土地供应做到"最快"、拓展"带押过户"范围、推行乡村规划师制度……

# 佛山点燃资源要素保障"引擎"

近日,"佛山推进经济高质量发展"系列主 题新闻发布会(资源要素保障专场)举行,佛 山市自然资源局、市发改局、市工业和信息化 局、佛北战新产业园三水指挥部等相关部门及 单位负责人出席发布会,介绍佛山市"点燃 资源要素保障"引擎",助推经济高质量发展 的有关情况,并回答记者提问。

### 资源要素配置不断优化提升

佛山市自然资源局党组书记 局长周霞介绍,近年来,佛山全面落 实省委"1310"具体部署和市委 "515"高质量发展战略目标,国土空 间格局不断优化,重大产业、重大项 目资源配置得到前所未有的保障。

佛山正以大格局、大勇气,创建 省城乡区域协调发展改革创新实验 区,加快探索现代化建设有效路 径。编制《佛山市国土空间总体规 划(2021-2035年)》,构建"三屏六 楔、两脉两环、蓝绿成网"的市域生 态保护格局;编制《佛山市工业用地 红线划定》,划定54个万亩工业集聚 区和44个千亩工业集聚区,控制工 业用地红线规模不少于450平方公 里,保障制造业发展空间,打造"中 部强核、东西两带、南北两圈"高效 联动的产业格局。今年,继续谋划 机场临空经济区总体规划,提升工 业集聚区规划编制标准,密切监测 丁业用地流量,流向,不断夯实制告 业大市的资源要素基础。

应对工业不连片、产业不成带、 土地碎片化以及工业用地被挤压等 难题,佛山打响"用地空间保卫

战"。一方面,要素保障做到"最 优",例如激励存量盘活,坚持实行 "增存挂钩",利用各项政策充分保 障用地指标,近三年批准用地总量 超7.4万亩。另一方面,土地供应做 到"最快"。实行"标准地"供应,保 障项目"快落地";开展"带方案"出 让,助推项目"快开工";支持"标准 化"厂房建设,引导企业"快集聚"。 去年以来,佛山全市以"标准地"供 应方式出让工业用地343宗、面积约 2.18万亩;"带方案"出让工业用地

过4.03万亩,排名全省第一。 此外,佛山紧盯批而未供和闲置 土地处置、老旧工业园区改造等"硬 骨头",实施重点施治。今年以来,已 处置 2009-2023 年批而未供土地约 2.06 万亩,闲置土地 1429 亩。启动 新一轮老旧工业园区改造升级攻坚 行动,划定13个重点改造片区,构建 起由市领导挂点联系项目建设和项 目"红黑榜"管理工作机制。

南海罗行艺术墟今日起常态化开放

38 宗、面积约 2171 亩;全市供应标

准厂房用地40宗、面积约4364亩,

计容建筑面积约1005万平方米。近

三年全市累计供应工业用地面积超

#### 探索土地"带押过户"

周霞表示,接下来佛山要 全力做好保障项目用地需求、 推进助企纾困解难、提升服务 工作效能三方面工作,助推经 济高质量发展。

其中,佛山将加快集体建 设用地管理优化政策发布实 施,对2018年以来佛山市集 体建设用地政策适度放宽,满 足集体经营性建设用地需求; 探索指标有偿使用制度,积极 盘活沉淀资源。降低工业用 地基准地价,持续加强工业用

地供应,稳定工业用地供应规 模,保障产业项目落地。

佛山将探索"交地即交证 即抵押"服务,指导企业缴清 相关地价款和税费同时申请 办理土地首次登记和抵押登 记:拓展"带押过户"范围,无 需企业先办理原抵押注销后 再办理新抵押登记,进一步缩 短融资抵押时间和成本;探索 土地"带押过户",降低企业融 资成本,缓解企业融资压力; 开展"量身定制"服务,建立产

