

# 东莞以重大项目蓄力未来 促进投资消费良性循环

文/羊城晚报记者 石梦卓  
图/羊城晚报记者 王俊伟

重大项目是经济社会高质量发展的“加速器”和“压舱石”。今年初春，东莞市公布了《东莞市2024年重大项目计划》，吹响了奋战“投资年”的新一轮号角。时隔不到两个月，4月12日，今年首批市重大项目增补计划也正式出炉。

聚焦“投资年”行动，东莞新一年加快推进重大工程项目建设，持续扩大有效投资，持续形成消费和投资相互促进的良性循环。开年以来，一批规模大、结构优、活力足的项目投资建设如火如荼，为东莞产业结构焕新、城市品质提档升级、民生福祉不断增进注入强大活力。东莞各镇街也势头高涨，干劲十足，以积极作为的姿态奋战“投资年”，为东莞的高质量发展蓄能助力。

## 积极布局未来产业新赛道

东莞市政府工作报告提出，2024年，东莞将大力实施“投资年”行动，形成消费和投资相互促进的良性循环。

1月，厚街举行厚山现代化产业园首批项目签约，4个项目集中签约，总投资额近25亿元；2月，中堂一季度集中签约重大项目9宗、集中动工项目4宗，总投资约42.8亿元；3月，塘厦镇第一季度重大项目签约动工，共签约、动工项目35个，计划总投资超160亿元；东城街道集中签约大批重点产业项目、生产性服务业项目、重点商贸项目，12个招商引资和增资扩产项目签约总额（投资总额）超60亿元……2024新年伊始，东莞各镇街铆足干劲，以“百千万工程”为统领，扎实落实“投资年”行动。

根据《东莞市2024年重大项目计划》，东莞计划安排市重大建设项目780个，总投资7943亿元，年度计划投资1126亿元；安排市重大预备项目126个，估算总投资1219亿元。记者梳理这780个重大建设项目发现，在基础设施、产业工程、民生保障、城市更新项目分类中，产业工程占总数72.4%，基础设施工程占总数16.4%，民生工程占总数10.8%。

在4月公布的2024年第一批重大项目增补计划中，共有46个项目入选，总投资金额超192亿元。算上2月发布的《东莞市2024年重大项目计划》，截至目前，东莞已公布

的重大建设项目达798个，总投资超8034亿元，年度计划投资约1140亿元。已公布的重大预备项目共有154个，估算总投资约1320亿元。

新一年开足马力，首季度迎来“开门红”。记者从东莞发展与改革局获悉，今年1—3月，东莞市重大项目完成投资291.98亿元，同比增长19.1%，进度比去年同期快3.6个百分点。新开工重大项目42个，建成投产重大项目13个，其中东莞市污泥集中处理处置项目、联东U谷AI产业智造项目等12个项目在3月新开工建设，清溪港影时尚产业项目等6个项目在3月建成投产。

东莞发改部门表示，将持续动态增补重大项目，给予优质项目“绿色通道”政策支持，全链条、全周期服务更多项目落地。



中国散裂中子源二期工程启动

## 加快培育发展新质生产力

今天的投入就是明天的产出，现在的投资结构决定未来的产业结构和竞争力。从《东莞市2024年重大项目计划》可以看出，产业工程是东莞今年重点的发力方向，年度计划投资679亿元。今年，东莞将以重大项目为牵引，力促新一代信息技术工程、高端装备制造、新材料等战略性新兴产业发展，开辟生物医药、绿色低碳、现代服务业等未来产业新赛道。新兴产业竞相发展的同时，75个传统产业升级工程也将强化产业和科技互促，实现老树开新花。

作为东莞产业工程重大项目之一，东莞OPPO智能制造中心项目占地1394亩，规划建筑面积约120万平方米，将建设移动终端设备及周边产品的研发设计与生产制造中心、产品技术研发中心、5G产业研发中心、AI人工智能实验室、智能制造研发中心以及人才房等。项目建成达产后，预计年产值280亿元。据了解，今年7月，OPPO将启用其位于东莞滨海湾新区的OPPO智能制造中心。

抢先布局未来产业新赛道，培育未来产业新生态。作为今年重点的发力方向，东莞将聚焦产业工程项目建设，在新一代信息技术、生物产业、高端装备制造产业、新材料产业、绿色低碳产业、现代服务业工程等领域重点发力，不断催生新产业、新模式、新动能，前瞻布局未来产

