

1957年10月1日创刊



## 深读东莞

2024年7月  
< 甲辰年六月十四 >

19 星期五 | A9

# 毗邻小区陷入“互通之争”

东莞麻涌镇综治办已联合多部门介入此事

位于东莞市麻涌镇的碧桂园铜雀台二期(北岸花园)和碧桂园铜雀台三期(悦江花园)毗邻而建,两个小区有着同一个开发商和同一个物业,但在过去的两年多时间里,双方业主却各执己见,为小区“互通”问题争执不休。

近日,东莞市创盈房地产开发有限公司回应羊城晚报记者称,麻涌镇综治办已联合多部门介入此事,目前的解决思路是由麻涌测绘大队对交界处打桩划线,明确各小区实际范围。

### 二期业主:

目前出入三期受限

汪女士家住北岸花园小区。她告诉记者,2020年买房时,开发商东莞市创盈房地产开发有限公司附加了一份以后与悦江花园小区的互通协议。“2020年10月底收房后,小区的绿化及人行道均未受到破坏,二期业主可以自由出入三期。然而2022年8月中旬,二期与三期交界处的绿化及人行道被强制拆除,二期业主被限制前往三期。”

“二期这边大概住了两三百户业主,为了阻止我们出入三期,三期的小部分业主甚至在交界处私设路障栏杆、铁丝网。”汪女士说,路障栏杆、铁丝网被拆除后,现在交界处又被私设竹栏,种上了竹子。

汪女士所说的互通协议是一份业主与开发商签订的承诺书。记者看到,上面写明“因该商品房所在的北岸花园项目与悦江花园项目相邻,现本人为了后续可自由出入北岸花园项目与悦江花园项目,自愿要求贵司取消前述两项目之间的围墙”。

目前两小区交界处种上了树



两个小区有关“互通”问题争执已久

本人是在充分知悉该商品房所在北岸花园项目与悦江花园项目无围墙分隔合管理的前提下自愿购买该商品房的”。

汪女士表示,不仅二期业主买房时要签该承诺书,三期业主同样也签了,现在的诉求就是希望大家能够按照承诺书里面的内容来执行。

业主纷争:

两个小区是否合并

对于俩相邻小区的“互通”之争,三期业主陈先生满腹委屈,“买楼时销售并没有告知二期三期要互通。承诺书里只是说没有围墙,这并不代表我们愿意把两个小区合并成一个小区。二期和三期原本就是两个

不同备案名的楼盘,如果不围栏将两个小区隔开,那三期的容积率、绿化率等就跟售楼时说的不一致。”

记者查询发现,北岸花园和悦江花园的“互通”之争早在2022年中就已出现。有业主向麻涌镇政府反映,铜雀台三期业主不同意与二期互通,“两个楼盘打通,人流密集,在物业管理上,不能保证业主人身和财产安全。我们以高于二期的价格购买,当初卖点就是中式园林,物业管理费也比二期的贵。三期有游泳池、篮球场、儿童花园等配套设施,现在要和二期共享资源,损害我们的利益。”

麻涌镇政府当时回复说:“经麻涌镇规划管理所审核,悦江花园项目已批复的图纸中未

进行围墙申报,与北岸花园相邻位置目前的设施为临时施工围挡。后期管理问题,建议由两期的物业与业主沟通协商,如协商不成,建议通过法律途径解决。”

开发商:

划线后明确实际范围

二期和三期的交界处原本是怎么规划的?“互通”之争到底要如何妥善解决呢?东莞市创盈房地产开发有限公司回应称,在小区规划图中,二期和三期的交界处规划是绿化带,绿化带样式为乔木、灌木、草坪构成。麻涌镇综治办已联合住建、城管、信访、房管、公安等多部门介入此事,针对两个小区的业主诉求,提出目前的解决思路可以由麻涌测绘大队对交界处争议补位进行打桩划线,划线后明确各小区实际范围。小区业主自己范围内后期绿化带到底如何使用,可以分别由两个小区的业主投票决定。

