

前三季度佛山多个省市重点项目开工竣工

已完成逾90%年度计划投资

羊城晚报记者 张闻

10月29日,佛山市发改局公布数据,2024年,佛山全市安排省、市重点建设项目543项,年度计划投资1222.92亿元。1-9月省市重点项目完成投资约1104.72亿元,为年度计划投资的90.33%,超过时间进度约15个百分点。

其中,基础设施工程项目完成投资297.59亿元,为年度计划投资的80.72%;产业工程项目完成投资720.86亿元,为年度计划投资的97.73%;民生保障工程项目完成投资86.26亿元,为年度计划投资的73.94%。

据介绍,2024年全市计划新开工省市重点项目96个,前三季度已开工建设82个,开工率85.42%。各区开工情况均超时间进度。



佛山地铁3号线开通 资料图

**C 民生项目:住房教育是开工投用主要亮点**

在民生开工项目方面,绿岛湖湾区智造产业园保障性住房项目总投资超4.5亿元,于2024年8月开工,位于禅城区南庄镇禅秀路与科海路交接处,用地面积16168.92平方米,总建筑面积68147.12平方米,建设内容包括5栋保障性住房、裙楼商业及配套、架空层及梯屋、地下室、机动车停车位等。项目总工期约3年,整体计划于2027年下半年竣工。

而在投用重点项目上,桂城一中项目总投资约4.2亿元,于2024年9月正式开学,位于映月湖中央人文区,是桂城街道重点打造的全寄宿公办初中。占地面积47000平方米,规划建设48个教学班,提供2000个优质学位,进一步丰富桂城公办教育资源。



桂城一中已于9月开学 资料图

**B 产业载体:一产业项目投资额达8.5亿元**

在产业开工项目上,南海、高明均有项目推进。其中,南海区顺利推进3个项目,成为五区最亮点。

桂城瀚天专精特新产业园(三山东区园)项目总投资8.5亿元,于2024年9月开工,位于三龙湾南海片区,是桂城首个以专精特新为主题的产业园区。项目占地面积110亩,总建筑面积约25万平方米,将引入和集聚人工智能、集成电路、电子信息高端装备制造(精密仪器)、生物医疗科技、电子信息、新能源等优秀专精特新企业。

此外,荟丰科创园项目(一期)总投资6亿元,于2024年7月开工,位于南海区大沥镇平地社区,建成后将进一步整合广佛纺织产业链,聚集湾区纺织技术创新资源,蝶变为集产品展示、技术研发、智能制造仓储、电商直播、商业配套于一体的现代化纺织产业基地,助力大沥经济发展和产业转型。隆信智能激光切割装备生产基地项目总投资2亿元,于2024年9月开工,位于南海区丹灶镇西安路,总面积约376亩,主要进行智能激光切割装备的研发和生产,产品将应用于工程机械、汽车配件、五金家具、运动器材、医疗器械等众多行业。

广东科腾幕墙有限公司新型材料数字智造总部基地项目总投资5亿元,于2024年7月开工,位于高明区杨和镇,拟结合广东科腾现有的“省”“市”“区”工程技术研究中心,借助细分行业龙头企业的技术积淀,通过数字化技术应用与产线无缝对接,专注于绿色节能(光伏幕墙)、装配式建筑的创新研发、智能制造中心平台,以此

**A 基础设施: 高铁配套开工 地铁工程投用**

本次开工项目中,广湛高铁佛山站综合交通枢纽配套工程是一大亮点。该项目总投资超58亿元,于2024年7月开工,位于禅城区祖庙街道城北片区,占地约245.94亩,建设内容包括市政道路工程、站前广场工程、临时公交场站工程、上盖平台工程、南侧城市配套服务工程、地下空间等相关配套工程、停车场工程以及地铁7、15号线预留工程等。按照“站城一体”理念,广湛高铁佛山站综合交通枢纽配套工程不但让禅城城市面貌焕然一新,也让禅城城市发展能级迈上新台阶。

在投入使用工程方面,佛山市城市轨道交通三号线工程正式投入使用。该项目总投资约450亿元,在建段于2024年8月23日正式开通运营。全线南起顺德学院站,北至佛山大学站,共69.5公里,将顺德、禅城、南海三个区紧密联结,实现地铁+城际+高铁“三网融合”,增强佛山与大湾区各城市的互联互通。

佛山拟调整个人住房公积金贷款有关事项

二孩以上家庭最高贷款额度可达140万元

羊城晚报讯 记者黄松炜报道:近日,佛山市住房公积金管理中心发布了《关于调整〈佛山市住房公积金个人住房贷款管理办法〉的通知(征求意见稿)》和《关于调整个人住房公积金贷款有关事项的通知(征求意见稿)》。

