

1957年10月1日创刊



2024年10月  
< 甲辰年九月廿九 >

31 星期四 | A9

前三季度佛山多个省市重点项目开工竣工

## 已完成逾90%年度计划投资

10月29日，佛山市发改局公布数据，2024年，佛山全市安排省、市重点建设项目543项，年度计划投资1222.92亿元。1-9月省市重点项目完成投资约1104.72亿元，为年度计划投资的90.33%，超过时间进度约15个百分点。

其中，基础设施工程项目完成投资297.59亿元，为年度计划投资的80.72%；产业工程项目完成投资720.86亿元，为年度计划投资的97.73%；民生保障工程项目完成投资86.26亿元，为年度计划投资的73.94%。

据介绍，2024年全市计划新开工省市重点项目96个，前三季度已开工建设82个，开工率85.42%。各区开工情况均超时间节点。



B 产业载体：一产业项目投资额达8.5亿元

在产业开工项目上，南海、高明均有项目推进。其中，南海区顺利推进3个项目，成为五区最亮点。

桂城瀚天专精特新产业园（三山区国）项目总投资8.5亿元，于2024年9月开工，位于南海区丹灶镇西安路，总面积约37.6亩，主要进行智能激光切割装备的研发和生产，产品将应用于工程机械、汽车配件、五金家具、运动器材、医疗器械等众多行业。

广东科腾幕墙有限公司新型材料数字智造总部基地项目总投资5亿元，于2024年7月开工，位于高明区杨和镇，拟结合广东科腾现有的“省”“市”“区”工程技术研究中心，借助细分行业龙头企业技术积淀，通过数字化技术应用与产业链无缝对接，专注于绿色节能（光伏幕墙）、装配式建筑的创新研发、智能制造仓储、电商

直播、商业配套于一体的现代化纺织产业基地，助力大沥经济发展和产业转型。隆信智能激光切割生产基地项目总投资2亿元，于2024年9月开工，位于南海区丹灶镇西安路，总面积约110亩，总建筑面积约25万平方米，将引入和集聚人工智能、集成电路、电子信息高端装备制造业（精密仪器）、生物医疗科技、电子信息、新能源等优秀专精特新企业。

此外，荟丰科创园项目（一期）总投资6亿元，于2024年7月开工，位于南海区大沥镇平地社区，建成后将进一步整合广佛纺织产业链，聚集湾区纺织技术创新资源，蝶变为集产品展示、技术研发、智能制造仓储、电商

### A 基础设施： 高铁配套开工 地铁工程投用

本次开工项目中，广湛高铁佛山站综合交通枢纽配套工程是一大亮点。该项目总投资超58亿元，于2024年7月开工，位于禅城区祖庙街道城北片区，占地约245.94亩，建设内容包括市政道路工程、站前广场工程、临时公交车站工程、上盖平台工程、南侧城市配套服务工程、地下空间等相关配套工程、停车场工程以及地铁7、15号线预留工程等。按照“站城一体”理念，广湛高铁佛山站综合交通枢纽配套工程不但将让禅城城市面貌焕然一新，也让禅城城市发展能级迈上新台阶。

在投入使用工程方面，佛山市城市轨道交通三号线工程正式投入使用。该项目总投资约450亿元，在建设于2024年8月23日正式开通运营。全线南起顺德学院站，北至佛山大学站，共69.5公里，将顺德、禅城、南海三个区紧密联结，实现地铁+城际+高铁“三网融合”，增强佛山与大湾区各城市的互联互通。



