

文/羊城晚报记者 余宝珠 石梦卓
图/羊城晚报记者 王俊伟

跟图书打交道的她，总给人以温雅亲切、温暖平和的感觉，真实诠释了“腹有诗书气自华”。从馆员到馆长，从解放路、新芬路再到鸿福路，图书馆人冯玲一路见证、参与了东莞图书馆的建设和发展，更是“书香东莞”品牌打造的践行者。

时值“三八”国际妇女节，羊城晚报独家专访东莞图书馆馆长冯玲，回望东莞图书馆的发展变迁，共绘“书香东莞”新蓝图。



东莞图书馆致力打造具有全国影响力的公共图书馆

A 共成长 开启“书香东莞”新篇章

2024年，是冯玲担任东莞图书馆馆长的第一年，更是她在东莞图书馆工作的第32个年头。

冯玲是爱书之人，因为喜欢看书，大学时选择了图书馆学专业。“广东这片改革开放的热土，在上世纪90年代是很多年轻人向往的地方。”1992年，冯玲来到东莞，加入了彼时位于新芬路、还在建设中的图书馆。毕业于武汉大学图书馆学系的冯玲从此结下自己与东莞图书馆事业的不解之缘。冯玲一路参与、见证，跟着图书馆成长的同时，也亲身推动莞邑大地逐步向“处处有书香、时时飘书香、人人享书香”这一目标前进。

冯玲说，自己真正赶上了东莞图书馆事业发展热潮，东莞这座制造业名城在改革开放的浪潮中经济飞速发展，文化发展也紧随而上。2005年9月28日，东莞图书馆新馆正式开放，

自此开启了从一个普通的地市级图书馆向全国一流图书馆飞跃之路。据悉，不管是场馆建设还是内部管理，东莞图书馆都走在了国内前头。全国最早开设全天候服务的24小时自助图书馆、全国第一家图书馆ATM、全国最早实现覆盖全市的通借通还服务、国内第一家漫画图书馆和粤剧图书馆……一路走来，东莞图书馆积累了诸多荣誉，成为全国图书馆行业的引领者。

“很荣幸自己能发挥所学所长，一路见证并参与了东莞图书馆的发展。”冯玲说，从馆员到如今的馆长，自己在图书馆事业发展过程中积累了丰富的实践探索。如今，冯玲在全国图书馆行业有一定知名度和影响力，她在事业规划管理、阅读推广、标准规范等方面精益求精，以专业和智慧为这座图书馆之城的建设贡献力量，与其他图书馆人一同撰写着书香东莞的动人故事。

扎根书苑几十载 播洒书香满城芳

羊城晚报专访东莞图书馆馆长冯玲



▲去年东莞图书馆总分馆服务体系共接待读者1570万人次

►东莞图书馆馆长冯玲

B 齐建设 让书香遍布城市角落

让更多人走进图书馆感受书香，是东莞图书馆多年来努力的方向。2020年，湖北农民工吴桂春的一纸暖心留言，引发全网关注。这留给东莞图书馆的130多字留言，情真意切，让东莞公共文化平等、普惠服务的美誉在全国出圈。冯玲说，这不仅体现了东莞对图书馆事业的高度重视和支持，更是读者对东莞图书馆人坚持温暖、细致服务的鼓励。

冯玲告诉记者，读书予人温润与滋养，浸润于书香之中，心灵会平和一些。“很多读者走进图书馆，也是为了寻找一方心灵栖息港湾。”多年来，东莞图书馆以开放包容的态度，认真专业的服务，为数以万计的读者带来属于东莞这座城市的关怀和温暖，让越来越多人

主动走进东莞图书馆。数据显示，2007年到2022年期间，东莞的人口增长了1.5倍，GDP增长了3.5倍，东莞图书馆的持证读者量增长了20倍。

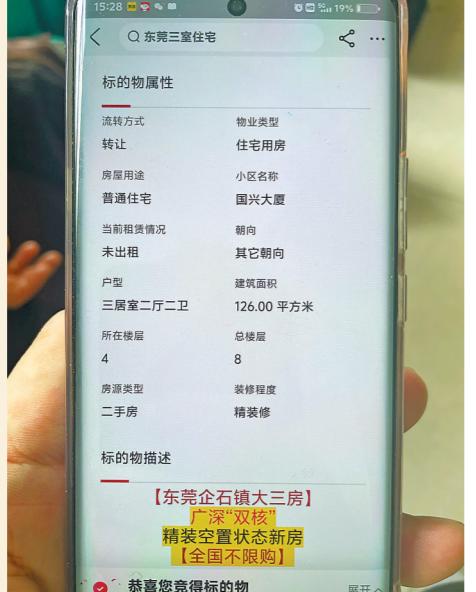
“传承文明，服务社会”是我们图书馆人的初心。在这个过程当中，东莞图书馆如何为城市的经济社会文化服务？如何推广全民阅读，促进终身学习，提升城市文明和知识素养，这便是图书馆的价值所在。”冯玲表示，随着社会的发展，人们对自我的精神追求也越来越高。图书馆是“书香社会”的中坚与保障。

