

用新作为 质造莞邑

谢岗

厚植生态底色 打造山水共融美丽乡村

文/图 余宝珠 谢岗宣

依山而建，因水而兴——坐拥得天独厚的生态资源优势的东莞市谢岗镇，近日再添新称号——“广东省园林城镇”，绘就绿美谢岗新画卷。创建广东省园林城镇，是深入推进绿美广东生态建设和“百千万工程”的重要举措，也是优化城市生态环境、提升城市品位、增强城市竞争力的“窗口”。

近年来，谢岗镇结合“百千万工程”、绿美谢岗、城市品质提升等工作，因地制宜地大力开展城镇园林绿化建设，提高城镇绿化管护水平，着力构建山水交融、人与自然和谐共生的城镇生态格局，一幅“河畅、水清、岸绿、景美、人和”的景象逐步显现。



荔枝王公园 王俊伟 摄



谢岗文体公园岭贝湖水岸

扮靓乡村颜值 突出生态环境优势

今年年初，投资超千万元的谢岗镇南面村“百千万工程”风貌提升项目在網上招标采购，将通过一系列改造进一步提升南面村“颜值”。据了解，东莞市10个镇、15个村入选广东省“百县千镇万村高质量发展工程”首批典型县镇村名单，谢岗镇南面村入选典型村。

位于银瓶山脚下的南面村，森林绿化覆盖率达98%，是声名远播的“天然氧吧”。这里依山傍水，景色宜人，每到节假日都会吸引众多游客纷至沓来。

近年来，谢岗镇南面村依托“土地+生态”优势，以推进农村人居环境整治为着力点，

大力推动乡村振兴工作向纵深发展，通过完善配套设施，打造干净、整洁、美丽、宜居宜业的人居环境。此外，南面村还重点打造榕树岭先秦遗址公园、古树名木荔枝王、客家风格碉楼、黄坑坑河道整治等，串联成链，全方位提升连片区域的村居环境，以全域旅游带动乡村振兴发展。据悉，谢岗镇持续加大投入在南面村开展各种村居建设，全力打造一批街头小景、美丽庭院，在扮靓乡村颜值，推动“百千万工程”取得实实在在的成效。现在，漫步在南面村，村道巷间干净整洁，随处可见各种功能齐全的口袋公园，河道两旁绿树成荫，崭新绿道上偶有骑行的村民或游客经过，享受这里的慢时光，惬意十足。

依托银瓶山的生态旅游保护和开发，南面村通过增加登山观光车、立体停车场等项目收入，加强与文旅集团对接，大力推动生态露营综合体项目，争创绿美广东示范点。同时谋划开发森溪谷温泉项目，带动更多文旅资源入驻南面村，壮大和发展村域经济。后续，南面村还将立足实际，用好用足地方特色资源，在“加快建设乡村现代化产业体系”“加快发展新型农村集体经济”“加快推进宜居宜业和美乡村建设”等方面持续发力、大胆探索，努力打造山水共融的美丽乡村。

厚植生态底色，谢岗镇以山水城市融合发展为核心，高效推进海绵城市建设，在建筑、道路、公园、河涌等方面打造了一系列海绵工程项目，让城市与山水自然渗透，不断提高人民生活品质。接下来，谢岗镇还将积极推进公园城市建设，充分利用闲置地、边角位开展公共绿地提升改造行动，打造“出门见景、推窗见绿”的生态宜居空间；持续擦亮东莞第一高峰银瓶山名片，积极谋划和引进生态文旅项目，打造一批休闲农业和乡村旅游精品项目，充分发挥生态资源的经济社会效益，将生态优势转化为发展优势。

优化城市空间 全力发展新质生产力

绿色生态，是谢岗镇高质量发展的“撒手锏”。在高质量发展的号角下，谢岗凭借独有的绿色发展优势，吸引了众多优质企业进驻发展，积极投身到谢岗“百千万工程”建设中。新年伊始，包括领灿科技东莞高端LED显示屏总部项目、谢岗镇横河集团华南总部项目、利扬通信智能制造中心建设项目、东莞市林积为科技股份有限公司汽车电子信息项目、东莞卓泰塑料产品创新物流园项目等多个重点项目签约落地谢岗，为谢岗高质量发展注入新动力。

