

广东首个开发者节将在莞举办

点亮夏日夜生活主题活动将带来别样科创体验与消费场景

羊城晚报讯 记者余晓玲报道：8月4日至6日，华为开发者大会2023将如期而至，预计将有近一千万开发者从全国各地奔赴松山湖，共襄一年一度的开发者盛会。华为开发者大会期间，松山湖开发者节2023暨点亮夏日夜生活主题活动将同步精彩来袭，设置松山湖AIC新嘉园广场主会场，松山湖佳纷天地、中集智谷两个分会场，打造夏日出行消费新场景、新模式。作为广东首个开发者节，松

山湖开发者节由松山湖管委会主办，现场将设有“潮流东莞·火柴盒”城市艺术TIME音乐会、AI互动体验、科普创客、科技产品展示、终端产品促销和餐饮随机立减等多重福利。在活动现场，松山湖园区各职能部门工作人员及从事开发者领域感兴趣的园区各大中小型企业、周边镇街常住居民等前来参与，邀请各方来宾共襄盛举，营造全民参与、全城参与的商贸消费氛围。在凸显多元消费文化供给的同时，直观呈现松山湖优质的营商环境及人才发展机遇。

松山湖开发者节2023将结合开发者属性特质，诚挚邀请前来参加华为开发者大会的全球各地开发者、松山湖园区各职能部门工作人员及从事开发者领域感兴趣的园区各大中小型企业、周边镇街常住居民等前来参与，邀请各方来宾共襄盛举，营造全民参与、全城参与的商贸消费氛围。在凸显多元消费文化供给的同时，直观呈现松山湖优质的营商环境及人才发展机遇。

开发者节启动仪式；8月4日、5日晚，设置爵士&流行音乐表演+特色餐饮+开发者AI体验街区+智能终端展销区+互动打卡装置五大特色场景；在佳纷天地分会场，将设置流行音乐舞台区+运动健康体验展销街区+科普创客展示街区+互动打卡装置四大特色场景；在中集智谷分会场，将设置夜休闲+夜微醺+夜秀场+夜潮市+开发者AI体验街区（与夜电动相结合，突出电竞体验）五大特色场景。

开发者节期间，松山湖管委会联合园区代表性终端产品企业、乐购松湖商家以及餐饮商户，推出华为开发者嘉宾专属券、终端产品促销和餐饮随机立减等多重福利。在活动现场，松山湖园区各职能部门工作人员及从事开发者领域感兴趣的园区各大中小型企业、周边镇街常住居民等前来参与，邀请各方来宾共襄盛举，营造全民参与、全城参与的商贸消费氛围。

东莞首个新业态新就业群体法律援助联络点在高埗落成

羊城晚报讯

记者从8月2日从高埗镇获悉，高埗镇新业态新就业群体法律援助联络点已于近日在该镇百茂物流城揭牌成立。这也意味着东莞首家新业态新就业群体法律援助联络点正式落成。据介绍，该法律援助联络点是依托高埗镇公共法律服务平台，结合党建引领基层治理，吸纳高埗专业律师团队、基层党员、为新就业群体提供包括法律咨询、人民调解、法律援助等法律服务在内的全方位法治保障。此外，作为东莞首家新业态新就业群体法律援助联络点，该联络点主要以百茂物流城为中心，辐射交通运输行业新业态新就业群体，充分利用公共法律服务的资源和优势，将公共法律服务有机融入创新基层治理中，为新业态新就业群体提供便捷、普惠、优质的专业公共法律服务。据悉，该联络点主要从三个方面为新业态新就业群体提供服务。

第一，为新就业劳动者搭建绿色渠道，针对欠薪讨薪、工伤事故、人身损害赔偿等劳动纠纷问题，在新业态新就业群体法律援助联络点进行对接协调，通过人民调解、法律援助等方式，着力化解矛盾纠纷，推动新业态新就业群体案件“收、审、结”环节流畅快捷。第二，开展劳动就业普法宣传，安排律师顾问团队定期走进新业态企业平台，指导和督促企业平台依法合规用工，积极履行用工责任，帮助企业平台增强法律意识，同时为新就业群体开展维权普法讲座、保护其合法权益，进一步优化新业态行业的法治化营商环境。第三，突出劳动仲裁、工伤赔偿等与企业职工日常工作生活相关的法律服务事项，通过线上+线下主动公开方式，收集新业态新就业群体的意见和诉求，持续探索有效服务路径，为新就业职工提供精准法律服务。