近年来，东莞图书馆总分馆体系不断优化提升，图书馆的设施和活动下沉到基层，与学校、与企业融合，让更多市民享受到公益、便

捷、有温度的图书馆服务。“我们通过多种形态、多种方式的阅读阵地连接整座城市，去营造一个温暖包容的书香家园，让阅读更加深入、更广泛地融入东莞长期发展的脉搏中，实现处处可读、时时可读、人人可读。”冯玲表示。

如今，东莞公共图书服务的触角通过各个阅读站点及各位阅读推广人向外延伸，铺陈出一幅充满活力的书香地图。截至2023年底，东莞拥有139个城市阅读驿站、360个班级微书馆、76个阅读加油站、373个“我+书房”家庭图书馆成员馆，30个“莞”新型公共文化空间……去年，东莞图书馆总分馆服务体系共接待读者1570万人次，举办展览（含巡展）、讲座、培训以及其他阅读推广活动12718场。

30多万元拍下120平方米“笋盘”？发现是“小产权房”后买家想退单



▲龚女士展示其拍得的房屋信息
►拍卖机构在房屋详情中标注该房屋物业为合作建房

文/图 羊城晚报记者 李洪宾

如今网上拍卖十分流行，由于拍卖商品的价格一般都相对较低，很多市民就想通过拍卖的方式低价“捡漏”买到心仪的产品。家住东莞市厚街镇的王先生向记者反映，他的妻子龚女士在淘宝拍卖平台上用339000元的价格拍得了一套面积120多平方米的房子，这本来是一件令人高兴的事情，但拍卖完成后王先生发现拍得的房屋属于小产权房，根本无法取得房屋产权，将来还有可能涉及产权纠纷，高兴事变成了一件麻烦事。

3月5日下午，记者在东莞市厚街镇见到了拍得房屋的龚女士。龚女士告诉记者，由于他们一家近期有购房需求，她就对房屋买卖的信息比较留意。3月4日晚上，龚女士在浏览淘宝网的时候，发现一套120多平方米的房子正在拍卖（不是法拍房），龚女士看到所拍卖的房屋价格也在自己的接受范围内，就决定出价竞拍。龚女士表示，她出完价之后大约是快到了4日晚上的7时半，而这次拍卖的截止日期就是当天晚上7时半，由于龚女士是最后一位竞价者，按照规则，该房屋

最终由龚女士拍得。

记者根据龚女士提供的拍卖信息找到了拍卖房屋的链接。按照网页上提供的相关信息，记者了解到，龚女士所拍得的房屋位于东莞市企石镇国兴大厦，房屋面积126平方米。网页显示，该房屋共有14人报名参与拍卖，经过73次出价，最终以339000元的价格成交。

龚女士告诉记者，在显示房屋拍卖成交后，淘宝拍卖平台就给龚女士发来了短信，提醒龚女士请尽快支付软件服务费和尾款，并附上了详情和交割流程网站以及联系电话。龚女士联系

低价成交，事后发现房屋是小产权房

淘拍拍卖客服后，客服告诉龚女士需要联系负责此次拍卖的委托机构深圳龙腾永信经贸有限公司的联系人处理后续事宜。龚女士联系上该公司的李先生后，共向其支付了16000多元的佣金和3000多元的信息服务费，连同龚女士在拍卖时被冻结的30000元保证金，龚女士已经支付了近50000元用于此次拍卖。

龚女士在丈夫下班之后就把低价拍到房子的事情告诉她丈夫王先生。王先生听到之后感到事情有些不对劲，王先生仔细查看了房屋的详细信息后发现，该房屋在拍卖网页

的详细介绍里写道：“该物业为合作建房，买受人享有使用、收益、继承、转让等权益，如遇拆迁、征地未来拆迁补偿的一切权益归买受人所有。”

淘拍拍卖客服后，客服告诉龚女士需要联系负责此次拍卖的委托机构深圳龙腾永信经贸有限公司的联系人处理后续事宜。龚女士联系上该公司的李先生后，共向其支付了16000多元的佣金和3000多元的信息服务费，连同龚女士在拍卖时被冻结的30000元保证金，龚女士已经支付了近50000元用于此次拍卖。

