

《毗邻小区陷入“互通之争”》追踪

# 两个小区交接处不存在通行道路

羊城晚报讯 记者文聪报道：7月19日，羊城晚报报道东莞碧桂园铜雀台二期（北岸花园）和碧桂园铜雀台三期（悦江花园）的业主因“互通”问题，在过去两年多时间里争执不休（详情请见2024年7月19日羊城晚报A09版《毗邻小区陷入“互通之争”》）。记者30日获悉，目前已初步确定二、三期小区的交界、交接处位置为绿化区域，不存在通行道路。

碧桂园铜雀台二期和三期位于东莞市麻涌镇，两个小区毗邻而建，有着同一个开发商和同一个物业。二期业主王女士称，买房时开发商东莞市创盈房地产开发有限公司附加了一份与悦江花园小区的互通协议，但三期的小部分业主在两个小区交界处私设路障栏杆、铁丝网，限制二期业主前往三期。

对于限制二期业主通行的原因，三期业主陈先生解释说：“买楼时销售并没有告知二期三期要互通。承诺书里只是说没有围墙，这并不代表我们愿意把两个小区合并在一个小区。二期和三期原本就是两个不同备案名的楼盘，如果不用围栏将两个小区隔开，那三期的容积率、绿化率等就跟售楼时说的不一致。”

上述“互通”之争持续了两年多时间，开发商和有关部门尝试划线明确两个小区的实际范围。麻涌镇政府最新回应称，麻涌城管分局现场核查，铜雀台三期小区与铜雀台二期小区界线处有存在种植树木，属于种植绿化行为。经了解，物业服务企业委托拥有专业资质的测量单位对二期、三期小区交接红线区域进行建筑

用地划地定桩，目前已初步确定铜雀台二、三期的小区交界。

对于业主们最关心的互通事宜，麻涌镇政府有关人员表示，根据铜雀台二、三期小区的规划图纸显示，二、三期小区的交接处位置为绿化区域，不存在通行道路。二期业主如需到三期小区，可到物业中心进行信息登记，通过小区门岗进入三期区域。

## 凤岗镇诞生首位女子象棋国家大师

羊城晚报讯 记者秦小辉、通讯员凤宣报道：7月26日，全国象棋青年锦标赛（个人）圆满结束。广东队包揽男女组冠军，其中女子组冠军为来自东莞凤岗镇的郑雅琪。她不仅由此获得“国家级运动健将”申报资格，或将成为凤岗镇继梁运龙、莫梓健之后的第三位象棋国家大师，也是凤岗镇首位女子象棋国家大师。

27日，刚结束比赛的郑雅琪回到凤岗杨官璘象棋馆，与教练

分享夺冠的喜悦。她说：“参加这次比赛前，我和教练做了很多准备工作，在比赛中正常发挥出来，这才赢得了比赛。”

据了解，2024年全国象棋青年锦标赛（个人赛）于7月23日-26日在浙江桐庐举行，吸引了全国各地161名青年棋手参赛。

参赛人数创历届之最。经过11轮的角逐，广东队庄梓轩以8胜3的成绩夺得男子组冠军，同样来自广东队的郑雅琪斩获女子组冠军。

郑雅琪来自东莞凤岗镇，在比赛中，她鏖战九轮，以6胜2和1负积14分的成绩夺冠。值得一提的是，根据赛制，获得本次比赛男子组和女子组冠军的棋手可申报“国家运动健将”等称号。

“她天赋极高，腼腆文静，话不多。最关键的是，沉稳冷静，但又不失好胜好强之心。”当凤岗象棋教练伍世钦进入学校教授象棋时，一年级的郑雅琪就给他留下了深刻的印象。8岁那

年，他把郑雅琪招入麾下，对其进行正式培训。棋馆教练组为她制定了学习计划，逐步精益其棋艺。此后，郑雅琪的棋艺水平突飞猛进，先后斩获全国象棋少年锦标赛冠军、全省青少年象棋锦标赛冠军等大奖，在国内象棋界崭露头角。2017年，12岁的郑雅琪在夺得全国象棋少年锦标赛冠军后接受羊城晚报记者采访时曾表示，希望通过努力实现夺得国家象棋大师甚至是象棋特级大师的梦想。

以梦为马，逐梦前行。高中时期，郑雅琪没有因为沉重的学业压力放弃象棋，课余时间，象棋依然扮演着非常重要的角色。“2023年，我在高考结束后接受采访时表示，希望能成为象棋大师。今年，我成功夺冠，晋级大师，这也是对我的一种肯定，现在很开心，也要感谢教练们从小对我的培养。”谈及未来，郑雅琪希望自己“克服学业压力，找到学习和象棋之间的平衡，继续磨砺棋艺，冲击更高的目标。”

