

佛山市住房和城乡建设局起草的《佛山市房屋使用安全管理条例(送审稿)》(以下简称《条例》)近日公布,并向社会公开征求意见。

房屋使用安全管理,指为保障房屋建筑使用安全而进行的管理活动,包括房屋使用安全管理、房屋装饰装修管理、建筑幕墙安全维护管理、房屋安全鉴定、危险房屋治理和应急处置等。

近年来,全国各地多有发生房屋坍塌事故,造成人员伤亡与经济损失。佛山市组织的既有房屋治理专项排查工作发现,佛山市仍存在有简易结构、使用年限较久、安全隐患较多的房屋,部分更被评定为C、D级危旧房屋,亟需采取有效措施及时消除危险房屋隐患。

根据《条例》,镇人民政府、街道办事处应当建立房屋使用安全网格化动态管理制度和房屋安全管理员制度,落实房屋使用安全巡查与督促、治理工作,会同相关职能部门有计划地对辖区内手续不全的房屋依法采取补办手续、拆改、拆除等方式进行治理。

羊城晚报记者 黄松炜

建立房屋使用安全责任人责任机制

《条例》明确,房屋所有权人或公有房屋管理单位为房屋使用安全责任人。房屋所有权人下落不明或者房屋权属不清的,房屋使用人为房屋使用安全责任人;房屋没有使用人的,镇人民政府、街道办事处应当先行代为履行房屋使用安全责任人义务,代履行费用由房屋使用安全责任人承担。

房屋使用安全责任人承担房屋使用安全主体责任。房屋所有权人、公有房屋管理单位与房屋使用人不一致的,可以约定房屋使用人承担房屋使用安全责任,房屋所有权人、公有房屋管理单位应履行监管责任。房屋所有权人、公有房屋管理单位未履行房屋使用安全

监管责任的,不得以与房屋使用人之间的约定为由拒绝承担房屋使用安全责任。

基于现阶段很多房屋所有权人、使用人在不了解房屋结构等情况时,随便对房屋进行装修改造,从而对房屋使用安全造成影响,《条例》明确规定,损坏房屋承重结构、主体结构,擅自改变房屋和附属设施用途,非法加建、改建、扩建房屋,违法搭建建筑物、构筑物,存放、铺设超负荷物品等,属房屋使用禁止行为。

规范自建房转变功能用作经营场所行为

《条例》明确,房屋使用安全责任人应当在自建房用作经营性用房前征求利害关系人的意见,依法依规取得房屋安全鉴定合格证明材料,将改变后的房屋用途、安全鉴定结论和利害关系人意见向房屋所在地的区住房城乡建设主管部门报备。自建房经鉴定存在安全隐患,可能危害社会公共利益的,不得用作经营用途。

《条例》要求物业服务企业要落实好对房屋安全的维护责任。超高层建筑业主或其委托的管理单位应建立超高层建筑运行维护平台,接入物联网城市消防远程监控系统。支持和鼓励大型商业综合体通过接入物联网城市消防远程监控系统,实现远程操作消防控制室控制功能。

设置专章明确建筑幕墙管理要求

建筑幕墙具有其特殊性,考虑到佛山市属于沿海地区,为亚热带季风性湿润气候区,台风天气频发,容易引发灾害,且夏季较高温容易导致玻璃幕墙爆裂,加强建筑幕墙的安全管理具有重要意义。

《条例》设置专章明确相关规定,包括明确建筑幕墙使用安全责任人及其对应的法律责任,明确既有建筑幕墙应开展定期检查以及开展安全评估与安全性鉴定的规定,对存在隐患的建筑幕墙的整治措施规定。

明确危险房屋治理和应急处置

《条例》提出,经房屋安全鉴定机构鉴定为危险房屋的,房屋安全鉴定机构应当在鉴定报告中提出明确的结论和处理建议,房屋使用安全责任人应当按照下列规定进行治理:

一是观察使用,适用于采取适当安全技术措施后,尚能短期使用,但须继续观察的房屋。房屋使用安全责任人应当按照鉴定报告注明的条件和时限使用。

二是处理使用,适用于采取适当安全技术措施后,可解

除危险的房屋。房屋使用安全责任人应当委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位出具解危技术措施方案,同时委托具有相应资质的施工单位按照方案施工,按照设计单位确定的后续使用年限使用。

