

沙田

锚定高质量发展 打造高品质魅力新城

文/余晓玲

走高质量发展之路，是东莞市沙田镇在融入粤港澳大湾区和“黄金内湾”建设中抢占先机、赢得未来的必由之路。2023年，沙田镇全力推动高质量发展迈出新步伐，跑出了经济高质量发展的“加速度”。2024年，沙田镇将以“投资年”行动为突破，持续推动经济质的有效提升和量的合理增长；以“百千万工程”为统领，加快城乡融合和区域协调发展；以深度参与粤港澳大湾区建设为抓手，全力打造高品质魅力新城；以保障和改善民生为重点，厚植民生福祉绘就幸福底色；以共建共治共享为导向，推进全域社会治理现代化。一季度，沙田镇经济发展实现良好开局。



沙田全力打造高品质魅力新城 陈伟荣 摄

实施好“大招商”2.0版行动

2023年，沙田不但跑出了经济高质量发展的“加速度”，也打赢了项目招商引资建设的“主动仗”。实施招商引资“一把手工程”，精准招引总投资近200亿元的优质项目。以“双百行动”为抓手，创新“班子局长直通车”等工作机制，促成13个项目动工建设、9个项目封顶、8个项目投产，维龙等项目实现“摘牌即动工”，24个省市重大建设项目完成年度投资任务的187%。

今年，沙田镇将全力抓好项目招引建设，实施好“大招商”2.0版行动。围绕“全年招引30亿元以上项目不少于1个、10亿元以上项目不少于2个”的目标任务，以泥洲岛、综

保区、立沙岛为重点，完善“大招商、招大商”工作格局，上下联动打好招商引资主动战。充分利用泥洲岛近5000亩连片土地的优势，锚定链主企业、重点央企等目标，谋划推进一批重大项目、大工程，为经济高质量发展夯基垒台。沙田将全力推进重大项目建设。坚持乘势而上，用好包保责任制、服务专员等机制，“一企一策”破解瓶颈，加快推进一批项目开工建设、建成投产。想方设法求突破，形成推进项目建设的强大合力。虎门港综保区将围绕绩效评估提升，优化产业规划，发展保税金融等新业态，推动外贸项目建设提速，全力打造华南电子元器件集散贸易中心。香

港空中心项目将进一步加快动工建设，更好地实现互惠共赢。3月23日，位于虎门港综保区内的飞力达电子元器件集散中心项目举行奠基仪式。项目总投资约8亿元，投产后预计年进出口总额整体规模达180亿美元。

今年，沙田将全面加快产业转型升级，助推存量企业提档升级。全力推进现有企业增资扩产、技术改造和自主创新，重点发挥仓储物流产业奖励金和经济高质量发展专项资金的作用，加快数智技术、绿色技术应用，全面支持企业融资、转型升级，促进经济数据等回归，支持企业留在沙田做大做强。

一季度开局良好呈现三大亮点

2023年，沙田镇全力推动高质量发展迈出新步伐，各项事业取得新成效，获得年度领导班子女子工作优秀镇、综合排名进步前三名镇，以及6个全市“单打冠军”等荣誉。全年GDP总量263亿元，同比增长7.3%；规模以上工业增加值100.5亿元，同比增长1.8%；社会消费品零售总额46.3亿元，同比增长4%；外贸进出口总额1738.4亿元，同比增长21.2%。特别是在沙田镇落地投产的企业，表现亮眼。富加宜进入市非公有制工业企业（集团）贡献前30名、市效益贡献企业两份榜

单；联易达供应链、易通致远电子商务、飞力达供应链、橙光电子商务等4家企业进入市实际出口总额前20名榜单，其中三家位列前五；宏川化工进入市主营业务收入前20名榜单，佳兆业两家公司进入市效益贡献企业榜单。

2024年，沙田乘势而上。一季度，沙田镇围绕加快构建临港现代产业体系，着力扩投资、抓项目、优服务，实现良好开局，呈现三大亮点。一是抓项目实现固投快速增长。把年度固投目标全部分解到具体项目，强化项目全流程服

务，全力推动空港中心、污泥等32个总投资148亿元的项目进程，加快维龙、飞力达、启盈等42个总投资356亿元的在建项目建设，实现工业投资增长135.6%，增速全市镇街第一，重大项目投资增长75%，完成固投18.3亿元，增长22%。二是优服务壮大工业基本盘。常态化开展扶企亲商活动，对企业实行“班子+专班”“一企一策”全覆盖精准跟踪帮扶，实现规模以上工业产值134.2亿元，增长18.5%，其中立沙岛规模以上工业产值约55亿元，增长40.5%，

拉动全镇规模以上工业产值增长14个百分点；规上工业增加值23.2亿元，增长17.8%，增速全市镇街第二。三是强扶持促进服务业兴旺繁荣。深化物流仓储产业升级三年攻坚行动，推动物流快递行业全部实现法人公司经营，规上多式联运和运输代理业增长28.5%、规上装卸搬运和仓储业增长26%，限上零售业销售额增长26.8%，增速全市镇街第三。统筹安排促消费专项资金，持续开展常态化促消费活动，社会消费品零售总额增长5%。

加力提速推进“百千万工程”

“百千万工程”方面，沙田镇下好了“先手棋”。2023年，沙田镇拿出“头号工程”的力度和势头，构建“1289”典型引领体系，培育打造基层政务服务创新等典型标杆，首个镇村企融合发展项目——泓洋置业正式启动。持续优化人居环境，所有村（社区）均达到“宜居圩镇”标准，92个自然村生活污水管网基本实现全覆盖，打造滨江路等一批品质示范路，建成一批“千村碧塘”“四小园”，河涌水质达标率稳步提升。全面拓空间，攻坚完成港区四期等省市重大项目征地表决，土地收储、旧厂房

盘活等进一步提速，年新增供地近1200亩。为民惠民方面，沙田镇成功举办首届“黄金内湾”论坛、粤港澳大湾区龙舟邀请赛等大型活动；加快补齐民生短板，引入松山湖未来学校托管实验中学、松洲、齐沙、大泥等社卫站相继投入使用，打造立沙花园综合服务示范点等精品项目。

2024年，沙田将以“百千万工程”为统领，开创“魅力湾区、创新港城”的现代化建设新局面。以实施“百千万工程”为统领，沙田锚定城乡融合发展的重点方向，全力以赴加快城乡融合和区域协调发展的步

伐，重点培育打造省典型镇和典型村，通过激发镇村高质量发展的强劲动能，全力以赴将“头号工程”抓出更大实效。

在生态建设方面，沙田将全面深化绿美生态建设。依托丰富的水系资源和水乡特色文化元素，加快推动文旅项目规划和各子项目建设。以穗丰年水道为纽带，沙田将整合沿线资源，打造穗丰年水道—西太隆河流域生态人文融合典型片区，发挥其在区域协调发展中的辐射带动作用；沙田还将全域推进“美丽庭院”、建筑立面改造等工作，为村民创造更加宜居的环境。



北海仔河道&东江环绕
约1公里沿江景观带



五大主题公园
约6万m²超大量级



地铁口楼盘
距东泊站约400米



全龄活动空间
约600m²儿童会所/约1400m²泳池

时代中国 | 时代芳华

双江五公园醇熟大盘

大江大城·新品质生活领岛者

88-115m² 江园双景



北海仔产业园
中堂版“松山湖”



3条商业街一栋商业MALL
半径500米内超3万m²商业



国际一线品牌
用心装修品质



规划18班幼儿园
引进高标准学校—中堂镇中心小学