佛山地铁3号线开通  
资料图

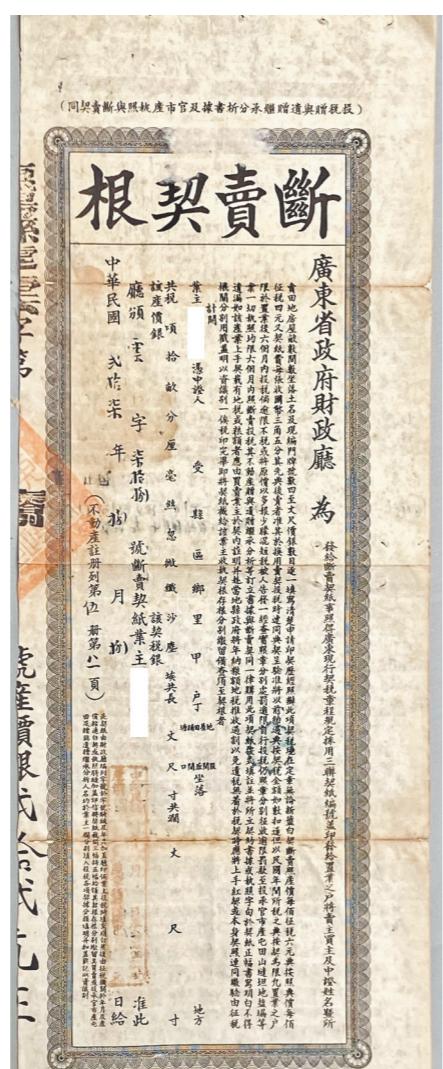
### C 民生项目：住房教育是开工投用主要亮点

在民生开工项目方面，绿岛湖湾智造产业园保障性住房项目总投资超4.5亿元，于2024年3月开工，位于禅城区南庄镇禅秀路与科海路交接处，用地面积16168.92平方米，总建筑面积68147.12平方米，建设内容包括5栋保障性住房、裙楼商业及配套、架空层及梯屋、地下室、机动车停车位等。项目总工期约3年，整体计划于2027年下半年竣工。

而在投用重点项目上，桂城一中项目总投资约4.2亿元，于2024年9月正式开学，位于映月湖中央人文区，是桂城街道重点打造的全寄宿公办初中。占地面积47000平方米，规划建设48个教学班，提供2000个优质学位，进一步丰富桂城公办教育资源。

自古以来，民间就有“地凭文契官凭印”“买地不税契，诉讼没凭据”的谚语，这里面的“契”字，指的就是契税。契税，最早始于东晋时期，至今已有1600多年的历史。经过千年岁月，契税历经了漫长的演变，但如今，它依然是深深融入人们生活的一个税种。很多人的一生中，或多或少都会接触到与契税相关的事儿。

# 契税跨越「千年之旅」



颁发于民国二十七年的《断卖契根》  
李海源供图

### 起源于东晋时期 千年间不断完善发展

“卓外柔内刚，为政简惠，善于绥抚，估税悉除，市无二价。”“估税”一词最早出自《晋书·甘卓传》。早在东晋时期，买卖牛马、田产之类的大宗交易都要按照交易额的4%向官府缴纳“估税”并立下文券，并可由买卖双方按照1:3各自承担纳税，这种按照文契交易征收的“估税”就是契税的起源。

到了北宋，开始征收“印契钱”。印契钱不再由买卖双方分摊，而是由买方缴纳，并规定缴纳期限为两个月。

从历史长河中一路走来。到了1914年，中华民国颁布了契税条例。

“此项契税现在定章无论新旧白契断卖照产价每百征税六元，典按照典价每百征税四元

……限于置业后六个月内纳税……”这是一张民国二十七年（1938年）广东省政府财政厅颁发的田地房屋《断卖契根》，从里面的文字记载，我们可以看到当时契税征收的一个侧影。标明了出售田地房屋的坐落门牌编号、买卖双方和见证人姓名，还有当时田地房屋交易行为的契税率、税率、纳税期限以及所征税费数额等内容，并以骑缝形式加盖地方官印。该断卖契证由广东省财政厅统一印制，规范管理，由各“地市”按范本执行。

1950年4月3日，中央人民政府发布《契税暂行条例》，规定对土地、房屋的买卖、典当、赠与和交换征收契税。

接下来，我们将关注范围聚焦佛山。1951年6月，佛山市人民政府成立，下设秘书室、劳动科、税务局等12个部门。我们找到了一张被收藏的20世纪50年

### 契税的征税范围是什么？

根据契税法规定：在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属，承受的单位和个人为契税的纳税人，应当依照本法规定缴纳契税。

转移土地、房屋权属，是指下列行为：土地使用权出让；土地使用权转让，包括出售、赠与、互换；房屋买卖、赠与、互换。

土地使用权转让，不包括土地承包经营权和土地经营权的转

移。以作价投资（入股）、偿还债务、划转、奖励等方式转移土地、房屋权属的，应当依法契税法相关规定征收契税。

### 契税的计税依据是如何规定的？

契税的计税依据：土地使用权出让、出售，房屋买卖，为土地、房屋权属转移合同确定的成交价格，包括应支付的货币以及实物、其他经济利益对应的价款；土地使用权互换、房屋互换，为所互换的土地使用权、房屋价格的差额；土地使用权赠与、房屋赠与以及其他人没有价格的转移土地、房屋权属行为，为税务机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格

佛山拟调整个人住房公积金贷款有关事项

## 二孩以上家庭最高贷款额度可达140万元

羊城晚报讯 记者黄松炜报道：近日，佛山市住房公积金管理中心发布了《关于调整〈佛山市住房公积金个人住房贷款管理办法〉的通知（征求意见稿）》和《关于调整个人住房公积金贷款有关事项的通知（征求意见稿）》。

