

羊城晚报讯 记者李响旭报道：8月9日下午，记者从深圳市气象台获悉，受西南季风加强和低涡西移影响，10日-12日深圳（含深汕）有明显降水过程，具有“短时雨强大、累计雨量较大、凌晨和午后易发”的特点，炎热天气缓解。

据介绍，深圳10日多云转（雷）阵雨，局地可达暴雨，并伴有

短时强降水和8级左右雷雨大风等强对流天气。11-12日降水频繁，有大雨到暴雨局部大暴雨，其中12日沿海、高地和海区最大阵风8级左右。13-14日阴天到多云，降水减弱，仍有（雷）阵雨。

深圳市气象台表示，近日天气持续炎热，10日起西南风加强，易激发强对流，需防范雷电、短时强降水和雷雨大风等对海上活动、

交通航、建筑工地和高空作业等造成的不利影响。10日-12日可能出现对流降水和季风降水，短时雨强大，请注意防御持续性降水和短时强降水可能造成的次生衍生灾害，注意提前做好各项工作。季风降水易出现在凌晨和午后，可能对11日上下班时段城市交通运行造成影响，注意提前做好防范。

实探福田CBD商圈：

多元业态 点燃 消费新活力

羊城晚报记者 郑明达 实习生 陈婕

商圈发展是一座城市商业活力的重要指标。近日，深圳市商务局发布了首批深圳市级示范特色商圈（步行街）和夜间经济示范街区名单，福田CBD商圈名列其中。作为首批入选的三大商圈之一，福田CBD商圈汇聚星河COCO Park、领展中心城、皇庭广场、卓悦INTOWN、深业上城、卓悦中心等大型购物中心，消费业态多元，集游、玩、吃、住、购于一体，是大量、复合多元的商业聚集区。福田CBD商圈有何特色亮点？为何吸引众多市民打卡？记者8日实地走访领展中心城、卓悦中心等商圈内的大型购物中心，一探究竟。



市民在领展中心城休闲娱乐

A 商户林立 拥有深圳密度最高的商圈

作为深圳市中心城区，福田区仅占深圳4%的面积，却拥有深圳密度最高的商圈——福田CBD商圈。200万平方米的商圈面积包含了超80万平方米的购物中心，坐落着星河COCO Park、领展中心城、皇庭广场等市民耳熟能详的老牌标杆商场，以及平安金融中心、卓悦中心等“后起之秀”。

记者走进福田CBD商圈各大购物中心，入眼便是琳琅满目的商户，无论是特别的装潢还是优质的服务，都吸引着不少市民、游客前往打卡。在这里，无论是繁忙的上班族，还是带着孩子的家长，抑或是来旅游的游客，都能找到一处休闲娱乐的地方，让快节奏的生活得到缓冲与放松。

“周末经常能看见一家几口人来这边散步，妈妈练瑜伽的时候，孩子在自习室或绘本馆学习，爸爸在书店看书，老人在茶吧品茶，特地前来打卡的游客更是数不胜数。”

“领展中心城这边美容美发美甲都比较集中，我经常来的这个书店是将茶吧、书吧、瑜伽和孩子的自习室结合在一块，环境非常舒适。”一位家住福田的居民表示每周至少会有两次到领展中心城消费放松。

被称为“免税化妆品仓库”的HARMAY话梅华南首店也选址在福田CBD商圈内的卓悦中心。门店经理卢女士表示，福田CBD商圈的地理位置和卓悦中心街街式的打造模式能够让落地的商户吸引更多的客流量。自福田CBD商圈获评首批深圳市级示范特色商圈以来，卢女士感受到客流量和销售额比之前增长了不少，尤其是香港游客有较大比例的提升。

B 交通便利 吸引港客来深打卡“网红地”

得益于地理位置和交通优势，福田正在成为港人深消费的优选地。自福田口岸通关以来，港人涌入深圳尤其是福田区消费已成为常态，行走在福田CBD商圈，随处都能听到港式粤语。记者在卓悦中心实地探访后发现，即便是工作日，商场内依旧有不少前来吃喝逛玩的香港游客。

