

产业集聚加速成势 开足马力优商稳商

文/图 程泉 蒋小平 刘嘉嘉 郑韵诗

深圳东部未来最大的综合交通枢纽——大运枢纽带来源源不断的“流量”，地铁16号线二期（园山段）工程加速推进，阿波罗未来产业城核心启动区建设、生产、招商热火朝天……当前，深圳市龙岗区园山街道已按下发展“加速键”，推动各类资源要素“流量”转变为经济社会高质量发展的“增量”，以更主动姿态融入深圳“20+8”产业格局和龙岗“一芯两核多支点”发展战略。

“产业园山”，是园山街道的底色，是园山坚持实体经济为本、制造业当家的体现，也是园山夯实发展优势特色的根本之所在。为此，园山街道始终坚持以智能终端、现代时尚为主导，以半导体集成电路、节能环保、低空经济为方向的“2+3”产业发展格局，做好重点产业链补链延链大文章，打造优良营商环境，推动经济高质量发展。



阿波罗未来产业城

羊城晚报深圳站建站40周年

加速转型升级，打造世界眼镜产业高地

眼镜产业是深圳的传统优势行业，而深圳眼镜产业约90%的生产制造在园山。深圳将现代时尚产业列入“20+8”产业集群，《龙岗区关于促进眼镜产业高质量发展若干措施》出台以来，园山眼镜迎来发展良机，从过去的代工生产地，加速向品牌化、时尚化、高端化、智能化、多元化的世界眼镜产业高地目标迈进。

“园山具备发展眼镜产业工业上楼项目的产业优势和空间资源”，园山眼镜智造产业园招

商负责人李如意表示。该公司正在建设全国首个眼镜产业“工业上楼”载体——园山眼镜智造产业园，计划2024年9月全面封顶，2025年第二季度建成交付。项目企业服务中心于日前启用，成为龙岗区和园山街道眼镜产业对外展示的形象窗口、眼镜企业交流合作的新阵地。

作为深圳优质产业空间试点和深圳首批“工业上楼”试点，园山眼镜智造产业园通过“招商前置+定制化建设”模式分割销售，“优先满足眼镜行业

企业需求，结合产业链布局规划开展针对性招商”。园区招商负责人李如意透露，目前项目招商完成率超过60%，引进了慧明眼镜、泰尔眼镜、柏琪眼镜等龙头企业，签约企业涉及研发设计、加工生产、销售渠道、人员培训等领域，初步形成“上下楼就是上下游，产业园就是产业链”的产业生态。项目投产后，还将安排专员为入园企业提供金融、法务、产学研、政务服务等产业服务对接，为企业的发展和产业集聚保驾护航。

产服科创大厦是园山街道重点打造的另一个眼镜行业“1+1”总部，该园区已启动预招商，将优先招引全球知名眼镜品牌企业总部以及检验检测、研发设计、直播销售等领域企业以及行业协会入驻，加快眼镜产业集聚，并与前述园山眼镜智造产业园形成互补放大效应。

“园山的眼镜设计全球领先，很多设计师品牌非常有活

力。”深圳市眼镜行业协会秘书长蔡斌介绍。近年来，园山培育了LOHO、集美、普莱斯、柏琪、李白、巴洛等国内知名品牌。

柏琪的儿童智能眼镜聚焦视力智能管理，已成为细分领域领导品牌；LOHO的“工业4.0超级加工中心”可实现今天下单生产、明天收货。在亿昇眼镜创始人陈锦辉等一批“眼镜人”的推动下，园山眼镜的知识产权保护、品牌“抱团出海”也开展得有声有色。

8月31日，2024国际艺术人才进社区暨深圳眼镜嘉年华活动将在位于园山的深圳眼镜公园举行，让市民游客在多重玩法中感受特色眼镜文化。

眼镜不再是视力矫正的必需品，而是凸显个性的时尚单品，眼镜文化成为时尚文化的一部分，园山眼镜产业加速腾飞的天时、地利、人和要素齐备，为园山街道培育壮大新生产力提供了不竭动力。

引优培优挖潜，角逐低空经济创新蓝海

在低空经济领域，园山街道同样展现出强劲的发展势头。今年1月，低空经济头部企业峰飞航空落户园山阿波罗产服科创大厦，布局建设南方生产制造基地。峰飞航空是国内最早投入大型eVTOL无人驾驶飞行器行业的科技企业之一，今年2月，其研发的“空中飞的”成功完成了“深圳—珠海”国内首次跨城跨湾航线演示飞行，轰动一时。