三是停止使用,适用于已无修缮价值,暂时不便拆除,且不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。房屋使用安全责任人应当停止使用并立即撤离房屋人员,及时设置明显的警示标志和做好安全风险防护措施。

四是整体拆除,适用于整体危险且无修缮价值,需立即拆除的房屋。房屋使用安全责任人应当立即迁出、撤离房屋人员。

《条例》明确危险房屋解危费用的承担主体,房屋使用安全责任人未能按要求治理危险房屋时,镇人民政府(街道办事处)等行政单位有权采取必要的措施排除险情。

佛山举行教育系统教书育人先进事迹巡回报告会

弘扬高尚师德 打造高素质教师队伍

羊城晚报记者 梁正杰、通讯员王蓉丹摄影报道:为引导广大教师深刻认识在教育强国、科技强国、人才强国建设中肩负的光荣使命与重大责任,牢固树立“躬耕教坛,强国有我”的志向与抱负,9月6日下午,佛山市教育局组织开展的2023年佛山市教育系统教书育人先进事迹首场巡回报告会在市三中举行。

当天,禅城区500多名教育工作者在现场聆听报告会。报告会上,“少先队老兵”佛山市第二十五小学何珏、爱生如子永葆教育初心的南海区大沥镇黄岐初级中学杨莹、赴四川省凉山州担任“佛山班”班主任的共产党员顺德区桂洲中学陈景豪、远赴四川省甘孜藏族自治州康北民族高级中学支教的高明区第一中学刘传星、致力打造暖民心的优秀班主任南海区南海实验学校林元景等5名优秀基层教师,分别结合各自工作实际,用平凡、朴实的话语讲述了扎根三尺讲台、倾心教书育人的感人故事,诠释了广大教师矢志教育、爱教乐教、淡泊名利、志存高远、甘为人梯、无私奉献的崇高师德和高尚情操,充分展示了新时代教师教书育人、为人师表的良好形象和精神风貌,为听众上了一堂生动而深刻的师德师风教育课。

“佛山教育质量排在全省第一方阵,凝聚了广大教师和教育工作者的心血和汗水。”市教育局党组成员、副局长胡英在报告会上表示。她还提出4点要求:



禅城公交多项指标位居全市首位

公交站点500米覆盖率100%,建制村公交通达率100%

羊城晚报记者 景瑾瑾、通讯员朱明报道:近日,佛山获得了“国家公交都市建设示范城市”称号。禅城区作为佛山市中心城区,公交建设情况如何?记者从禅城区交通运输局获悉,近年来,禅城大力开展公交基础设施建设,不断提升公交服务便捷性,持续优化公交线网,特别是在推进中心城区公交站场建设、公交站亭智能化升级、加强公交轨道交通接驳等方面做了大量工作,为推进全市公交行业发展作出了积极贡献,各项指标均居全市首位。

自2019年以来,禅城就大力推进智能公交从分散化向一体化转变,成绩亮眼。禅城区先后完成253个智慧公交站亭建设,全区1631辆公交车全部装备安全智能监测设备。构建地铁公交一体化接驳体系,新建和

迁移地铁周边公交站点28个。为缩短公交车站与地铁站距离,开通地铁短驳公交9条,公交接驳地铁风雨连廊10处、1423米,体现人文关怀和城市温暖,实现“地铁+公交”无缝衔接换乘,可快速通达南海、顺德,直达广州南站等,助力发展地铁经济。