石排明德醒狮团省赛获佳绩 团内首支女子乐队崭露头角

文/羊城晚报记者 石梦卓 图/受访者提供

在日前结束的2023年广东省龙狮锦标赛上，东莞市石排中坑明德醒狮团共派出14名队员参赛。经过激烈角逐，该团在高手如云的赛场上斩获优异的成绩，斩获青年组南狮传统自选套路（地青）一等奖、少年甲组南狮传统自选套路（地青）二等奖。记者了解到，此次龙狮锦标赛在湛江市举行，来自东莞、佛山、珠海、中山、深圳等地的86支队伍参赛，共计800余人在三天时间里“切磋比武”，各展风采，最终评委根据主题、形态、神态、古乐、技巧等多个方面对各组表演进行综合评分。明德醒狮团副团长王伟文接受羊城晚报记者采访时表示，本次参赛的青年组别在2021年就获得过一等奖，这次比赛保持了较高水平的稳定发挥。同时，明德醒狮团历史上第一支女子乐队也在本次比赛中崭露头角，乐队表演都由女子乐队来完成。

“她们是第一次现场参与锦标赛，队员们的参赛状态都还不错，可以轻松应对。”带队参赛的王伟文说，看到越来越多的女孩子喜欢醒狮并加入醒狮队伍中，感到很欣慰。据悉，为了迎战此次比赛，明德醒狮团从6月份就开始了集中训练，其中女子队队员6人中有5人今年中考，即使近一年内以学业为重，参与训练的时间有限，女子队这次仍获得参赛组别二等奖的好成绩。刚结束在湛江的比赛，明德醒狮团就紧锣密鼓开始备战下周末在清远的醒狮赛事，争取在接下来的比赛中有更好的突破。

据悉，明德醒狮是石排镇最具特色的省级非物质文化遗产代表性项目。为了更好地传承和发扬这项优秀传统文化，中坑村在2017年就开设了明德醒狮公益培训班，而本次参赛的醒狮队队员，正是从培训的公益培训班中选拔出来的。



龙狮锦标赛比赛现场

女子乐队日常训练

上半年东莞租房市场表现淡静

表现淡静

今年上半年，东莞租房市场表现整体淡静。一季度2-3月的“小阳春”和二季度传统毕业租房季的表现均未能达到往年同期峰值。在租房市场活跃度整体不高的情况下，租金也呈下行趋势，一定程度上缓解了租客的压力。

房东：下调租金尽早出手

从今年春节后的“返工潮”开始，东莞租房市场就比较淡静，到了本该是住房租赁旺季的6月毕业季，市场活跃度仍不是太高。据东莞莞城居尚地产中介人员小王透露，毕业生租房对于市场而言只能算是“星星之火”，主力军还是有一定工作经验的上班族。东莞南城德佑地产中介人员袁小姐告诉记者，目前部分区域租赁房源供应充足，不少业主会选择降低租金早点出手房源，租金总体降幅为100到300元不等。根据诸葛数据研究中心监测数据

显示，2023上半年，全国重点50城仅有6城租金收入比上升，其余44城均下降。廖女士在莞城有一套60平方米的大单间公寓，往年上一个租客搬离后，下一个租客就能快速“接盘”。“我的房子是精装修的，拎包入住，之前每月的租金最低1500元。”廖女士说，今年上半年，上一个租客开始拖欠房租和水电费，她只好解除了双方签订的房屋租赁合同。房子空出来后，将近1个月还没能租出去。询问中介的意见后，廖女士将租金降低了200元/月，还听

从中介和新租客的评估配齐了家具。房子终于在6月底租了出去。除了在租金上让步，部分业主甚至会主动在租期年限上有所让步。袁小姐说：“有人备战考研找我租房，跟业主商量后，最终租了八个月，而一般我们都是签一年起租的。也有人租半年，在租房市场不比以前，比如租房时，租金和家具，很多都是有商量余地的。”袁小姐认为，当前市场环境下，租赁过程中，租客的“话语权”越来越重了。

租客：租房压力有所缓解

现一个淘汰机制，可以促进行业升级，使租客享受更优质的服务。这对租客而言，是一件喜事。家住寮步但在莞城上班的小胡对租金下降的情况表示欣喜，她向记者透露：“我之前一直住家里，一般情况下，通勤时间为半小时，碰到堵车的话，则需要40到50分钟。现在租金下降

了，我工作也比较稳定，所以最近考虑在公司附近租个房子独居。”租住在万江的张师傅也趁着这个机会为自己“换了一个家”。在房源充足、租金降低的情况下，他租房可选择性更多了。花费跟以往同样的价格，张师傅可以住上地段更好、更舒适的房子。