经过梳理不难发现，园山街道的低空企业各具特色，差异化发展，共同构成了园山低空经济的坚实基础。高巨创新是全球无人机梯队市场领头羊，市场占有率超70%，呈现了巴黎奥运会开幕式等众多“高燃时刻”；天鹰兄弟是全球电池动力植保无人机科技的创新领导者，产品畅销全球；全球鹰是经中国民航局授权、中国航空器拥有者及驾驶

员协会审定合格的专业培训机构；联合飞机曾主持起草中国首个无人直升机行业标准，与国防建设等领域建立广泛合作；草莓创新的无人机产品广泛应用与自动化巡检场景。

在园山街道的推动下，低空企业之间形成了良好的互动合作机制。在8月召开的低空经济发展交流座谈会上，各企业围绕技术应用、市场开拓等议题进行深入交流，共同探讨低空经济的未来发展路径。

接下来，园山街道将以市区低空经济产业规划为契机，用好用足政策优势，招引集聚低空经济头部及腰部企业；推动行业交流对接、产学研合作，合力解决关键核心技术国产化问题；还将全力帮助企业搭场景、找市场、拓销路。

精准贴心服务，当好企业“店小二”“合伙人”

今年上半年，园山街道经济运行情况总体良好，规模以上工业总产值同比增长28.9%，固定资产投资同比增长21%，工业投资同比增长136%，限额以上商业销售额同比增长49.3%，社会消费品零售总额同比增长13%，多项指标增速排名全区第一。

这组亮眼数据的背后，是园山街道聚焦优势产业招商、精准服务企业带来的经济社会活力。

今年以来，园山街道全力招商挖潜，上半年共完成13个项目落户、12个项目意向落户。3月，园山街道举办百万平方米优质产业空间招商推介会；4月，举行园山国际珠宝产业园招商推介活动；5-7月，开展市外招商活动5场。

对意向落户企业，园山街道实施专人负责、全程跟踪，顺利推动沁之源科技、孙思邈医疗落户百旺达健康科技产业园，奇瑞汽车、东风日产、岚图、理想等汽车品牌入驻中联展·新能源汽车城。“在汽车城转型升级过程中，园山街道给了我们很大支持和帮助。”深圳市中联展产业运营有限公司总经理宋俊平表示，园山街道已成为广大企业家眼中的投资热土、兴业宝地。

园山街道创新思路为企业拓市场，

联合区企业服务中心举办龙岗跨境电子商务与制造业企业对接交流会，开展珠宝等行业交流对接活动，开展企业走进1688深圳3C数码选品中心交流对接系列活动，举办招商稳商优商工作会议，积极落实“我帮企业搭场景”。

针对企业的“个性化需求”，园山街道坚持“一企一策”，推动企业诉求闭环解决，2024年以来已为企业解决发展难题260多个。上善金融科技、利业机电、鼎恒照明等企业有融资需求，园山街道协调多家金融机构，为企业贷款合计约2000万元；普拉托科技需要扩大在大运软件小镇的租赁规模，园山街道积极协调落实；千霸干燥剂有业务拓展需求，园山街道组织其与时代生物、美华居、史丹福等企业交流；企业有人才缺口，园山街道举办公益招聘会、“百校行”活动，3300多人初步达成就业意向……

园山街道坚持优化营商环境“一把手工程”不动摇，坚持“让企业和企业家舒服”理念不动摇，立足现代化产业体系建设，推动创新资源向企业集聚，进一步完善公共配套，打造“让企业、让人才来了就不想走”的宜居宜业环境，让企业在园山速度、园山温度和园山力度中迈向更加美好的明天。

园山
眼镜智造
产业园

横岗街道

产业旅游线路上新“链”出实体经济活力

文/图 郭语扬 冯雪峰 温紫珊

“横岗眼镜”是与“水贝珠宝”“大芬油画”齐名的“深圳特产”。作为深圳现代时尚产业的重要支柱，龙岗区眼镜行业已有近40年的发展积累，曾年产量超过1.25亿副，年产值超百亿，95%的产品出口到130多个国家和地区，占全球眼镜中高档市场份额的50%，享有“眼镜王国”之称。

除了“眼镜”这一名声响亮的金字招牌，龙岗区横岗街道还有哪些独具特色的产业板块？近日，横岗街道产业旅游线路“上新”，从中可以看到，一条贯穿南中北的产业的发展潜能正被激发。

