住房和城乡建设部智慧低碳建筑工程技术创新中心及全屋智能重点实验室入驻深圳建筑产业生态智谷

“中国建造第一谷”再添新“引擎”

8月22日下午，深圳建筑产业生态智谷数字赋能建筑业大会暨住房和城乡建设部智慧低碳建筑工程技术创新中心、全屋智能重点实验室两大科创平台入驻仪式在龙岗区天健云途数字建造产业园举办，知名院士专家、企业代表共200余人参加，深入探讨数字技术在建筑业应用前景。龙岗区建筑业协会+龙岗区建筑数字化产业创新联盟于当天成立，现代工程服务产业园同时授牌。

龙岗区住建局相关负责人介绍，住房和城乡建设部智慧低碳建筑工程技术创新中心及全屋智能重点实验室入驻深圳建筑产业生态智谷，为建筑业的创新发展提供了坚实的技术后盾，标志着龙岗区在建筑科技创新领域迈出了坚实的步伐。龙岗区建筑业协会与龙岗区建筑数字化产业创新联盟的成立将进一步推动区内建筑业的集群发展和数字化转型，将以实现“AI+建筑”深度融合发展为目标，整合建筑行业数字化技术、标准、人才等方面资源，培育龙岗区建筑数字创新产业发展市场环境，提升龙岗区在建筑数字创新产业领域的地位与影响力。现代工程服务产业园以生态智谷总部基地二期为东园区、坂田星河WORLD现有产业空间为西园区，形成东西双核协同的龙岗现代工程服务业产业园，着力培育壮大和引进一批高水平的现代工程服务业企业，加快推动现代工程服务业专业化、规模化集聚发展，以先行示范标准建设现代工程服务业高质量发展标杆区。

当天会议邀请到了多位行业领域大咖共同探讨建筑业与数字化技术，中国工程院院士丁烈云、中国科学院院士欧阳明高、中国工程院院士孟建民分别作了《发展智能建造新质生产力》《新能源革命与智能低碳建筑》《人工智能高质量工程建设解决方案》主题演讲，为与会者带来了行业前沿的思考和洞见，为建筑业的创新与发展注入新动力。

龙岗区作为粤港澳大湾区的重要节点和深圳的东部中心，积极响应国家关于人工智能与建筑业深度融合的战略部署，不断探索人工智能技术在建筑领域的应用，推动传统建筑业向数字化、智能化转型。自2021年11月以来，龙岗区举全区之力打造“中国建造第一谷”（深圳建筑产业生态智谷），围绕智能建造、智慧建筑、低碳节能“三大产业集群”，以“1个总部基地+1个产业园区+N个产业聚集区”为核心支点，将点状分布的现代建筑产业发展成链状产业生态聚集，形成深圳现代建筑产业走廊，深度嵌入龙岗区“一芯两核多支点”的战略发展格局。

文/蔡鹏飞 唐永国

坂田郑跃辉，好样的！

近日，深圳市龙岗区坂田街道城建办职员郑跃辉收到一封来自广东省梅州市兴宁市合水镇人民政府的感谢信，信中对他见义勇为、英勇救人的事迹给予高度赞扬。

8月9日傍晚6时许，兴宁市宁江河新寨子桥附近突发一起车辆坠河事故。据郑跃辉回忆，当时他正在老家休假，突然听到了车辆坠河的声音和呼救声，便立即赶往现场。到达后，他发现一名落水女子正随着水流漂向下游，情况十分危急。

面对突如其来的紧急情况，郑跃辉和身边两名热心群众立刻开展救援行动。“女子落水处位于发电厂附近，我当时赶紧跑去发电厂，请求工作人员关闭电闸，先确保救援安全，才好进行下一步操作。”郑跃辉回忆，当时现场水流湍急，女子恰好被水流冲到发电堤坝附近，他和热心村民一起下到堤坝附近，将女子从水中救起。

此时女子已失去意识，生命危在旦夕。郑跃辉立即运用自己平时所学的应急知识，对女子进行了心肺复苏等急救措施。所幸，经过一段时间的抢救，女子终于恢复了呼吸并被紧急送往医院救治，最终脱离生命危险。

回忆起当时的情景，郑跃辉十分庆幸：“当时情况非常紧急，我也没想那么多，就想着一定要把人救上来。幸好坂田街道定期开展急救措施培训，我们平时都接受过培训，关键时刻能派上用场。”他还透露，尽管救援过程中遇到了河水深、水流急等困难，但大家齐心协力、共同努力，最终成功把落水女子救了上来。（程泉）