羊城晚报讯 记者文聪报道：去年8月，东莞一男子朱某为帮妻子毁灭醉驾证据，不惜在凌晨伪装成医护人员去破坏相关血样。东莞市第一人民法院近日判决被告人朱某犯帮助毁灭证据罪。本案判决已生效。

2023年8月8日凌晨2时左右，被告人朱某的妻子黄某（已判刑）酒后驾驶小轿车行驶时被交警查获，其现场酒精吹气检测结果为162mg/100ml。随后，黄某被带至医院抽血检测后便回家。朱某得知此事后，于当日3时55分许来到医院，并从某房间拿走白大褂和手套伪装成医护人员。朱某找到毒品受理室后，见无人值守，便伸手进窗口打开毒品受理室的房门，从血样存放处找到黄某血样试管，然后将水倒进黄某的血液试管内稀释血液样本，再放回原处。得手后，朱某逃离现场。

当日8时许，鉴定中心工作人员发现黄某的血液样本状态异常，在监控视频中发现朱某行为后报警处理。朱某的行为致使黄某的送检血样不能作为证据使用，之后公安机关启用备用血样重新进行鉴定。经检验，黄某血液中乙醇含量为161.90mg/100ml。

法院经审理认为，被告人朱

## 专题 A11

# 东莞全面构建“六乱”整治模型

让有序管理具象化，留住城市“烟火气”

文/图 余宝珠 莫彦琦

走进东莞市虎门镇金洲社区，宽敞整洁的道路上车辆有序行驶，行人有专属通道，路面上设有统一规划的隔离栏，各种车辆按规划区按序停放……这样井然有序的场景每天都在虎门真实上演着，一改之前乱停放、乱摆卖的杂乱状态，推进城市环境不断优化提升。

“乱拉挂”“乱摆卖”“乱停放”“乱搭建”“乱堆放”“乱贴画”等“六乱”问题是城市顽疾，严重影响了市容市貌和城市品质。做好“六乱”整治、维护城市有序发展，是城市管理的关键，也是当前东莞“百千万工程”建设的重要工作之一。近年来，东莞城管深入贯彻落实国家住建部“721”工作法，积极探索，全面构建出了一套“线上有平台、线下有支撑”的“六乱”整治模型，以片长制为抓手，依照“服务为先、包容审慎”的柔性执法理念，创新利用智慧城管系统这一“智慧大脑”，让城市有序管理具象化。

在这套东莞模型的有效运转下，东莞力争在市民生活需求和城市秩序之间寻求平衡点，在维护城市秩序的同时，留住城市“烟火气”。



虎门道路整洁有序

据虎门城管分局党委干部沈宪刚介绍，三人小组各有分工，层层递进，最后推动问题的解决。“首先，由物业来发现问题，并进行初步的沟通劝导；若事主还是不听劝导，就报告社区，由社区派人沟通；最后再到城管进行监管、执法。”沈宪刚说，为进一步压实物业的责任，让物业真正成为城市治理的神经末梢，虎门城管还与当地房管所进行联动，对落实不到位的物业公司进行信用评级。

依托片长制，东莞城管部门可以快速发现并及时回应、及时处置市民身边的各种城市管理问题，打通了服务群众的“最后一米”，也实现了城管问题“小事不出社区，大事不出镇街”，逐步在市民群众当中建立起“有困难、找城管”的信任感。

在机制建设方面，东莞市城市管理目前实行“两级政府、三级管理”，并依托“一委一办一平台”机制，持续推进城市运行高效化、城市管理精细化和城市治理现代化。据介绍，东莞市一级和各镇街（园区）均成立了由市主要领导担任主任

点的“城管片长”一线工作法，有效把城市精细化管理标准、规范、力量传递到村（社区）最基层一级。同时，在全市域布建城市服务驿站，将城管工作阵地驻进村、摆上路，组建玉兰女子城市执法服务队及绣匠无人机飞行队，将60%的执法力量下沉到村（社区），破解城市管理落后于城市发展难题。

依托片长制，东莞城管部门可以快速发现并及时回应、及时处置市民身边的各种城市管理问题，打通了服务群众的“最后一米”，也实现了城管问题“小事不出社区，大事不出镇街”，逐步在市民群众当中建立起“有困难、找城管”的信任感。

