

佛山国际陆港开港运行7个月交出亮眼成绩单

验放跨境电商 出口收发清单1044万票

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员刘苗苗摄影报道:11月13日21时许,佛山海关驻南海办事处陆港监管科查验员为一辆出口目的地为泰国的集装箱车辆办结了海关监管手续,至此海关已在佛山国际陆港累计验放跨境电商出口(贸易方式9610)收发清单1044万票,货值6.6亿元,这是佛山国际陆港开港运行7个月后各方通力合作交出的亮眼成绩单。

佛山国际陆港坐落于南海区狮山镇佛北战新产业园核心区,紧邻官窑铁路货站,是2023年广东省重点建设项目,也是佛山生产服务型国家物流枢纽官窑物流枢纽区的重要标志项目。自4月13日成功验放首批跨境电商零售出口货物以来,目前业务已运行7个月。自佛山国际陆港开港运行以来,佛山海关驻南海办事处强化与地方各相关部门沟通协调、主动跟进对接监管场所建设、做好人岗适配和流程建造,不断推进信息化建设、新技术装备应用,实行7×24小时预约通关服务,理顺通关作业流程,持续提升通关效率,目前已基本实现一站式无纸化办理、卡口无人自动驾驶、跨境电商车辆“不过夜”。

佛山国际陆港项目负责人李子兴表示:“未来,佛山国际陆港将重点聚焦现代智慧物流发展方向,以

打造链接全球的生产服务型国家物流枢纽标杆项目为目标,推动项目建设成为服务佛山地区及粤港澳大湾区的现代产业集聚中心、现代跨境电商中心和现代国际商贸中心,以高质量发展为牵引,全力助推佛山本地制造企业品牌出海,让‘有家就有佛山造’享誉海内外。”

“国际陆港的信息智能化水平很高,货物分拣、过线、找件都非常方便,我们电商企业最担心的就是查验找件耽误时间,陆港通过信息化手段可以快速查找到待查验清单,极大提高了查验的效率。”佛山市天晟报关有限公司的黄梓麟经理表示,海关实行7×24小时的预约通关服务,带来很大的帮助。“再加上陆港地理位置四通八达,到广州机场、深圳、珠海、广西等地方都很方便,也保障我们的物流顺畅。”

佛山海关驻南海办事处副主任吴蓝表示:“目前佛山国际陆港业务正处于蓬勃发展阶段,接下来海关将大力支持陆港场站申建保税物流中心(B型),拓展国际快件、中欧班列、海铁联运等业务,依托佛山本土雄厚的制造业基础,立足陆港优势监管场所设施基础,跨境电商、国际快件等新兴业务有望在陆港形成区域集聚,成为‘佛山制造’通往世界的又一条重要物流通道,为佛山外贸带来可观的增量。”



佛山海关驻南海办事处关员验放跨境电商出口车辆

严查严处“飙车”“炸街”

顺德开展“猎飙行动”新一轮集中收网行动

羊城晚报讯 记者梁正杰、通讯员何海萍报道:近日,顺德区公安局交警大队为深入推冬季突出违法行为专项整治行动,严厉打击整治车辆非法改装违法行为,遏制车辆在道路上竞速、炫技等“飙车”“炸街”现象,联合多警种开展“猎飙行动”新一轮集中收网行动。据统计,交警部门共查处非法改装车辆违法行为69起,扣留非法改装噪声扰民的汽车、摩托车28辆,扣留非法改装电动车11辆。

雷霆出击 飙车炫技团伙落网

此前,顺德交警部门接到群众举报称,在容桂街道滨河路“飙车”“炸街”夜间扰民的情况“死灰复燃”,这些驾驶人驾驶摩托车、非法改装车辆及非法改装电动自行车,在道路上进行“飙车”“炸街”、炫技等,扰乱附近居民正常的工作和生活,给道路交通造成极大安全隐患。

交警部门对群众举报的情况高度重视,迅速组织警力进行调查,摸排嫌疑车辆,经查明,周某等人为博取眼球、寻求刺激,驾驶车辆在道路上实施了漂移轰鸣、翘头炸街等行为,故意制造噪声,破坏道路交通秩序,扰乱居民正常工作生活秩序。