目前,禅城公交线网密度系

数为3.84,比2018年(3.2)提高

了20%,高于佛山关于公交都市建设标准的要求(3.5),2022年百公里客流强度为99.04人次,

位居全市第一。

禅城区公交站点500米覆盖

率100%,建制村公交通达率

100%,并于2020年完成公交车

100%新能源化,即时公交查询

线路覆盖率100%,公交车发正

点率每天均在97%以上。

全区新建公交站场13个,新

增站场面积8.5万平方米。公交

专用道规模达到99公里,港湾式公交站比例达到33.48%,均处

于全市首位。

同时,禅城还大力推广网约

公交、校园公交等多样化辅助

公交路线,进一步引导市民使用

公共交通绿色出行。

据介绍,接下来,禅城区交

通运输局将以深化国家公交都

市建设为契机,坚持以人民为

中心和公交优先的城市发展理念,

按照“一站(地铁站)一方案”,制

定具体优化方案,确保禅城公交

与邻近地铁站距离小于100米

的站点占比达80%以上;加强运

营组织管理,推进公交提质增效;

利用大数据平台,加快公交

社区模式发展,推动公共交通服

务不断增强,全力打造“全域通

达、便捷顺畅、绿色安全、智慧高

效”的“佛山之心”高品质公交。



顺德调整公办中小学校宿舍分类和收费标准

羊城晚报记者 杨苑莹报

道:9月起,顺德区正式调整公办

中小学校宿舍分类和收费标

准。今年年初,顺德区发展和改

革局、顺德区财政局发布了关

于调整顺德区公办中小学校宿

舍分类和收费标准的通知(以下简

称“通知”)。

通知中提出,综合考虑住

宿条件和运作成本、顺德区的经

济社会发展水平及学生家长的

承受能力,按学生宿舍的住

宿条件,分类确定全区公办中小

全寄宿小学须有专门宿舍大楼

学校的学生宿舍类型和住宿收

费标准,并且于2023年9月起

执行。

根据顺德区公办中小学校宿

舍分类和收费标准(2023年版)

,中学均为全寄宿学校,共分

为四档收费标准:一类优质宿

舍为1100元(生/学期),二类优

质宿舍为900元(生/学期),一

类标准宿舍为760元(生/学期)

,二类标准宿舍为650元(生/学

期);小学分为全寄宿和半寄宿

学校,同样分为四档收费标准:

人负责公共卫生清洁和安全保

卫,住8人;二类标准宿舍有空

调、供应冷热水,有专人负责公

共卫生清洁和安全保卫,住8人

以上。

此外,小学阶段的全寄宿学

校须有专门的宿舍大楼,有空

调和独立床位、浴室热水直接淋

浴,学生在吃饭睡觉期间有生活

老师看管,有专人负责卫生清

洁和安全保卫,住8人。而半寄宿

学校中一类半寄宿有独立宿舍

大楼,有空调和独立床位,学生

在午饭和午睡期间有生活老师

看管,有专人负责卫生清洁和安

全保卫;二类半寄宿无独立宿舍

大楼,有空调,学生午休在教室

或功能室躺平,午饭和午休期间

有生活老师看管。

通知明确,住宿费包含学生

日常住宿的水、电、安全卫生、物

业服务等费用,没有全寄宿的中

学参照小学(民转公除外)半寄

宿标准执行,民转公小学半寄宿

超过8人间的按小学一类半寄宿

标准执行。

佛山河湖长制工作 获评省优秀

去年全市各级河长累计巡河10.07万次,打

造总河长示范项目37个

羊城晚报讯 记者黄松炜

报道:日前,广东省全面推行河长制工作领导小组公布广东省2022年度全面推行河湖长制工作考核结果,佛山等12座城市获评为优秀等次。

去年,佛山市全面推行河长制湖长制工作,打好水污染防治攻坚战,建设造福人民的幸福河湖,依法依规推进水域岸线管理,续写了水安全有效保障、水资源有序利用、水生态系统健康、水环境整洁优美、水文化传承弘扬的水生态文明建设新篇章。

2022年,佛山市治水成绩单

单亮眼。全市共有河湖长

1308名,市总河长带头巡河11

次,各级河长累计巡河10.07万

次,发现并完成整改的问题共

4.14万个,打造总河长示范项

37个,全面推行河长制湖长制工

作实现“有名、有实、有能、有效”。

2022年,佛山全年完成治

水投资153.3亿元;14个国考、

省考断面水质全部达标,优良

率达85.7%;巩固已验收黑臭

水体整治成效285条,新增完

成农村黑臭水体整治65条;新

</div