据介绍，谢岗不断优化城市空间，以实际行动推动产业升级，加快培育和发展新质生产力。在谢岗，高品质产业空间为广大企业提供了广阔的发展空间。以银瓶现代产业园为例，该产业园占地310亩，园内产业布线更灵活、人车分流更安全、生活配套更齐全，计划打造成为新能源汽车关键零部件上下游产业链配套的、高品质低成本的现代化产业园。除此之外，谢岗镇还有60多万平方米的厂房可及时供应，有多块连片土地可承接大项目。

此外，谢岗还积极推进“工改工”改造，掀起“空间革命”为新质生产力腾挪更大的发展空间。今年

3月，谢岗镇2024年首个“工改工”项目——东莞市锡福新材料科技有限公司旧厂房全面开启拆除动工，打响今年谢岗镇“工改工”改造拆除建新行动“头炮”。改造前，该地块以旧厂为主，建筑陈旧，公共设施匮乏，严重制约了区域产业发展和城市形象提升。为突破瓶颈，谢岗镇对该地块进行“工改工”改造，通过拆除旧建筑，建设新厂房和配套设施，提升土地利用效率，促进产业升级和城市空间优化。旧厂房的拆除和新厂房的建设，不仅将提升土地的利用效率，还将为当地经济注入新的活力。改造后的地块将用于一类工业用地，预计改造完成后年产值将达到7.98亿元，同时创造更多就业岗位。

近年来，谢岗镇一直致力于产业升级和城市空间优化工作，通过“工改工”等方式，不断提升产业形态和城市品质。后续，谢岗镇将继续加大“工改工”力度，以“投资年”行动为契机，聚焦重点项目，加大招商引资力度，吸引更多优质企业入驻。同时，加强与企业的沟通合作，共同推动产业升级和城市空间优化，以新质生产力为牵引，加速城市更新，拓展发展空间，为谢岗镇高质量发展注入强劲动能。

用新作为 质造莞邑

洪梅

火力全开抓建设 “百千万工程”出实效

文/图 余宝珠 洪梅宣

氹涌村城中村改造项目全面提速、水乡河西数字产业区加快建设、洪屋涡水道一河两岸升级改造成果初显……当前，东莞市洪梅镇各建设项目正火热开展，呈现一派繁忙景象。

“百千万工程”是广东省推进高质量发展的头号工程，是促进城乡区域协调发展的重要抓手。作为省、市、镇域经济“消薄典型”，今年以来，东莞市洪梅镇火力全开加大建设，全镇范围内47个市重大项目有序布局，围绕数字经济和新能源产业集群培育、连片土地整备、千亩“工改工”、滨水生态文旅示范带等重点任务开展工作，力争2024年GDP达140亿元以上，全力建设富有水乡特色的现代化城镇，切实推动“百千万工程”消薄典型镇培育见声势、见行动、见成效。



水乡河西数字产业区建设现场图



水乡新城建设如火如荼

投资建设进度加快 经济发展量质齐升

阳春四月，草长莺飞，绿意盎然。在总面积超46万平方米的水乡河西数字产业区三期项目建设现场，机器轰鸣，施工正酣。在不久的将来，这里将打造成为功能齐全的现代化数字产业主题产业园区，吸引一批专精特新企业入驻，为水乡洪梅推动特色优势产业高质量发展。

水乡河西现代化产业园（含东莞全市最大的连片“工改工”示范项目）是东莞推动土地整备连片改造的样板。园区统筹面积约7179亩，配置龙头总部独栋、数字产研大厦、高标智慧厂房等，串接起现代产业的整条载体链，并配套建设保障性住房，以全域土地综合整治破解了土地碎片化低效化问题。该项目已先后启动了一、二、三期的开发建设，并同步开展招商工作，着力引进一批数字经济、新能源龙头总部项目以及产业链强链补链关键环节项目。当前建设的是该项目的三期工程，该项目分两个标段建设，其中一标段包括基础工程、主体结构施工等关键环节，预计今年11月底竣工交付；二标段也已进入

地基与基础的施工阶段，预计2026年5月中旬竣工交付。目前，基地共承载重点产业项目19个，其中已投产项目4个，在建项目12个，总投资额约116亿元。其中，洋兴氢蓝时代、中塑新材料和绿通二期等项目已启动建设或建成投产，另有10家企业已签订入驻协议，产业集聚效应逐步显现。

