

前11月顺德签约187个亿元以上产业招商项目

文/图 羊城晚报记者 梁正杰 通讯员 顺宣

12月13日,山姆会员店落户佛山签约仪式在顺德华桂园举行。广东顺控城置业有限公司与山姆(上海)投资有限公司成功签约,标志着国际零售“顶流”正式进驻顺德。据透露,该项目总投资20亿元,预计2026年建成开业。



山姆首进佛山 抢滩顺德

山姆会员店是世界500强企业沃尔玛旗下的高端大型仓储式会员制商店,已有近40年的历史,发展至今在全球拥有800多家门店,为5000多万个人与商业会员提供优质的购物体验。

本次山姆会员店首次“抢滩”佛山,选址顺德区大良东部南城西水板块,整宗地预计总投资20亿元,其中固定资产投资7亿元,项目由地上两层构成,卖场面积达19000平方米,配套超1000个会员专享停车位。

“门当户对、情投意合、百年好合。”佛山市委副书记、顺德区委书记

刘智勇用12个字来形容本次签约,他表示,沃尔玛是世界最大的连锁零售企业,作为佛山经济体量最大的区,顺德连续12年获评全国高质量发展发展和综合实力百强区首位,山姆会员店在顺德的落户是门当户对;山姆会员店早在2015年就开始在佛山选点,这次经过半年的多轮磋商,山姆和佛山终于签约进驻,也是情投意合;希望随着本次签约奠定未来双方百年好合。

“顺德的商圈质量、人口购买力以及日常需求都与山姆会员店的定位相匹配。”沃尔玛(中国)地产开发副总裁黄嘉宁表示,开店后公司将为消费者积极提供热销货品和优质服务。

顺控集团党委书记、董事长黎颂泉表示,山姆会员店的正式进驻,为

顺德区域品质和商业能级赋能,有力提升整体区域的商业价值、生活价值和投资价值,成为顺德市民生活消费新期待。本集团将围绕项目建设提供最优的服务,力促在2026年顺利开业。

顺德交出“实干答卷”

今年11月11日,顺德万象汇举行发布仪式,公开首批佛山首进品牌,包括万象影城佛山首店、NITORI宜得利家居佛山首店、MELAND CLUB顺德首店、STAR LEGEND顺德首店、MUJI无印良品双层最新形象店,集萃了顺德最高级别主力品牌,打造最具业态丰富度的综合消费

目的地。山姆会员店的进驻“加持”,无疑将加速顺德现代服务业“版图”强势崛起。

近期,顺德招商引资频传捷报,演绎着“速度与激情”。

11月2日,润创数智科技(佛山)有限公司竞得大良街道东乐路以北、新城路以西72.73亩地块,项目投资总额15.2亿元,将打造“上下楼即上下游”的楼宇产业链,引领顺德数字化转型。

11月28日,总投资5亿元的丰田合成红岗工厂建成开业,这是自2004落户顺德以来,丰田合成再次选择顺德、投资顺德。

12月6日,总投资10亿元的“3D视觉第一股”奥比中光落地顺德,有力填补顺德区在传感器产业方

面的空白。据统计,2023年1月至11月,顺德区签约亿元以上产业招商项目187个,总投资1080亿元。赛威传动、康普机器人、川崎新能源汽车配件、华翔华南制造基地、德恩高端装备项目等优质项目相继落户。目前,顺德区拟落地与在谈项目超过110个,总投资约1000亿元。

顺德区招商局相关负责人表示,今年以来,通过开展“点播型招商”、创新招商机制手段,招商引资取得喜人成绩。具体而言,拓宽招商引资“朋友圈”,搭建起金融机构、中介机构、产业商协会、行业研究机构等多元招商渠道体系,采取灵活的激励方式,汇聚招商伙伴等各方力量,建设触手更长、覆盖面更广的招商网络,实现项目多点开花。

