



换上“新衣”的房子看起来明亮又舒服 受访者供图

珠海斗门莲洲镇推出“五个一”提升新模式 村民“以旧换新”住新房

老旧村屋颜值大提升！最近，珠海斗门莲洲镇推出“五个一”提升新模式，石龙三湾村的风貌变了样，103套房屋即将变成“新屋”。

农房换新颜 “小投入”撬动“大变化”

秋色如诗，风景如画。在莲洲镇石龙三湾村，部分曾经发霉、破旧的老屋墙面已换上“新衣”，白色真石漆墙面搭配深灰色的农房线脚、屋檐下饰线、围墙饰线，看起来明亮又舒服。

“我家这房子是20世纪60年代建的，当时用的是从山上搬的泥土，时间久了，墙体到处脱落、破损，以前都是缝缝补补，现在赶上了好政策。”今年84岁的三湾村村民余日荣，怎么也没想到，在农村生活了大半辈子，到了晚年还能住上“新房”。

“新房子屋里屋外清爽干净，住起来非常舒服，我相当满意。”余日荣笑意满满地说着，个人出“小头”，政府担“大头”的模式进行房屋改造，不仅缓解了他的经济压力，也圆了他的“新居梦”。

“300平方米的房子，找外面施工队，费用肯定得超过6万元，而现在我只要出3000多元。”余日荣说。

住上新房子，过上好日子，是村民的共同期待。今年8月以来，莲洲镇以石龙陈家湾、余家湾、白沙洲等三个区域为依托，积极探索“政府奖补引导+村集体统筹管理+乡村工匠施工+本地材料直供+村民深度参与”的“五个一”新模式，以“小投入”撬动“大变化”，做好农房风貌管控和改造提升，塑造别具一格的乡村风貌。

在此背景下，“莲韵三湾”农房风貌提升整村试点项目顺势而生。在斗门区支持下，该项目纳入2024年斗门区农房风貌改造提升试点，安排300万元专项资金支持。

提升“2+1”提升试点，安排300万元专项资金支持。镇村按照财政奖补与村民自筹9:1的比例，撬动村民资金投入。

“这种模式可以让村民深度参与项目实施全流程，提升了他们的家园意识和主人翁意识。”石龙村党支部书记、村委会主任周栋梧表示，项目秉承自愿原则，由村民向村委会提交申请，签订委托书，全程深入参与项目设计、材料采购、施工、监督管理、验收等环节，能够有效激发群众主体意识。

周栋梧介绍，项目计划改造提升103套农房，目前已经完成改造提升达到验收标准12套，完成刨灰批荡86套。“现在已经到收尾阶段，在中国航展开始前，村民就能住进新房。”周栋梧表示。

风景变“钱景” 提前谋划业态植入

宽敞平坦的村道、白墙黛瓦的民居，特色鲜明的墙绘……漫步三湾村，处处绿意盎然，焕发着新的活力。

小切口，微改造，大提升。在项目实施过程中，莲洲镇村同步开展人居环境综合整治，对村内及周边环境进行垃圾清理、河渠清淤、三线整治、违建清拆等工作。

在拆除违章建筑过程中，莲洲镇一碗水端平、人性化执法、下硬手攻坚，分类施策、综合处置，党员、退休干部带头支持，群众主动参与，共拆除各类违章构筑物142处，清理堆放及清拆垃圾超65吨，清理河道1.2公里，整治“三线”近5000米。

增“颜值”，添“气质”。项目以“微改造”为原则，种植小叶紫薇56株，实施6处公共节点提升设计，选择一批公共建筑、节点房屋实施以乡村生活、莲花为主题的彩绘项目，利用拆违地块等空

闲地，建设小菜园、小公园、停车场等，整体提升“莲韵三湾”公共区域风貌。

推动整村试点改造绝非易事，但三湾村有自己的“妙招”。周栋梧介绍道：“我们一户一户走访，倾听并认真梳理村民的意见与建议，因地制宜不断优化改造内容，让方案‘更接地气’，力求最大化实现功能优化、风貌靓化以及环境美化的提升改造目标，提升村民的参与度和幸福感。”

和美乡村，不仅要“面子”美，更要“里子”鼓。经摸排，三湾村有32栋闲置房屋，23户有出租意向。结合未来乡村建设，该村还提前谋划业态植入。“项目还计划联合‘产业村官’打造特色民宿、美食驿站、写生基地等经营业态；发展休闲农业、旅游等乡村产业，推动美丽乡村向美丽经济转变。”周栋梧表示。

(杨雪薇)