11月9日,交警部门联合容桂派出所对该群体采取集中收网行动,抓捕周某等6名违法犯罪嫌疑人,依法扣留涉案车辆5辆。目前,违法嫌疑人已经移交派出所作进一步处理。

“炸街党”扰民 交警严查严处

11月10日凌晨,顺德交警在全区范围内设置10个执勤点同步开展专项整治行动。0时许,

推动非遗研学活动开展

佛山中小学“非遗进校园”研学活动启动

羊城晚报讯 记者黄松炜、通讯员吴海瑞摄影报道:11月14日,佛山市中小学“非遗进校园”研学活动启动仪式暨陶塑专题活动在黄志伟艺术馆举行。来自佛山市洗可澄纪念学校的45名小学生到馆参观,在中国工艺美术大师黄志伟的讲解和指导下,学习石湾陶艺的历史、特点及代表作品,兴致勃勃地进行陶塑创作。

据了解,为推动佛山教育高质量发展,助力非遗文化走进校园,在佛山市社会科学界联合会和佛山市教育局的指导下,佛山市教师教育发展促进会整合会员单位和文化、教

育专家等优质资源,充分利用广东省社会科学普及基地、佛山科学技术学院广府非物质文化研究中心、佛山市文化艺术普及示范基地等平台,为佛山市中小学提供“非遗进校园”系列研学课程,包括剪纸、武术、扎狮、石湾陶塑和彩灯等非遗项目。

此次“非遗进校园”亮点颇多,比如授课老师均为工艺美术大师或非遗传承人;将研学活动课程化,按照“观、学、造、评一体化”的流程开展教学,并将全程录像上传至研学平台供学校老师、家长和学生分享交流。黄志伟对作品逐一予以

点评,过程中孩子们不时提问,他则耐心解答。黄志伟表示,非遗代表一个国家或地区的文化传统和历史底蕴,在今天,传统非遗文化应与现代生活理念相融合;孩子们在学习非遗的过程中,为非遗注入了新的活力。

佛山市教育局四级调研员蔡遥祈表示,希望活动充分利用佛山宝贵的非遗资源,紧密联结学校,利用系列体验课程总结活动经验,形成可复制、可推广的活动模式,从而扩大活动的影响力和覆盖面,推动非遗研学活动在全市范围内开展。



陶塑创作实践

开发商“赠送”露台漏水,楼下受损谁担责?

高明法院审理一小区露天平台漏水引起的纠纷案件

羊城晚报讯 记者吴泳、通讯员刘江欣报道:开发商“赠送”的露台漏水,楼下受损谁担责?近日,佛山市高明区人民法院(以下简称“高明法院”)依法审理一宗小区露天平台漏水引起的纠纷案件,最终综合漏水原因、损害后果、各方当事人过错情况,法院酌定由被告李先生承担80%的赔偿责任,被告物业公司承担20%的赔偿责任。

早前,李先生在佛山高明某小区购置了一处房屋,房地产开发商将该单位阳台对外的露天平台赠送给李先生使用。随后李先生封闭了露天平台,外人仅能通过其房屋进入露台。此外,李先生还对露台进行了防水设施改造并铺贴了瓷砖。

一段时间过后,该露台楼下商铺的所有权人阿梅(化名)发现商铺逐渐出现渗水漏水问题,墙壁和天花板都有不同程度的受损。阿梅认为,李先生对露台进行了改造导致排水不畅,进而引发了渗水漏水问题,其应承担修复和赔偿责任;而小区物业公司对该露台有维护和管理义务,也应承担相应的责任。阿梅与双方协商修复、赔偿问题不成,遂将李先生、物业公司诉至法院。

高明法院经审理认为,虽然涉案露台在构造上具有封闭性,但该露台未计入房产证面积,属于建筑区划内的业主共有部分。被告李先生作为该共有部分的占有使用者和实际受益人,其对该露台有维护义务。经鉴定,原告阿梅商铺漏水问题与涉案露台存在因果关系,被告李先生在公共露台上私自铺设地砖、改造防水设施等,可推定为引起防水破坏产生漏水的直接原因。因此,被告李先生作为实际侵权行为人,应承担赔偿损失、排除妨碍等责任。此外,被告物业公司对小区内公共区域及设施负有管理、维