与此同时,房管所、城管及法院对互通协议作出解释,表示互通不是指踩踏绿化带进行互通,可以通过二期和三期业主刷

## 东莞青少年儿童暑期兴趣培训公益活动启动

活动将持续至8月17日

羊城晚报讯 记者余晓玲报道:近日,“百千万·莞一夏”东莞市青少年儿童暑期兴趣培训公益活动在茶山镇南社村正式启动。活动为东莞的小朋友们及“小候鸟”们编织了一个色彩斑斓的夏日梦想。活动由东莞市市委政研室、市“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公室、市教育局、市青少年活动中心联合东莞8个典型村

举办。本次活动多方联动、资源共享、发挥优势,联合大众社工、8个村委在茶山镇南社村、中堂镇潢涌村、麻涌镇麻三村、厚街镇涌口社区、长安镇新民社区、横沥镇隔坑村、东坑镇丁屋彭屋黄屋片区、企石镇江边村等8个典型村,面向青少年及外来务工人员子女“小候鸟”、贫困儿童等重点人群开办公

益性、普惠性的青少年儿童暑期兴趣班、综合活动、流动少年宫公益活动。活动时间为7月15日至8月17日,持续开展5周。

其间,市青少年活动中心会精心策划8场流动少年宫体验活动。“流动少年宫”如同神奇的魔法盒,穿梭于各个社区,给小朋友们带来前所未有的体验之旅。期末,还将开展结业汇报展示活动。

东莞市“百校千人”实习计划到岗人数已近2000人

今年已有11所高校实习团到莞

羊城晚报记者 李洪宝

记者与产品研发相结合,提升自身的实践应用能力。

7月10日,中央财经大学实习团陆续到东莞农商银行和中国银行东莞分行报到,开始为期一个月的实习之旅。据悉,中央财经大学实习团来自中央财经大学金融学院大一年级与大二年级,专业涵盖金融学、金融科技、金融工程、双培金融等具体细分专业,他们在东莞相关金融机构将通过跟岗实习、一对一辅导、参与职业素养课程等方式,多措并举实现专业能力提升,感受专业与体验兼具的实习之旅。

了解到,今年北京大学、清华大学、重庆大学、中央财经大学、中央民族大学、武汉大学、暨南大学、中南财经政法大学、华南师范大学、湖北民族大学、广东财经大学等11所高校的实习团已经在东莞开始实习,香港明汇智库、中南大学、中国农业大学等高校和机构也将陆续到东莞开展实习实训。

据介绍,2024年东莞市“百校千人”实习计划暨“展翅计划”行动由东莞市委、市政府,羊城晚报报业集团主办,中共东莞市委组织部及羊城晚报东莞全媒体传播中心、东莞市人力资源和社会保障局、共青团东莞市委员会承办。据悉,该活动已经连续举办三年,累计吸引了上百所国内外知名高校和众多高校学子到东莞实习实训,成为东莞招才引智的靓丽名片。



实习生参观东莞规划展览馆 林振烽 摄

## “创新东莞,由我来说”创意作品大赛启动

“百校千人”活动又有新动向!

为展现东莞的创新风采,激发新时代青年人探索东莞创新新视角,羊城晚报东莞全媒体传播中心于7月18日正式启动“创新东莞,由我来说”创意作品大赛,现向广大实习生征集作品,奖金丰厚,速来投稿!此次大赛的活动时间从即日起至2024年8月8日,活动对象为全体“百校千人”暨“展翅计划”的实习生。

2024年“百校千人”实习计划暨“展翅计划”行动目前正火热展开。该活动由中共东莞市委、东莞市人民政府、羊城晚报报业集团指导,中共东莞市委组织部(东莞市人才办)、共青团东莞市委员会、东莞市人力资源和社会保障局、羊城晚报东莞全媒体传播中心、东莞市交通投资集团有限公司联合主办。