龚女士在丈夫下班之后就把低价拍到房子的事情告诉她丈夫王先生。王先生听到之后感到事情有些不对劲，王先生仔细查看了房屋的详细信息后发现，该房屋在拍卖网页

阿里拍卖同意作废拍卖并退款

所谓小产权房产，实际上没有真正的产权。这种房屋没有国家颁发的土地使用证和预售许可证，房管局也不会对购房合同给予备案。

龚女士所拍得的房屋到底是不是所谓的“小产权房”？记者查询相关资料了解到，所谓“小产权房”是指在农民集体土地上建设的房屋，未缴纳土地出让金等费用，其产权证不是由国家房管部门颁发，而是由乡镇政府或村委会颁发，所以叫做“乡产权”，又叫“小产权”。

对于龚女士对于“小产权房”产权问题的担忧，张经理告诉记者，他们已经向龚女士做出了一些说明。“我们也是公平公正地从

事拍卖工作。”张经理表示，如果王先生他们不想要这个房子的话，可以按照阿里巴巴的相关流程作废交易，但是需要王先生夫妇一方支付违约金赔偿业主的相关损失，对于违约金的具体金额，张经理没有向记者透露，并建议记者向阿里方面咨询。

对于需要支付违约金才能作废交易，王先生一方并不认同。王先生表示，他认为“小产权房”由于没有产权，本身就不应该上线进行拍卖。所以，王先生认为本次拍卖属于无效拍卖，希望阿里平台基于无效拍卖的客观事实作废交易，并退还全部已支付款项。

购买“小产权房”风险极大

那么，王先生此次涉及的“小产权房”拍卖到底符不符合相关的法律规定呢？为此，记者咨询了多位律师。对于“小产权房”的合法性，东莞一位律师向记者表示，根据《中华人民共和国拍卖法》第七条之规定，法律、行政法规禁止买卖的物品或者财产权利，不得作为拍卖标的。“小产权房”即属于此条所规定的法律、行政法规禁止买卖的物品或者财产权利，因此也就不得作为拍卖标的进行拍卖，此次拍卖也就属于无效拍卖，王先生主张的作废此次拍卖并退还其已付款项的要求是符合相关法律规定的。”唐胜

利告诉记者，由于“小产权房”的交付极为简单，有的甚至直接把钥匙交到买受人手中就视为完成了交付，这样就造成了无法防止一房两卖和一房多卖等情况的发生，此外还会延伸出继承等其他一系列问题。”唐胜

C 新变化 让阅读赋能城市发展

在书香四溢的图书馆工作，似乎是一份令人羡慕的“神仙工作”。对此，冯玲坦言，在移动互联网时代，城市里工作和生活节奏都很慢，公众获取信息的渠道也在增加，人们的阅读习惯和阅读趋势也发生了很大的变化，图书馆的工作其实也不断迎来新的挑战和转型发展。

积极拥抱变化，与时俱进是不变的思路。比如数字阅读或者全媒体的阅读成为今日阅读最大增长领域。东莞图书馆作为中国图书馆学会阅读推广委员会支撑单位，丰富数字化信息资源建设，在全国大力推动“扫码看书，百城共读”等系列公益性数字阅读推广行动项目，定期向读者提供优质的内容，引导深度阅读，让读者“易读、易得、易交流”，提升读者的数字阅读素养。

冯玲认为，儿童是城市的未来与主人翁，儿童的发展决定了城市的生命力与创造力水平。东莞图书馆围绕群众关注的少儿阅读热点做了大量工作，建立起全国首个绘本专题图书馆服务体系并向省内外推广，又于2022年底发起了“阅绘伙伴计划”，联结全国60余家图书馆共同推进“让孩子发现图书馆——阅绘999”活动；同时持续推动“城市阅读点灯人”少儿阅读推广人公益培训，已在东莞累计培育1200多名具有一定专业水平的阅读推广志愿者。

今年东莞两会期间，东莞图书馆的“两会信息服务平台”进驻会场，为代表委员们参政议政、建言献策提供文献参考和信息支持。其中，松山湖分馆为委员代表们提供的《数字化转型专题资料》《人工智能专题资料》，为委员们提供专业的信息服务支持。

“书香东莞”的建设，不仅是当下东莞的写照，更是这座城市未来发展的基石。要让阅读更深入、更广泛地去融入东莞的长期发展之中，在工作中，我们要一直秉持揣着这样的价值和使命。”冯玲说。