记者从中获悉，佛山市住房公积金管理中心拟对《佛山市住房公积金个人住房贷款管理办法》《关于调整个人住房公积金贷款有关事项的通知》（佛房金管〔2024〕46号）相关标准进行调整——第二点第（五）款“属于多孩家庭（三

孩以上）购买首套自住住房，最高贷款额度上浮10%。”拟调整为“属于二孩以上家庭购买首套自住住房，最高贷款额度上浮20%。”这意味着双缴存职工家庭贷款符合相关政策的，最高额度可达140万元。

其中，双缴存职工家庭住房公积金缴存时间达到三年及以上的，贷款最高额度为100万元；购买首套自住住房且购买的住房为达到二星级以上绿色建筑标准的商品住房，最高贷款额度上浮10%；购买首套自住住房且购买的住房已认定为装配式建筑

项目的商品住房，最高贷款额度上浮10%；属于二孩以上家庭购买首套自住住房，最高贷款额度上浮20%。

另外，根据《关于调整〈佛山市住房公积金个人住房贷款管理办法〉的通知（征求意见稿）》，该管理办法拟删除第十条第（四）款“申请公积金贷款的自住住房为单套住房内建筑面积低于120平方米或单套住房建筑面积低于144平方米的普通自住住房。”这意味着申请公积金贷款不再对自住住房面积作出限制。

佛山首个粤港澳政务服务“跨境通办”专区成立

## 无需回港即可办事

羊城晚报讯 记者张闻报道：无需回港即可办事！10月29日，粤港澳政务服务“跨境通办”（佛山）专区暨香港“跨境通办”自助服务机及“智方便”自助登记站在佛山南海启动。

即日起，企业和市民可前往佛山市南海区行政服务中心24小时自助办事区，使用香港“跨境通办”自助服务机申办香港政务服务，粤港澳政务互通进一步深化。

设置自助机是特区政府和广东省携手合作，推动两地政务服务“跨境通办”的其中一项便民措施。在南海区行政服务中心设置的佛山香港自助办事专区，是佛山目前唯一的自助办专区，这也是继广州、深圳、珠海三市之后，第四个设置了香港“跨境通办”自助服务机的核心城市。

粤港澳政务服务“跨境通办”（佛山）专区的启用，将极大地方便香港居民和企业在佛山办理政务服务，同时也为佛山与香港搭建了更加紧密的合作桥梁，促进两地的交流与合作。南海区行政服务中心24小时自助区全天候向市民开放，工作时间还有专员引导员协助市民自助办理各项业务。

据不完全统计，在佛山市生活的

香港市民超2万人，佛山市含港澳成分的企业近4000家。其中，南海区是佛山市内主要的港企集聚区。

据了解，香港“跨境通办”自助服务机目前提供办理11个相关部门共70项政务服务，涵盖税务、公司注册、物业及车辆查询与登记、个人证明文件及人才入境申请等高频服务。“智方便”自助登记站可便利在内地工作及生活的香港市民办理“智方便+”的登记或升级手续，完成登记或升级后，可在手机和网站享受超300项线上政务服务，热门网上服务包括学生津贴电子申请、网上申请国际驾驶许可证、“税务易”、续领车辆牌照、医健通及两电一煤缴费等。

为更好地指引群众使用香港“跨境通办”自助服务机，南海在百度、高德、腾讯地图上分别增设“佛山香港政务服务自助区”的定位，市民可通过搜索定位，前往南海区行政服务中心办理。

同时“南海政务服务”微信公众号、“南海通PLUS”小程序“自助办一事一点通”服务专栏，上线了香港“跨境通办”自助机办事指引，市民可通过扫描二维码精准了解操作流程。

禅城法院启用执行干警工作微信号

## 让信息多跑路 让当事人少跑腿

羊城晚报讯 记者黄松炜、通讯员巫云鹏报道：执行工作的难点在于查人找物。由于办案需要，执行干警常常不是在执行，就是在去执行的路上。有时“执行法官难找”就成了群众常反映的问题。

记者从佛山禅城法院获悉，为进一步提升司法服务水平，拓宽当事人联系执行法官渠道，切实将“联系法官有回复”落到实处，禅城法院自10月11日起依托企业微信平台，正式启动并向案件当事人公开执行干警工作微信号，着力打通司法服务群众的“最后一公里”。

为了便于当事人查找添加，禅城法院通过将全体执行法官微信二维码在执行事务中心大厅显著位置张贴，在法院门户网站公开，以及在执行立案通知书、执行通知书、传票等法律文书上后附等方式，切实为当事人添加法官微信提供便利。