护职责,其未能及时发现涉案露台被改造并予以制止,其亦应承担相应的赔偿责任。

据此,综合漏水原因、损害后果、各方当事人过错情况,法院酌定由被告李先生承担80%的赔偿责任,被告物业公司承担20%的赔偿责任。一审宣判后,原告及两被告均提出上诉。经审理,佛山市中级人民法院判决驳回上诉,维持原判。

高明法院明城法庭一级法官欧志明表示,房地产开发商销售房屋时,会作出诸如“赠送露台”的承诺。规划上专属于特定房屋,且开发商销售时已经列入该

房屋买卖合同中的露台,应当认定为专有部分。否则,仅根据正常通行情况下只能从该房屋进入露台这一点,不足以认定该露台归该户业主专有。对于属于专有部分的露台,特定房屋的所有权人可以实施排他性使用。对于共有露台,属于公共区域,全体业主可以合理使用。

值得注意的是,由于共有露台没有遮挡,无外形保护,受雨水侵蚀后易出现渗漏水现象,造成楼下受损,因此实际使用的业主和共有露台的物业管理公司平时要加强养护,避免因破坏防水层给其他业主造成损失。

共同筑起反诈守护网

禅城“飞鸿联盟”反诈服务队助力群众避损超7600万元

羊城晚报讯 记者景瑾瑾、通讯员禅公宣摄影报道:在禅城,有一支“飞鸿联盟”反诈服务队,队员来自各行各业,就像种子一样播撒在禅城的大小村居社区中,他们配合公安机关,与反诈民警一起,通过无处不在的反诈元素覆盖,让反诈走进百姓生活,共同筑起了禅城坚实的反诈防火墙和守护网。11月15日,记者从禅城公安获悉,“飞鸿联盟”反诈服务队帮助阻止了一起电信网络诈骗。

7月4日,佛山市公安局禅城分局南庄派出所接到一项高危诈骗预警指令,显示辖区黎先生正在遭遇电信网络诈骗。接报后,南庄派出所立即启动专班运作,反诈民警随即联动驻派出所的“飞鸿联盟”反诈服务队队员上门开展见面劝阻。

“他坚称自己没有被骗,大家帮忙劝劝他!”收到南庄派出所预警通知后,“飞鸿联盟”反诈服务队队员陈伯和反诈民警第一时间赶到现场,他与事主黎先生相识十几年。见到陈伯到来,黎先生的态度松动了不少,民警和其他亲朋好友、邻里村民,村居工作者轮番劝解,黎先生最终醒悟,避免了11万元的损失。

在禅城区,像陈伯这样的“飞鸿联盟”反诈服务队队员还有很多。目前,“飞鸿联盟”反诈服务队队员已有千余人,他们来自各行各业,很多人都对所居住的片区非常熟悉,是妥妥的“本地通”。他们配合公安民警,与诈骗分子“抢人、抢钱、抢时间”,为民众挽回一笔又一笔的经济损失。据悉,今年以来,在“飞鸿联盟”反诈服务队的助力下,禅城区电诈案件、涉案金额实现同比双下降,成功为群众避损7656余万元。

除了日常反诈,每逢春节、元宵、端午、中秋、国庆、重阳等传统节日,禅城公安还会联合“飞鸿联盟”反诈服务队组织开展各类反诈宣防活动。今年以来,已组织开展大型反诈宣防活动300多场。

同时,在禅城公安和“飞鸿联盟”反诈服务队的努力下,禅城区目前已建成反诈菜场、反诈工地、反诈武馆、反诈商圈、反诈出租车、反诈家具城、反诈酒楼、反诈KTV、反诈快递驿站等共12类反诈示范点。通过无处不在的反诈元素覆盖,让反诈走进百姓生活,培育具有禅城特色的反诈文化。



“飞鸿联盟”反诈服务队配合民警工作

市监所网上直播授课

顺德大良市监多措并举为消费保驾护航

羊城晚报讯 记者杨苑莹、通讯员良市监报道:近日,由顺德区大良市场监管所副所长赵滨进行网上直播授课的全国市场监管系统“所长课堂”开课。本次课程,赵滨从价格监督检查的基本内涵、基层常见价格违法行为和基层价格监督检查难题等方面,分享了基层市场监管所价格监督检查工作经验,收获了全国网友2.2万点赞量。