记者从获悉,佛山市住房公积金管理中心拟对《佛山市住房公积金管理中心关于调整个人住房公积金贷款有关事项的通知》(佛房金管〔2024〕46号)相关标准进行调整——第二点第(五)款“属于多孩家庭(三

孩以上)购买首套自住住房,最高贷款额度上浮10%。”拟调整为“属于二孩以上家庭购买首套自住住房,最高贷款额度上浮20%。”这意味着双缴存职工家庭贷款符合相关政策的,最高额度可达140万元。

其中,双缴存职工家庭住房公积金缴存时间达到三年及以上的,贷款最高额度为100万元;购买首套自住住房且购买的住房为达到二星级以上绿色建筑标准的商品住房,最高贷款额度上浮10%;购买首套自住住房且购买的住房已认定为装配式建筑

项目的商品住房,最高贷款额度上浮10%;属于二孩以上家庭购买首套自住住房,最高贷款额度上浮20%。

另外,根据《关于调整〈佛山市住房公积金个人住房贷款管理办法〉的通知(征求意见稿)》,该管理办法拟删除第十条第(四)款“申请公积金贷款的首套住房为单套住房套内建筑面积低于120平方米或单套住房建筑面积低于144平方米的普通自住住房。”这意味着申请公积金贷款不再对自住住房面积作出限定。

佛山首个粤港政务服务“跨境通办”专区成立

无需回港即可办事

羊城晚报讯 记者张闻报道:无需回港即可办事!10月29日,粤港政务服务“跨境通办”(佛山)专区暨香港“跨境通办”自助服务机及“智方便”自助登记站在佛山南海启动。即日起,企业、市民可前往佛山市南海区行政服务中心24小时自助办事区,使用香港“跨境通办”自助服务机申办香港政务服务,粤港两地政务互通进一步深化。

设置自助机是特区政府和广东省政府携手合作,推动两地政务服务“跨境通办”的其中一项便民措施。在南海区行政服务中心设置的佛山香港自助办事专区,是佛山目前唯一的自助办专区,这也是继广州、深圳、珠海三市之后,第四个设置了香港“跨境通办”自助服务机的核心城市。

粤港政务服务“跨境通办”(佛山)专区的启用,将极大地方便香港居民和企业办理佛山政务服务事项,同时也为佛山与香港搭建了更加紧密的合作桥梁,促进两地的交流与合作。南海区行政服务中心24小时自助区全天候向市民开放,工作时间还有专职引导员协助市民自助办理各项业务。

据不完全统计,在佛山市生活的

香港市民超2万人,佛山市含港资成分的企业近4000家。其中,南海区是佛山市内主要的港人港企集聚区。

据了解,香港“跨境通办”自助服务机目前提供办理11个相关部门共70项服务事项,涵盖税务、公司注册、物业及车辆查询与登记、个人证明文件及人才入境申请等高频服务。

“智方便”自助登记站可便利在内地工作及生活的香港市民办理“智方便+”的登记或升级手续,完成登记或升级后,可在手机和网站享受超300项线上政务服务,热门网上服务包括学生津贴电子申请、网上申请国际驾驶许可证、“税务易”、续领车辆牌照、医健通及两电一煤缴费等。

为了更好地指引群众使用香港“跨境通办”自助服务机,南海在百度、高德、腾讯地图上分别增设“佛山香港政务服务自助区”的定位,市民可通过搜索定位,前往南海区行政服务中心办理。

同时“南海政务通”微信公众号、“南海通PLUS”微信小程序“自助办事一点通”服务专栏,上线了香港“跨境通办”自助机办事指南,市民可通过扫描二维码精准了解操作流程。

禅城法院启用执行干警工作微信号

让信息多跑路 让当事人少跑腿

羊城晚报讯 记者黄松炜、通讯员巫云鹏报道:执行工作的难点在于查人找物。由于办案需要,执行干警常常不是在执行,就是在去执行的路上。有时“执行法官难找”就成了群众常反映的问题。

记者从佛山禅城法院获悉,为进一步提升司法服务水平,拓宽当事人联系执行法官渠道,切实将“联系法官有回复”落到实处,禅城法院自10月11日起依托企业微信平台,正式启用并向案件当事人公开执行干警工作微信号,着力打通司法服务群众的“最后一公里”。

为了便于当事人查找添加,禅城法院通过将全体执行法官微信二维码在执行事务中心大厅显著位置张贴,在法院门户网站公开,以及在执行立案通知书、执行通知书、传票等法律文书上后附等方式,切实为当事人添加法官微信提供便利。