业主体诉求"直达快办"机制, 第一时间解决不动产登记问 题;推广国有建设用地使用权 转移预告登记,对未达到投资 总额25%的国有建设用地,允 许办理使用权转移预告登记, 进一步满足企业投融资等需 求;推行乡村规划师制度,派 驻乡村规划师到村集体一线, 搭建与村集体沟通的桥梁,为 村集体在规划、土地政策方面 答疑解惑,提供咨询,扎实推

进"百千万工程"走深走实。

### 重点项目建设"进度条"超预期

发布会上,佛山市大湾 区办专职副主任吴中华介绍 了今年省、市重点建设项目 相关情况。初步统计,1-9 月,佛山全市重点建设项目 共完成投资约1080亿元,约 为年度计划投资的88.8%,超 过时序进度13.8个百分点。 其中,省重点项目完成投资 约610亿元,约完成年度计 划投资的87.8%;市重点项目 完成投资约470亿元,约完 成年度计划投资的90%。 2024年,全市计划新开工省 市重点项目96个,截至9月 底,已开工82个,开工率

从基础设施项目情况来 看,广湛高铁佛山站综合交通 枢纽配套工程项目7月一开

工即进入大规模施工阶段。 从产业项目情况来看,全 市重大产业工程共380个, 1-9月完成投资约720亿元, 约为年度计划投资的97%,拉 高了重点项目建设的总体进 度,有力支撑了佛山经济高质 量发展。今年计划开工的78 个重大产业项目已开工68 个,重点项目开工建设整体呈 现出良好态势。瑞浦动力与 储能锂离子电池及系统制造 项目(一期)、星源材质高安 全高性能离子电池隔膜项目 (一期)等一批新能源方向先 进制造业在佛山完成布局,嘉 士伯(佛山)啤酒生产基地项 目主体已基本完工,进入设备

调试阶段。

从民生保障项目情况来 看,教育项目中,桂城一中项 目已完成验收工作,华东师范 大学附属顺德美的学校(二 期)建设项目已基本完成土建 内容施工,进入工程收尾阶 段。医疗卫生项目中,佛山科 学技术学院附属口腔医院迁 建工程、佛山市新社会福利院 项目已完成主体工程,佛山市 和祐国际医院已初步投运。 文化旅游体育项目中,长鹿新 建项目、金沙岛乡村振兴示范 项目已顺利开工。居民保障 项目中,禅城区党校地块安置 房项目、江海路E地块保障房 项目等居民保障项目完工验

### 佛山打造千亿医药健康 产业集群

羊城晚报记者 张闻 通讯员 佛卫宣

近日,广东省人民政府在广 州举行《关于进一步推动广东生 物医药产业高质量发展的行动 方案》政策发布活动。佛山市医 药健康产业专班负责人、市委常 委、组织部部长周紫霄作市医药 健康产业招商政策和营商环境 推介并回答记者提问。

### 发展医药健康产业 "五项优势"

周紫霄表示,佛山城市底蕴 深厚,具备发展医药健康产业 "五项优势",2023年集群规模达 到854亿元,连续三年两位数增 长,为打造千亿医药健康产业集 群奠定了坚实基础。

她表示,佛山有悠久历史, 素有"岭南成药之乡"美誉,古方 正药历史超过400年;有区位优 势,地处广东省珠江三角洲腹地, 海陆空交通便利,是粤港澳大湾 区三大极点之一;有载体空间,全 市医药健康产业用地合计占地面 积超10万亩,打造云东海医药健 康产业园、大同湖高端医疗器械 产业园等20个产业集聚区,为各 类医药健康企业提供充足的载体 空间;有工业支持,2023年全市 规上工业总产值超3万亿元,在 全国所有城市中居第4位,具备 配套完善的上下游产业链、性价 比高的工业用地和工业原料:有 政策扶持,先后出台促进云东海 生物医药产业园高质量发展扶持 办法等系列政策文件。其中,对 落地云东海医药健康产业园的项 目,最高按实际固定资产投资总 额10%给予资助,单个企业累计 资助最高1亿元。

