

深圳建筑业推进“三化赋能”

深圳展团精彩亮相中国住博会

文/图 羊城晚报记者 李晓旭
6月26日,记者从深圳市住建局获悉,第二十届住博会近日在北京中国国际展览中心(新馆)举行。深圳展团以“科技引领建筑创新 绿色智造安居好房”为主题,围绕新型建筑工业化、智能建造和BIM应用、建筑绿色化发展三大板块,展示深圳市现代建筑业高质量发展总体情况和最新技术成果。深圳每年新开工装配式建筑占新建建筑面积比例由不到5%逐步增长到48%,计划2025年达60%,建设规模和占比稳居全国前列。

据悉,住博会是国内建筑工业化领域最高规格的展会,深圳市此前已连续多年以市政府名义组团参加。本届深圳展区由深圳市住建局主办,参展单位50余家。当前,深圳加速推进建筑工业化、绿色化、智能化“三化赋能”,加快发展高科含量的现代建筑业,向知识密集型、资金密集型产业转型升级,不断塑造深圳现代建筑业高质量发展新动能新优势。

推进新型建筑工业化发展

深圳市住建局相关负责人介绍,深圳市大力发展战略性新兴产业,通过政策引导、标准引领、市场主导、协会联动,逐步形成了深圳发展新模式,形成了一批可复制可推广经验。2022年3月28日,《深圳经济特区绿色建筑条例》出炉,在全国率先为装配式建筑发展提供立法保障。《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案(2023-2025)》随后出台,明确了新建民用建筑、工业建筑(研发用房或产业用房)项目原则上全部采用装配式建筑方式建设。

在项目建设方面,深圳市装配式建筑建设总规模由2015年的48万平方米,逐步上升至2022年的7017万平方米,预计到2025年突破10000万平方米。每年新开工装配式建筑占新建建筑面积比例也由不到5%逐步增长到48%,计划2025年达60%,建设规模和占比稳居全国前列。在

稳步推进装配式建筑基础上,在标准化、模块化、集成化应用上加大项目示范力度,涌现了长圳公共住房及其附属工程项目、龙华樟坑径保障性住房项目、深圳中学新增电梯项目、招商半山港湾花园装配式装修工程等一批精品工程。

同时,深圳积极探索装配式地铁车站、装配式综合场馆、“工业上楼”——装配式工厂等多元化装配式建筑技术应用场景,进一步拓宽了装配式建筑应用范围。产业配套方面,深圳市装配式建筑产业链已覆盖建设、设计、施工、部品部件生产、咨询等各领域,孵化培育了13个国家级装配式产业基地、29个省级基地以及42个市级基地;人才队伍方面,率先创设装配式建筑专业技术职称,中、高级职称人员达216人。已建成省内首批8家装配式建筑实训基地,培养出的产业工人在全国、省内装配式建筑技能竞赛中屡获佳绩。



深圳展区

推进智能建造试点和BIM应用

据悉,深圳市深入贯彻落实创新驱动发展战略,践行高质量发展理念,以科技创新引领建筑业工业化、智能化、绿色化转型,高起点定位、高标准推进智能建造发展,在智能建造顶层设计、政策体系建立、产业生态培育、技术体系支撑、示范项目引领等方面取得丰硕成果。

政策体系方面,深圳发布了《深圳市智能建造试点城市工作方案》,计划在试点期间建

立智能建造政策、项目、产业、技术、管理、人才“六大体系”,加快推动智能建造与建筑工业化协同发展;已培育形成以中建科技、中建科工、中建海龙、特区建工为代表的建筑业智能建造先行企业,以华为、腾讯、大疆、中集等为代表的跨界企业。

在产业园区建设方面,深

圳市在龙岗区落地建设“深圳

建筑产业生态智谷”,在75公顷的范围内,以“总部基地+园区”

