

今年1-11月 中山商品房交易同比增速 居全省前列

羊城晚报记者 张德钢 通讯员 卢岗

12月18日上午,中山召开“和美中山 宜居生活”——中山房地产高质量发展专场新闻发布会,介绍中山促进房地产市场平稳健康发展有关情况并答记者问。记者获悉,今年1-11月,中山市商品房销售面积300多万平方米,商品房市场交易同比增速持续位居广东省前列;目前中山商品房的去化周期约17.7个月,短于全省平均水平,也短于珠三角九市的平均水平。

A 优化政策,强化房地产市场回暖势能

今年以来,国家、省、市各个层面相继出台了多项促进房地产市场健康发展政策,推动市场止跌回稳。中山市也紧随步伐,进一步贯彻落实上级部门有关房地产工作部署要求,用好因城施策政策工具箱,供需两端齐发力,打好政策“组合拳”,促进房地产市场平稳健康高质量发展。

眼下,中山市相关部门正研究制定《中山市稳步推进商品房销售工作一揽子方案》,继续优化各项政策支持,加强商品房销售和城市形象宣传以及

全力推进保交房工作,推动落实取消普通住宅和非普通住宅标准、取消商品住房价格申报、加大金融支持力度、鼓励高品质住宅开发建设、购房入户等措施,不断满足群众对住房的多样化、多元化需求。

“在新中山客运口岸启用之际,在圣诞节至元宵节期间,中山还推出向港澳同胞、海外侨胞发放购房券、购房送香港市区航线‘年卡’等活动,鼓励并促进广大港澳同胞、海外侨胞乡亲回乡创业、安居置业。”中山市住房城乡建设局党组书记林东表示。



今年1-11月,中山市商品房销售面积300多万平方米 钟轩供图

首批粤港澳咖啡师职业“一试多证”技能人才试点评价在江门举行

羊城晚报记者陈卓栋、通讯员江仁轩摄影报道:记者18日从江门市人社局获悉,12月16日至17日,首批粤港澳咖啡师职业“一试多证”技能人才(四级/中级工)试点评价在江门市举行。

本次活动由广东省人力资源和社会保障厅、澳门特别行政区政府劳工事务局、香港职业训练局、澳门旅游大学及相关合作机构联合举办,广东省职业技能服务指导中心、江门市人力资源和社会保障局具体承办,吸引了30名粤港澳咖啡行业精英踊跃参与。

记者了解到,粤港澳咖啡师职业“一试多证”人才培养与评价模式即通过粤港澳三地建立统一的职业技能评价规范,培训教材与题库以及考核模式。为了进一步推进咖啡行业技能人才培养,拓宽香港、澳门专业能力证书与职业技能等级证书对接的途径,将“一试多证”人才培养与评价模式引入咖啡产业,通过粤港澳三地的企业、行业协会、政府部门、院校等多方共同建设大湾区职业技能评价体系,现已制定统一的咖啡师职业技能评价规范,并在江门市设置首个考场。咖啡师(中级)首批试点评价标志着粤港澳技能人才评价标准实现真正一体化。

据悉,粤港澳咖啡师职业“一试多证”技能人才评价项目由广东省人力资源和社会保障厅、香港职业训练局、澳门特区政府劳工事务局、澳门旅游大学合作,符合申报条件的考生通过统一考核,同时获

得四张证书:内地职业技能等级证书、香港专业能力证书、澳门职业技能证明书及澳门职业技能认可基准(MORS)技能证书。

据介绍,此次在江门开展的技能人才评价,是粤港澳“一试多证”在横琴、前海、南沙三大平台以外的首次探索,为粤港澳大湾区技能人才评价工作开辟了新路径。评价活动内容丰富全面,由粤港澳三地专家组成的考评员,全面考核了考生们的理论知识与实际操作技能,包括咖啡服务、咖啡制作、设备清洁维护、冲泡技巧以及拉花艺术等多个方面的专业功底和创新能力。