周紫霄介绍道,佛山市委 市政府将医药健康产业作为十 大战略性新兴产业的重中之重 全力推进,形成了医疗器械为重 点,生物药、化学药、现代中药、 体外诊断、动物实验等多门类蓬 勃发展的产业格局。其中,佛山 中医药产业集聚成势,中药产业 走出了一条集团式创新发展道 路,以中国中药控股有限公司为 代表,涵盖冯了性药业、德众药 业、广东一方、环球制药等知名 药企,总产值超百亿元。医疗器 械产业异军突起,医疗器械产业 在国内外具有一定的影响力,牙 科椅年产量超20万台、牙科手机 年产量超600万支,国际市场占 有率均超60%。广东中科安齿

专注于高端口腔植入式医疗器 械研发生产。隐形冠军企业欧 谱曼迪成功实现高端内窥镜领 域国外产品国内产业化替代 以体必康为代表的体外诊断试 剂公司在集聚发展。

此外,佛山大健康产业高度 融合,大健康产业涵盖了健康食 品饮料和健康服务等领域,与养 老、养生、餐饮、泛家居等多个行 业进行深度融合,呈现出多元化 的发展态势。康复辅具稳占市 场,轮椅、病床等康复辅具类产 品年产值和出口量均占全国 50%左右,涌现出凯洋医疗、东方 医疗、顺康达医疗等一批细分领 域行业领军企业。

#### 打造优质科技成果 转移转化环境

下一步,佛山将高位推动, 五大方面齐发力,全力打造千亿 医药健康产业集群。优质临床 资源赋能产业创新发展,全市医 疗机构一盘棋,大力提升临床试 验效率和质量,为药械研究转化 提供高水平临床试验服务和丰 富的应用场景,加快形成"基础 研究+技术攻关+成果转化+科 技人才+应用研究支撑"全流程 全要素生态链,打造优质科技成 果转移转化环境。

提高审评审批效率做好产业 服务供给,加快建立与省药监局 和医疗器械审评检查大湾区分 中心的沟通协调机制,进一步缩 短药械产品研发和上市周期;依 托省市合作共建机制,建设"省 药品检验所云东海实验室"等省 级公共服务平台,提升创新药械 产品研发上市效率。

医保助力创新药械快速生产 应用,建立创新药械快速投入市场 "绿色通道",积极推动全市公立医 疗机构开展集中带量采购,促进创 新药械进院使用,打通创新药械 "挂网一采购一结算一考核"全流 程,加快创新药械临床应用。

多措并举优化服务强化产业 落地保障,把打造一流营商环境 作为"一号改革工程",实施重大 项目服务代办机制,跑出交地即 拿证,拿地即开工的"速度"。

优化产业生态体系带动产业 协同发展,设立市医药健康产业 联合会,打造具有特色的医药健 康产业基金群,具备专家人才全 栖生态环境。

### "顺德解画"创意短视频征集活动公布获奖名单

### 用创意讲好乡村文化故事

羊城晚报讯 记者杨苑莹、通 讯员王阳奕报道:10月13日, 2024"寻找家乡的故事——顺德 解画"创意短视频征集活动颁奖 仪式在佛山市顺德区文化馆举 行。5个月的时间里,活动吸引 了以顺德区域为主的珠三角地 区文化爱好者、市民群众的踊跃 参加,选手们纷纷以自己独特的 视角,通过创意短视频的方式展 现顺德乡村文化发展的新思维、 新视野、新成果。最终,活动评 选出一、二、三等奖等奖项。

今年4月,2024"寻找家乡的 故事——顺德解画"创意短视频征 集活动在顺德启动,面向以顺德区 域为主的珠三角地区文化爱好者、 市民群众征集原创短视频作品,旨 在结合"顺德百村"艺术作品成果, 深度挖掘、表述、传播顺德多彩的 乡村文化,为推动乡村振兴与"百 千万工程"贡献力量。

