

深圳热点楼盘接续入市 楼市持续回暖趋势明显

文/羊城晚报记者 李晓旭

7月21日,福田海德园A区开启线上选房,仅用不到3小时,116套房源全部售罄,去化率100%,当日销售额约26.9亿元。这是今年以来全市首个开盘即售罄的项目。深圳市房地产中介协会相关负责人表示,今年6月以来,市场持续向好,全市新房、二手房市场交易回暖趋势明显。

A 6月新房销量创今年以来新高

据介绍,海德园A区位于香蜜湖街道安托山片区。本次预售总套数为116套,面积从约87至450平方米不等,单套总价最低的房源总价约1124万元,单套总价最高一套房源总价约5998万元,预售均价12.85万元/平方米。

海德园A区于7月16日取得预售许可,7月17日-7月19日在“i深圳”线上意向登记,在规定时间内提交资料客户共464批次,最终有380批客户审核通过并完成冻资,申购比例1:3.3。7月20日在深圳市公证处公开摇号确定选房顺序。本次销售全流程都是在线上进行,即便如此,仍旧受到了市场的热烈追捧。21日,海德园A区热销相关话题也登上热搜。

业内人士认为,今年上半年,深圳房地产市场呈现出稳步复苏的态势。据统计,6月,深圳一手住宅网签销售3656套,环比增加46.1%,同比增加9.6%,创2023年5月以来的新高。其中,龙岗、罗湖、宝安、光明等四个区



深圳全市下半年将有54个住宅项目入市 赵毅岗 摄

B 房企推盘积极性明显增强

随着5月以来多项利好政策叠加,房地产市场明显回暖,市场信心不断提升,房企推盘积极性也明显增强。近期,南山区和宝安区多个热点楼盘即刻入市。

金众云山海公馆(东区)由深圳粤美投资有限公司开发建设,该项目共分为西区、东区,位于南山区招商街道赤湾片

区,紧邻地铁5号线赤湾站。项目(西区)334套住宅已于2024年3月25日入市,去化率逾九成。本次入市的东区项目计划推售住宅479套,以4-5房大户型为主。项目拟开展线下销售,预计本周入市。

中铁置业阅臻府由中铁置业、能建城发联合开发,为中铁置业在深圳的第一个房地产项目。

项目位于宝安区新安街道宝安中心片区,容积率5.4,交通条件优越,周边配套设施完善。项目一期将千本周入市,推售328套。

据统计,下半年深圳全市将有54个住宅项目入市销售,其中不乏深湾玖序二期、上城学府、阅云境、润陇苑、庆延里等优质楼盘,能够满足居民刚性和多样化改善型住房需求。



深港澳电影导演交流会举行 加速打造湾区影视产业高地

文/羊城晚报记者 李艺戈 实习生 吴美伊 曹冠楠 图/主办方提供

推出政策扶持影视产业

近年来,深圳电影票房呈现欣欣向荣的局面。强势的票房表现离不开强力的政策扶持。深圳出台了文化产业发展专项资金扶持计划,促进文体娱乐业高质量发展若干措施等相关政策,对企业引进、精品创作等进行重点支持。

此外,深圳市影视产业联合会牵头成立了“深圳小成本电影实施规划指挥部”,全面助力小成本项目。目前审读了百部剧本,指导数十部影视作品的创作与制作,已策划监制指导的11部院线电影在口碑和票房上取得了优秀成绩。为培养本土影视人才,深圳市影视产业联合会还推出了“凡星计划”,实施编剧、导演、剪辑、演员等各类影视专业训练营,助力产业长久持续繁荣发展。

活动现场,罗湖近期发布的支持影视产业高质量发展十条措施引发了热议。众多影视从业者都认为,罗湖出台政策,对电影发行放映、影视作品创作等都设置了专项扶持,无疑为行业发展注入了一针强心剂,湾区影视高地正在强势崛起。