方式布局智能建造、智慧建筑、建筑节能三大产业集群;技术体系方面,腾讯云微领平台、大疆无人机应用等8项技术,BIM云协同、AI审图等21项技术分别列入住建部、广东省住建厅的智能建造新技术新产品创新服务典型案例;BIM技术应用方面,全市新建项目全面应用BIM技术,推动既有重要建筑建模,上线全国首个采用IFC通用格式的BIM报建系统。

全力践行建筑绿色化发展

记者了解到,深圳立足于实际,以国际一流城市为标杆,坚持问题导向,大力推动可持续建筑发展,努力将深圳打造为具有国际知名度和影响力的城市。政策方面,2013年,深圳市人民政府出台《深圳市绿色建筑促进办法》(市人民政府令第253号),在全国率先100%推行绿色建筑标准;2017年,深圳市住房和建设局、规划和国土资源委员会、发展和改革委员会联合印发《关于提升工程质量水平打造城市建设精品

的若干措施的通知》(深建规[2017]14号),要求政府投资和国有资金投资的大型公共建筑、标志性建筑项目应当按照绿色建筑国家二星级或深圳市银级以上标准进行建设;2022年3月28日,经深圳市人大常委会通过,出台《深圳经济特区绿色建筑条例》,条例新增了对新建工业建筑强制执行绿色建筑标准的要求,标志着全市新建建筑全面执行绿色建筑标准。

截至2022年底,深圳全市

建成节能建筑面积超过256亿

平方米,绿色建筑面积超过1.65亿平方米,完成既有建筑节能改造面积超2100万平方米,应用太阳能热水的建筑面积逾2800万平方米,建成和在建太阳能光电装机容量约为50兆瓦。目前,全市绿色建筑标识项目累计达到1527个,其中859个项目获得国标二星或深圳银级以上标识,高星级项目占比为56%,绿色建筑标识数量和面积全国领先。深圳市中建科工大厦等18个项目获得国家绿色建筑创新奖,占全国总数的7.9%。

观澜街道

构建“群众诉求服务圈”

近日,工人吕某因工资问题与施工方协调未果。观澜街道桂香社区书记第一时间赶到现场,组织双方搭建协调平台,促进双方达成一致意见。观澜街道地处深圳北部,总人口约27.42万人,外来人口占近九成。人员流动频繁,群众诉求日趋多元。近年来,观澜街道依托区—街道—社区三级平安建设中心,推动信访关口前移,在诉求渠道、阵地建设、机制保障三个方面精准发力,推动群众诉求工作做精、做细、做实,让观澜平安底色更亮,人民幸福成色更足。

为畅通诉求通道,观澜街道推行定格化管理服务,在楼梯、电梯口、人员密集场所广泛张贴“12345”二维码,解决邻里矛盾、劳资、心理、欠薪等问题,引导居民群众扫码反映诉求。为保证群众诉求及时得到处理,街

道在收到诉求后,10分钟内联系群众,实现“数据多跑腿,群众少走路”。2021年5月至今,该渠道受理诉求13766件,化解13597件,化解率98.77%,从源头上减少群众矛盾纠纷、信访问题或舆情事件的发生。

结合辖区内银星科技园人流密集、各类矛盾纠纷频发的特点,观澜街道夯实阵地建设,推进群众诉求服务不断前移,去年12月与园区物业合作共建银星群众诉求服务站点,及时回应群众诉求,解决群众关心的热点难点问题。站点配备了专业化的调解员队伍,建站以来已妥善处置了矛盾纠纷61宗,充分发挥了服务站点在解决群众诉求、预防信访问题、风险防患未然的积极作用。

为实现群众诉求高效处置,观澜街道持续推进“领导约见”工作机制。如本文开头一幕,街



观澜街道“流动调解室”上门服务 观澜街道办供图

道领导班子或社区书记第一时间约见当事人,推动矛盾纠纷化解。同时,街道还大力推行“五老评理”制度,“流动调解室”上门服务,邀请“五老人员”、律师、先锋服务队参与调解,通过情与法相结合,高效化解纠纷。此外,街道还制定了《观澜街道信访工作通报机制》,推动