业新赛道，加速推动东莞制造业高质量发展。

在保障交通、能源、水利、信息、城建、环保等城市基础设施建设之外，东莞在新型基础设施工程的布局也将为科技创新插上腾飞的翅膀。

3月30日，中国散裂中子源二期工程在东莞启动建设。中国散裂中子源被誉为探索物质材料微观结构的“超级显微镜”，二期工程建成后，装置研究能力将大幅提升，实验精度和效率将显著提高。中国散裂中子源二期工程将有力地推动粤港澳大湾区的原始创新能力，将和其他大科学装置形成集群优势，为粤港澳大湾区科技发展和产业升级作出贡献。

## 形成消费投资互促良性循环

激发有潜能的消费，扩大有效益的投资，有助于形成消费和投资相互促进的良性循环。今年3月15日，是第42个国际消费者权益日，东莞各镇街纷纷开展形式多样的主题宣传活动，进一步维护消费者权益、激发消费活力，营造健康有序、安全放心的市场消费环境。

东莞市统计局3月公布的数据显示，今年1—2月，全市社会消费品零售总额812.33亿元，同比增长9.1%，增速比上年全年提高5.7个百分点。

投资与消费双重发力，经济发展活力进一步激发。在今年的政府工作报告中，东莞首次将积极培育消费增长点列入投资

部分，表示将充分发挥消费的基础性作用，精准激发一千万人口的消费需求，努力让东莞的消费也能“火出圈”。

具体来说，东莞今年将持续刺激分层消费需求，打造食、购、游、潮消费新场景。大力发展数字消费、绿色消费、健康消费，加强展会线上线下联动，开拓直播电商、即时零售等新模式，积极发展银发经济，加力打造国货“潮品”、莞产好物和特色伴手礼。同时，推进放心消费，筑牢市民消费保障。据了解，今年东莞将新增“线下无理由退货店”360家。力争创建1个省级示范商圈（步行街），全年落户首店不少于30个。



厚街一季度集中启动建设项目27个、总投资约29.6亿元

## 东城

# 提速推进“百千万工程” 加快打造品质新城市

文/秦小辉 图/东城宣

虎英叠翠，旗峰亮“质”。“新质”东城处处洋溢着昂扬向上、锐意进取的发展势头。

总投资约124亿元的火炼树城中村改造项目再提速，12个产业项目集中落地签约，街道上下、社会各界共建“绿美”城市，掀起全民义务植树热潮……伴随一个个令城市焕新、令产业向新的重大项目落地，一件件令生态绿美的活动开展，东城街道以“头号力度”推动“百千万工程”各项工作全面铺开，为东莞经济社会高质量发展注入新的活力与动力。

2024年，东城街道深入贯彻省市“百千万工程”工作部署，着眼解决城乡区域发展不平衡问题，再造发展新优势。东城锚定“新城市、新产业、新生态”的发展目标，出台全面推进“百千万工程”实施方案，聚焦“投资年”激活镇域经济动能，建设“绿美城”优化生态环境，“拓空间”破解发展瓶颈，多措并举，全力推动东城街道“百千万工程”走深走实、落地见效。



12个产业项目开年集中落地签约

## 聚焦“投资年”，数字赋能制造业

在东城桑园社区内，中集国际数科城项目的数栋高楼拔节生长，支撑东城桑园片区产业立“新柱”，刷新东城北部新城天际线。未来，这里将成为东城打造产城人深度融合的新空间。据中集国际数科城项目负责人介绍，项目之所以选择东城，就是看中东城制造业发展的雄厚底蕴，以及东城政府推动产城人深度融合和“百千万工程”落地的决心和举措。

据悉，东城街道聚焦“百千万工程”的任务目标，确保各项工作见行见效。其中，聚焦“投资年”行动，聚焦重大项目招引培育，

推动镇域经济发展被列为东城“百千万工程”的首要工作。为此，东城成立重点项目代办服务专班高位统筹项目服务工作，建立“多渠道获取投资信息、组建小分队前期精准对接、分管领导跟进推动、主要领导出面促成签约、专班人马跟踪服务落实”的招商新机制精准高效招商，开设重点项目“绿色通道”协调推进项目落地关键问题。

