

## 水乡

文/图 余宝珠

汇智云城项目即将全面投产、莞台高新产业园区落户、中铁南方(东莞)投资公司成立……今年以来,东莞市水乡管委会围绕建设“科技创新+先进制造”战略平台,锚定打造具有水乡特色的高质量统筹发展示范区的目标,紧盯“项目、空间、效率”,深入开展“投资年”行动,勇挑担当、笃行实干,推动水乡统筹发展进入新局面。

各项重大项目在水乡功能区迅速开展,将为水乡统筹发展注入更多新鲜血液,成为东莞水乡高质量发展的新引擎。



水乡品质环境不断提升

## 重大项目齐发力 扩大有效投资

稳定经济增长,东莞今年以“投资年”行动为突破,重大项目开工建设是带动扩大有效投资的重要抓手。

近日,东莞水乡管委会对外印发《水乡功能区2024年重大项目计划的通知》。通知显示,2024年,水乡功能区计划安排市重大建设项目建设106个,总投资641.44亿元,年度计划投资86.2亿元;安排市重大预备项目18个,总投资96.6亿元。其中,基础设施类工程项目21个。包括望沙路延长线(横沥桥)拆除重建工程、东莞市水乡新城梅沙大道(凌涌段)等续建项目,也有包括洪梅镇河西“工改工”片区市政配套路网项目、洪梅大桥工程等计划新开工项目,更有水乡大道慢行系统完善工程、东莞市洪梅镇中心区停车场等计划投产项目。产业项目方面,今年水乡功能区安排了68个产业项目,类别涵盖了新一代信息技术、

生物产业、高端装备制造、新材料、绿色低碳、现代产业服务、传统产业升级等方面。包括东莞水乡河西数字产业区三期项目、广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目等续建项目,也有高展光电总部智造基地项目、东莞市道滘镇大罗沙村跨境电商北部传统产业类更新项目等计划新开工项目。其中,东莞水乡河西数字产业区三期项目总用地面积171.3亩,总建筑面积约46万平方米,今年计划投资2.8亿元。项目将按照“工业上楼”的理念,建设高标准、智慧化数字产业园区,聚焦发展数字经济相关产业,打造全市优质低成本产业空间,同步实现河西片区权益人集中回迁安置。项目建成后可容纳过百家数字经济及农业现代化展览、未来乡村科技展览和公共配套服务功能于一体。

随着一批重大项目的接连落地、开工、投产,水乡功能区民生类的中山大学新华学院

院东莞校区二期第二阶段工程项目,由广东东宝集团有限公司投资建设,属民办非企业单位。项目规划建设用地700亩,规划建筑面积约56万平方米,建设内容包括学术交流中心和接待中心、学生宿舍、创新创业实践基地、人才孵化基地、教学楼、实验楼、行政楼、图书信息大楼、学生体能训练与活动中心、食堂。项目每年可提供5000人的招生规模。

望牛墩镇望溪小学工程拟建设一所36班的公办小学,设1620个学位。总建筑面积约43352平方米。水乡乡村振兴促进基地,项目总用地面积22亩,总建筑面积约810458平方米。该项目融合日常管理维护、乡村振兴战略宣传、乡村文化及农业现代化展览、未来乡村科技展览和公共配套服务功能于一体。

随着一批重大项目的接连落地、开工、投产,水乡功能区

新能源产业政策,大力引进储能、充电设备设施、新能源汽车零部件等企业。

此外,东莞水乡管委会还与东莞市台商投资企业协会主导成立的广东莞台高新产业园区建设有限公司签订投资协议,莞台高新产业园区项目正式落户水乡河西数字产业区。据介绍,该项目是东莞首个定制化工改产业园项目,总投资22亿元,占地166亩。首期意向进驻的11家台资企业涵盖电子信息、数控装备、新能源汽车零部件、智能家居智能制造、产业数字化赋能平台等领域。

东莞水乡凭借优越的区位优势和生态文化优势,为企业发展提供广阔平台,已成为投资兴业的热土。近日,中铁南方(东莞)投资公司正式落户麻涌镇中铁水乡科技智造中心,深度参与水乡开发建设,为打造“湾区都市 品质东莞”贡献更大中铁力量。

## 攻坚土地整备 落实连片“工改工”三年行动

锚定打造具有水乡特色的高质量统筹发展示范区的目标,水乡深入开展“投资年”行动,书写水乡统筹发展新篇章。据介绍,2024年,东莞水乡已印发实施《水乡功能区核心区片区开发建设总体计划》,以“三年出效果,五年大发展”为目标,围绕重点片区开发区域,明确重点项目,逐步有序推进各片区开发建设工作。

今年,水乡将重点攻坚土地整备,重点围绕基础设施和产业项目用地,优先做好土地空间保障,全力攻坚水乡新城征拆工作。同时,加快城市更新,积极落实水乡功能区连片“工改工”三年行动计划工作要求,重点推进七个现代化产业园区建设。

项目招引方面,按照招龙头、补链条、聚集群的思路,东莞水乡将举办一系列高质量招商活动,聚焦“龙头链



水乡全力做好统筹发展工作

## 用新作为 质造莞邑

## 厚街

文/王俊伟 图/厚街宣

春意盎然,生气蓬勃。东莞市厚街镇日前启动了27个建设重大项目,总投资约29亿元。据介绍,今年厚街谋划新建项目84个,总投资121.1亿元,全年续建项目136个,总投资约369亿元。这些项目的启动标志着厚街以“投资年”为契机,掀起新一轮“大抓项目、大抓投资、大抓发展”的建设热潮,为全年经济稳增长打下坚实的基础。