各部门、各社区加强协调联动,形成工作合力,及时妥善处理群众诉求。

接下来,观澜街道将深入践行以人民为中心的发展思想,用心用情回应群众诉求,为群众排忧解难,推动辖区信访工作高质量发展。

(李薇 宋宏飞 黄宣骥)

马峦街道

普法宣传接地气 服务企业零距离

近期,坪山区马峦街道组织相关社区、工业园区党群服务中心,深入辖区企业开展“法律服务进企业”系列活动,以强化企业业主及劳动者的法律意识,构建良好的用工环境,促进企业长期稳定发展。

为企业负责人专场,受邀律师围绕构建和谐劳动关系的主题,从劳动合同签订注意事项、历史遗留用工关系处理、劳动争议处理等几个方面,通过案例分析与互动答疑相结合的方式,让企业负责人了解相关的法律法规,学习在企业发展过程中遇到相关问题时规范合法的处理方式。

在企业员工专场,该名律师结合《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国劳动法》等法

律法规,重点向职工普及了劳动合同签订、社会保险缴纳、劳资纠纷维权等和他们切身相关的法律知识。在新就业形态劳动者专场,律师则重点普及新型用工关系认定、交通安全、高温补贴发放等法律知识,针对参会人员提出的问题进行解答,有效提升了新就业形态劳动者的法律意识,促进了企业的平稳健康发展。

下一步,马峦街道将继续充分发掘各类服务资源,持续深入企业园区,广泛收集企业诉求,想方设法为企业解决问题,零距离为企业提供法律法规普及、惠企政策宣讲等各类服务,促进辖区企业高质量发展。

(蔡鹏飞 李建安)



活动现场

街道速递

龙华街道

开展“6·26”国际禁毒日宣传活动

6月26日,龙华街道在龙园工作站花园新村广场举办“6·26”国际禁毒日宣传活动——新时代 开启创建全国禁毒示范城市新征程。

活动现场,工作人员通过寓教于乐的形式讲解毒品的种种危害、宣传贯彻禁毒知识,利用新型毒品仿真模型向居民耐心细致地讲解如何防范新型毒品危害。并通过现场的创新摊位:HTC禁毒VR体验区、VR毒驾体验区、吸毒人脸变化机区、9D VR太空

舱禁毒体验区、学习禁毒展板知识区以及参与有奖知识问答等方式吸引广大居民前来了解禁毒知识,引导居民尤其是青少年认清毒品危害,自觉远离毒品和抵制毒品,提倡健康生活理念。

通过本次活动,使辖区居民对禁毒工作有了新的认识,不仅有效提高市民防毒、拒毒的能力,还能预防和减少涉毒违法犯罪,营造和谐的社会环境,共建无毒龙华。

(沈婷婷 王敏)

碧岭街道

开展国际禁毒日宣传活动 推进禁毒示范创建工作

今年6月26日是第36个“国际禁毒日”,当天下午,坪山区碧岭街道禁毒办联合司法所、新时代文明实践所、碧岭社区工作站碧岭社区文化广场开展了以“新时代 开启创建禁毒示范城市新征程”为主题的“6·26”国际禁毒日宣传活动。

碧岭街道禁毒志愿者服务队、碧岭街道社区矫正志愿服务队、碧岭社区“左右手”志愿服务队共25名志愿者及400余名辖区群众参与了本次活动,共发放宣传资料800余份、宣传品300份。

本次活动采用多元宣传方式,现场设置了活动纪念卡打卡、禁毒知识展区、毒品仿真模型观摩、“禁毒的小鸟”趣味游戏等丰富环节。活动中,居民通过领取精美的活动纪念卡,积极参与各环节打卡,