在机制建设方面，东莞市城市管理目前实行“两级政府、三级管理”，并依托“一委一办一平台”机制，持续推进城市运行高效化、城市管理精细化和城市治理现代化。据介绍，东莞市一级和各镇街（园区）均成立了由市主要领导担任主任

的城市管理委员会，负责把方向、出政策、作决策、解难题，统筹推进城市管理工作；负有城市管理职能的34个市直单位全部纳入城管委，构建了市镇两级指挥、市镇村三级联动、多方协同、全民参与的运行机制，以城市精细化管理“五步”工作法——巡检、曝光、跟进、服务、推广，初步构建了纵横结合、协调联动、相互支撑、共建共治共享的大城管格局。

### 有温度 柔性执法化解整治难题

在“六乱”整治中，占道经营、乱摆卖是城市管理的“难中之难”，如何在法理情之间平衡公共利益与个人利益，让城市管理更有温度？对此，东莞市城市管理综合执法局副局长陈世光在接受羊城晚报记者采访时给出回答：城管是人民的城管，城管工作的落脚点是让老百姓满意，在城市管理中也必须全力去争取市民的理解与支持来完成这项工作。他认为，城管人不能一味去强调市民应该做什么，而是应做好桥梁作用，去引导市民更好配合城管的工作，共同推动城市井然有序。

“城与人应该是双向奔赴的，在城市管理治理过程，也应该是这样的。”陈世光表示，在“六乱”整治中，城管执法是最后的选择，东莞城管希望以柔性执法拉近城管与市民的距离，让生活在东莞的人感受到对这座城市的归属感，共同参与到城市管理中来。

据介绍，东莞城管部门在全国创新提出“服务为先、包容审慎”的柔性执法理念，出台城管领域市场主体版“免罚清单”“柔性执法工作指引”等，创新提出整改承诺制，坚持“执法+服务”提升社会治理温度，做到过罚相当、宽严相济、法理相融。

自推广以来，这种“小微执法”模式在全市各个镇街落地生根，“六乱”整治成效得到了质的飞跃。一个个城管与市民之间的暖心故事让大家感受到了这座城市的温度。以发生在石碣镇残障人士春姨身上的故事为例，春姨经常在路边摆摊缝补衣服，补贴家用。尽管已多次受到免罚教育，迫于生计，她还是选择了沿街摆摊。为了解决这一问题，石碣城管在多次协调沟通后，为春姨找到了一个相对固定的临时摆摊点，有效解决了乱摆卖的问题。

执法的目的不是惩罚，而是要激发市民内心的自觉，将法律规范内化为每个人的自觉行动。在“六乱”整治中，东莞力争尊重、保障每个群体

的权利，进一步推动城市发展的共治共生。“小微执法”模式下，东莞城管部门实现了从执法到服务的转变，也在过程中巧妙化解了“六乱”整治的难题，发展成为可复制、可推广的柔性执法典范。

### 有法宝

#### “智慧大脑”构建东莞模型

作为城市管理的头等难题，“六乱”整治具有根除难度大、容易反弹等特点。如何破解这一难题，东莞城管有法宝：通过打造智慧城管大平台，用“智慧大脑”构建出专属东莞的“六乱”整治模型。

目前，东莞城管部门创新应用支撑城市管理工作，初步打造了“133+N”架构的城市管理，配套以事件流转为核心的“一专六组”指挥联动机制，形成“数据跑得快、系统用得好、体制转得稳”的数智城管新格局。

通过AI算法可以提前发现问题并发布预警、能实时监测燃气管线运行状态的管道燃气监管系统……一图展示、一网感知、一秒研判、一体评价，“智慧大脑”让城市管理随时延伸到城市的每个触角。在提升了基层城管部门执法效能方面，“红黄绿”三码评价保障“三教而罚”的小微执法模式有效化解了5万多宗轻微违法的民生案件，包案免罚率达82.1%。

依托智慧城管平台强大的系统支撑和大数据分析功能，东莞城管部门对“六乱”问题反复反弹区域进行赋码管理，经过两个月不间断的巡查监管和整改提升，全市第一批选定的94个黑点中有86个完成整改销号。据介绍，黑点赋码是东莞“一委一办一平台”机制下的有力举措，是东莞市城市管理综合执法局精细化管理科在“六乱”整治乃至精细化管理长效化发力上的创新机制。