距离河西数字产业区数公里外的洪梅大桥，拆、建工作正同步推进中。洪梅大桥是水乡新城南部的重要跨江桥梁，因建设久远，桥况较差，部分桥梁被鉴定为危桥。为有效提升通航和防洪能力，为洪梅镇乃至水乡片区发展提供坚实的支撑，洪梅大桥整体拆除重建工程提上日程。该工程是洪梅镇“一城一区一带”发展战略的关键节点，也是一项打基础、惠民生、利长远的重要工作，已被列入东莞市重点项目。大桥致力打造成水乡标志性景观建筑之一，将成为水乡新城带状发展重要的景观走廊。该项目起点接现状望沙路，往东跨越洪屋涡水道，终点至小康路，全长约0.9公里，双向6车道，最高通行时

速为六十公里。目前，洪梅大桥整体拆除重建工程桥梁拆除工程已完成过半，施工栈桥也在全面加速中。建成后，洪梅大桥将迎来“蝶变新生”，为水乡通勤带来新便利。

今年以来，洪梅紧盯“项目、空间、效率”，深入开展“投资年”行动，以“一城一区一带”为主战场，积极扩大有效投资，多点开花加大项目建设，为经济发展注入更多活水。在东莞日前公布的《2024年重大项目计划》中，初步安排市重大项目780个，总投资7943亿元，年度计划投资1126亿元，安排市重大预备项目126个，估算总投资1219亿元。其中，洪梅镇范围内共有47个市重大项目（17个属于水乡管委会统筹）。细数2024年洪梅镇范围内43个市重大建设项目计划，可以发现，包括水乡河西数字产业区一二期项目、东莞洪梅天然气热电联产项目扩建工程（2号机）、达瑞新材料及智能设备总部项目等产业投资项目占据相当比重，将为高质量发展注入发展新动能，推动洪梅经济发展量质齐升。

提升品质 打造“百千万工程”样板

经济要发展，环境提升也同样重要。洪梅镇树立规划先行理念，不断优化空间布局和资源分配，从拓空间、提品质、彰特色等方面发力，有效推动镇村品质全域优化。

在品质环境提升方面，洪梅镇坚持“拆治兴”并举，大力推动氹涌单元和河西片区两个城中村改造项目，通过城中村改造补齐城市建设治理短板，改善人民居住和生态环境，高效利用土地资源，促进产业转型升级，打造“百千万工程”新样板。据介绍，“氹涌村城中村改造项目”被列为东莞全市10个市领导重点关注的城中村改造项目之一，也是洪梅促进城乡区域协调发展，将“短板”变为“潜力板”的重要抓手。

为了更好地推进改造，洪梅镇迅速响应，于3月28日召开城中村改造工作部署大会，主动担当、攻坚克难，按时保质打赢城中村改造这场硬仗，为惠及洪梅群众、助力洪梅高质量发展贡献力量。大会成立由镇党委书记任总指挥、镇长任副总指挥的氹涌村城中村改造项目指挥部。镇领导班子成员任入户协商组组长，镇主要领导每周现场办公，统筹13个临时党支部、13个职能组发挥作用，同时选派能力强、经验足的中层干部包干到户，举全镇之力、统筹调动全镇资源保障工作进展。强有力的举措让氹涌村城

城中村改造项目进展迅速，村民乐享高品质幸福安居的美好期许正在逐步照进现实。如今，城中村改造的重点民生工程——氹涌锦绣苑安置房小区首期已完成集中交付。小区绿化疏密有致，游泳池、篮球场、幼儿园等配套设施一应俱全，距离国贸第一国际、厚街万达等热门商圈仅半小时车程，未来将轻松实现城轨地铁无缝换乘。这些变化让村民真切地感受到了实惠，也让氹涌村的面貌和内涵得到了新的提升。

氹涌锦绣苑安置房项目，坐落于水乡新城的核心地带，不仅是氹涌村民安居乐业的重点保障工程，也是洪梅深入实施“百千万工程”、推动镇村高质量发展的样板工程。今年初，“氹涌村城中村改造项目”获得了全国首批城中村改造专项借款，37亿元款项将分批发放，为项目整体推进提供了有力的资金支持，受到了国家、省、市的认可和支持。安置房二期项目建筑主体计划于今年年底封顶；三期项目也将在今年年底启动建设。按照规划，氹涌村城中村改造项目将重点发展现代商务、总部经济、现代金融等产业，致力于打造成为水乡新城的核心区域。

绿美建设方面，洪梅镇坚持因地制宜推进绿美洪梅生态建设，用活用好用好稻田、万米碧道等特色资源，持续擦亮高质量发展绿色底色。