

《佛山市既有住宅加装电梯管理办法》征求意见

# 既有住宅加装电梯 应当征询本梯间全体业主意见

**羊城晚报讯** 记者黄松炜报道：8月29日，记者从佛山市人民政府网站获悉，为进一步完善既有住宅加装电梯审批管理制度建设，佛山市自然资源局起草了《佛山市既有住宅加装电梯管理办法（征求意见稿）》（以下简称“意见稿”），现公开征求公众意见。

意见稿所称既有住宅是指已建成投入使用、具有合法权属且未设电梯的4层以上（含4层，不含地下室）单元式住宅。

根据意见稿，佛山市各区人民

政府应当成立区既有住宅加装电梯业务协调工作组办公室，负责统筹本辖区内既有住宅加装电梯的管理工作，设立联合审查窗口，构建既有住宅加装电梯联合审查平台，组织建设、自然资源、城市管理等行政管理部门进行联合审查，并指定联合审查的牵头部门。

既有住宅的业主可以自行申请，也可以委托业主委员会、业主代表或其他单位和个人申请。对于建成的居住小区，可由业主委员会或由其委托物业服务管

理公司牵头就既有住宅加装电梯提出相对合理、稳定的小区加装电梯的整体设计方案，小区拟加装电梯位置和电梯形式、材质等通过小区业主表决后，形成小区业主规约。

既有住宅加装电梯的意向和建筑设计方案应当征询本梯间（梯间指共同使用同一楼梯的住宅单元）房屋全体业主的意见，并应当经专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积四

分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。

既有住宅加装电梯所需要的资金，可以按照以下方式筹集：一是根据所在楼层等因素，由业主按照一定的分摊比例共同出资，分摊比例由共同出资业主协商约定；二是原产权单位或者原房改售房单位（不包括财政拨款的预算单位）出资；三是社会投资等其他合法资金来源。此外，相关业主可以本着权责一致友好协商的原则自行确定出资比例。

意见稿提出，对于加装电梯设计方案涉及历史文化街区建设控制地带的，可在满足以下条件下审批：编制专门的历史文化保护论证方案，由建设行政管理部门组织文化、建筑、规划等领域专家评审，认为加装方案满足历史文化街区的风貌管控要求，且论证方案同时由建设行政管理部门征得文物、自然资源行政管理部门的书面同意意见。尽管如此，原则上不同意涉及历史文化街区核心保护范围的加装方案。

## 顺德伦教四所学校上新

2023年“好学校”四项工程落成典礼举行

**羊城晚报讯** 记者杨苑莹报道：“好硬件”搭配“强软件”，顺德伦教着力打造“家门口的好学校”。8月29日，顺德区伦教街道举行2023年“好学校”四项工程落成典礼活动。

此次工程包括翁祐实验学校扩建工程、周君令初级中学建设工程、霞石善祥学校“焕新行动”工程、伦宝幼儿园新建工程四所学校（幼儿园）建设工程。

4所学校投入使用后，将大大提升学校办学条件，优化育人环境，更好地助力伦教学子快乐成长、幸福追梦。

据了解，翁祐实验学校扩建工程于2021年10月动工，建设历时两年，投入1亿元，新建综合楼1座、宿舍楼3座，总建筑面积7881.3平方米，工程完成之后，总计学位达到3780个，新增优质学位1080个，新增增标准宿位2520个，可以满足全校学生的寄宿需求，并扩大优质学位资源供给。

此外，周君令初级中学建设工程项目分两期进行，总投资2.5亿元。一期工程新建学生宿舍楼2座和师生餐厅，建筑面积约14197.8平方米，已于2022年9月竣工并投入使用，可提供标准宿位2100个，餐厅可容纳1100余名学生同时就餐。而二

期工程新建综合楼1座、学生操场等，总建筑面积约25130平方米，工程完工后，学校办学规模可达到48个教学班，新增学位优质学位900个。

经过近两个月的工程建设，霞石善祥学校内各栋建筑物全部披上了崭新的外衣，各场室窗明几净，校园焕然一新。近二十亩的青少年劳动基地内，各式蔬菜、水稻郁郁葱葱随风摇摆。

该校的“焕新行动”工程于2023年7月启动，先后投入700万元，对学校进行校园焕新、文化质量提升、劳动实践基地打造，旨在构建“家庭—学校—社区”劳动教育共同体，打造最美的花园式校园环境。

伦宝幼儿园是全日制公办

幼儿园，建设投入超千万元，占地面积5401平方米，建筑面积5121平方米，户外活动面积3583平方米，办园规模为18个班，开办后可提供优质公办幼

儿园学位540个。

除以上四项建设工程，伦教已完成汇贤实验学校扩建工程、仕版奋扬学校焕新工程、荔村小学建设工程等项目并投入使用，新增优质学位1890个；推进三洲顺心星幼儿园和实验幼儿园顺利开园，新增675个普惠学位，实现普惠性资源扩容增效。

千灯湖创投特色小镇开展照片征集活动

邀你共同定格“最美小镇”

**羊城晚报讯** 记者吴泳、通讯员李肖欣报道：8月29日，记者从南海区金融办获悉，千灯湖创投特色小镇迎来开园四周年，将举办小镇city walk（城市漫游）照片征集活动，邀请广大摄影爱好者和市民前往小镇进行city walk并创作摄影作品，通过线上发布集赞后将有机会赢取小镇四周年专属礼品。