自启动以来,活动经历宣

讲、作品征集、网络投票、专业评 审等环节,共收到社会各界投稿 作品110多个,吸引1.6万名网友 投票,全程严格按照原创性、公 益性、传播性的参赛要求,秉承 公平、公正、公开的原则,最后评 选出一等奖2个、二等奖5个、三 等奖及优秀奖各10个、最佳组织 奖及优胜奖若干。当天,活动为 比赛获奖者颁发奖金及纪念品 并由广州美术学院影视艺术专 业副教授李慧丰对获奖作品进

顺德区农业农村局局长谭逢 显表示,此次创意短视频征集活 动展示顺德独有的乡村文化特 色,通过与融媒、高校互动和对 接,采用年轻化和创意化的视角 进一步宣扬顺德的八大文化IP, 推进顺德乡村文化品牌发展,为 "和美共创"提供丰富的乡村文 化资源,同时也为顺德特色乡村 文化产业打下坚实的基础。

行专业点评。

## 年度大墟等活动。

文/羊城晚报记者 黄松炜 李婷婷 通讯员 丹宣

国庆期间举办了"墟游记2024"活动,成功跻身

南海文旅热门目的地。记者从当地获悉,罗行

艺术墟将于10月15日起进入常态化开放运营

新阶段,届时,多个艺术展览和场馆将免费对公

众开放,并提供导赏预约讲解服务。此外,罗行

艺术墟还将定期举办周末市集、月度主题塘日、

国庆长假"顶流"

超15万人前往"趁墟"

位于佛山市南海区丹灶镇的罗行艺术墟

9月29日—10月7日,以 "交汇创造美好"为主题的"墟 游记2024 · 罗行艺术墟"在丹 灶罗行社区正式开墟。18组 艺术展览及作品、36场艺术演 出、16场艺术家工作坊、7场丹 灶乡创交流会……来自8个国 家的20位艺术家、14组音乐 人、3组戏剧人,将历经4个月 的在地艺术创作成果淋漓尽致 地展现出来。

罗行艺术墟重视艺术社区 营造,以艺术的力量活化乡村 闲置资源,让艺术流淌在乡村 的街巷和空置房屋里,让乡村 文脉通过艺术行为得到创新性 传承,让"原乡人""返乡人 "新乡人"审美认知得到提升, 从而绘就"看得见文化、品得了

艺术、留得住乡愁、带得动富 裕"的乡村美好图景。作为年 度大墟的"墟游记" 展、沙龙、市集、艺术演出与社 区营造活动于一身,不仅为社 区居民带来一场节日般的艺术 盛宴,也向游客开启了一扇深 入了解当地文化的窗口。

今年国庆期间,"墟游记 2024 · 罗行艺术墟"9天时间共 计接待游客约15.3万人次,实 现旅游收入约1500万元,为丹 灶实现旅游接待量和收入"双 百增长"提供有力支撑。各大 社交媒体平台相关话题总曝光 量达720万次,其中"小红书"的 话题笔记达3万+篇,超3000人 在地参与了[罗行艺术墟的另 一种打开方式」探访体验活动。



据了解,"墟游记2024·罗 行艺术墟"将干10月15日起 常态化免费开放。

其中,游客服务中心、罗行 艺术馆、普蓝艺文中心、徐岚工 作室、彭宇无界舞蹈影像展、墟 上集、竹里人小店等艺术场域 开放时间为10:00-18:00,逢 周一闭馆。

此外,星空之约、词语森林 涟漪等户外艺术装置全年常态 化免费开放。游客服务中心提 供导赏讲解预约、研学课程预 约、文创产品销售、轻餐饮等业 态服务,做好游客服务体验。

值得一提的是,这个艺术 墟还提供主题性的艺术内容增 量更新,做到"常开常新"。每 月策划一次主题墟日,每年策 划一次年度大墟,以艺术集市、 展览沙龙、艺术展演、艺术家工 作坊、非遗研学课程等艺术互 动场景,不断丰富游客的人文 艺术新体验。

接下来,11月9日-10 日,罗行艺术墟将举办艺术家 主题墟日,届时除了开放艺术 场馆及展览外,还会举行艺术 主题沙龙、艺术家工作坊,游客 可以与艺术家面对面深入交