来自澳门的考生梁峻瑜表示:“这次活动是难得的学习与交流机会,‘一试多证’模式让我们在一次评价中获得三地认可,极大提升了个人职业竞争力,也促进了粤港澳大湾区咖啡师之间的相互学习与共同进步。”

江门市人力资源和社会保障局相关负责人表示,此次活动不仅为粤港澳大湾区咖啡行业培育了一批具备国际化视野和高水平的技能人才,也为行业发展注入了新的活力,更为粤港澳大湾区在人才培养、产业升级、文化融合等方面打下坚实基础。同时,通过技能评价标准的协同创新,结合地方特色导入先进经验,提升了粤港澳大湾区职业技能评价体系的专业化水平,进一步增强了粤港澳大湾区在全球咖啡行业的影响力。



咖啡师职业“一试多证”首批试点评价实操考试

今年1-11月

B 同心协力,强信心稳经济促营销

据介绍,今年,中山市在促进房地产营销方面做了大量工作。其中,统筹全市镇街利用“五一”、国庆等节假日制定房地产“1+N”营销策划,组织房展并指导房企开展多举措促销让利,营造浓厚消费氛围。同步加大宣传推广力度,在全国重点城市利用深中通道等重大基础设施建设利

好,联动各大省市媒体、自媒体多维度开展城市形象宣传。

与此同时,中山市住房和城乡建设局授牌认证多个“宜居中山城市客厅”,开展“宜居中山免费游+房地产营销”活动。在持续引流方面,中山市住房和城乡建设局精准对接深圳重点企业,主动服务企业职工

安居需求,吸引高端人才置业安居,并积极开展港澳地区营销,开通港澳跨境结汇通道,发动房企开通多条粤港澳直通巴士线路,方便居民往来,港澳居民置业畅顺无阻。此外,中山还启动“宜居中山方便看房”“侨胞乡亲乐居中山”系列活动,持续推动市场营销热度不减。

C 用心用情,全力提升行政服务效能

为推动楼市持续健康运行,中山市住房和城乡建设局建立常态化工作机制,组建8个专业指导组每周深入镇街走访座谈,主动对接服务企业,积极帮扶企业协调解决项目堵点问题;联合自然资源局和各镇街,全面开展房地产项目招商工作,有力推动土地供应工作。

中山市公积金中心主动对接深圳公积金中心,积极推动深中公积金融合发展,今年6月双方签署合作协议,成立省内首个住房公积金一体化合作区域,发放深中融合公积金贷款近3亿

元,为促进粤港澳大湾区规则机制“软联通”提供“深中方案”。

中山市金融监管分局组织银行机构主动对接全市在建房地产项目,辅导房企开展白名单项目申报,督促银行加快授信审批。截至11月底,该分局已审核“白名单”项目19个,银行机构提供授信金额超42亿元,累计已放款18亿元;“备案类”项目43个,银行机构提供授信161亿元,累计已放款143亿元。

中山市自然资源局创新不动产登记工作举措,全面推广“交验即交证”工作,在省内率先完成“交验即交证”工作。

将“新建商品房”建设项目纳入“交验即交证”范围。另外,视企业实际需求,该局推出首次登记加抵押登记组合办,全市推广“抵押即交证”,为企业节省大笔“过桥资金”,持续推进二手房“带押过户”,并于2023年8月延伸到“一手现房”领域,2024年8月办结全省首宗跨行跨市“带押过户”业务。

人民银行中山分行迅速推动落实房地产信贷政策,确保购房者第一时间享受存量房贷调整等政策红利,预计存量房贷调整后,能为居民节省利息近10亿元。

D 合力攻坚,有序推进保交房工作

保交房工作方面,中山市住房和城乡建设局联合金融、司法、自资等有关部门通力合作,进一步强化信贷、土地、司法等措施联动,全力攻坚,取得较好工作成效。

除了成立专项工作领导小组统筹调度、组建工作专班驻点办公、制定“一楼一策”处

置方案外,中山市住房和城乡建设局还通过搭建各方沟通平台,推进新老债务划断,督促银行按预售款监管办法按时拨付工程款,支持预售资金清单化定向支付至施工企业完成闭环管理,并推动“白名单”应进尽进支持项目合理融资需求。