需要注意的是,“创新东莞,由我来说”创意作品包括视频类(1—2分钟)、文字类(不低于1500字)以及创意类(形式不限,包括但不限于图片、海报、绘画、音乐、诗集、H5页面、小程序等,鼓励跨界融合与创新表达)三种形式,作品主题需紧密围绕“创新东莞,由我来说”展开,主旨积极向上,能够深入展示东莞的创新现象。

接下来,东莞市文化广电旅游体育局还将组织各镇(街)文旅部门积极开展公益培训、公益演出、文化体验、趣味运动、志愿服务、阅读分享会等各类关爱留守儿童的公益活动,进一步扩大公益活动影响力,形成全社会关心关爱留守儿童的良好氛围。

24时。大赛的所有奖项均在2024年“百校千人”实习计划暨“展翅计划”行动的阶段成果展示大会上颁发。

针对比赛作品,文字类要求以个人形式参加,立意深刻,能够深入分析东莞的创新现象、挑战、机遇或具体案例,体现作者对“创新东莞,由我来说”的独特见解和思考。视频类则可以团队参赛,组队人数不得超过5人,内容需连贯、逻辑顺畅,能够生动展现东莞的创新环境、创新人物、创新项目或创新理念,贴合“创新东莞,由我来说”的主题。创意类也可以团队参赛,组队人数不得超过5人,作品需具有高度的原创性和创新性,能够巧妙传达“创新东莞,由我来说”的主题,引发观众共鸣。参赛投稿邮箱为baixiaoqianren@163.com。

“百校千人”实习计划暨“展翅计划”行动正如火如荼开展,此次“创新东莞,由我来说”创意作品大赛将聚焦新时代青年人探索东莞创新的新视角,挖掘并传播东莞的创新精神与实践案例,促进文化交流与创新思维的碰撞。期待各位实习生能够在东莞这座城市,“百校千人”这个平台,展示自我,找到价值。

(文/范彬彬)

## 来莞“小候鸟”开启研学之旅

10期公益夏令营陪伴留守儿童快乐一“夏”

羊城晚报记者 石梦卓

一岁一月文化产业有限公司向40名小朋友赠送了精美的“东莞礼物”。

东莞外来务工人员众多。由于工作和生活的原因,很多外来务工人员不得已与子女分居两地,孩子们成为留守儿童,被称为“小候鸟”。随着暑假的到来,许多“小候鸟”从四面八方来到东莞,与父母团聚。为了向外务工人员表达敬意,让“小候鸟”们感受到东莞这座城市的温暖和关爱,今年暑假,东莞市文化广电旅游体育局组织各镇街(园区)文旅部门,整合全市文旅资源,推出10条主题研学线路,带领“小候鸟”们走进东莞、认识东莞、探索东莞。活动时间为7月中旬—8月中旬,计划分10期开

“小候鸟”们参观东莞展览馆  
主办方提供



展,每期面向一个镇街(园区)组织1个团,每个团约40人,活动对象是8—15岁的暑期来莞“小候鸟”们。由松山湖、南城、塘厦、长安、寮步、麻涌、石龙、大朗、凤岗、虎门等镇街(园区)文旅部门会同属地经发、人力资源、团委、妇联、总工会等部门结合实际进行征集。

来自湖南省武冈市的廖欣怡是参加第一期公益夏令营的“小候鸟”。“这是我第一次来到东莞,感觉到这座城市的车水马龙,灯火璀璨,十分热闹!我感受到东莞对于留守儿童的热情,我也很期待接下来的活动。”廖欣怡说道。

“让‘小候鸟’们来到东莞,看一看爸爸妈妈奋斗打拼的城市,通过10条研学路线,让小朋友们能够真正走进东莞、了解东莞、融入东莞。”东莞市文广旅体局资源开发科温小岩表示。



报料热线:(020)114转羊城晚报报料、(020)87776887

广告热线:0769-21668886

发行热线:0769-22493412

湾区新闻部主编/责编 牛智杰 / 美编 关彩玉 / 校对 杜文杰