

## A 南城CBD地块取消土地限价

据了解,南城CBD地块编号“441903003016GB00375”,是东莞今年第10宗商住地,该地块位于莞明路与东启路交汇处西北侧。地块的用途为城镇住宅用地、商服用地,面积17193.24平方米,容积率为3.6,计容面积约61896平方米。起始价139290万元,起拍楼面价约为22504元/平方米,竞价幅度300万元,保证金为人民币28000万元。其将于12月14日开拍。

据了解,该地块是三宗拟出让地块中最小、同时也是位置最为核心的一块。此前由两宗不足1万平方米的小地块组成,经规划调整合为一体后,地块容积率由5.0降低至3.6;建筑限高从100米提升至150米,地块位置很优越,旁边就是华润润府、悦府、石竹新花园等楼盘,同时还有中天中央广场、东莞CBD北部学校等,无论是读书还是居住生活,都非常方便。按照规划建设要求,地块竞得人必须在土地交付后1年内动工建设;该地块开发建设期为3年,宗地建设项目建设在2025年1月13日前开工,在

# 东莞中心城区拟出让三宗住宅用地 全市首次不设封顶价 南城CBD地块率先挂牌上线

文/羊城晚报记者 文聪 图/羊城晚报记者 王俊伟

近日,东莞自然资源局公布《东莞市2023年第三批拟出让住宅用地公示清单》,包括了南城、东城和万江三块优质地块,分别位于南城CBD、东城万达板块和万江龙湾板块,总占地面积约7.58万平方米。其中,南城CBD地块已率先挂牌上线。备受关注的是,该地块取消了最高限价,成为东莞首宗不设封顶价的土拍地块。



万江龙湾板块

## B 万江龙湾地块处于优越地段

第二宗拟出让的地块编号“44190212002GB02017”,位于东城中路与恒盛路交汇处东北侧,属于商住用地,占地面积2.106251万平方米,容积率为3.40,建筑密度为30%。按数据计算,该地块的计容建筑面积约为7.16万平方米。此前在10月13日,东莞市自然资源局线上发布了关于《东莞市东城区中心片区控制性详细规划A、B街坊调整》的批前公示。根据规划,将原A-06与A-09地块合并为A-06地块,由商住用地调整为二类居住用地。

该地块就在东城万达旁,位于东城街道中心板块,北至东纵路、南至博北路,西至东城中路,东至恒兴路。周边商业资源丰富,分布有东城万达广场、世博广场、世纪广场、君尚百货等大型商圈。地块附近有万达公馆、华凯帝庭园、金月湾花园、宜景康

源、香缤时代等成熟小区,居住氛围浓厚。目前,地块主要用作停车场,拆迁难度小。待调整完成后,有望在今年年末或明年挂牌出让。

最后一宗拟出让的是万江龙

湾江景地块,地块编号“441904017001GB00775”,位于龙湾北片区和谐路东侧,属于商住用地,占地面积3.74981万平方米,容积率为2.78,建筑密度为45%。按数据计算,该地块的计容建筑面积约为10.42万平方米,也是拟出让三宗商住地中占地最大、容积率最低的一个。

作为“一心两轴三片区”之一,万江龙湾处于优越地段,有着一线瞰江的优势以及众多规划利好,因此,龙湾的新房也备受关注。此次拟出让的龙湾江景地块紧邻万科中天世纪水岸,待项目建成后也能俯瞰江景,到时或将

成为万江龙湾又一个豪宅产品。

截至目前,东莞今年已成交15宗涉宅地块,包括8宗招拍挂地块以及7宗旧改地块。成交的8宗招拍挂地块中,仅有松山湖、南城与樟木头地块溢价成交,其余地块均是底价成交。

来自东莞合富研究院的数据

显示,今年前三季度,东莞的

土地成交量已缩减至近六年来的

最低水平。而从地块挂牌、成

交情况来看,分化的情况在土地

市场也相当明显,高地价、高溢

价地块集中于城区、松山湖;东

部、松山湖外围等镇街,则出现

了多次地块流拍的情况。

据业内人士分析,房企融资

环境未恢复、企业信心不足、市

场分化且表现偏冷,都影响了开

发商拿地的预期。为了扭转偏

冷的土拍市场行情,东莞接下来

可能继续会像此次拟出让南城、

东城和万江三块地块一样,将更

多的优质地块拿出来,吸引实力

房企竞拍。

东莞新房备案价  
调整周期缩短至30天

日前,东莞市住建局发  
布了《关于优化新建商品住  
房销售价格申报有关事项的  
通知》(以下简称《通知》),新  
建商品住房需变更售价的申  
请变更期限由360天缩短为  
30天。