暑假期间，香港游客韦先生带着家人一同来福田游玩。“这次来到福田体验服务感觉很好，餐厅不仅允许我

们外带饮料，还很热情地向我们介绍，真的又舒服又好玩。”韦先生告诉记者，从福田口岸过关后，乘坐几站地铁就能到福田CBD商圈，十分便利。从家出发到落地深圳，全程不到一个小时。

有港人更是表示，与几年前相比，明显感觉到福田消费业态更多元、场景更丰富、选择更多样。福田CBD商圈不少购物中心能一站式满足一家人的消费需求。事实上，暑期港人“北上”消费火热的背后，离不开福田

CBD商圈。作为众多港人进入内地的“第一站”，福田为港人在深消费提供便利的同时，陆续推出系列港客专属优惠活动，提升港客消费体验。

而作为深圳福田CBD商圈唯一一家有“港式基因”的购物中心，领展中心城成为多数香港旅客必打卡的商圈之一。据统计，在领展中心城的日均客流中，香港居民占比超过三成，其中特色美食、休闲体验备受港人青睐。

C 提档升级 助力建设深圳国际消费中心城市

商圈作为城市经济的一张名片，是提升城市消费活力的重要引擎。据福田区相关部门负责人介绍，近年来，从网红餐饮到顶流美妆，再到先锋潮流，福田CBD商圈品牌不断提档升级，在持续的业态组合重构中焕发出时尚前沿的魅力。

譬如，依托福田CBD商圈和三大公园，“特色小镇+品牌街+mall”的深业上城聚焦“夜游、夜购、夜娱、夜市、夜赏”，培育和打造一批夜间消费新场景，做旺消费新“夜”态；极具“艺术范儿”的中洲湾C Future City，拥有近20件全球顶尖艺术家的艺术品和超2000种特殊植物，成为年轻人最爱的艺术打卡点；地处福田商业核心区域的深圳平安金融中心，作为深圳第一高楼，同时也是中国第二、世界第四高的建筑，成为福田CBD商圈的焦点、粤港澳大湾区的“超级地标”……

值得一提的是，作为福田CBD商圈C位的深圳节日大道也带旺消费热潮。据统计，今年以来，在福田中心商圈和节日大道共举办了1000多场活动，拉动商圈消费两财两旺。今年6月底为期3天的“深湾文化节”吸引约145万人次参与活动。“五一”

期间举办了第三届“深圳福田咖啡生活消费节”，超180家咖啡品牌在卓悦中心亮相，协同香港贸发局开展“港潮流”购物节活动展出超百个香港品牌。在“2023香港旅游十优推介颁奖典礼”暨“2023大湾区旅游业十优推介”活动中，深圳节日大道获评“2023大湾区旅游业十优推介”大奖，成为大湾区十优文旅消费目的地。

目前，福田CBD商圈正与东门商圈、华强北商圈、前海商业区等重点商圈共同构建起深圳多区域多层次商圈体系，助力深圳国际消费中心城市加快建设迈上新台阶。

“0”停电“0”影响

这个保障性住房项目建设中引入深圳首例移动变电站

8月8日，在深圳市人才安居集团旗下盐田变电站综合改造项目现场，深圳首例移动式变电站成功应用，110千伏变电站源源不断发力，确保在保障性住房建设过程中，对外“0”停电、对周边用户“0”影响。

2022年10月，深圳市人才安居集团与深圳供电局正式签订盐田变电站综合改造项目合作协议书，拟采用“保障性住房+变电站”模式对原有变电站拆除重建。同年12月，项目正式开工建设，由深圳市人才安居集团旗下盐田人才安居公司具体实施。项目北邻深圳外国语学校高中部，西临地铁8号线望基湖车辆段，总建筑面积约7.57万平方米，用地面积约1.23万平方米，包含两栋住宅塔楼，主要为一房一厅和两房两厅2种户型，预计筹集保障性租赁住房约750套，并配置3班制幼儿园和3000

平方米商业及公共配套设施。

移动式变电站具有可靠性高、体积小、机动性强、智能化、无人值守、建成投运时间短，转换负荷应用简便等特点，最大的优势就是保障用户在变电站改造期间不停电。该项目从2023年2月土建进场，到2023年8月送电投运，仅用时6个月便实现“新”“老”变电站顺利交接。