据介绍,该工作微信平台集咨询立案、提供财产线索、执行进展查询、执行和解协商、执行异议提出、

法律文书送达等联系回复功能于一体,当事人只需一键扫码,无须法官同意即可自动添加,实名认证后即可实现全流程业务线上办理,切实做到让信息多跑路,让当事人少跑腿。

为了便于使用工作微信号,禅城法院加强引导,发布了《当事人添加执行干警工作微信号须知》,就添加微信、实名认证、使用功能、回复时限、办结清退等事项作出明确指引,确保当事人联系法官有规可循。与此同时,还制定了企业微信号使用指南和答复当事人用语规范,区分当事人联系事项,建立分级限时回复等机制,确保当事人联系法官案件有回应,提高司法服务质量。

据统计,该机制自推出以来,已有344名当事人添加执行干警工作微信,执行干警通过微信高效回复咨询1198次,回复效率较传统电话联系方式明显提升。禅城法院表示,下一步,该院将继续践行司法为民理念,持续推进现代科技在审判执行工作中的深度运用,进一步优化诉讼服务,不断增强群众司法获得感。

自古以来,民间就有“地凭文契官凭印”“买地不税契,诉讼没凭据”的谚语,这里面的“契”字,指的就是契税。契税,最早始于东晋时期,至今已有1600多年的历史。经过千年岁月,契税历经了漫长的演变,但如今,它依然是深深融入人们生活的一个税种。很多人的一生中,或多或少都会接触到与契税相关的事儿。

此户已办理脱契

佛山已办脱契证明 李海源供图

契稅跨越『千年之旅』

今与生活息息相關

斷賣契根

廣東省政府財政廳 為

中華民國二十七年

此契係由... (text continues)

起源于东晋时期 千年间不断完善发展

“卓外柔内刚,为政惠慈,善於绥抚,恤税悉除,市无二价。”“估税”一词最早出自《晋书·甘卓传》。早在东晋时期,买卖牛马、田产之类的大型交易都要按照交易额额的4%向官府缴纳“估税”并立下文券,并可由买卖双方按照1:3各自承担纳税,这种按照文契交易征收的“估税”就是契税的起源。

到了北宋,开始征收“印契钱”。印契钱不再由买卖双方分摊,而是由买方缴纳,并规定缴纳期限为两个月。

从历史长河中一路走来。到了1914年,中华民国颁布了契税法条例。

“此项契税现在定章无论新旧白契断卖照产价每百征税六元,典按照典价每百征税四元

契稅的徵稅範圍是什麼?

根據契稅法規定:在中華人民共和國境內轉移土地、房屋權屬,承受的單位和個人為契稅的納稅人,應當依照本法規定繳納契稅。

轉移土地、房屋權屬,是指下列行為:土地出讓;土地所有權轉讓,包括出賣、贈與、互換;房屋買賣、贈與、互換。

土地所有權轉讓,不包括土地承包經營權和土地經營權的轉移。

以作價投資(入股)、償還債務、劃轉、獎勵等方式轉移土地、房屋權屬的,應當依契稅法相關規定徵收契稅。

契稅應納稅額是如何計算的?

契稅的應納稅額按照計稅依據乘以具體適用稅率計算。根據契稅法的規定,契稅稅率為百分之三至百分之五。根據《廣東省人民代表大會常務委員會關於廣東省契稅具體適用稅率等事項的決定》規定,廣東省契稅稅率為百分之三。

現今事關千家萬戶 受到社會各界廣泛關注

在如今活躍的商品經濟背景下,對企業和社會大眾來說,契稅並不陌生。尤其是近年來人們關注的房屋購買事宜,繳納契稅便是其中的重要一環。下面這些契稅常用“知識點”,大家又知道多少呢?

房地產所有權證

佛山祖廟博物館供圖

1957年佛山市人民政府委員會頒發的《房地產所有權證》

契稅的計稅依據是怎麼規定的?

契稅的計稅依據:土地使用權出讓、出賣,房屋買賣,為土地、房屋權屬轉移合同確定的成交價格,包括應交付的貨幣以及實物、其他經濟利益對應的款項;土地使用權互換、房屋互換,為所互換的土地使用權、房屋價格的差額;土地使用權贈與、房屋贈與以及其沒有價格的轉移土地、房屋權屬行為,為稅務機關參照土地出讓、出賣、房屋買賣的市場價

格依法核定的價格。納稅人申報的成交價格,互換價格差額明顯偏低且無正當理由的,由稅務機關依照《中華人民共和國稅收征收管理法》的規定核定。

契稅計稅依據不包括增值稅,具體情形為:土地所有權出讓、房屋買賣,承受方計征契稅的成交價格不含增值稅;實際取得增值稅發票的,成交價格以發票上註明的不含稅價格確定。土地使用權互換、房屋互換,契稅計稅依據為不含增值稅價格的差額。稅務機關核定的契稅計稅價格為不含增值稅價格。