“我们随时可以知道黑点有没有巡查、处理成效如何，绝大部分‘六乱’频发的黑点周边环卫保洁和日常管理有所加强。”陈世光告诉记者，给“六乱”黑点赋码工作带来的效果非常明显，这些区域环境改善突出。目前，第二批选定的54个黑点也已经开始赋码管理，明确了相关责任人的管理职责和巡查任务，形成了常态化管理闭环。

此外，为打造全民参与与“六乱”整治的氛围，东莞城管部门还广泛发动群众，首创了“一键找片长”“城市管理全民拍”等便民服务。目前，已有超过5万名市民参与“城市管理全民拍”，上报案件超40万宗。

中建二局装饰公司深圳分公司开展“科技月”活动

### 助力项目工程品质提升

为贯彻落实中建二局“一核心”“两跨越”“三并跑”战略目标，充分发挥优质工程示范引领作用，助力项目工程品质和科技成果转化率实现新突破，近期，中建二局装饰公司深圳分公司开展“科技月”暨科技质量示范工程观摩交流活动。

观摩交流活动通过理论知识培训、知识竞赛、现场观摩、经验交流等方式，让专业人才在实践中锻炼成长，不断提升分公司科技质量及专业人才培养质量、推进分公司科技质量工作实现新跨越。下一步，分公司将做好后续工作，全面深化拓展“科技月”暨科技质量示范工程观摩及交流活动成果，奋力推进科技质量各项工作，确保分公司下半年科技质量奋斗目标开好局、起好步。

（杨文 胡冬燕）

## 公 告

中信银行东莞塘厦支行经国家金融监督管理总局东莞监管分局批准变更营业场所，更换其《中华人民共和国金融许可证》，现将许可证及相关详细公告如下：

机构名称：中信银行股份有限公司东莞塘厦支行

简称：中信银行东莞塘厦支行

营业地址：广东省东莞市塘厦镇迎宾大道29号汇华商业中心5栋101室、102室、103室、104室、105室、

106室、107室、108室、109室、110室

金融机机构编码：B0006S344190002

邮政编码：523710

联系电话：0769-82193302

中信银行股份有限公司东莞分行

2024年7月31日

### 公告·声明·启事

遗失声明  
罗定市大发旧车市场管理有限公司因不慎丢失公章（编码：4453810029459）、发票章（编码：4453810029460）各一枚，现声明作废。

遗失声明  
本人林胜鑫遗失（2009年医师资格考试报名暨授予医师申请表）1份，特此声明作废。

遗失声明  
东莞市海尚光电科技有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明  
东莞市速动汽车用品有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明  
广东光铁领先新材料有限公司财务章遗失（印章编号4419070013230），现声明作废。

遗失声明  
萧丽娇于2024年7月26日不慎遗失身份证件，证号441900197403315642，现声明作废。

遗失声明  
广东奇迹精密科技有限公司遗失中国工商银行东莞长安支行银行开户许可证，账号：201002710920009323，核准号：16020057899601，特此声明作废。

### 本版信息由大众提供，请读者谨慎选择

清 算 公 告  
东莞市虎门甲壹学生接送站经核定解除，成立清算组清理接管债权债务。请债权人自公告发布之日起45日内向我接送站清偿组申报债权。清算组联系人：谭淑清，联系电话：15920250039；地址：东莞市虎门镇港口大道7号1至3楼东莞市虎门甲壹学生接送站。

清 算 公 告  
东莞市南城精舍投资有限公司因解散，成立清算组清理接管债权债务。请债权人自公告发布之日起45日内向我公司清算组申报债权。清算组联系人：胡锐文，联系电话：15916927979；地址：东莞市南城街道南城国际商务大厦11楼；东莞市龙腾地产有限公司 2024年7月31日

清 算 公 告  
阳江市粤都娱乐有限公司因解散，成立清算组清理接管债权债务。请债权人自公告发布之日起45日内向我公司清算组申报债权。清算组联系人：蓝桂华，联系电话：18002739712；地址：东莞市南城街道鸿福西路东莞国际商务大厦11楼；东莞市龙腾地产有限公司 2024年7月31日

遗 失 声 明  
阳江市粤都娱乐有限公司遗失公章一枚，遗失时间：2024年7月31日，遗失地点：阳江市粤都娱乐有限公司，遗失人：蓝桂华，联系电话：14417040047650，声明作废。

遗 失 声 明  
东莞市艾客电子商务有限公司遗失公章一枚，遗失时间：2024年7月31日，遗失地点：东莞市南城区鸿福西路东莞国际商务大厦11楼；东莞市龙腾地产有限公司 2024年7月31日