齐集3个印章即可兑换一份禁毒宣传小礼品。活动纪念卡上图文并茂记载了“6·1”“6·3”“6·26”禁毒纪念日的由来,提醒大家勿忘历史、警钟长鸣、厉行禁毒。

碧岭街道综治办负责人表示,接下来将进一步加强毒品预防宣传教育工作,不断提高群众识毒、防毒、拒毒能力,凝聚社会共识与最大合力深入推进禁毒示范创建工作。

(蔡鹏飞 姜晓磊)

石岩街道

开展国际禁毒日 阳台山登山活动

为创建全国禁毒示范城市、推进禁毒宣传教育全覆盖,6月26日,“新时代·开启创建全国禁毒示范城市新征程”石岩阳台山登山活动开幕。

活动中,一支充满阳光活力的禁毒公益跑团在枪声下开始攀登阳台山,他们挥洒着无限激情,跑出“毒品不绝,禁毒不停”的坚定道路。在登山广场,禁毒社工、禁毒志愿者在各宣传展区以内宣传展板、宣传折页的宣传形式,向现场的居民群众普及毒品的类型、危害及预防方法等相关知识,

并重点宣传了新型毒品和毒品替代品的危害,让居民群众深入了解毒品的种类和危害性以及相关法律法规知识,告诫居民群众要提高警惕,拒绝毒品。

本次活动共吸引了1000余人参与,切实提高了广大居民群众识毒、防毒、拒毒能力和参与禁毒人民战争的积极性和主动性,营造了良好的禁毒工作氛围,为创建全国禁毒示范街道打下了坚实基础。

(陈云强 欧阳晓琳 刘文新 刘蓓蓓)

燕罗街道

以趣味体验的方式 举行禁毒宣传活动

为深入开展禁毒宣传工作,加强毒品预防宣传教育,营造全民禁毒的浓厚氛围,宝安区燕罗街道禁毒办在麒麟山公园开展了“燕罗街道6·26国际禁毒日暨创建全国禁毒示范城市主题宣传活动”。

活动中,禁毒社工将广东省禁毒卡通形象“粤虎”的人形玩偶带到活动现场与居民互动,以咪笛、笑脸等为例,向居民讲解毒品品种类、危害,

同时示范防毒、拒毒的方法。活动现场禁毒VR等毒害体验环节,让居民深刻体会到,吸毒所产生的危害并不仅是生理上的损伤,更是心理上的折磨。

本次活动让居民以趣味体验的形式学习了相关的毒品知识及拒毒技巧,提高了居民识毒、防毒、拒毒的能力。

(陈云强 温婉冰 刘蓓蓓)

马田街道

举办“无毒青春创意大赛”

6月15日至6月26日,光明区马田街道综合治理办联合公明第一小学在校内开展6·26国际禁毒日“无毒青春创意大赛”。

为提高学生对禁毒知识的学习兴趣及创作热情,培养良好的禁毒学习氛围,光明区马田街道综合治理办联合公明第一小学组织四、五年级650余人参与6·26国际禁毒日“无毒青春创意大赛”。

大赛历时10天,活动内容主要包括“赛前动员、作品参观、创作作品、评选作品、颁奖典礼”等多个环节。在大赛过程中,学生们积极参与到大赛中,利用日常所学的禁毒知

识大胆发挥创作,充分地将禁毒知识融入了作品当中。工作人员共收到作品340余份,评选出作品72份,其中,评选出一等奖12份,二等奖24份,三等奖36份,作品完美体现了学生们对禁毒知识的掌握程度。

在6·26当天,公明第一小学还组织了全校师生开展禁毒课堂学习,在校园营造良好禁毒知识学习氛围。

此次活动通过创意大赛等寓教于乐的方式引导学生们多方面学习了禁毒知识,提高了学生们们的防毒、拒毒意识,为青少年毒品预防教育奠定了良好的基础。

(于木子 罗华锐 周小梅)