作为深圳保障性住房专营机构，深圳市人才安居集团在破解深圳住房保障突出问题上不断发力，在国有企事业单位低效土地利用方面，首创国企自有用地“合作开发+回购”筹建保租房的实施路径，并与用地单位创新思路引入深圳首例移动变电站，成功打造公共配套设施综合改造样板工程——盐田变电站综合改造项目，蹚出一条助力深圳市保障性住房建设提速增效的新路径。（李响旭 赵毅岗 程鹏）

大鹏新区

“港式家庭医生工作室”集中揭牌

8月9日上午，大鹏新区“港式家庭医生工作室”集中揭牌仪式在大鹏新区三溪高源社区中心举行。

据了解，大鹏新区作为知名侨乡，港澳同胞众多，在辖区看病就医面临着医保报销不畅的难题。为有效破解这一困境，新区卫健局会同医疗健康集团积极探索大湾区医疗协作发展模式，与大湾区医疗集团合作，选派医护人员参加深港国际全科医学社区医护人员培训班，引进国际化高品质服务理念，努力培养一批具备高质量基层服务能力的社区医疗人才；同时参照国际及香港全科诊室标准设置，在新区每个街道选定1家社康中心开设“港式家庭医生工作室”，将家庭医生服务触角延伸至港澳同胞，实现港式家庭医生服务街道全覆盖，保障辖区购买

港澳医疗保险的港澳同胞在家门口就可以享受到“一站覆盖、异域同质、温馨私密、报销便捷”的港式医疗服务。

港式家庭医生服务实现街道全覆盖，也是新区进一步提升辖区社康机构服务能力、推进社区健康服务提质扩面的重要举措。接下来，大鹏新区将通过“港式家庭医生工作室”的挂牌运作，持续深化深港医疗服务协作，推动新区全科医学服务逐步与国际接轨，推动新区医疗健康集团与大湾区医疗集团的合作，组建金牌家庭医生队伍，让新区居民和港澳同胞在家门口就能享受到多元化、国际化、精准化的医疗健康服务体验，持续改善辖区群众的健康获得感、幸福感、安全感。（蒋佳元 李响旭 赖国城）

福海街道

举办经济文化展演 集中表彰83家企业

近日，宝安区福海街道举办经济文化展演，集中表彰今年上半年经济贡献突出企业。

当天，福海街道表彰2023年上半年经济贡献突出的83家企业，颁发工业“突出贡献企业”、工业“突出贡献龙头企业”、商业“突出贡献企业”、服务业“突出贡献企业”、建筑业“突出贡献企业”、固定资产投资“突出贡献企业”等11个奖项，大大提振企业干事创业热情，为经济发展赋能添力。

有别于其他晚会，当天展演创新融合福海街道经济与文化发展，为企业、群众献上一场产业资本与阳春白雪融合碰撞的饕餮盛宴。在通往主舞台的道路上，沿途竖立着福海优秀企业展示墙，舞蹈、国乐演奏、舞龙舞狮、交响乐等精彩演出轮番上演。

日前，宝安区2023年上半年经济数据出炉，其GDP的总



展演现场

量和增速稳居全市第三，是增速唯一超两位数的区。据悉，2023年福海街道聚焦“释空间、聚产业、稳存量、扩增量、优服务、提质效、优统计、保安全”8大关键，全力以赴服务好经济发展。上半年，福海规上工业累计同比增长，增加值超180亿元，同比增长超9%；规上服务业累计同比增速近8%。（文/图 朱文庆 潘铭山林宛宽 唐昌平）

凤凰街道

检查经营场所规范市场秩序

8月8日，光明区凤凰街道分管理人带队，组织多个职能部门和塘尾社区开展联合行动，深入社区图文广告店和农贸市场，排查出版物非法、侵权盗版等行为，规范市场秩序。

在辖区内两家图文广告店，检查人员了解了经营情况，并向店主进行了相关法律法规和政策宣传。在塘尾农贸市场管理人员的带领下，检查人员逐一走访市

场经营门店。检查人员表示，市场管理单位要严格落实主体责任，加强管理，严禁市场内销售非法出版物及有害出版物。同时，商铺经营者要搞好环境卫生，规范停车秩序，统一明码标价，做到文明经营、安全经营。该市场负责人表示，将严格落实主体责任，加强市场管理，确保市场秩序、安全、有序经营，确保居民“舌尖上的安全”。（于木子 余勇）

