

用新作为 质造莞邑

水乡

文/图 余宝珠

奋进“投资年” 开启统筹发展新篇章

汇智云城项目即将全面投产、莞台高新产业园区落户、中铁南方(东莞)投资公司成立……今年以来,东莞市水乡管委会围绕建设“科技创新+先进制造”战略平台,锚定打造具有水乡特色的高质量统筹发展示范区的目标,紧盯“项目、空间、效率”,深入开展“投资年”行动,勇挑担当、笃行实干,推动水乡统筹发展进入新局面。

各项重大项目在水乡功能区迅速开展,将为水乡统筹发展注入更多新鲜血液,成为东莞水乡高质量发展的新引擎。



水乡品质环境不断提升

攻坚土地整备 落实连片“工改工”三年行动

锚定打造具有水乡特色的高质量统筹发展示范区的目标,水乡深入开展“投资年”行动,书写水乡统筹发展新篇章。据介绍,2024年,东莞水乡已印发实施《水乡功能区核心片区开发建设总体规划》,以“三年出效果,五年大发展”为目标,围绕重点开发区域,明确重点项目,逐步有序推进各片区开发建设工作。

今年,水乡将重点攻坚土地整备,重点围绕基础设施和产业项目用地,优先做好土地空间保障,全力攻坚水乡新城征拆工作。同时,加快城市更新,积极落实水乡功能区连片“工改工”三年行动计划工作要求,重点推进七个现代化产业园区建设。

项目招引方面,按照招龙头、补链条、聚集群的思路,东莞水乡将举办一系列高质量招商活动,聚焦“龙头链

主+专精特新”企业,探索金融助力产业发展的具体路径,为落地项目提供资金媒介和保障。政策扶持方面,围绕水乡新能源与数字经济两大产业基地,研究出台专精特新产业扶持措施和科技创新平台扶持政策。同时,凝聚高等院校、头部企业及产业联盟等力量,加快形成水乡科技创新新格局。推动穗莞合作谋划落地。探索两地高水平规划建设穗莞合作产业园的有效路径,通力打造东江滨江50公里生态岸线。

品质建设方面,大力建设自然生态环境,全面推进绿美水乡建设,推动全域大、中、小河流岸线提质增绿,实现整体连续的绿化效果。统筹推进水乡五镇城市综合改造,促进碧道、防洪墙、滨水公园、主干道绿化的全面整合,推动建设具有“水乡韵味”的城市环境。



水乡全力做好统筹发展工作

大项目齐发力 扩大有效投资

稳定经济增长,东莞今年以“投资年”行动为突破,重大项目开工建设是带动扩大有效投资的重要抓手。

近日,东莞水乡管委会对外印发《水乡功能区2024年重大项目计划的通知》。通知显示,2024年,水乡功能区计划安排市重大建设项目106个,总投资641.44亿元,年度计划投资86.2亿元;安排市重大预备项目18个,总投资96.6亿元。其中,基础设施类工程项目21个。包括望沙路延长线(横沥桥)拆除重建工程、东莞市水乡新城梅沙大道(沙涌段)等续建项目,也有包括洪梅镇河西“工改工”片区市政配套路网项目、洪梅大桥工程等项目计划新开工项目,更有水乡大道慢行系统完善工程、东莞市洪梅镇中心区停车楼等计划投产项目。产业项目方面,今年水乡功能区安排了68个产业项目,类别涵盖了新一代信息技术、

生物产业、高端装备制造、新材料、绿色低碳、现代产业服务、传统产业转型升级等范围。包括东莞水乡河西数字产业三期项目、广深港科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目等续建项目,也有高展光电总部智造基地项目、东莞市道滘镇大罗沙村粤晖路北部传统产业类更新项目等计划新开工项目。其中,东莞水乡河西数字产业三期项目总用地面积171.3亩,总建筑面积约46万平方米,今年计划投资2.8亿元。项目将按照“工业上楼”的理念,建设高标准、智慧化数字产业园区,聚焦发展数字经济相关产业,打造全市优质低成本产业空间,同步实现河西片区权益人集中回迁安置。项目建成后容纳过百家数字经济、先进制造业企业入驻,引领数字科技产业发展,提速东莞水乡河西数字产业建设。

民生类的中山大学新华学

院东莞校区二期第二阶段工程项目,由广东东宝集团有限公司投资建设,属民办非企业单位。项目规划建设用地700亩,规划建筑面积约56万平方米,建设内容包括学术交流中心、接待中心、学生宿舍、创新创业实践基地、人才孵化基地、教学楼、实验楼、行政楼、图书馆、信息大楼、学生体能训练与活动中心、食堂。项目每年可提供5000人的招生规模。