《通知》显示,已办理预  
(现)售但未售出的新建商品  
住房需变更销售价格的,自  
取得预售许可证(或现售备  
案证书)之日起或自上一次  
调整申报价格之日起满30天  
方可变更,其他事项不变。  
而此前政策是:已办理预  
(现)售但未售出的新建商品  
住房需调整销售价格的,自  
取得预售许可证(或现售备  
案证书)之日起满360天方可  
上浮调整,上浮幅度不超过  
5%(含),满180天方可下浮  
调整,下浮幅度不限。这也  
就是说,已经备案的房源,如  
果30天后没有销售完,便可  
申请调整备案价格,未售房  
源30天后便可调价,这一新规,  
极大地缩短了东莞新房  
调价时间。

中原地产研究院有关  
负责人表示,这意味着新  
房价格将更加灵活,能够  
更好地适应市场变化,促  
进房地产市场平稳健康发展。  
“新政对于开发商和购房  
者都有利,开发商可以根据  
成本和利润合理定价,购房  
者可以享受更多的选择和优惠。”

(文聪)

## C 或出让更多优质地块吸引竞拍

截至目前,东莞今年已成交15宗涉宅地块,包括8宗招拍挂地块以及7宗旧改地块。成交的8宗招拍挂地块中,仅有松山湖、南城与樟木头地块溢价成交,其余地块均是底价成交。

来自东莞合富研究院的数据  
显示,今年前三季度,东莞的  
土地成交量已缩减至近六年来的  
最低水平。而从地块挂牌、成  
交情况来看,分化的情况在土地  
市场也相当明显,高地价、高溢

价地块集中于城区、松山湖;东  
部、松山湖外围等镇街,则出现  
了多次地块流拍的情况。  
据业内人士分析,房企融资

环境未恢复、企业信心不足、市

场分化且表现偏冷,都影响了开

发商拿地的预期。为了扭转偏

冷的土拍市场行情,东莞接下来

可能继续会像此次拟出让南城、

东城和万江三块地块一样,将更

多的优质地块拿出来,吸引实力

房企竞拍。

## I 东莞·健康 A10

## 流感、诺如病毒、肺炎支原体感染叠加

## 东莞儿科专家提醒:先判断再就医

文/图 姚梓婷

## A 儿科诊疗压力持续增加

11月28日上午9时许,不少家长带着孩子急匆匆地赶往东莞市妇幼保健院。在儿科门诊的候诊区,两排座椅几乎全都坐满,想找到空位不容易。在这些患儿中,既有牙牙学语的婴儿,也有穿着校服的中小学生。有的孩子会偶尔咳嗽,有的孩子虚弱无力地靠在座椅扶手上,等待就诊。“这两周接诊的患儿仍以肺炎支原体感染为主。”儿科三区(呼吸专科)主任马战英表示,近期,该院儿科门诊量超过2500人次,创下新高。

同日中午1时许,东莞市人民医院儿科科带头人袁慧珍依然在为患儿看病,原本12时就结束的看诊时间,因加号延长了1个小时有余。诊室外,约有三四名家长带着孩子等候。张医生面露愁容地说,孩子确诊了支原体肺炎,但已经不发烧了,想问问医生“还需不需要住院治疗”。

袁慧珍告诉记者:“目前儿

科就诊一直处于接近饱和状态,单日就诊量去到2000多人次。主要以儿童呼吸系统疾病为主,症状多是发热、咳嗽,目前已出现流感与支原体交叉感染情况,部分孩子几天后出现肺炎。”目前医院通过高峰时段增加人力、弹性排班、优化夜间急诊就诊流程等多措施来保障患儿就医。

“今年是支原体感染流行,儿童由于免疫力发育不完善,更容易受到感染。与往年相比,今年‘大孩子’患儿增多,尤其是8至12岁之间的孩子。”在广东医科大学附属东莞第一医院儿科主任医师卢敏君的诊室,接诊量同样在高位运行。据她近期观察,随着疾病的发展,近段时间,肺炎支原体感染有下降趋势,但是另一波病原感染又有所增多,如流感病毒、呼吸合胞病毒、腺病毒等,医院儿科诊疗的压力仍在持续增加。