东城街道深刻认识到数字经济和新兴产业是新质生产力的核心驱动力，加快制造业数字化转型升级进程，成立制造业数字化转型赋能中心，打造全市首个区域型数字化、智能化、多元化的低碳综合能源示范项目。2024年3月吸引的12个招商引资和增资扩产项目，清一色都是高端装备制造业、新材料、新型储能产业等新兴产业项目，签约主体也都是朗晨材料、科视光学、力量激光、森麦科技等国家级“小巨人”、省级专精特新企业。这些项目（企业）的进驻，将为东城抢占新兴产业赛道奠定坚实的基础。

## 建设“绿美城”，综合治理提品质

黄旗山峰峦叠嶂，虎英景区风景宜人，同沙生态公园山水一色……东城不仅是繁华都市的生态“绿心”，也是座城乡融合发展的绿美新城。眼下正是雨水润泽，万物生长的时节。在东城街道领导班子的带领下，东城社会各界你植一棵树，我种一花，种下“同心林”，建设“绿美庭院”，改善村容村貌，提升城乡环境品质。党员干部以及企业人士纷纷表示，能为东城手植一棵树，添一片绿意，以实际行动为东城添“绿”增“颜”，感到特别有意义。今年截至目前，东城街道共开展植树活动70余次，共植树超12000棵。

绿美生态，示范先行。黄旗南片区一直被视为东城街道绿美生态标杆示范区。2024年以来，东城加快推动香遇走廊生态游廊和黄旗南慢行体系建设，着力塑造黄旗南“一带一轴一环”空间格局。延伸同沙生态公园碧道，打造“水清岸绿、鱼翔浅底、水草丰美、白鹭成群”的生态廊道。同时，统筹推进绿美城市建设行动和村容村貌提升行动。当前，柏洲边社区积极打造“都市田园”景观，挖掘社区历史人文资源，提升沿街、沿江风貌，全力培育精巧宜居和美典型社区。已启动狮龙路、狮长路、温塘

砖窑四路道路改造提升项目，助力典型村建设。立新社区横岭村整治提升项目等正在积极推进中。

绿美城乡，“综治”为要。东城选定主山、牛山社区为综合整治示范片区，以交通整治为抓手，完善主山基础设施建设，以污水治理、道路品质提升为抓手，提升西平水库片区（东城辖区）城乡建设品质，实现村容村貌提升，打造美丽圩镇升级版。同时，深入推进落实农村“三大革命”，打造美丽乡村入口通道、美丽河道、绿美生态小公园，推进“三线”整治等系列工作。

## 发力“拓空间”，颜值内涵齐进阶

2023年是东城街道“城中村”改造的新纪元，火炼树改造项目等一批城中村改造及城市更新重点项目相继启动，引发广泛关注。

近年来，针对现有连片产业空间不足、土地利用效率较低、建设年代较久、配套不足的情况，东城街道根据市“百千万工程”指挥部会议精神和工作部署，以拓展连片产业空间、打造现代化产业园区为两大突破性抓手拓展产业空间，打造“百千万工程”重点片区。一方面，东城加大连片产业净地、高标准厂房以及高品质低成本产业空间供给，重点推进市MO试点项目

桑园社区第三工业园新型产业类更新单元项目和连片储备地一期润园片区规划，打造高品质新型产业集聚地及专精特新产业园；另一方面，完善现有科技工业园、外经工业园、市郊工业园等工业园区及周边环境配套服务，积极引导上市后备企业及推动5G产业、医药生物、人工智能等重点产业进驻园区，为制造业提供优质产业空间。

同时，全面落实东莞市“黄金双轴”战略，通过双轴核心区与黄旗南、黄旗北联动推进五大“城中村”改造、两大工改大项目村建设，做美东城南片区门户，打造深度

城市化示范标杆。其中，五大“城中村”改造项目共更新面积93.02公顷，预计可拉动投资437亿元。其中，双轴核心区最大“城中村”改造项目——火炼树城中村改造项目，预计投入124亿元，共规划约16万平方米商业空间和5万平方米街区商业，预计带动就业约6000个岗位。目前，项目一期已完成拆迁，开始推进供地动工工作。相信在不久的将来，随着东城城市内涵和颜值双提升，一个个都市宜居、产业繁荣、设施齐全的新家园将在东城崛起，激发更多人才落户东城，勇敢追梦、奋斗圆梦。



黄旗南香遇百花园