南片区：兼具科技与诗意

当下的横岗，正以龙岗大道为界，在辖区分南、中、北三个片区培育战略性新兴产业增长极和构建宜居宜业城区。

踏入横岗南片区，不得不来到光学智谷打卡体验一波充满未来感的“智能制造”。作为横岗最大的产业板块，“光学智谷”项目是龙岗区“一芯两核多支点”战略重要支点之一，聚焦光学制造、超高清视频显示、智能传感器、智能机器人四大主导产业，未来将通过利益统筹等方式释放一大批优质产业空间，同步引进大学，打造产学研平台。

横岗街道产业旅游线路第一站可到深圳市航天农业科技园“尝尝鲜”。市民游客不仅可以在此感受都市中刮起的新鲜“田园风”，还能进入航天农业主题体验馆、农业科普教育基地等观摩学习航天科技、航天育种、现代农业等知识。这片绿意盎然田园未来有望成为鲜花集采线上交易基地，承载都市农业的新业态。

周边不远还有亲水休闲区域，塘坑背水库群环绕了4.7公里的碧道，为市民提供一个亲近大自然、休闲的平台，实现了产业与生态的交融。

横岗街道产业特色路线导图



横岗街道产业特色路线导图

中片区：眼镜时尚活力街区

往北走向横跨横岗的主要干道——龙岗大道，意味踏入中片区的横岗眼镜时尚活力街区。进入“眼镜王国”，来一场轻松惬意的时尚配镜游是许多人的首选。镜架调控的自由度、鼻垫的柔软舒适感、材质的亲肤贴合度、外观设计的创意点……一副看似简单的眼镜暗藏着不少高科技。

横岗眼镜产业集群包括时尚眼镜城、嘉宝国际眼镜城、新马眼镜城等，融合了“眼镜+医学”“眼镜+时尚”“眼镜+科技”等各个方面的特色服务。

除了眼镜产业，在这里，

传统珠宝产业和文化创意设计相结合的非凡体验说来就来。万国珠宝汇国际珠宝交易中心位于中和盛世珠宝文化产业园内，包含“金世汇”“银世汇”“珠世汇”“宝世汇”等九大业务板块，以“珠宝一站式综合营销服务平台和专属的珠宝世界”为愿景，打造全球一体化珠宝交易运营平台。

在这里，无论是珠宝玉石的方方面面，还是产研学一体化的全链条体验，都能轻松“一键获取”。

在眼镜时尚活力街区这个横岗中部片区，除了眼镜、珠宝产业，还有丰富的商贸业配套，龙岗大道两边有横

北片区：链接未来的AI小镇与数创魅力基地

向北行进，将邂逅横岗的两个新老网红地标。久负盛名的茂盛世居，是客家城堡式围屋保存最完整的老围之一，落成于清嘉庆年间，迄今已有190余年，占地约6300平方米；今年刚投入使用的大岭鼓公园天空之盾是时下打卡热点，登上环形廊桥，仿佛时空穿越，瞬间掉进赛博朋克的世界。

来到大运AI小镇和中联展·南方数字创新产业基地，则有望亲临其境地感受一场独具特色的多维智能风暴。新兴的大运AI小镇拥有着“超现实主义”感的外衣：矩形网格渐变设计的外立面在阳光下闪烁，像极了一颗颗放大了的人工智能芯片。这里原是横岗228工业区，如今老旧工业区“变身”战略性新兴产业聚集地，“腾笼换鸟”发展高端智能产业，吸引了一批头部企业、科研机构、新锐科技公司陆续入驻。

“大运AI小镇的建设，是未来横岗南北片区实现齐翼双飞的重要一翼。”横岗街道办相关负责人介绍，大运AI小镇位于横岗东北部，属于龙岗区“一芯两核多支点”中“湾东智芯”的核心区域，与横岗南片区遥相呼应。据悉，大运AI小镇将打通与香港中文大学（深圳）的交通联系，依托周边大学人才智力、创新资源优势，打造成为集研发、生产、生活于一体的全产业链国家级人工智能聚集引领小镇。到此处一游，不仅能够领略到老工业区焕新智能小镇的街区破次元发展与升级，还能近距离观察走在数智能前线的新兴头部企业的发展历程和新颖理念，感受横岗蝶变的崭新动能与多维立面。

尖端产业的前沿发展态势如何？未来数字化的创新生产方向又是何处？深入基地游览一番，便可获取答案。

羊城晚报深圳站建站40周年