《开往东滘口的船票》本月底与观众见面

羊城晚报讯 记者陈卓栋报道：记者近日获悉，由台山市委宣传部、江门市文化馆、江门市戏剧家协会三方联合出品的红色原创话剧《开往东滘口的船票》，入选第四届粤港澳大湾区艺术节展演剧目，将于本月底与观众见面。

据介绍，《开往东滘口的船票》讲述了1942年香港沦陷期间，一群文化名人在地下党员的帮助下，冒着生命危险撤离香港，前往台山东滘口的故事。

故事的主角是台山乡亲陈秋帆，他是香港大中华酒店的总管，也是一名地下党员，他受命组织并协助夏衍等文化名人离港。然而3号情报交通点的暴露，使计划变得异常复杂。为了隐藏船票，陈秋帆不得不将船票藏进一幅书画中，却没想到这幅书画被中统特务范井看中，并被迫送给了海盗王发。而王发，此时已经被特高科特

务林怡迷住，局势瞬间变得扑朔迷离。在这场暗夜的较量中，角色的勇敢与智慧、冷酷与狡猾、冒险与执着、凶残与多情，以及他们之间的爱恨情仇、生死博弈，都让观众深刻感受到人性的复杂与光辉。

记者了解到，台山是一片红色热土，有着光荣的革命传统和丰富的红色文化资源。1942年，台山市都斛镇东滘口成了香港撤离的文化人士、爱国民主人士的“安全登陆之地”，为国家保存了珍贵的文化火种。原创话剧《开往东滘口的船票》将以舞台表演形式，引领观众重走红色交通线，重温红色历史，感悟红色精神。

据悉，《开往东滘口的船票》由江门市文化馆艺术研究办公室主任、江门市戏剧家协会主席邓荣宗编剧，由广东话剧院青年演员李根导演，主角陈秋帆由广东省话剧院演员冯春饰演。

兴业银行启动“敬老月”活动

首批“安愉人生”养老金融服务中心获授牌

10月11日，适逢重阳节，兴业银行2024年“敬老月”活动启动暨“安愉人生”养老金融服务中心授牌仪式在福州举行。来自福建省金融办、福建省民政厅、福建省人社厅、中国人民银行福建省分行、福建省银行业协会、福建省老年大学等单位相关领导和负责人共同见证。

今年10月是我国第15个敬老月，主题为“坚持以老年人为中心，构建老年友好型社会”。同时，今年也是兴业银行连续组织全行开展“敬老月”主题活动的第十年。发布会上，该行举行了2024年“敬老月”活动启动仪式。活动期间，该行推出一系列创新产品和服务，为银发客户持续送上关爱和温暖，包括推出“岁月流金”金条等多款银发定制产品，上线新版手机银行App养老金融专区，集中开展金融、法律知识讲座、健康关爱服务、文化娱乐活动、慰问关怀行动，因地制宜推出邮轮旅行福利、老年大学学费减免等特色权益，切实提升老年客户金融服务获得感、幸福感。

在“安愉人生”养老金融服务中心授牌仪式上，兴业银行副行长张旻表示，“安愉人生”养老金融服务中心作为一线养老金金融业务开展的生动载体，将民生福祉与金融服务有机融合，体现养老金服务的兴业格局和兴业温度。今后，兴业银行养老金金融业务将更加突出“三个创新”进行战略布局和推动。即创新经营理念，跳出金融做金融，以场景生态建设为手段，实现普适性金融服务向专业化养老服务的转型；创新运作机制，把金融服务的差异化与社会人口老龄化有机结合，实现自身经营发展与社会人口结构变化的良性互动；创新践行社会责任的方式，寓义于利，把企业经营与人文关怀主动融入国家整体发展战略，在老龄化社会结构调整的过程中，找到自身的定位与价值所在，履行使命担当，为谱写养老金大文章提交更加精彩的“兴业”答卷。

兴业银行宣布将依托网点资源，在全国打造“安愉人生”敬老服务示范标杆网点，在城市核心区域的综合支行打造养老金服务中心，在社区支行建设养老服务站，以养老金服务中心和服务站为依托，将老客服务深入贯穿于客户服务全过程，助力金融行业更好地服务老年群体。该行结合福建地区优势禀赋，制定了《兴业银行支持推动福建省“福见康养”幸福养老服务体系建设行动方案》，进一步明确了省内分行养老金金融工作重心、思路和方法。

作为国内养老金融先行者，兴业银行始终秉持“金融为民”的服务理念，经十余年深耕，已形成以“专属服务、薪酬规划、增值权益、活动平台”为支撑的“安愉人生”养老金生态圈。