望牛墩镇望溪小学工程拟建设一所36班的公办小学,设1620个学位。总建筑面积约43352平方米。水乡乡村振兴促进基地,项目总用地面积22亩,总建筑面积约8104.58平方米。该项目融合日常管理维护、乡村振兴战略宣传、乡村文化及农业现代化展览、未来乡村科技展览和公共配套服务功能于一体。

随着一批重大项目的接连落地、开工、投产,水乡功能区

加速推进科技与产业互促双强的脚步进一步加快。水乡管委会表示,将紧扣“投资年”行动部署,紧盯“项目、空间、效率”,加快水乡新城建设,基本完成六大核心片区土地整备,完善基础设施建设,积极招引龙头企业,掀起核心片区投资建设热潮,力争实现两大战略性新兴产业工业产值和固定资产投资双位数增长,同时深入推进绿美水乡建设,为全市高质量发展作出新的更大贡献。

日前,位于东莞水乡新能源产业基地的汇智云城项目建设取得新进展,一期项目预计于5月份全面投产使用。据悉,一期项目全面投产后,年产值预计可超20亿元,年纳税超1亿元。汇智云城项目已与多家企业达成合作进驻意向,后续充分发挥麻涌的区位优势,争取成为广州黄埔、番禺等地的整车生产厂二级零部件供应商进驻东莞的首选地,并依托

新能源产业政策,大力引进储能、充电设备设施、新能源汽车零部件等企业。

此外,东莞水乡管委会还与东莞市台商投资企业协会主导成立的广东莞台高新产业园区建设有限公司签订投资协议,莞台高新产业园区项目正式落户水乡河西数字产业区。据介绍,该项目是东莞首个定制化工改产业园区项目,总投资22亿元,占地166亩。首期意向进驻的11家台资企业涵盖电子信息、数控装备、新能源汽车零部件、智能家居智能制造、产业数字化赋能平台等领域。

东莞水乡凭借优越的区位优势 and 生态文化优势,为企业发展提供广阔平台,已成为投资兴业的热土。近日,中铁南方(东莞)投资公司正式落户麻涌镇中铁水乡科技智造中心,深度参与水乡开发建设,为打造“湾区都市 品质东莞”贡献更大中铁路力量。

用新作为 质造莞邑

厚街

文/王俊伟 图/厚街宣

春意盎然,生气蓬勃。东莞市厚街镇日前启动了27个建设项目,总投资约29亿元。据介绍,今年厚街谋划新建项目84个,总投资121.1亿元,全年续建项目136个,总投资约369亿元。这些项目的启动标志着厚街以“投资年”为契机,掀起新一轮“大抓项目、大抓投资、大抓发展”的建设热潮,为全年经济稳增长打下坚实的基础。



厚街中心区

投资扩能发展新赛道产业 “产业重镇、会展新城”绘新图

激活消费潜力,助力全年商贸繁荣

3月15日-19日,厚街举办第51届名家具展,超70万平方米展览面积,汇聚1100多个品牌,接待专业观众179691人。

3月20日,举办2024年厚街放心消费体验行活动,市民零距离体验高品质消费品的生产环境和工艺流程,增进消费者对企业的认识和了解,提振消费信心,激发消费活力。

4月12日,在广东现代国际展览中心,第八届中国国际食品及配料博览会和第二届中国国际预制菜产业博览会开幕。来自全球20多个国家和地区及国内各地1500余家企业参展;同时,5000多名专业采购商也莅临现场进行洽谈对接,进一步促进了厚街的消费活动。

为期三天的展会,线下参观人数突破3万人次,现场签约金额超300亿元,达成

100多项采购和合作协议。

厚街利用“乐购厚街”、展会活动等平台,围绕节假日等重要消费节点,全力挖掘消费潜力、激发消费动力。

据介绍,促消费活动将跨越全年、联动全域,融合全行业,以此展示厚街镇商贸特色,激发市场活力,助力厚街建设“产业重镇、会展新城”,为赋能东莞市经济高质量发展发挥积极作用。

谢卫东表示,厚街镇将聚焦汽车、家具、鞋包、餐饮、商品房、星级酒店等重点行业和特色产业,积极策划一批与市区差异化的消费活动,推动全镇70万人口及市区、周边镇街形成消费集聚效应,释放消费动能。推进上新天地夜市、万达星夜市集等项目建设,创建更多具有厚街特色的打卡消费IP,持续提升城市“烟火气”。此外,厚街将高标准推