“我们已经做好了长期作战的准备,全力以赴应对就诊高峰,家长不必过于焦虑。”

## B 多种病原体共存

究竟为何今年的呼吸道感染病例如此之多?卢敏君解释说主要有几大原因:“病毒的流行都有‘大小年’之分,比如流感病毒、合胞病毒一般都是天冷之后才会出现高峰,但今年3月、4月的时候,已经流行过一次,这样一年会出现两个流行季的情况比较罕见。”其次,随着检查技术的不断发展,以往像副流感病毒、人偏肺病毒等并不会特意检查,如今也有了一定的检出率。“另外,前几年大家的防护意识比较好,体内的病毒抗体也少了。”

市民王女士告诉记者,十多天前,9岁的女儿开始发烧,但精神非常好,早期检查血象也没有任何表现,似乎症状不重。到了第六天,由于发烧不退,家长才引起重视,来医院拍CT发现已经感染肺炎,“右侧肺都白了,医生说需要住院,做了肺泡灌洗”。

卢敏君提醒,孩子发烧24小时至72小时后再来医院,血象会有更清楚的表达,否则可能检测

不出异常。如果发烧一直不退或咳嗽剧烈,家长要引起重视,及时来医院就诊。

当流行病原体增加,混合感染的几率也在增加。在东莞市儿童医院门诊中,有的孩子因为支原体感染咳嗽了一两个月,病情见好后感染了流感,咳嗽症状又有所加重。细菌合并支原体、细菌合并病毒、支原体合并病毒感染等情况在临床上都会出现。

东莞市儿童医院儿科主任刘国军介绍,混合感染对免疫功能造成一定损害,对肺部造成的影响会更大一些,使感染的程度更深,导致症状加重、用药量大、病程长、治疗难度大。

值得注意的是,有几类人更容易出现合并感染,包括学龄儿童,生活在潮湿、空气不流通环境下的患者,有慢性呼吸系统疾病的患者等。有慢性呼吸系统疾病、慢性基础疾病的人群,要尽量减少去人员聚集的地方,佩戴口罩,回家后用淡盐水漱口。

## C 孩子生病该如何应对?

如果孩子出现发热等症状,是否需要立刻到医院就诊?针对患儿家长关心的热点问题,多位专家建议,年龄比较小的婴儿,特别是3个月以内的婴儿,如出现明显发热,建议家长及时带患儿就医。年龄比较大以及学龄期

以上的儿童,如出现高热伴轻微呼吸道症状,而没有其他全身症状的,建议家长居家观察,使用一些对症的药物。

孩子出现超高热或持续发热超过三天、频繁咳嗽影响正常生活、精神状态不好甚至出现嗜睡、呼吸频率增快

新一  
股冷空气昨日进入广东,受其影响,东莞本周六最低气温将降至15℃。  
针对近期急性呼吸道感染情况,东莞市卫生健康局预计:东莞的感染高峰预计在12月上旬至1月中旬之间。日前,记者走访东莞多家医院发现,目前肺炎支原体感染仍是导致患儿就医的主要原因。随着气温进一步下降,流感、合胞病毒等造成的呼吸道感染正在增加,有的孩子还出现了混合感染。专家提醒,只要经过规范治疗就会康复,无需过度担心。另外,广大市民要戴好口罩,做好综合防护。

东莞市儿童医院儿科主任袁慧珍告诉记者:“目前儿科门诊量每天约2500人次,比平时增加了一倍。近期,门诊量最大的是肺炎支原体感染,其次是流感和合胞病毒感染,还有部分孩子感染了细菌,如肺炎链球菌、流感嗜血杆菌等。”

“冬季是呼吸道感染高发季节,家长要注意孩子是否出现发热、咳嗽、流鼻涕等症状,一旦发现,应及时就医。”袁慧珍建议,家长在带孩子就医时,要注意做好个人防护,戴好口罩,避免交叉感染。

“冬季是呼吸道感染高发季节,家长要注意孩子是否出现发热、咳嗽、流鼻涕等症状,一旦发现,应及时就医。”袁慧珍建议,家长在带孩子就医时,要注意做好个人防护,戴好口罩,避免交叉感染。

