

文/羊城晚报记者 文聪  
图/羊城晚报记者 王俊伟

在经历了“降首付”“降房贷利率”“降公积金利率”等一系列政策后，东莞楼市上半年交出了一份怎样的“成绩单”呢？近日，东莞市住房和城乡建设局发布《2024年6月东莞市商品住宅网上签约销售情况》——今年上半年，全市新建商品住宅网签8107套，网签面积97.16万平方米。

### “莞八条”效应逐渐显现

今年以来，东莞相继出台了多项楼市新政。例如，1月1日起，阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限，具体的房贷利率由各商业银行根据市场化、法治化原则自主确定；3月，明确东莞房地产项目融资“白名单”制度，公布两批“白名单”楼盘，共计18个项目，包含16个商业住宅项目以及2个商业办公项目。

5月24日，住建等五部门联合印发《关于进一步优化房地产相关政策的通知》，共推出优化土

## 东莞上半年新建商品住宅网签8107套

地供应管理、提高住宅建设品质、优化销售管理、强化金融支持、减轻企业负担、降低购房成本、营造良好市场环境、完善住房供应体系等8条优化措施，涵盖鼓励开展“以旧换新”、首套房最低首付15成、公积金个人最高可贷120万元等，该政策也被称为新“莞八条”。

新“莞八条”效应在六月逐渐显现，叠加年中业绩冲刺节点影响，部分楼盘加大了促销折扣力度，6月新房整体呈现出结构性回暖的特征。据统计，6月东莞地面建筑层数超过4层的新建商品住宅（以下简称“洋房”）共网签1665套，网签均价为26498元/平方米，环比量涨价跌。

就各镇街而言，6月南城街道洋房网签均价43028元/平方米，排在全市首位；其次是东城街道和松山湖高新区，洋房网签均价分别是42330元/平方米和41185元/平方米；房价为“1”字头的镇街共有21个，包括高埗镇、石碣镇等。

一手洋房网签均价则分别是：1月26420元/平方米，2月28575元/平方米，3月27126元/平方米，4月25103元/平方米，5月26704元/平方米，6月26498元/平方米。

# 全市网签面积稳中有升

## 相关新闻

专家预测：

### 一手新房或延续以价换量态势

今年下半年会是入市的好时机吗？近日，在2024半年度东莞楼市研报发布会上，中原地产研究院执行院长车德锐分析认为，东莞楼市或将进入补跌筑底行情，一手新房或整体延续以价换量态势。

“东莞此前出台的楼市政策有减负提质作用，一方面帮房企继续减负，同时为高位入市的投资者减负；另一方面，在住房高质量发展方面将可能会出台优化创新措施。”车德锐表示，随着保障房建设加快、配建房和人才房大量供应，或降低市场价格预期。因此，今年第四季度或是东莞楼市跑量的高峰期；而在二手房方面，东莞城区及周边二手房价格或继续下行，其他镇街二手房价格逐步趋稳。

（彭钰雯）



上半年东莞新房网签面积97.16万平方米

文/石梦卓 图/林振烽

干净整洁的街巷，古色古香的祠堂，绿荫掩映下的江滨公园，不少居民前来休闲散步……中堂镇潢涌村是东莞村级经济的“排头兵”“明星村”，也是广东省和东莞市“百千万工程”首批典型村之一。在经济发展展开

结果的同时，潢涌村的村容村貌、人居环境品质提升也齐头并进，焕然一新。

近年来，中堂城管分局紧紧围绕市镇“百千万工程”有关部署，围绕“精细化、品质化、常态化”目标，以城乡环境规范化管理提升为抓手，全力推进城市精细化管理与“百千万工程”深度融合，为建设美丽善治新中堂贡献城管力量。

## 精绣东莞 ·城管进行时

### 中堂镇开展人居环境整治

## 让城市环境“有颜”又“有序”



中堂镇多措并举开展人居环境整治

B

### 多措并举开展人居环境整治

潢涌村在提升村容村貌、人居环境、绿化品质上走在前列，在全省“百千万工程”1062个典型村中各项成绩名列前茅。今年以来，中堂镇将通过精细化管理经验为典型示范，结合村容具体实际情况，以点带面，不断提升中堂镇的环卫保洁水平、市容秩序和城乡风貌。