佛山市第四届金融行业年度评选

佛山建行:打造普惠金融服务高质量发展新标杆

文/邹一轩 梁如盈

国务院近日发布的《关于推进普惠金融高质量发展的实施意见》,38条举措明确了推动普惠金融高质量发展的具体路径。

今年以来,中国建设银行佛山市分行(以下简称“佛山建行”)切实助力金融强国建设和地方经济高质量发展,全面贯彻落实中央金融工作会议要求,锚定佛山“515”高质量发展目标任务,聚焦转型重点领域和薄弱环节,全面提升普惠金融服务质效,在金融服务主动性、创新性和便捷性方面不断开拓,积极推进佛山市金融领域营商环境优化。截至2023年11月末,银行普惠小微贷款余额较年初新增65亿,增速25.8%。

下功夫

普惠金融扩面增量

作为国有大型商业银行,佛山建行始终坚守以人民为中心的发展思想,通过实际行动交出普惠金融服务的优秀答卷,普惠金融贷款余额达317亿元,服务授信客户2.7万户。

结合“汽车金融”“绿色金融”“乡村振兴”及“适老化服务”等金融热点或民生痛点,佛山建行不断拓展新场景,在各特色网点打造“特色劳动者港湾”,践行新金融普惠共享理念,服务社会。其中,“劳动者港湾+志愿V站”建立5年以来,以一百多个网点为基点辐射志愿服务网络,佛山建行已建立17支志愿服务队,通过金融知识宣传、消费者权益

保护、义务财商讲堂、公益植树、城市卫生、非遗文化宣导等多元化的活动,推动志愿服务资源广泛输出。

随着人口老龄化的加剧,多元化及个性化的养老服务需求逐步显现,人们的养老观念也逐步更新。目前医养业务正高速发展,佛山建行向顺德区某安养中心提供1.5亿元养老服务经营贷,用于支持其装修改造及日常运营。据了解,该安养中心是顺德区北滘镇首个高品质养老中心,更是顺德区综合养老高端镇街长者综合服务中心的示范项目,具有明显的社会效益。

出实招

助中小企业把握发展大势

中小微企业作为民营经济

壮大的生力军,在佛山超46万家企业中,小微企业占比超过九成,是突出佛山制造业当家、实现制造业全面发展的关键力量。

今年,文旅企业“满血复活”。某雕塑工艺品制造企业,经过十余年的发展,拥有优秀的设计团队以及稳定销售渠道,为帮助企业解决“持续扩大生产规模,升级智能化生产设备,打造工艺品行业的品牌”的资金需求难题,佛山建行践行普惠金融战略,指引该公司申请并进入了佛山市融担基金担保名单目录,为其评估了不低于500万元的知识产权质押,最终顺利为企业发放了1000万元流动资金贷款,以新金融实践为企业带来“及时雨”。

高新技术企业是制造业转

型升级的重要力量。佛山建行重点倾斜资源支持制造业龙头企业清单内客户、国家级制造业单项冠军、技术示范、制造业创新中心、广东省龙头骨干和隐形冠军、制造业500强等重点客群。

针对佛山制造业转型重大项目,该行不仅给予价格优惠,还开设审批绿色通道,开展差异化梯度培育。截至2023年5月,佛山建行高新技术企业贷款较年初新增超17亿元,增速达15%;专精特新企业贷款较年初新增近10亿元,增速超18%。

做文章

探索焕新数字金融

数字经济蓬勃发展,数字金

融发展也要不断深化。为此,佛山建行不断深化科创金融体制机制、产品和服务创新,优化金融资源配置,通过创新授信评价机制、创新科创企业金融产品等方式,为企业转型发展提供更多支持,进一步赋能企业发展新模式。今年3月16日,佛山建行发布专精特新企业综合金融服务方案并上线运营“惠懂你”3.0版本,围绕企业融资、非信贷金融服务、外部重点生态场景合作连接等多条功能线为客户提供一站式综合服务,同时根据专精特新等科创类企业发展特征及融资需求,推出科创贷、善新贷两大专属产品,为专精特新企业打造专属交流平台、政策对接平台和融资服务平台。