## “无毒校园 义起共创”

为进一步增强在校青少年参与禁毒志愿服务的意识和毒品预防能力,10月中旬以来,每逢周二下午学校大课间期间,由东莞市望牛墩镇禁毒办主办,东莞市仁心社会工作服务社、育林学校联合开展的“无毒校园,义起共创”校园禁毒志愿者培育小组活动,为育林学校打造一支学生骨干禁毒志愿者提供支持,本期志愿者培育小组共培育9名学生骨干禁毒志愿者。

小组活动现场,禁毒社工针对青少年好奇心强、辨别能力弱、抵制毒品侵害心理防备不强等特点,通过禁毒知识培训、现场互动、播放视频、仿真毒品展示等形式讲解常见的毒品种类、特性和相关的法律法规,使志愿者们认真听课,相互交流学习体会,表达了坚决抵制毒品侵害的决心。

据镇禁毒办工作人员介绍,“无毒校园,义起共创”望牛墩镇校园禁毒志愿者培育活动将持续至12月底,通过禁毒知识培训、现场互动、播放视频、仿真毒品展示等形式讲解常见的毒品种类、特性和相关的法律法规,使志愿者们认真听课,相互交流学习体会,表达了坚决抵制毒品侵害的决心。

志愿者培育活动,将持续在全镇9所中小学全面铺开,为镇内每所学校建立一支本校自己的骨干志愿者队伍赋能。学校骨干志愿者队伍组建起来后,下一步将通过班会、学校集会等方式,用实际行动完成禁毒宣传,力争使毒品预防教育覆盖全镇各校的每一个家庭,筑牢“家校社”禁毒防护网、护幼成长、保卫无毒校园。

(杨文)

## 公告·声明·启事

遗失声明  
东莞市晨羲扣有限公司遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:9144190038193583F,编号:441309121,声明作废。

遗失声明  
东莞市健耀维电子科技有限公司遗失公章一枚,须立刻重刻,声明作废。

遗失声明  
东莞市厚街晓影相馆遗失营业执照正副本,注册号:L44190031502504,声明作废。

遗失声明  
东莞市虎门姿姿服装厂遗失公章一枚,特此声明作废。

遗失声明  
东莞市常平品一建材店遗失财务章一枚,特此声明作废。

遗失声明  
东莞市樟木头胶制品加工厂遗失公章、财务章及私章(杨江)各一枚,特此声明作废。

遗失声明  
东莞市木头次方艺术培训中心遗失民办非企业登记证书正本,统一社会信用代码:52441900341479523L,特此声明作废。

遗失声明  
东莞市智宏教育咨询服务有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

遗失声明  
东莞市中慧一站式企业服务有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

遗失声明  
东莞市樟木头次方艺术培训中心社会统一信用代码:52441900341479523L,根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》,经单位登记管理机关申请并注销登记,现已成立清算组,请债权人自见报日起45日内向本单位清算组申报债权。特此公告。

遗失声明  
东莞市恒达建筑劳务分包有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

遗失声明  
东莞市凤岗鑫达文具劳保用品厂遗失公章一枚,特此声明作废。

遗失声明  
东莞市光华(东莞)科技有限公司遗失银行开户许可证,开户行:中国工商银行东莞市石龙支行,账号:2010022310920028293,核准号:16020044957401,特此声明作废。

遗失声明  
东莞市诗宇线路板有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

项目环境影响报告书 第二次公示信息  
东莞市诗宇线路板有限公司拟采集终端项目选址位于东莞市桥头镇大洲社区大东路627号。项目符合各项产业及环保政策,在采取相应污染防治和风险防范措施后,污染物可达标排放,对周边环境影响可以接受,不会改变区域环境质量等级,从环境保护的角度,本项目的建设可行。环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接为:链接: <https://pan.baidu.com/s/1UYG7jv9QgkRJ08W7MUS5g> 提交码: j60c。也可以联系建设单位和环评单位回纸质报告书,欢迎项目周边个人及团体通过以下联系方式了解项目情况提出关于环保方面的意见。

建设单位联系地址: 15920069156;

环评机构: 广东豪旭环境咨询服务有限公司, 联系电话: 15992813279