“中堂镇地处水乡片区，在城市管理方面确实面临着一些独特的痛点、难点，主要包括‘三边三地’较多的现状，这是环卫保洁和市容管理的重大挑战。”中堂城管分局负责人潘柏禧表示，在今年3月东莞市城管局开展的“一镇一提升”专项行动中，中堂城管分局主动查问题、找差距，主动深入基层，查找城市管理中的问题和短板。

为进一步提升环境卫生质量提档升级，中堂城管分局按照“扫干净、摆整齐”的工作标准，狠抓环卫清扫保洁的监督和管理力度。在全镇范围内，常态化采用“洗扫结合”的清洁方式，每天利用大型洒水车、高压清洗车等设备进行路面清洗，确保地砖见原色、路面无泥沙。目前，中堂镇环卫项目共有中型大型洒水车25台、高压清洗车34台、抑尘车1台，另有一批小型三轮高压清洗车用于清理“牛皮癣”和清洗内街小巷。

同时，为了保持整治效果的长效性，中堂镇建立了随机“回头看”工作机制。对已经整改的

栏清洗车1台，另有一批小型三轮高压清洗车用于清理“牛皮癣”和清洗内街小巷。同时，还针对市场周边、公园广场、进村路等重点区域进行高频次清洗，确保区域干净整洁。

除了保证常态化清洗清扫，中堂城管还针对“三边三地”脏乱差状况，多措并举，采用网格化管理模式，将全镇划分为不同的管理网格，确保每个区域都有明确的责任人。15名城管片长全部下沉基层，协同78名村级城管员，通过巡查小组2个月一次的全覆盖暗访巡查，能够及时发现并解决城市管理问题。

为进一步提升人居环境品质、彻底消除卫生黑点，助力“百千万工程”，中堂城管分局组织20个村（社区）每月举行2次“洁净城市活动日”活动，由村（社区）干部牵头，贯彻落实好以整治“脏乱差”黑点为导向、杜绝形式主义、真正以问题为导向作为活动的目标，广泛发动群众、志愿者积极开展“洁净城市日活动”，齐心协力打造干净整洁有序的城市环境。

同时，为了保持整治效果的长效性，中堂镇建立了随机“回头看”工作机制。对已经整改的

问题进行定期或不定期的复查，确保问题得到彻底解决。此外，整治情况也被作为镇对村年度考核的重要依据，这进一步激励了各村（社区）积极参与到城市管理中来。

据统计，今年以来，中堂城管分局共排查了卫生黑点1573处并全部完成整改。通过一系列措施，有效改善了环卫保洁水平及市容管理秩序，人居环境品质不断提升，一幅美丽宜居的新图景正在中堂徐徐展开。

中堂城管分局有关人员表示，接下来将用好城管片长制、“门前三包”，城市服务驿站三位一体工作机制，发挥片长队伍扎根基层、服务群众、解决问题的功能作用，推动玉兰女子队专业化建设和管理，下沉一线履行精细管理、柔性执法等职能，协调解决“门前三包”、城市“六乱”、环境卫生等问题，让基层管理和服务更有温度。

联合相关成员单位，剖析当前中堂镇的城乡发展不平衡现状，结合具体实际，积极打造典型示范，建成可供借鉴的圩镇人居环境品质提升经验，推动行动走深走实，逐步推进全镇域达到典型示范标准。

## 东莞第二十届读书节 将于8月16日启动

羊城晚报记者 石梦卓

记者从东莞市图书馆获悉，2024东莞第二十届读书节暨南国书香节东莞分会场活动将于8月16日-20日举行。本次活动以“品味岭南书香 阅见文明之光”为主题，打造“1+10+18”办展模式，即1个东莞书展主会场+10大主题图书展区+18个特色分会场，以市民服务中心为东莞主会场，各镇（街）图书馆、书店、社区文化服务中心、阅读驿站、新时代文明实践站、美术馆、文创园等为分会场，融合图书、非遗、潮玩、文创、东莞制造美学等元素，范围覆盖33个镇街（园区），开展为期五天的“线上+线下”结合、80余场阅读嘉年华活动。

本届南国书香节东莞分会场推出“中华人民共和国成立75周年”经典文献展、老照片影展、征文比赛等活动；聚焦东莞读书节20年发展历程，推出创意特展，通过精彩图文、“时光胶囊”等特色陈旧、古籍旧物等，回望读书节的重大事件，难忘瞬间，营造各类城市阅读新场景，搭建粤港澳大湾区数字共读系列活动，“莲花山下”文学领读活动、七夕书韵·传统民俗研读活动、书香润心·传统技艺体验之旅、“悦行粤读虎门情”走读之旅、“知史爱国 以史明智”主题阅读活动等，等待市民读者亲临活动分会场感受阅读之美、书香之气。