对于影视创作者来说,罗湖也是一座天然“富矿”。罗湖是岭南文化、深港文化、改革开放文化的交汇之地,与港澳区位相近、文化相通,有利于影视产业所需的人才、物流、资金流和数据等要素的聚集,又有得天独厚的自然生态资源,架起摄像机就能拍大片。此外,2021年9月,罗湖还落地了广东省电影创作培训基地,将积极推动影视作品通过罗湖走出广东、走向全国、走向世界。

大鹏新区出台旅游住宿业扶持政策

最高可获3000万元奖励

为深入落实“百千万工程”,推动旅游业高质量发展,近日,大鹏新区正式发布《扶持旅游住宿业高质量发展的若干措施》(以下简称“措施”)。其中,在新区新建国际、国内知名高端品牌酒店,按固定资产额的一定比例,最高可获3000万元扶持。

《措施》鼓励酒店和民宿改造升级,为游客提供更多精品化、个性化的住宿产品。如对酒店或闲置物业进行整体改造升级并引入国际、国内知名高端酒店品牌的,正常运营后且年营业额首次超过5000万元的,分级给予最高不超过200万元奖励。如酒店装修、改造升级投入达5000万元以上,按照实际投资额的一定比例给予扶持,最高不超过300万元;新区民宿装修、改造升级投入达300万元以上,也将分级扶持不超过50万元。

《措施》还支持旅游住宿业企业加大推介力度。分别对参加国家级、省级以上以及境外旅游交易会,举办促消费特色旅游文化活



大鹏新区民宿

动,在线上线下媒体平台投放广告,宣传新区旅游形象和企业旅游产品的企业,按照实际支出费用的一半比例给予扶持,每年每家最高不超过30万元。

《措施》对新区获得经国家主管部门认定的五星级、四星级旅游饭店的酒店,分别给予一次性

100万元、50万元奖励;对新区获得经国家主管部门认定的甲级、乙级、丙级的民宿给予奖励,其中甲级民宿奖励高达50万元。

为给旅游住宿业发展营造最

优营商环境,提振市场主体信心,《措施》支持旅游住宿业行业协会建设,发挥行业自律作用,搭建学

(文/图 蒋佳元 胡依娜)

华富北片区棚改项目 实现100%签约

羊城晚报讯 记者李晓旭、通讯员赵毅岗报道:近日,在福田区政府、深圳市安居集团、华富街道等各方共同努力下,深圳市重大民生工程、福田区范围最大的棚改项目——华富北片区棚改项目,最后一户未签约业主成功签约。至此,该项目成功打贏清零攻坚战实现100%签约,正式进入施工建设提速阶段。

记者了解到,福田区华富北片区建于1986年,东临深圳市二医院、西临笔架山,是深圳较早的建成区。历经几十年,老旧残缺的设备设施、拥堵不便的交通路网、存在着安全隐患的房屋,已经无法满足人们对美好生活的追求。正值深圳市二医院亟须改扩建,华富北片区迎来改造契机,于2020年5月列入棚改计划。

华富北片区棚改项目自2020年4月启动以来,深圳市安居集团在“政府主导+国企实施”棚改模式下,仅用百日就完成签约率98.78%。项目改造范围占地规模约14.7万平方米,涉

及住房约2800套(间),建筑面积约25.4万平方米,总投资超100亿元。

该项目将提供1000多套保障性住房,助力满足更多市民住有宜居。同时,可为深圳市二医院贡献用地3.5万平方米,能够有效改善医院就医环境,缓解周边群众就医难的问题,助力片区医疗保障水平提升。另外,还将进一步优化片区交通系统,提供用地用于增设3条城市支路,有效缓解片区交通压力,提升片区公共服务水平。

2023年,项目进入攻坚关键阶段。至今,成功实现交房攻坚拆楼7栋,开启棚改“加速度”,并于7月20日上午实现100%签约。记者从深圳市安居集团获悉,该项目现进行基坑支护、土石方和桩基工程施工,预计2028年上半年完成建设施工。深圳市安居集团表示,将稳步推进最后一栋楼宇的拆除,同步加速开展项目产权注销、施工建设等后续工作,力争早日实现业主回迁期盼,并将1000多套保障性住房交到市民手中。