湾区新闻部主编/责编 李程/美编 关彩玉/校对 苏敏

观澜街道

“无毒有我” 禁毒先锋夏令营开营

为宣传普及禁毒知识，倡导健康向上的生活方式，丰富广大学生的暑假生活，8月8日，龙华区观澜街道在观澜平安教育基地举行2023年“无毒有我”禁毒先锋夏令营开营仪式。

龙华区禁毒办副主任、龙华公安分局禁毒大队队长黄存根表示，观澜街道作为龙华区无毒镇街示范创建单位，启动了禁毒先锋夏令营活动，不仅为辖区广大青少年朋友提供了毒品基础知识教学，还增加了禁毒宣讲技能培训。通过课程学习、实操演练、视频制作、成果展示与观澜禁毒版画传统文化相结合等方式方法，努力打造成龙华区乃至深圳市禁毒宣教品牌。他希望强化禁毒工作的主人翁意识，动员更多学校学生自发参与，以“小手拉大手”等形式引导大家齐参与禁毒工作，提升构筑防毒墙的意识。

观澜街道将继续利用暑期夏令营活动，以点带面，全面开展好全民禁毒预防宣教活动，共创“无毒观澜”良好局面。（李薇 黄宜璇 罗嘉如）

羊城晚报讯 记者郑明达报道：记者9日从福田区委宣传部获悉，8月8日，赛迪顾问“2023赛迪百强区”名单出炉，深圳强势“霸榜”，前5席占据4席。其中，福田区居全国第二，排名相较于2022年上升1个名次，这也是福田区连续四年获得排名前三。

榜单显示，在2023年赛迪百强区中，东部地区占了近六成，中部、西部和东北地区一起共四成。深圳共6个城区上榜，深圳南山、福田、宝安、龙岗、龙华、罗湖分列第1、第2、第4、第5、第23、第29位。

据悉，赛迪顾问作为国家级智库机构，直属于工业和信息化部中国电子信息产业发展研究院，具有较强公

信力。此次“赛迪百强区”榜单延续“双门槛”评价原则，即地区生产总值大于800亿元、一般公共预算收入大于20亿元。评估标准采用23个指标构建的城区高质量发展评价指标体系，从经济实力、增长动力、内生支撑、区域能级和共享发展5个方面进行综合评价。

从第3到第2的高位攀升，展现了福田区的良好发展势头。近年来，福田区交出高质量发展的亮眼答卷，多项指标走在全市前列。2022年福田区地区生产总值为5514.49亿元，体量位列全市第二；人均GDP达70.11亿元/平方米，位居深圳各区首位。消费持续领跑全市，2022年福田区完成社会消费

品零售总额2273.06亿元，总量规模连续18年居全市第一，2023年上半年社会消费品零售总额占全市比重23.1%。科研创新强势发力，2022年高新技术产业增加值超700亿元，战新兴产业增加值超1000亿元，已成为引领全区高质量发展的“强引擎”。

如今，福田正以特色鲜明的产业体系、真金白银的惠企政策、长期向好的营商环境，吸引全球优质资源聚集。据了解，目前，福田已汇聚4家深圳本土世界500强企业，区级总部企业突破500家；云集持牌金融机构283家，打造大湾区首个“国家+本土+外资”风创投集聚街区——香蜜湖国际风创投街区；引进深圳国际量子研

究院、粤港澳大湾区数字经济研究中心、数据交易所等重大科研与技术平台；着力建设湾区时尚总部中心，成立全国首个国际时尚战略委员会，大力发展“首店经济”“夜间经济”“国潮经济”，推动商圈业态转型升级；截至2022年底，全区商事主体超50万户，创业密度居全国之首。

今年，福田区锚定高质量发展首要任务，全面完善产业政策支持政策，打造产业发展最优生态，形成了“1个实施意见、9个通用政策、17个行业措施、487个项目”的产业政策体系，资金支持力度较去年进一步提升，预计全年投入超25亿元，助力构建现代化产业体系。