动展览中心扩容提质,力争全年举办展会45个。深入挖掘会展平台效应和带动作用,实施“会展+”工程,以会展为依托打造一批文化游、工业游、生态游、休闲游等精品旅游线路,持续擦亮“中国会展名镇”招牌。



第51届名家具展汇聚1100多个品牌,接待专业观众179691人

全力推进项目实施,加速经济高质量发展

经济要发展,投资是关键,项目是重点。2024年,厚街谋划新建项目84个、投资总额121.1亿元,涉及产业发展、民生保障、基础设施、房地产、工业技改等多个领域。其中,一季度集中启动建设项目27个,总投资约29.6亿元。今年厚街共有续建项目136个,投资总额约369亿元,涉

及重大产业、重点民生、房地产、工业技改、乡村振兴等领域。

一幅幅振奋人心的项目蓝图、一个个热火朝天的施工现场,奏响了昂扬勃发的春日奋进曲,这正是厚街精益求精谋项目、千方百计落项目的生动写照。这些项目的快速推进,承载希望、稳定预期,将为厚街经济

社会高质量发展注入强劲动能。

在厚街镇2024年第一季度重大项目动工暨产业综合服务中心成立仪式上,厚街镇党委书记、镇长陈尚荣强调,各项目建设单位要进一步坚定信心、鼓足干劲,在保证质量和安全的基础上,倒排工期、挂图作战、争分夺秒、大干快上,力争项目早建

成、早投产、早见效。

2024年,厚街计划全年完成投资102.7亿元,预计同比增长8%,增量7.6亿元,其中工业投资36.7亿元、基础设施投资13.9亿元、商业投资6亿元。

近年来,厚街镇坚持把项目投资摆在突出位置,推动项目建设提质增效。

构、育动力的主抓手,着力招大引强、招新引优,久久为功打好未来产业基础。

今年以来,厚街镇深入贯彻落实市委关于“投资年”的工作部署,坚持以高质量项目支撑高质量发展,大力实施产业链精准招商,一季度已推动南兴装备、东创精密、乐嘉文创、邦泽创科等4个总投资26.6亿元的重大产业项目完成签约,正在对接洽谈总投资354亿元的18宗优质项目,力争年内招引不少于5宗投资亿元以上的产业项目。

“不负春光,只争商机”。据了解,为着力推动厚街经济提速提质提效,从去年开始,厚街连续三年设立2000万元专项资金,通过打造高品质低成本招商园区,对新入驻园区的优质工业企业,给予租金补贴等一系列支持政策,切实提高招商竞争力,有效促成一批高产值项目落地。数据显示,政策出台以来,已促成6家年产值规模近25亿元的优质企业入驻首批认定园区。

2023年,厚街率先在全市

出台低成本招商园区扶持奖励办法,打造5个高品质、低成本招商园区,促成环力、坤胜等多家优质企业入驻;省、市重大项目累计完成投资22.2亿元,同比增长23.7%,金富科技、联东U谷、品美总部以及俊俊龙彩印、凯融光学、广泽汽饰等一大批补短板、夯基础、蓄动能、促发展的重点项目相继落地和建成投产。

3月下旬,陈尚荣带队前往上海、浙江、江苏开展精准招商活动。考察团参观了上海国际半导体展览会、慕尼黑上海电子

生产设备展览会,并先后拜访了一批优质企业,通过与企业负责人座谈,深入了解企业投资运营情况,并向企业推介厚街镇投资营商环境,寻求优质项目合作。

据介绍,厚街着力发展新赛道产业,包括新一代电子信息、先进材料、半导体、人工智能等领域,加强未来产业规划布局。

“抓招商就是抓发展抓未来。”厚街镇党委书记谢卫东在厚街镇代会上报告中谈到,要始终把招商引资作为扩增量、优结

推动内外贸一体化,助力企业拓展全球市场

帮助企业找订单、拓市场,加快培育外贸新动能。组织引导企业“走出去”,积极开拓新兴市场,抢占全球市场份额。

在去年12月举办的2023首届东莞莞莞货交易会上,永益食品品牌部郭芷君坦言:“这个展会,我们接触到了很多国内外的买家,让我们在国内国际双循

环背景下,不但能开拓内销市场,也能把我们的产品推广到国外去。”

接下来,厚街将聚焦“产业重镇、会展新城”发展定位,坚持把抓经济、稳增长、扩投资摆在突出位置,全面实施投资扩能行动,加快发展新质生产力,全力推动经济稳步发展,奋力开创厚街现代化建设新局面。