项目规划图
赵毅岗供图

中华经典诵读大会(第二季) 深圳站启动

7月21日晚,一场关于传承文化与经典诵读的交流盛会——中华经典诵读大会(第二季)深圳站启动仪式在观澜古墟举行。

中华经典诵读大会(第二季)深圳站由央广网主办,中共深圳市龙华区委宣传部承办。启动仪式以“诵初心·迎青春”为主题,以“青春朝日、青春正午、青春未央”为主线脉络,把人生不同阶段的感悟和特点同读书有机结合起来,生动呈现经典诵读的魅力。

现场,吕森林等八位小学生以《中国话》拉开启动仪式第一篇章。紧接着,邓颖芝激昂朗诵《我骄傲,我是中国人》,表达对祖国的自豪与热爱。卢士睿等三名朗诵者接力诵读《青春中国》,磅礴的气势展现蓬勃生机与希望。

第二篇章,深圳艺术高中的七位学子为现场观众带来了一首《青年赞歌》,《和春天上路》则像一股清新的风;李金渝等三位来自深圳的大学生,以沉稳有力的声音诠释《风华正茂·主沉浮》的深邃思考。

第三篇章,来自深圳市朗诵艺术家协会的张磊以其娴熟、细腻的诵读技巧,将《读中国》这份对祖国的深情娓娓道来;《黄河颂》雄浑壮阔;龙华区委常委、宣传部部长黄立敏以饱满的热情和坚定的声音,在最后环节朗诵了深圳本土诗人的原创诗歌《我愿意是青年》。

深圳,一座具有青春活力的“图书馆之城”。近年来,深圳持续举办读书月活动,擦亮“全球全民阅读典范城市”品牌,以丰富多样的形式涵养阅读生态,让爱读书、读好书、善读书蔚然成风。此次中华经典诵读大会(第二季)深圳站的启动,不仅是对文化传承的积极响应,更是文化自信与活力的生动体现。

黄立敏在致辞时表示,龙华区将搭建更多平台、举办更多活动,创造处处可读、时时可读、人人可读的文化条件,让辖区皆为书香地,满城都是读书人,为深圳“全球全民阅读典范城市”品牌增添新的光彩。

(文/图 李薇 蒋帆 陈小雨)



中华经典诵读大会(第二季)深圳站现场

新安街道

召开党员干部警示教育会

为进一步推动全面从严治党向纵深发展,不断巩固风清气正的政治生态,近日,宝安区新安街道召开党员干部警示教育会暨党章党规党纪教育培训班。

会议集中观看有关警示教育片,结合违纪违法案例剖析,全面系统深入学习领会关于全面加强党的纪律建设的重要论述精神,认真学习新修订的《中国共产党纪律处分条例》(以下简称“条例”),以案说德,以案说纪、以案说法、以案说责,教育引导广大党员干部严

以修身、严以用权、严以律己。

培训班上,新安街道纪工委紧扣“条例”,围绕“六大纪律”作警示教育辅导报告,通过深入剖析近年来街道及上级查处典型案例和纪律审查工作情况,要求党员干部自觉以反面典型为镜鉴,把学习贯彻“条例”融入日常、抓在经常、落在平常,强化自我约束,提高免疫力,凝聚干事创业的精气神,为新安街道高质量发展作出新的更大贡献。

(陈云强 刘舒悦 王涛)

公交司乘人员找回乘客手提包

近日,陈先生乘坐西部公汽三分公司光明中心车队M206线粤B49961D车从宝安至光明田寮站时,不慎将手提包遗落在公交车上。幸运的是,司乘人员

周传富、梁小玲在车厢内找到了他的手提包,陈先生顺利领走手提包,并连声称向工作人员和当班的驾乘人员表示感谢。

(陈云强 李庆)