大版块活动，策划每日与市民见面的“如阅而至”城市宣传×阅读推广特色项目，首推市镇联动“街头阅读计划”“探索‘book’可能创阅季”，让城市的阅读场景更多元化。又如创新“知食超市”借阅模式、提读“中国潮玩之都”东莞研学之旅等活动，让阅读活动持续“出圈出彩”。东莞图书馆更入选为《瞭望东方周刊》2023年度十佳全民阅读推广力图书馆。

除了通过更新颖、有趣的方式让更多人走进阅读的世界，图书馆作为知识服务的加油站，为城市发展注入源源不竭的“新动力”。在高新技术企业聚集的松山湖园区，东莞图书馆松山湖分馆结合需要，为园区科研机构高科技企业提供科技查新、知识产权、专题服务、信息素养培训等对口的科技信息服务。立足“科技+人文”服务定位的松山湖图书馆分馆，于2022年被授予“全国科普教育基地”称号，成为东莞首个入选“全国科普教育基地”的公共图书馆。

今年东莞两会期间，东莞图书馆的“两会信息服务平台”进驻会场，为代表委员们参政议政、建言献策提供文献参考和信息支持。其中，松山湖分馆为委员代表们提供的《数字化转型专题资料》《人工智能专题资料》，为委员们提供专业的信息服务支持。

“书香东莞”的建设，不仅是当下东莞的写照，更是这座城市未来发展的基石。要让阅读更深入、更广泛地去融入东莞的长期发展之中，在工作中，我们要一直秉持揣着这样的价值和使命。”冯玲说。

道滘百年老街 兴隆街启动招商

羊城晚报讯 记者余晓玲报道：近日，道滘兴隆街正进行招商工作。道滘正在招引优质商户入驻兴隆街，全面升级街区商业业态，让这条百年老街焕发出新的生命力。

今年元宵节，道滘“水韵灯辉夜未央”元宵花月夜活动在兴隆街首开段拉开序幕，吸引了众多市民和游客的关注和参与。当晚，兴隆街灯火璀璨、人流如织，不少人感慨百年老街曾经的热闹又回来了。

负责统筹兴隆街招商工作的丁惠宗介绍，兴隆街计划打造成为集美食、文创、休闲于一体的特色步行街，业态将汇集传统美食、手工艺术品、教育培训、文创品牌等，涵盖吃、喝、玩、乐、购方方面面，进一步激活兴隆街的文化旅游产业。刚刚过去的元宵节，兴隆街以崭新的姿态迎接八方来客，让游客领略了这条老街的万千姿态，兴隆街接下来的蝶变更值得期待。

“我们已编制了《兴隆街商业步行街招商手册》，对兴隆街两岸店铺、房屋进行业态规划，将在有机保留各个年代的文化层积和历史记忆的基础上进行延伸。”丁惠宗表示，将通过优化调整业态，逐步形成主题分明、功能互补的街巷，满足市民游客多种功能需求，让兴隆街更具生命力和吸引力。

去年，道滘正式启动了乡村振兴示范带建设项目，兴隆街的改造提升作为这个项目的精华段“首开段”工程，在今年1月份正式完工。兴隆街改造工程完工后，就先后举办了元宵花月夜、春联送祝福等大型活动。“我们希望通过举办一些丰富的文娱活动，让兴隆街逐步成为吸引游客、带动周边消费、增加沿街商户收入、提供更多就业机会的打卡地。”丁惠宗介绍道。

公告·声明·启事

遗失声明	
东莞市塘厦足球协会遗失东莞银行塘厦支行开户许可证，核准号：J6020058120802，账号：570003101003123，特此声明作废。	
遗失声明	
王品维遗失东莞市桥头社区租赁商铺押金收据原件，单号：0330805，特此声明作废。	
遗失声明	
东莞市华腾票务代理有限公司遗失公章一枚，声明作废。	
遗失声明	
汕头市澄海盈伍新能源有限公司遗失公章一枚，声明作废。	
遗失声明	
东莞市华骏装饰有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。	
遗失声明	
东莞市美正建筑工程有限公司遗失公章一枚，财务章及法人章（李超）各一枚，特此声明作废。	
遗失声明	
东莞市华腾票务代理有限公司遗失公章一枚，声明作废。	
遗失声明	
李志华，2024年3月4日因保管不慎遗失广东省司法厅2020年6月19日颁发的律师执业证书，律师执业证书号：14419201010906854，现声明作废。	
遗失声明	
廖丽芬，2023年8月1日因保管不慎遗失广东省司法厅2022年12月20日颁发的律师执业证书，律师执业证书号：144192311564307，现声明作废。	
遗失声明	
江晨广告：15338380767 13712489549(微信同号)	