价格监管工作是打造放心消费环境的重要一环。大良市场监管所立足市场监管职能,一方面,围绕节假日期间网红文旅点价格整治。今年以来,通过约谈辖区72家酒店民宿,节假日期间,酒店民宿普通房型涨价幅度与周边文旅产业势头较好的地市民宿涨幅基本持平。

另一方面,通过聚焦民生消费领域,瞄准预付式消费(健身、美容美发行业等)乱象,立案查处突出典型违法行为33宗,发出限期改正通知26份。

一直以来,大良市场监管所致力于畅通消费纠纷解决渠道,通过多种方式化解消费矛盾,及

时处理消费维权投诉举报工单。截至10月底,共收到各类工单20077宗(同比增加56.4%),调解成功率78.41%,均居全区前列。

截至目前,总计开展92家线下实体店参与7天无理由退货并发展为“放心消费示范店”,发展“诚信经营示范店”50家,把华侨城欢乐海岸发展成为放心消费示范商圈,累计发展放心消费示范商圈5个,放心消费示范街区1个,位列全区第一。

营造激发市场活力的“软环境”,离不开规范市场秩序的“硬手段”。今年以来,大良市场监管所积极推动行政执法机制改革,实现由综合执法向“综合统筹+专业执法”的转变,狠抓“七大创新”(定好责任、列好清单、走好程序、把好裁量、写好文书、抓好监督、做好释疑)要点,在食品药品安全、特种设备使用安全、产品质量安全、知识产权保护、“两品一械”、无证无照经营查处、价格监管、广告违法、反不正当竞争和消费者权益保护等方面精准发力,有力保障人民群众的生命财产安全。

新房未住竟产生水电费?

原是业主收房未换门锁密码,装修公司员工私自进房午休

羊城晚报讯 记者张闻报道:买房是一件大事,新房收楼更是一大开心事。最近,南海区里水镇和顺片区有位业主顾先生(化名)在收房时遇到了一件奇怪又糟心的事情,明明是还未入住的新房,竟产生了水电费。最终,在警方的协调下,涉事的物业公司、装修公司终于赔偿了顾先生的损失,并对房屋恢复原状。

近日,业主顾先生在收房时遇到一件奇葩事。自己收房后并没有入住,房屋的水表、电表却蹭蹭上涨。顾先生到新屋一看,屋内乱丢的烟头、卫生纸等,明显的生活垃圾,更是让他傻眼又气愤,难道新房被人“偷偷用电”了?顾先生多次与物业公司、装修公司协商,但均无果,无奈之下报警求助。

接报后,和顺派出所民警立即到小区了解情况。经物业公司反映,该小区新楼盘交房时是每五层统一一个电子密码编号,而顾先生在收房后没有及时更改密码,应是有人使用原始密码进入屋内使用空调和水,导致产生水电费。

获悉情况后,民警迅速展开调查,发现曾有两名人员多次进入该

顾先生的新房。原来,两人为小区物业公司请来负责该楼盘装修的某装修公司员工,正在装修邻近楼层的房屋,每天午休时分,发现顾先生的房屋空着,误以为该房还未正式收房,于是进入该房午休,其间还抽烟、用水、用电等,产生了水电费及生活垃圾。了解清楚后,民警将相关情况告知顾先生,并引导其通过合法手段维护自身的合法权益,但事后民警主动回访顾先生时,了解到该问题仍未解决。

为了尽快化解矛盾,帮助顾先生解决这一困扰,民警再次组织顾先生、物业公司、装修公司等相关人员进行调解,劝说他们积极面对讨商解决。最终,三方自愿达成和解,物业公司、装修公司共同赔偿顾先生经济损失,并将房屋恢复原貌。事后,顾先生衷心感谢民警:“多亏了警察同志才解开误会。”

警方提醒,正在使用或准备使用智能门锁的业主,在拿到房时要及时清除原始密码,同时设置较为复杂的开锁密码,每隔一段时间对门锁密码进行更换,提高防盗门安全系数,避免被外人有意或无意进入房间导致不必要的经济损失。