据介绍，该工作微信平台集咨询立案、提供财产线索、执行进展查询、执行和解协商、执行异议提出、

法律文书送达等联系回复功能于一体，当事人只需一键扫码，无须法官同意即可自动添加，实名认证后即可完成全流程业务线上办理，切实做到让信息多跑路，让当事人少跑腿。

为了便于使用工作微信号，禅城法院加强引导，发布了《当事人添加执行干警工作微信号须知》，就添加微信、实名认证、使用功能、回复时限、办结清退等事项作出明确指引，确保当事人联系法官有规可循。与此同时，还制定了企业微信号使用指南和答复当事人用语规范，区分当事人联系事项，建立分级限时回复等机制，确保当事人联系法官件件有回音，提高司法服务质量。

据统计，该机制自推出以来，已有344名当事人添加执行干警工作微信，执行干警通过微信高效回复咨询1198次，回复效率较传统电话联系方式明显提升。禅城法院表示，下一步，该院将继续践行司法为民理念，持续推进现代科技在审判执行工作中的深度运用，进一步优化诉讼服务，不断增强群众司法获得感。

## 现事关千家万户 受到社会各界广泛关注

在如今活跃的商品经济背景下，对企业和社会大众来说，契税并不陌生。尤其是近年来人们关心关注的房屋购买事宜，缴纳契税便是其中的重要一环。下面这些契税常用“知识点”，大家又知道多少呢？



1957年

佛山市人民

委员会

颁发的《房地产所有证》

佛山市祖庙博物馆供图

格依法核定的价格。纳税人申报的成交价格、互换价格差额明显偏低且无正当理由的，由税务机关依照《中华人民共和国税收征收管理法》的规定核定。

契税的计税依据：土地使用权出让、出售，房屋买卖，为土地、房屋权属转移合同确定的成交价格，包括应支付的货币以及实物、其他经济利益对应的价款；土地使用权互换、房屋互换，为所互换的土地使用权、房屋价格的差额；土地使用权赠与、房屋赠与以及其他人没有价格的转移土地、房屋权属行为，为税务机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格

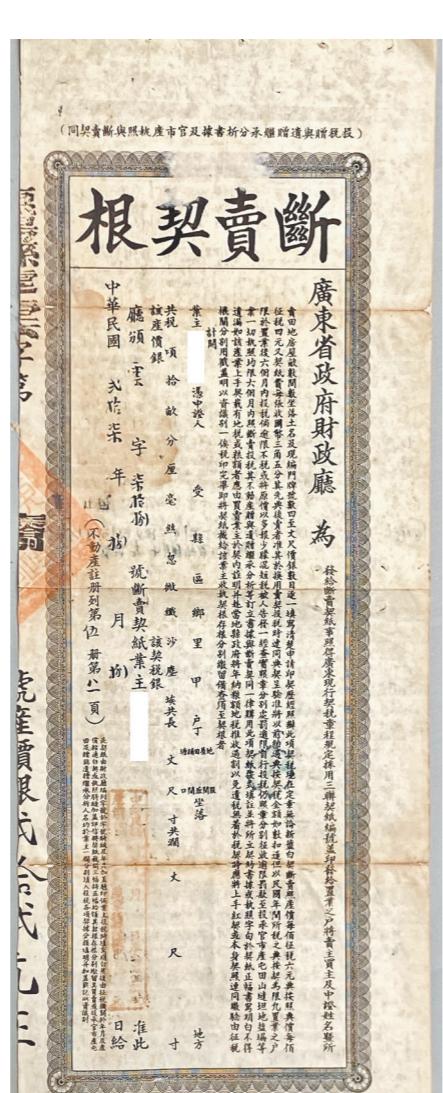
佛山市20世纪50年代初的契税缴纳证明 李海源供图

此户已办理税契

颁发于民国二十七年的《断卖契根》

李海源供图

今与生活息息相关



颁发于民国二十七年的《断卖契根》  
李海源供图

### 契税的征税范围是什么？

根据契税法规定：在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属，承受的单位和个人为契税的纳税人，应当依照本法规定缴纳契税。

转移土地、房屋权属，是指下列行为：土地使用权出让；土地使用权转让，包括出售、赠与、互换；房屋买卖、赠与、互换。

土地使用权转让，不包括土地承包经营权和土地经营权的转

报料热线：(020)114转羊城晚报报料、(020)87776887

报料热线：83399153 15820644001

18520686355

湾区新闻部主编/责编 牛智杰 / 美编 夏学群 / 校对 黄文波