东莞市各地各分会场通过挖掘本地特色资源，把阅读推广活动与空间特色的新内容新场景相融合，开展内容丰富、形式新颖的展览讲座、非遗手工体验、故事分享会等活动，如“万卷一屏 阅见世界”粤港澳大湾区数字共读系列活动、“莲花山下”文学领读活动、七夕书韵·传统民俗研读活动、书香润心·传统技艺体验之旅、“悦行粤读虎门情”走读之旅、“知史爱国 以史明智”主题阅读活动等，等待市民读者亲临活动分会场感受阅读之美、书香之气。

## 医疗互助筑防线 情系职工暖人心

在深切体会到中建二局一公司华南分公司工会为职工购买的互助保障计划带来的实实在在好处后，该公司三同五化项目的胡金田激动地说：“这个互助保障计划对我们普通员工来说，真是一场及时雨，极大地减轻了家庭经济负担，非常感谢工会的关心与帮助。”

去年，胡金田在单位组织的健康体检中意外被诊断出患病，随之而来的住院治疗费用高达数万元。然而，在深圳市在职职工住院医疗综合互助保障计划的庇护下，他提交相关资料后，顺利获得了15130元的二次医疗报销，这无疑为他减轻了极大的经济负担。

为职工撑起“保护伞”，为家人口袋注入医疗经济保障。中建二局一公司华南分公司一直致力于用心用情为企业职工办实事、解难题，积极为大家送上工会的关爱与支持，创造一个更加温馨、和谐的工作环境。

（杨文 胡凯林）

人技术应用录取分数线为559分。

据记者了解，针对三二分段现场工程师专班，不少中职学校都做了充分准备。东莞理工学院选择两个新兴产业专业试点，与华为、东软院合作，在三二分段班开设大数据技术应用现场工程师华生生态班；东莞市南玻职业技术学校共计418人参加高职高考，专科上线率达100%，本科上线168人，上线率为40.2%。

该校张同学以文化分第一名的成绩考入韶关学院护理学本科专业，另有多名学生考入广东科技学院、广东工商职业技术大学等本科院校。东莞市职业技术学校有20名考生被广东技术师范大学、广东工商职业技术大学、广东科技学院等本科院校录取。

## 东莞中职多专业录取分超普高录取控制线

文/羊城晚报记者 余晓玲

“3年中职学习、2年高职学习、大专读2年便可获得全日制大专学历。我觉得挺不错的。”一位被东莞中职模具制造技术（三二分段）专业录取的学生家长表示，孩子的动手能力不错，模具制造就业也不错，结合孩子的实际情况和孩子商量后就为孩子填报了模具制造技术专业，其实也相当于提前锁定了大专学位。

眼下，东莞市2024年中职、技工学校录取工作基本结束。记者梳理东莞市2024年公办中职、技工学校录取分数线显示，东莞理工学院绝大部分三二分段专业录取分数线超过600分，其

中大数据技术应用录取分数线分别为645分，电子技术应用录取分数线分别为632分，商务英语录取分数线为637分，数控技术应用录取分数线为628分、软件与信息服务录取分数线为626分、无人机操控与维护录取分数线为615分。

东莞市商业学校城市轨道交通供电电录用分数线为614分，计算机平面设计录取分数线为607分，电子技术应用录取分数线为578分，物联网技术应用录取分数线为583分，电子商务录取分数线为580分。

东莞市机电工程学校模具制造技术、数控技术应用录取分数线均为560分，工业机器

### 公告·声明·启事

遗失声明

广州市安徽商会遗失社员证一本，统一社会信用代码：91440101MA5D41QT5Y，遗失费用专用章、法人章，发票专用章，声明作废。

遗失声明

东莞市金品源能源有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明

东莞市力亚塑料有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明

广东光钛领先新材料有限公司遗失公章一枚，印章编号44197300132301，声明作废。

遗失声明

东莞市鸿运人力资源有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明

东莞市鸿运人力资源有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明

广东光钛领先新材料有限公司遗失公章一枚，印章编号44197300132301，声明作废。

遗失声明

东莞市鸿运人力资源有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明

东莞市鸿运人力资源有限公司遗失公章一枚，特此声明