据介绍，千灯湖创投特色小镇位于广东金融高新区核心地段，地处“广佛超级城市”及“粤港澳大湾区”双核心区，占地面积约1.8平方公里，是广东省142家省级特色小镇创建对象中唯一一个金融类特色小镇。

2019年开园至今，这个面积不

过1.8平方公里的小镇吸引了IDG、深创投、粤科、粤财、粤民投等一批头部PE扎根入驻，日均落户投资资金超过1亿元，被圈内人称为珠江两岸“最强吸金小镇”。

开园四年以来，小镇逐步完

善宜居宜业宜游的创投生态圈，陆续入驻了各类中大型机构、重点企业、核心平台、必吃榜前十

餐厅等，每个角落都涌动着生

机和活力，每个瞬间都散发着独特的魅力。

你印象中的小镇是怎样的？

是环境优美、如诗如画的打

卡胜地？还是珠江西岸资本涌

动的创投中心？不妨用双腿丈

量小镇的半径，来一场小镇

city walk，在这里遇见不一样

的小镇。

作为小镇中轴线的金色长廊

将南北两区的建筑肌理紧密

联系在一起。三圣河上的小桥

修建成形似“正态分布”的造

型，像正态分布曲线一样，小桥

呈现出一种对称和平衡的感

觉。沿着镜湖一路往前走，具

有欧式风格的建筑恢弘且庄

重，在构图时通过对元素的和

谐分配，能捕捉到欧式建筑的

优雅对称。

藏在小镇的特色餐厅环境

静谧，舒适透气，透过空中茶室

的超大落地玻璃窗，可欣赏落日

余晖，流水潺潺，是视觉与味觉

的沉浸式体验。在小镇里行走，

从镜湖到金色长廊，从花园小径

到咖啡厅的门廊，从创意雕塑到

大片的草地，只要细心挖掘和构

图，每处的建筑都透露着韦斯·

安德森的视觉风格。

8月29日起，拍下小镇

city walk照片，用镜头定格小

镇的美。有兴趣参与的市民可

将近期拍摄的照片发布至小红

书平台，并@千灯湖创投特色

小镇，通过图文集点赞可获得小

镇四周年专属礼品。本次送出的

礼品包括晚点LATER双人餐一

份（限量3份）、MateMade

Coffee代金券100元（限量7

份）、梦想联模双人餐一份（限

量20份）、小镇精美礼品一份（限

量30份）。

千灯湖创投特色小镇开展照片征集活动

邀你共同定格“最美小镇”

city walk，在这里遇见不一样

的小镇。

作为小镇中轴线的金色长廊

将南北两区的建筑肌理紧密

联系在一起。三圣河上的小桥

修建成形似“正态分布”的造

型，像正态分布曲线一样，小桥

呈现出一种对称和平衡的感

觉。沿着镜湖一路往前走，具

有欧式风格的建筑恢弘且庄

重，在构图时通过对元素的和

谐分配，能捕捉到欧式建筑的

优雅对称。

藏在小镇的特色餐厅环境

静谧，舒适透气，透过空中茶室

的超大落地玻璃窗，可欣赏落日

余晖，流水潺潺，是视觉与味觉

的沉浸式体验。在小镇里行走，

从镜湖到金色长廊，从花园小径

到咖啡厅的门廊，从创意雕塑到

大片的草地，只要细心挖掘和构

图，每处的建筑都透露着韦斯·

安德森的视觉风格。

8月29日起，拍下小镇

city walk照片，用镜头定格小

镇的美。有兴趣参与的市民可

将近期拍摄的照片发布至小红

书平台，并@千灯湖创投特色

小镇，通过图文集点赞可获得小

镇四周年专属礼品。本次送出的

礼品包括晚点LATER双人餐一

份（限量3份）、MateMade

Coffee代金券100元（限量7

份）、梦想联模双人餐一份（限

量20份）、小镇精美礼品一份（限

量30份）。

千灯湖创投特色小镇开展照片征集活动

邀你共同定格“最美小镇”

city walk，在这里遇见不一样

的小镇。

作为小镇中轴线的金色长廊

将南北两区的建筑肌理紧密

联系在一起。三圣河上的小桥

修建成形似“正态分布”的造

型，像正态分布曲线一样，小桥

呈现出一种对称和平衡的感

觉。沿着镜湖一路往前走，具

有欧式风格的建筑恢弘且庄

重，在构图时通过对元素的和

谐分配，能捕捉到欧式建筑的

优雅对称。

藏在小镇的特色餐厅环境

静谧，舒适透气，透过空中茶室

的超大落地玻璃窗，可欣赏落日

余晖，流水潺潺，是视觉与味觉

的沉浸式体验。在小镇里行走，

从镜湖到金色长廊，从花园小径

到咖啡厅的门廊，从创意雕塑到

大片的草地，只要细心挖掘和构

图，每处的建筑都透露着韦斯·

安德森的视觉风格。

8月29日起，拍下小镇

city walk照片，用镜头定格小

镇的美。有兴趣参与的市民可

将近期拍摄的照片发布至小红

书平台，并@千灯湖创投特色

小镇，通过图文集点赞可获得小

镇四周年专属礼品。本次送出的

礼品包括晚点LATER双人餐一