流,开启美好交汇的艺术之旅。 "我们希望把罗行墟打造 成艺术的'小硅谷',欢迎各地 艺术家来到罗行,发现罗行,留 在罗行。"罗行社区党委书记杜 瑞泉在通气会上表示。

#### 遗失声明 遗失声明 遗失声明 我司广州资财有道零查汽车有限公司内3 广州新塘万达广场商业管理有限公司开3 广州新塘万达广场商业管理有限公司开3 的收据,收据编号0005108物业费保证1 12398 76元:收据编号0005109质量保。 61000元:收据编号0005110租赁保证 51993 8元,收据编号0005111PD3制律; 51993 8元,收据编号0005111PD3制律; 广州创金金属资源有限公司 财务章、法人章 (徐俊)、 用章,声明作废。 雷州市青源五金商店遗失公章、发票 章,声明作废。 遗失财务章,声明作废。 环评公示 环评报告书和征求意见表链接:https 1. 环评报告书和征求意见表链接: https://www.eia.clud.com/gs/detail/17id-40928 2 ryd202. 公公司前往茂名市电白区林头镇火 "连维、茂名粤丰环保电力有限公司。查阅环 问建设单位提交公众意见表或数址建设单位 13927372853、环评单位17306639305、本次 公示的起上前间:即日起0个工作日内。 茂名粤丰环保电力有限公司。 安然连任生公司:本人李瑞云、洪键先生及广东国瑞建先生会工程,一声明二本人已于2021年7月与松洪键带先型。 至终连任生达成书面,广东国瑞建维先至东,自公司的所有处营费,本人正式退出公司等 遗失声明 遗失声明 遗失声明 广州市渔鲜电子商务有限公司: 人私章(周焕升),声明作废 台兴县餐饮烹饪行业协会遗失开户许 可证,核准号: J5822000960901,声 遗失声明 遗失声明 遗失声明 佛山市纳川供应链管理有限公司遗失 营业执照正副本,统一社会信用代码 91440605MA56EJCD2X,声明作废。 原建筑科技有限公司遗失合同 枚(编码: 4406064211673) 佛山市顺德区时光佳人美容中心遗失 公章,声明作废。 遗失声明 遗失声明 被人冒用而引发的一切法律责任,特此声明, 债权转让通知公告 "债权转让通知公司,2024年9月 19日,原僚公司签署《债权转让协议书》 19日,原僚公司签署《债权转让协议书》 湖廷贵与深址协议书》 湖廷贵将其依据(2024)深垣仲裁2772号 让给法债事证明本公告发育同公部债规将 证给法债事证明本公告发育之了通知贵公司 请资量签案实业有限公司超记表现 证第遗秦实业有原公司超现贵公司 即下的全部发系。债权转让通知人司 谢廷贵/深圳世盛通秦实业有限公司服公司。 遗失声明 遗失声明 遗失声明 ~ ハ ー リブ 汕头市潮阳区利丰针织厂遗失公章,声 明作废。 东莞市兴荣石业有限公司遗失财务章, 声明作废。 粤西口腔医院(茂名)有限公司遗失 公章,声明作废。 溃失声明 遗失声明 广州晟禾餐饮服务有限公司遗失公章 财务章,声明作废。 「超快维科技有限」 财务章、发票章、 ,声明作废。 中山市创魅服饰有限公司遗失法人私 章,声明作废。 召开股东会通知 遗失声明 遗失声明 广州市万大人力资源有限公司遗失劳务派遣经营许可证副本,证号:44011400210064,声明作废。 丰顺县好食惠瓦片烤肉店遗失食品经营许可证副本,许可证编号: JY244 4230067253,声明作废。 厂州瑞迪国际货运代理有限公司定士2024年 年10月30日下3。在公司注册地址召开股 东会,会议内容:审议表决关于广州瑞通国 陈货运代理用限公司解第清算报告及注销 事宜。请所有股东接到通知后,接时参加 股东会、著未能按时参会、根据公司法及 公司章程有关规定处理,视为同意注销。 佛山市高明区德泽物业管理有限公司 遗失公章一枚,声明作废。 清算组备案、债权人公告 州市涌楠纺织浆料有限公司统一社会 遗失声明 遗失声明 遗失声明 东莞市泽亦企业管理有限公司遗失公章、财务章,声明作废。 弗山市莎恩纳卫浴有限公司遗失财务 章,编码:4406042585646,声明作废 佛山市一只兔叽传媒有限公司遗失公 章,声明作废。 注销公告 注销公告 线名市茂南区恒源婚姻介绍所(统一社会 言用代码:92440902MA4XX3A9X0),经法人 遗失声明 遗失声明 山市速达货物运输有限公司遗失2 一枚,声明作废。 遗失声明 遗失声明:广东培正建筑劳务有限公司 遼失公章4402220037879、财务章44022 0037878、发票章4402220037877、法人章4402220037880,声明作废。 佛山市微纳石业有限公司遗失公章、 法人私章,声明作废。 珠海市和扑恒簇网络科技有限公司遗 失公章,声明作废。 遗失声明 遗失声明 珠海凯萱嘉盛企业管理中 伙)遗失公章、法人章 务章、发票章,声明作废 东莞市立盈建材有限公司遗失公章。 声明作废。 遗失声明: 亿光电子(中山)有限公司统一社会信用代码: 914420006698841192遗失电子营业执照号码10015120073824声明作废。 遗失声明