## 全力推进项目实施,加速经济高质量发展

经济要发展,投资是关键,项目是重点。2024年,厚街谋划新建项目84个,投资总额121.1亿元,涉及产业发展、民生保障、基础设施、房地产、工业技改等多个领域。其中,一季度集中启动建设项目27个、总投资约29.6亿元。今年厚街共有续建项目136个,投资总额约369亿元,涉

及重大产业、重点民生、房地产、工业技改、乡村振兴等领域。

一幅幅振奋人心的项目蓝图、一个个热火朝天的施工现场,奏响了昂扬勃发的春日奋进曲,这正是厚街精益求精谋项目、千方百计落项目的生动写照。这些项目的快速推进,承载希望、稳定预期,将为厚街经济

及重大产业、重点民生、房地产、工业技改、乡村振兴等领域。

社会高质量发展注入强劲动能。

在厚街镇2024年第一季度重大项目动工暨产业综合服务中心成立仪式上,厚街镇党委副书记、镇长陈尚荣强调,各项目建设单位要进一步坚定信心、鼓足干劲,在保证质量和安全的基础上,倒排工期、挂图作战、争分夺秒、大干快上,力争项目早建

成、早投产、早见效。

2024年,厚街计划全年完成投资102.7亿元,预计同比增长8%,增量7.6亿元,其中工业投资36.7亿元,基础设施投资13.9亿元、商业投资6亿元。

近年来,厚街镇坚持把项目投资摆在突出位置,推动项目建设提质增效。

## 聚焦招商引资,打造未来产业新动能

构、育动力的主抓手,着力招大引强、招新引优,久久为功打好未来产业基础。

今年以来,厚街镇深入落实市委关于“投资年”的工作部署,坚持以高质量项目支撑高质量发展,大力实施产业链精准招商,一季度已推动南兴装备、东创精密、乐嘉文创、邦泽创科等4个总投资26.6亿元的重大产业项目完成签约,正在对接洽谈总投资354亿元的18宗优质项目,力争年内招引不少于5宗投资亿元以上的产业项目。

## 激活消费潜力,助力全年商贸繁荣

3月15日-19日,厚街

举办第51届名家具展,超70万

平方米展览面积,汇聚

1100多个品牌,接待专业观

众179691人。

3月20日,举办2024年

厚街放心消费体验行活动,

市民零距离体验高品质消

费品的生产环境和工艺流程,

增进消费者对企业的认识

和了解,提振消费信心,激发消

费活力。

4月12日,在广东现代

国际展览中心,第八届中国

国际食品及配料博览会和第

二届中国国际预制菜产业博

览会开幕。来自全球20多

个国家和地区及国内各地

1500余家参展企业;同时,

5000多名专业采购商也莅

临现场进行洽谈对接,进一

步促进了厚街的消费活动。

为期三天的展会,线下

参观人数突破3万人次,现场

签约金额超300亿元,达成

100多项采购和合作协议。

厚街利用“乐购厚街”、展

会活动等平台,围绕着假

节庆等重要消费节点,全力挖

掘消费潜力、激发消费动力。

据介绍,促消费活动将

跨越全年、联动全域、融合全

行业,以此展示厚街镇商贸

特色,激发市场活力,助力厚

街建设“产业重镇、会展新

城”,为赋能东莞市经济高质

量发展发挥积极作用。

谢卫东表示,厚街镇将

聚集汽车、家具、鞋包、餐

饮、商品房、星级酒店等重

点行业和特色产业,积极划

一批与市区差异化

的消费活动,推动全

市乃至全国的消费活力。

谢卫东表示,厚街镇将

聚集汽车、家具、鞋包、餐

饮、商品房、星级酒店等重

点行业和特色产业,积极划

一批与市区差异化

的消费活动,推动全

市乃至全国的消费活力。

此外,厚街将高标准推

动展览中心扩容提质,力争

全年举办展会45个。深入

挖掘会展平台效应和带动作

用,实施“会展+”工程,以会

展为依托打造一批文化游、

工业游、生态游、休闲游等精

品旅游线路,持续擦亮“中

国会展名镇”招牌。



第51届名家具展汇聚1100多个品牌,接待专业观众179691人

## 推动内外贸一体化,助力企业拓展全球市场

据了解,内外贸一体化

已经成为新阶段企业拓

展市场的重要抓手,不少企

业正加快内外贸一体化布

局,在两个市场两种资源的

联动效应中开拓发展空间。

2月6日,厚街镇党委

专题学习《关于加快内外

贸一体化发展的若干措施》,

解读了18条具体举措,提供

了有效的政策支持。厚街

帮助企业找订单、拓市场,

加快培育外贸新动能。

组织引导企业“走出去”,积极

开拓新兴市场,抢占全球市

场份额。

在去年12月举办的

2023首届东莞莞企莞货交

易会上,永益食品品牌部郭

芷君坦言:“这个展会,我们

接触到了很多国内外的买

家,让我们在国内国际双循

环现代化建设新局面。