695名新老师加入福田教育大家庭

拜师活动现场

羊城晚报讯 记者郑明达摄影报道：“学生初涉杏坛，有幸拜您为师，未来定当遵纪守规、铭记教诲、爱生如子、孜孜不倦……”8月21日，教师节前夕，深圳市福田区教育局举办了一场别开生面的拜师活动，695名新入职教师进行宣誓，标志着他们正式成为福田教育的新生力量。

在这场主题为“师徒结对‘传帮带’，青蓝同心‘大先生’”的拜师活动中，新教师们向107位福田区优秀校长、教师代表呈递拜师帖，表达他们对教育事业的热忱和对未来职业生涯的期待。

师父们也用心且工整地写下回帖，不仅寄予了殷切期望，也为新教师们的人生新阶段送上深切祝福。他们承诺将毫无保留地传授经验，引领新教师持续探索、不断进步。

师徒结对“传帮带”是福田区推动教师队伍高质量发展的重要举措，也是教育传承的优良传统，这一举措不仅让优秀教师作为师父传授经验，也鼓励年轻教师分享自己的新技术、新方法，实现双向交流、共同进步。

在福田区教师发展中心的组织下，今年入职的695名新教师依据自身学科，全部加入到107个省、区级名师工作室和研修坊，组成福田教师学习共同体。

街道速递

凤凰街道

督导印刷企业依法依规经营

8月21日，光明区凤凰街道组织开展今年来第9次“扫黄打非”专项行动，深入凤凰社区金环宇科技园2家印刷企业检查，督促企业履行主体责任，落实安全生产措施，依法依规经营，营造规范安全有序的印刷行业经营环境。

当日下午，检查组先后来到金环宇科技园内两家公司开展“扫黄打非”专项检查。在其公司负责人带领下，检查人员逐一检查公司车间及仓库，了解经营状况。检查人员向公司负责人宣讲相关法律法规及印刷行业规范标准，要求企业严格落实印刷行业五项管理制度，完善专项台账；同时要求企业严格落实安全生产和消防安全措施，及时发现并消除各类安全隐患。针对个别印刷企业存在的台账不完善等问题，检查组要求企业限期整改，依法依规经营，维护安定有序的文化市场环境。

今年来，凤凰街道组织“扫黄打非”各成员单位深入企业园区全面排查38家印刷企业情况，包括企业规模、主营业务、运营情况等，建立专门台账。年底前，凤凰街道将对辖区38家印刷企业完成全覆盖检查，对存在的问题及时督促整改到位，营造平安有序、文明和谐的“扫黄打非”工作氛围。（于木子 余勇）

沙井街道

为社区戒毒康复人员举办解除仪式

为巩固提升对戒毒康复人员的管控及帮扶工作成效，完善戒毒治理、康复指导、帮扶服务相结合的戒毒康复体系，8月20日，深圳市宝安区沙井街道禁毒办联合辖区街道综治、沙井派出所、沙二社区等相关工作人员，为社区康复人员举办期满解除宣告仪式，仪式现场由街道禁毒专干主持，责任民警宣读《社区康复解除通知书》及宣讲禁毒法律法规及后续管控安排，继而康复解除人员进行宣誓，负责社区禁毒工作的党员宣读了戒毒康复人员期满解除后的权利义务和平安关爱帮扶政策等，禁毒社工后续协助警方为其尿检，鼓励支持解除人员继续保持良好戒断操守。

“天下大事，必作于细”，规范正式的解除仪式能够让戒毒康复人员有效意识到戒断康复的重要性，从而树立戒瘾决心及面对未来生活的信心，去融入回归社会。（陈云强 赖琳静）

拾金不昧好品德 传递温情暖人心

近日，唐女士乘坐深圳西部公汽M543线粤B35104D车时，不慎把手提包遗落在车上，当班司机袁小建拾到后交由车队保管。

当天唐女士到车队领回丢失的手提包，并当面称赞司机拾金不昧的高尚品德精神。（陈云强 朱鸿伟）

公交司乘人员助乘客寻回手机

日前，市民张女士在乘坐深圳西部公汽M206线路粤B08501D公交车时，不慎将手机及身份证遗落在公交车上。幸运的是，在公交司乘人员肖志海、沈娟的帮助下，迅速帮助其找到遗落在车上的手机及身份证。张女士赶到车队调度室，经与工作人员核对身份信息无误后，认领回了物品，并一再向车队工作人员表示感谢。（陈云强 李庆）

宝安区举办土地空间推介大会

燕罗 高质量土地整备 助力湾区芯城崛起

文/图 陈云强 李薇 梁培仪

8月9日，深圳市宝安区举办“宝安宝地迎宝企”主题土地空间推介大会，向社会推介“1个重点片区、4宗国有土地、15个留用地项目”项目。大会吸引了百余家大型央企、上市公司、建筑龙头等企业齐聚，充分展现宝安“真有土地、真心供地、地真好用”。