近日,“惠懂你”4.0版本正

式发布,以“明天‘惠’更好”为主题,实现普惠金融综合化生态服务平台全新升级。据了解,“建行惠懂你”4.0版本作为全新升级的综合化生态服务平台,携手更多经营主体共同服务中小微企业,从服务客户需求到赋能企业成长、从自建平台生态到共享创造价值,为数字普惠金融发展提供新的思路和积极尝试。

“善建者行,成其久远。”建行佛山市分行表示,普惠金融迎来大有可为的机遇期。未来,将深入贯彻落实中央金融工作会议精神,充分把握金融工作的政治性和人民性,下足功夫做好“五篇大文章”,充分发挥服务实体经济的主力军作用,全力服务中国式现代化的佛山实践。

助力佛山创建城乡区域协调发展示范市

供电为“百千万工程”提供坚强支撑

文/张闻 何依曼

11月28日,220千伏定安变电站正式投产运行。该站是佛山市顺德区“十四五”期间第一座投产的220千伏变电站,为龙江产业发展提供强有力的电力支撑,也有效缓解乐从、勒流一带的供电压力,为助力顺德区打造最友好的制造业强区和推进“百千万工程”再添强劲动能。

定安变电站投入运营,正是南方电网广东佛山供电局响应佛山全力推进“百千万工程”的缩影。主动承担“头号工程”的政治担当,11月29日,佛山市正式提出北向战略行动、强区促镇带村行动、城市环境品质提升行动等推进“百千万工程”的“十大行动”。产业发展,电力先行,作为国民经济社会运行的血液,佛山供电局提前介入,以实际行动参与到“百千万工程”建设浪潮中,助力佛山创建城乡区域协调发展示范市。



南方电网广东佛山南海供电局狮山供电所工作人员在新建公用开关站内核对相关设备名称、编号及位置 麦建志 摄

A 响应北向战略行动 攻坚克难护航百亿链主投产送电

2021年,佛山正式提出打造“佛北战新产业园”的战略构想,这个占地518平方公里,横跨南海、三水两区九镇街数百个村居的目前佛山最大工业园,承载的是佛山将战新产业打造成为佛山高质量发展新引擎的雄心壮志。本次佛山将北向战略行动作为十大行动之首,建设好佛北战新产业园,正是实施北向战略行动的“关键一招”。

服务好佛北战新产业园的电网建设工作,佛山供电局有着高度的自觉。今年初,地处佛北战

新产业园核心的省重点百亿“链主”新能源项目——瑞浦能源动力与储能锂离子电池及系统项目正式落户。佛山南海供电局狮山供电所成立工作专班,提前联系客户询问项目建设计划、用电需求等情况,提前规划用电方案,为客户提供“三零三省”服务,确定预算额达585多万的供电方案。同时,工作专班与镇政府组建的专项工作组对接,及时解决需要沟通协调的问题。最终,业扩配套项目全过程用时不到两个月,于今年5月正

式投入使用,保障了项目按期投产送电。“在建设过程中,供电部门专人全过程跟踪对接,根据项目进度和我们的用电计划,及时作出调整,真是又快又省心。”广东瑞浦兰钧能源有限公司能源部总监郑斌黎对佛山南海供电局狮山供电所的供电服务点赞。这样的点赞,在佛北战新产业园的供电建设中随处可见。电力建设适当靠前,让电力等发展,让佛北战新产业园抢占了高质量发展的先机。

B 强区促镇带村 为千亿镇街向前迈进保驾护航

以“头号工程”的担当全力推进“百千万工程”,佛山有着自己的“绝招”。今年9月初,佛山市委市政府印发《关于支持建设“千亿镇街”推动高质量发展的意见》,提出力争到2027年,推动桂城、祖庙、大良、荷城地区生产总值突破千亿,打造一批高质量发展的主阵地和镇域经济社会发展排头兵。“千亿镇街”建设与强区促镇带村行动一脉相承,为佛山“百千万工程”塑造发展引擎和“排头兵”。