企业：策略频出应对市场

暖，但行业总体走势更趋于复杂、内卷。对此，他们采取了很多应对措施。在住房配置上，“莞寓”充分考虑了其目标受众，即年轻租户的使用需求，特意配备了人才服务站、城市阅读驿站、健身房、体育运动场所、食堂等。在租房时间上，“莞寓”除了长租，还能满足短租需求。其产品最低一个月就能起租，对符合条件的人员最长提供30天免费住宿。在租金上，除了常规的人才补贴优惠之外，“莞寓”还针对不同时期、不同客户群体等推出了多种优惠。为应对最近的毕业季，“莞寓”还特别推出毕业季的租房优惠活动。

前不久来东莞实习并租住在“莞寓”的卢同学直言：“一手房源，还是国企做房东，不仅租得放心，住着更安心。周边配套也齐全，年轻群体也多，感觉有人情味。”



下半年东莞预计有21个新盘供应 刚需改善皆能满足

文/王淇
2023年东莞楼市下半场已开启，据中原研究院数据，下半年六大片区预计有21个新盘供应，其中中心城区的南城、东城和松山湖片区将迎来一波上新小高峰。

中心城区 高品质改善盘“神仙打架”

作为东莞“门面担当”的中心城区，多家房企的高品质改善盘选址于此，对于改善型买家而言，无疑是一个福音。比如东城万科臻山汇，瞄准黄旗山北麓的最后的一块南向看黄旗的宝地，主推建面260平方米-550平方米大平层产品，既有高阶居住功能又富有艺术美感，改善性极强；绿城桂语旗峰，将户户皆尊享、户户皆实用的设计尺度贯彻到底，主力打造建面89平方米-142平方米三四房产品，让三房住出四房感，四房堪比大平层。这两个新盘是东城近五年来少有的高品质项目。相比东城的大气布局，南城下半年的3个新盘，更多是轻巧精致。其中，德天·凯旋府采用半围合式布局，规划3栋高层住宅，目前已在康帝酒店开放城市展厅，预计8月开盘。项目预计建设2栋16层住宅和1栋10层商业办公楼，紧邻富民步行街，周边还有榕树下体验广场、水上公园钓鱼台等配套设施，居住氛围比较浓厚。除了上述两个“迷你盘”，南城还有一个“袖珍盘”，那就是恒兆公馆。该项目虽然只规划2栋商业住宅楼和1栋商业办公楼，但地理位置极佳，毗邻东莞市政府，周围聚集着全东莞最齐全的市政配套设施。位于龙湾C位的万科中天世纪水岸是万江楼市下半年交出的答卷。该项目体量庞大，建面超过80万平方米。此外，它坐落龙湾板块——是东莞重点打造的发展区域，使得它既有着类似黄旗山片区的资源优势，又有类似西平的活力。

松山湖片区 刚需与置换“并驾齐驱”

“真松湖”的大岭山在下半年有2个新盘供应，分别是万科未来天空之城和华润的松湖润府，两者亮点各异。未来天空之城是万科在东莞1号线打造TOD项目，总建筑面积66万平方米，自带2.7万平方米商业、高品质学校、幼儿园等配套设施，是规模最大、配套设施齐全的TOD大城。而华润的松湖润府则瞄准未来社区，提出了东莞首个未来社区概念，也是目前东莞唯一一座被众多教育资源包围的在售项目。推动“三旧”改造是东莞优化城市空间结构、提升城市空间品质、提高存量资源利用效率的重要手段。下半年的探索，主要是兔山村建群汇悦和美东顿越洋广场两个旧改项目的推进。

三限房项目是东莞的重点民生项目，承载着增进民生福祉、让人才圆梦安居的重大使命。大明的莞香苑就是东莞首批三限房之一，50%产权由政府指定代持机构持有，还能享受与普通商品房同等的教育、医疗等公共服务权益。“环湖选手”石排和“新晋成员”东坑下半年也有新动作，两个新盘的受众更偏向刚需群体。石排的奥园翡翠松湖项目打造建面82平方米-119平方米的高性价比产品，东坑的莞月府项目则主推79平方米-119平方米三四房，目前已开放城市展厅，即将入市。面对下半年的东莞楼市，中原地产研究院执行院长车德锐认为，总体呈现分化调整趋势。随着市场存量继续增加，区域分化加剧，预计价格还将下行调整。

莞城一楼盘附近聚集多家中介机构(资料图)