此番大规模、集中、公开推介土地资源在宝安近年来尚属首次。“15个留用地项目”中来自燕罗街道的占了四席，包含了来自燕川、塘下涌、罗田和山门4个社区留用地。而这四块社区留用地，也是今年4月宝安燕罗湾区芯城集中连片区域空间推介大会上重磅推出的社区留用地招商供地项目。超300万平方米规模化、连片的优质产业空间将承载重大项目落地，为燕罗经济壮大和集体经济高质量发展、宝安乃至深圳产业转型升级、加快形成新质生产力注入强劲动能。

作为深圳的工业大区、产业大区，今年上半年，宝安实现地区生产总值2567.54亿元、同比增长6.3%，其中，规上工业增加值10.1%实现两位数增速。空间是发展的基础、前提和根本。上半年，燕罗街道完成土地整备15.32万平方米，重点推进市区重点产业项目土地整备。实现规上工业产值同比增长5.73%。固定资产投资同比增长82%，再创历史新高，增速居宝安区第一。对现有土地上的产城空间进行战略梳理和提升，不断推出批量型的优质土地，燕罗稳健提升土地开发利用价值和产城能级价值，擘画燕罗湾区芯城以新质生产力撬动高质量发展的“未来式版图”。

燕罗湾区芯城效果图

社区留用地 给予综合开发利用巨大的空间

经过40多年的高速发展，宝安这样的高密度建成区，空间的更新、优化和扩展成为发展的掣肘和挑战。

为此，宝安区向更新整备要空间，聚焦存量空间提质增效，在“空间规划和产业规划协调走，土地整备跟着规划走，项目保障跟着整备进度走，空间供应跟着项目落地走”的土地整备“四步走”理念下，提出“整备为先、整治为主、转型为要、更新为辅”（简称“整整转更”）的存量土地二次开发“组合拳”，牢牢掌握空间拓展主动权和未来发展主动权。同时，宝安区向改革创新要空间，盘活利益统筹项目留用地，探索股份合作公司与央企国企等合作开发新模式，将社区股份公司留用工业用地，全面纳入宝安区招商推介体系，让曾经“养在深闺人未识”的留用地，进入投资者、企业家的视线。

在宝安社区留用地招商供地项目里，燕罗湾区芯城凭借其独有的“好土地、好规划、好发展”这三大显著优势，在众多区域中脱颖而出。优质的土地资源、具备前瞻性的规划以及富有战略性的发展，无一不展现出燕罗湾区芯城作为深圳先进制造业高地的巨大潜力与蓬勃活力。

“好用的土地，关键就是区位优越、连片成块、可塑性强。”在宝安土地空间推介现场，一位企业家感慨地说。据了解，此次宝安推介的15个股份合作公司集体留用地当中，体量最大的是位于燕罗街道塘下涌社区土地整备利益统筹项目，总面积达到33.5公顷，其中的二类居住用地毗邻茅洲河畔，不仅拥有一线河景的优越视野，还有燕罗湿地公园、碧绿等自然生态环境资源。今年4月召开的深圳市集中连片区域招商推介大会上，宝安区推出的7大集中连片区域，对燕罗塘下涌社区片区的推介是：打造前沿科技创新成果转换高地，面向湾区的智能产业社区，探索绿色发展的价值高地。

据介绍，燕罗街道燕川片区土地整备利益统筹项目（一期），用地性质不仅有一类工业用地，还有二类居住用地和商住混合用地，综合开发利用具有巨大的想象空间。经过深入的市场调研与项目可行性分析，中冶集团表示对燕川片区的留用地非常感兴趣，表示这里交通便利、生态环境优美，为高端住宅及商业综合体的开发提供了得天独厚的条件。宝安区土地推介会结束后，中冶集团通过燕罗街道负责人了解了项目情况，并且表示希望与燕川股份公司更进一步交流。

除此之外，森林与水库交相辉映、高科技与生态环境完美结合的罗田社区，涵盖产业与住宅多功能地块、公共设施配套齐全的山门社区，均以其丰富多元的规划用途以及前景远大的发展空间，共同铸就一个充满活力、宜居宜业的现代化品质城区。

宝安区土地会上推介的空间地块，是燕罗“湾区芯城”整街统筹土地整备工作的殷实成果。4个社区留用地块均以居住用地、产业用地为主导功能，围绕半导体与集成电路、智能终端、智能网联汽车、新能源、低空经济等五大支柱产业，并规划建设19所学校、3处文体设施、3处综合医院、4处敬老院等配套设施，打造面向湾区的智能产业“全能型”社区。

