临后，亲朋好友一起围坐在星空下的院子里，伴着食物的香味，吹着清凉的晚风，那一刻，没有烦恼，有的只是你定下来的回忆。

更贴心的是，这里还有早餐供应。早餐有斗门传统美食，虾米糍、糍糍水等带给你元气满满的活力。午餐则是地道农家菜。边品尝农家美食，边享受田园风光，也别有一番滋味。



犬禾民宿主人周汶岳



民宿欢迎宠物入住