### 投资能力持续增强

# 新华保险发挥耐心资本优势

明战略、优服务、抓改革、激活 力、练内功、强投资——在新华保 险 2024年中期业绩发布会上,公司 高管诠释了上半年业绩提升的主

其中,强投资成绩亮眼,今年上 半年,新华保险投资资产、投资收益、 投资收益率实现三增,综合投资收益 创三年来最高水平。

### 做强资产管理 持续增强投资能力

上半年,新华保险保险资金运用 始终遵循稳健投资、长期投资、价值 投资的基本理念,战略资产配置层面 以久期长、现金流稳定的固定收益类 资产为压舱石,满足资产负债匹配要 求,同时辅以均衡的权益类资产配 置,以提高长期投资回报。

战术资产配置层面,今年以来, 新华保险根据权益和利率市场变化, 动态调整结构,积极把握股票、债券 等资产类别的交易机会,取得了一定

成效。上半年,公司投资规模超1.4 万亿元,年化总投资收益率4.8%,年 化综合投资收益率6.5%,受托第三方 资产管理规模超5,500亿元。

### 做好耐心资本 提升服务实体经济质效

9月发布的《国务院关于加强监 管防范风险推动保险业高质量发展 的若干意见》提出了"发挥保险资金 长期投资优势""培育真正的耐心资 本"等内容,提升保险业服务实体经

保险资金本身具有规模大、来源 稳、久期长的特点,是资本市场稀缺 的长期资金和耐心资本,在支持实体 经济和长期投资中有天然的优势。 围绕做好"耐心资本",新华保险在保 险资金运用方面展现了多个发力点

一是通过长期投资为资本市场 注入稳定资金。如新华保险与中国 人寿联合发起设立的总规模500亿 元试点基金,旨在通过长期投资实现

二是优化资金投向,支持实体经 济。新华保险持续优化资金供给结 构,将更多资金用于科技创新、产业 升级、低碳发展等国家重大战略、重 点领域和薄弱环节。上半年,公司以 服务国家战略为使命,服务实体经济 投资规模超9200亿元。

三是创新投资方式,拓展投资领 域。不断探索创新投资方式,布局战 略性新兴产业、创业投资等领域。围 绕新质生产力探索投资机会,支持优 质新质生产力企业发展。截至2024 年6月30日,投资余额约418亿元。

今后,新华保险将充分发挥负债 端专业风险管理能力和资产端保险 资金长期稳定优势,资产配置将坚持 稳中求进,统筹好稳健收益和资产安 全,保持战略定力,做好金融"五篇大 文章",积极参与服务实体经济和国 家战略,努力谱写高质量发展新篇

(文/佛山新华保险)