“快进”推动整街统筹 为新质生产力注入强劲动能

近年来，按照“总体规划、分步推进”的原则，燕罗创新开展全省首个整街统筹项目，举全街之力推动国土空间二次开发。自整街统筹项目启动以来，燕罗将其作为当前和今后一个时期一切工作的总统领，实施“党建引领、整体规划、‘飞地’调剂、更新协同、生态恢复”模式，用“硬空间”为城市高质量发展播下了“种子”。

“真心供地”贯彻在燕罗街道的全面工作中。在推动“整街统筹”过程中，燕罗街道通过政府全程主导、多方参与，印发《燕罗街道整街统筹实施方案》，实现社区股份公司、各类权益人多方共同参与，充分平衡各方利益。在企业安置问题上，燕罗街道在深圳市首创跨街道、跨社区安置做法，帮助企业匹配最合适的产业空间，确保优质企业能够留在燕罗、留在宝安。“飞地”调剂模式，通过异地安置社区留用土地、跨街共享生活配套设施，有效平衡了政府、社区之间的利益。

今年燕罗街道党工委工作报告提出，整街统筹土地整备要“快进”，全力打造燕罗“芯空间”，包括加快产业空间整备，加快启动社区留用地开发建设工作，加快百万级现代化厂房建设。

经过高强度攻坚，截至目前累计完成土地整备255万平方米，其中政府收储用于产业发展共87万平方米、公共配套108万平方米；同时，将返还社区留用地101万平方米。

随着整街统筹土地整备的持续深入实施，当前，燕罗街道进入了社区留用地开发建设的关键时期。社区留用地提供了300万平方米规模化、连片的优质产业空间来承载重大项目落地，为燕罗经济壮大和集体经济高质量发展，宝安乃至深圳产业转型升级、加快形成新质生产力注入强劲动能；同时，随着多个重点产业项目落地，民生项目实施，将进一步完善燕罗周边功能配套，打造多元消费场景和特色商业综合体，推动燕罗“人、产、城”深度融合，建设生产、生活、生态“三生相融”的湾区芯城。

集中连片开发 助力先进制造业产业崛起

“筑巢引凤栖，花开蝶自来”。5月30日，燕罗智能网联汽车产业园项目举行封顶仪式。作为深圳市“工业上楼”的标杆项目，该产业园将建设成为多首层、智慧仓储、高效物流、超长产线、三生融合的智慧园区。作为宝安区优质产业载体，产业园将着力引入龙头企业、产业链主体企业，并植入“国际化高品质”公共服务和“多层次共享型”产业服务配套体系。项目将打造成为以汽车智能网联相关产业为主导的汽车电子制造基地、智能网联创新研发基地、车联网运营平台基地，三位一体，形成粤港澳大湾区核心智能网联汽车产业集群，引领未来产业发展。

深圳、东莞两市交界处的燕罗街道，位于环珠江口100公里“黄金内湾”核心职能外溢的第一圈层，是粤港澳大湾区科技创新走廊上的“产业钻石之心”，深圳先进制造业版图中的“湾区芯城”。

燕罗这片承载未来希望的热土，2022年成为宝安“422133”发展主框架部署的做实四大制造业片区“基本盘”之一，后又被纳入全市第20个重点发展片区，确定为全市20大先进制造业园区之一，宝安四大先进制造业片区之首，被赋予建设粤港澳大湾区半导体与集成电路芯片产业城的重要使命。

“地真好用！”今年4月，燕罗“湾区芯城”集中连片区域空间推介大会举行，吸引重点企业近50家，成功签约重点产业项目3个，计划投资金额超过40亿元。与此同时，燕罗街道还积极挖掘内生动力，通过对接25家优质企业，新增挖掘17个项目，涉及意向投资总额约190亿元。

“以地壮产、以产强核”。大规模供地招引高端产业，燕罗“湾区芯城”规划面积36.5平方公里，按照“面向世界、引领未来、全国示范”的定位，以大空间承载大产业，打造世界级先进制造业产业集群和前沿科技创新成果转化高地。目前，华润微、景旺电子、长盈精密、燕罗智能网联汽车产业园等省市区重点产业项目已相继进驻。

其中，以鹏鼎控股的产业园区、景旺电子为代表的企业集群，构筑起宝安区新型PCB产业（Printed Circuit Board，印刷电路板，通常指的是采用新材料、新技术或新设计制造的电路板）的中流砥柱。8月21日，赛迪顾问集成电路产业研究中心发布的《2024年中国新型PCB产业发展报告及十大集聚区》中，宝安区位居榜首，助力深圳成为新型PCB产业和市场规模最大的城市之一。

坚持以土地整备和空间拓展破解空间难题，以空间规划激活释放产业潜力，同时聚力产业提速，加快形成高质量发展新的增长点，燕罗街道在高质量发展中不断释放新质生产力。