南海桂城是本次参与千亿镇街打造的重磅级选手,而数字经济则是桂城“参赛”的重要依托,对供电可靠性提出更高要求。以2023年竣工的桂城联通数据中心工程为例,该项目依靠佛山供电局打造的10千伏“双回路”高可靠性电力护航。为了确保工程项目能加快推进,佛山南海供电局桂城供电所每周定期跟踪反馈项目进展,协调解决供电通道敷设难题。在项目相关方对供电接入方案存在分歧的情况下,桂城供电所多次组织多方召开协调会议,先后5次提出项目接入的方案,提出临时采用同一变电站不同母线段解决客户急需用电的需求,

仅用不到2个月时间,完成方案设计和接火送电。“在全力满足客户用电需求的同时,我们还从设计到施工对客户的电房提供了全方位的指导服务,确保设备的高可靠运行。”该班班主徐潮辉介绍,贴心的服务获得客户的频频点赞,“我们后续还将为客户制订专门的用电检查计划,提供优质的供电服务。”

除了在“点”上发力,佛山供电局还在“面”上与政府共同扛起“强区促镇带村”的担当。11月17日,佛山供电局与顺德区人民政府签订了《顺德区新时代乡村电气化示范合作共建框架协议》。框架协议以“百千万工程”的13个典型村作为首批新时代乡村电气化示范村,顺德区人民政府主导顺德区新时代乡村电气化建设,佛山供电局推进农村电网改造升级,提供优质服务。双方更是建立一年一次高层会商机制,共同研究解决合作中的重大问题,共同推进协议落地实施。佛山供电局相关负责人表示,该局将全力推进首批新时代乡村电气化建设,为推进中国式现代化的广东实践提供电力保障。

C 促进城市环境品质提升 为民办实事让村民收获幸福感

“大家注意!合上110千伏凤翔变电站10千伏陈石线701开关,全线送电成功!”5月底的一天,在佛山高明富湾石洲村“一环四回路”网架完善工程的施工现场,伴随着佛山高明超高压输电所阮敬聪的话音,现场响起了一片掌声。

2021年,随着佛山一环西延线开通,接入佛山城市环线交通阵营的高明富湾农业和文旅产业得到了巨大发展,对用电也提出了更高要求。为此,早在3年前,佛山高明供电局就开始着手规划服务富湾地区发展的现代化电网。

“在项目前期可研时,项目团队充分考虑了‘佛山一环西延线’等未来路网建设走向,沿路规划了电力杆塔,有效地避免了重复建设和大建大拆的问题,推动新网架与一环西线同步投产。”荷城供电所所长叶家雄回忆,从规划设计到工程竣工300多个日夜,约12公里的“一环四回路项目”网架完善工程一期顺利投产,工程二期也预计在明年年初竣工,覆盖总面积4630公顷,解决片区供电线路故障、低电压等问题,满足凌云花谷、盈香生态园二期等用电需求,惠及更多的社区和村居。

与此同时,荷城供电所也积极推进进村村用电安全隐患整治。针对在尼教村城中村用电安全隐患整治中发现的情况,供电所、街道办、村委会三方积极协作,促成该村4户违规超负荷用电的业主共同出资新建箱变。5月30日,“10千伏尼教下社新村公用箱变”正式投入使用,片区频繁停电的问题得以解决。“现在好了,村民用电有保障,消除了超高层业主超负荷用电的安全隐患。”尼教村村委会主任梁国初在新增的公用箱变旁露出笑容。

高明富湾地区供电网络的“蝶变”场景,如今在佛山正不断上演。“电网是现代化基础设施体系的重要组成部分,佛山供电局将全力建设世界一流的现代化城市电网,服务支撑超万亿GDP城市发展。”佛山供电局相关负责人表示,该局将自觉响应省“百千万工程”的相关要求,用智能电网建设和优质服务为佛山城乡区域协调发展打下良好基础,助力佛山创建城乡区域协调发展示范市,在广东高质量发展新征程上当好地级市发展的“领头羊”。