目前，该行已服务50周岁及以上客户逾2600万户，管理综合金融资产超过1.8万亿元。(艾琳)



游客在稻田间休闲

中山南朗崖口村： 晚稻迎丰收，美景引客来

文/羊城晚报记者 张德钢

图/余兴东

深秋时节，位于中山市南朗街道崖口村的2000亩晚稻进入成熟收割期，田野间稻穗低垂，呈现一派丰收景象。

记者日前在崖口村走访看到，眼下这里的金秋稻田风光吸引大批游客结伴而来，进村的车队从早到晚排起长龙。或在田野间漫步赏景、或迎着稻香煮茶闲聊、或趁稻田落日时刻留下珍贵掠影、或在稻田畔的唱台上放声高歌……远近游客在此都能找到一款属于自己的休闲方式。不少摄影爱好者也扛起“长枪短炮”，带着无人机，记录下村内的丰收图景。

不断涌入的人流，带动村内消费场所持续火爆。在崖口东堤集市，无论是餐饮小食店还是单车租赁商家，均生意红火。到了夜晚，村内绵延6公里的“美食经济带”灯火通明，与连片稻田相得益彰，共同描绘出一幅乡村振兴的美丽画卷。

记者了解到，崖口村是省“百千万工程”典型村，也是中山远近闻名的“网红村”。近年来，该村凭借稻田、花海、海岸等风景线持续出圈，成为广受周边游客喜爱的旅游目的地。为了让“网红”变“长红”，该村抓住“百千万工程”的发展机遇，以“农村精神文明建设创建五大行动”为抓手，深入实施文旅融合特色小镇建设行动，推进农旅产业融合发展。通过打

造“休闲农业+乡村旅游”新业态，构建“滨海观光+民宿休憩”特色模式，崖口村将旅游资源串成“一条链”，不断探索“流量密码”，带动富民增收，成功打造中山农文旅融合发展的样板。

为了给游客和村民创造更美好的环境，崖口村近年来还在管理水平和服务质量上不断下功夫。崖口村党支部书记、村委会主任谭锦鹏告诉记者，该村正结合“香山古韵”项目，规划南朗快线崖口段新开路口项目连接下沙旧村片区，缓解村内及G228国道交通压力，同时新增停车位，确保村民和游客的正常生活和出行不受影响。

兴业银行推进 “我为群众办实事”

居住证，满脸焦急地询问银行工作人员。

“女士，您的证件均是有效证件，可以开卡。”

“可是我名字的最后一个字是生僻字，我刚刚去了旁边的银行，他们说系统无法录入生僻字不能为我开卡。这可怎么办啊！”

原来，台胞孙女士为一名刚毕业的00后大学生，近期将入职厦门一家公司，需办理代发工资卡，因名字中的有一个生僻字在附近银行因无法被录入系统遭到婉拒，客户担心无法开立银行卡影响入职。

兴业银行厦门科学城支行工作人员在了解孙女士的需求后，通过该行发布的《生僻字客户服务指南》，使用方正典码输入法快速查找到这个字并成功录入系统，为其开卡。随后，工作人员还贴心指导孙女士用微信、支付宝等移动支付工具绑定银行卡，并向其介绍了其他常用支付方式。

“我可以在这里开立工资卡吗？”4月17日，一位年轻女士脚步匆匆地踏入兴业银行厦门科学城支行，手中紧紧攥着台湾居民来往大陆通行证和台湾居民

的银行卡了！”小李高兴地向太原分行营业部工作人员表达感谢。

在银行业务办理中使用自己姓名，对大多数人是再寻常不过的小事，但对小李来说却是一件不小的“难题”，这是为什么呢？

某日，小李前来兴业银行太原分行营业部，向工作人员说起自己的难处。原来，小李的名字中包含了一个较为复杂的生僻字，申请信用卡时，设备自有输入法无法正确输入该字导致无法申请，因而来到线下营业网点求助。

了解情况后，兴业银行工作人员立即按照《生僻字客户服务指南》，使用系统专用生僻字功能及输入法为小李在系统中成功录入姓名，并协助其完成信用卡和借记卡申请。

据悉，《生僻字客户服务指南》将银行网点日常服务过程中生僻字录入、显示、打印等常见问题汇编，明确不同业务场景中的应对措施，以指导一线人员业务操作。同时，兴业银行还组建了生僻字问题总分联动支持团队，由各系统业务与技术联系人专项处理生僻字疑难问题，提升问题解决效率。

(艾琳)

让生僻字客户不再“隐身”

“我终于用上自己真正名字的银行卡了！”

“我终于用上自己真正名字的银行卡了！”