与此同时,中山不断压实企业主体责任,督促其加快施工建设,细化工程量、倒排工期、制定施工计划表。同步加强组织管理,做好质量安全管理措施,保障项目顺利交付。目前,中山市保交房工作正在有序推进,确保按合同约定时间如期完成房屋交付任务。

江门鹤山址山:释迦果园奏响“丰收序曲”

羊城晚报记者陈卓栋、通讯员江仁轩摄影报道:走进江门鹤山市址山镇昆中村的释迦果种植基地,放眼望去,硕大的释迦果挂满枝头,仿似一盏盏灯笼,令人垂涎欲滴。成熟释迦果的颜色淡绿中带点儿微黄,轻轻按压果实微微即为熟透,果肉呈奶白色,有“水果冰淇淋”的美称。

记者近日从址山镇政府获悉,昆中村坚持党建引领,以“百县千镇万村高质量发展工程”为抓手,立足气候、生态等资源优势,聚力发展释迦果种植产业,写好“土特产”文章,赋能乡村振兴,让越来越多的群众享受到“甜蜜产业”带来的甜头。

址山镇充分利用土壤富含微量元素这一得天独厚的种植环境优势,自2004年起因地制宜发展释迦果种植特色产业。

据悉,当前址山镇释迦果种植面积约达2500亩,产区主要集中于昆中村。

昆中村一家释迦果种植基地的负责人张海东表示,他从2011年开始接手这个果场,从澳大利亚引种了第六代AP释迦果。目前,种植面积达到600亩,基地种植的释迦果最大接近1公斤,预计亩产900至1000公斤,挂果期将一直持续到明年的4月份。

由于首次引进释迦果产业,当地缺乏可借鉴的技术与经验,张海东心里也是“直打鼓”。昆中村党总支了解到相关情况后,积极联系农业技术人员实地提供种植技术支持,有力保障果子成熟、丰产。此外,昆中村还组织本村部分致富带头人和种植大户到市内外产业基地交流学习,带回先



址山镇昆中村种植的释迦果产品

进的种植管理经验。

址山镇政府相关领导表示,为擦亮优质“土特产”品牌,提高农产品的知名度、影响力,昆中村积极打造释迦果产业新布局。据悉,址山镇创新探索“支部引领+能人带动+产业发展”模式,打造产业基地,打通农商、农企对接渠道,引导种植户通过“互联网+”拓宽销路,将释迦果推向全国市场。

与此同时,种植基地还通过聘请本村群众前来务工,不断增强村级集体经济的造血功能,为群众创造更多就业岗位,带动更多群众增收致富。

珠海斗门本土释迦果上市



斗门释迦果上市

珠海斗门又一水果新宠诞生!长在树上的“冰淇淋”——释迦果在斗门种植成功,首批释迦果近期大量上市。

走进位于莲洲镇的风华农场(原名“一片绿农场”),放眼望去,郁郁葱葱的释迦果树下,一个个硕大的果实挂满枝头,长势喜人。可以看到,每个果实都披着橙色的果袋包裹着,揭开这层“外衣”,外形独特的释迦果便露出真容,一阵阵果实的香甜扑面而来。

现场,果农们手持剪刀,穿梭在果园间,手法娴熟地采摘着成熟的果实,一派忙碌的丰收景象。“现在采摘的是今年首批上市的释迦果,它的表皮有一颗颗

凸起的小点,呈滴水状,特别漂亮,是市场的抢手货。”农场负责人陈盈宇随手摘下一个大大的释迦果近期大量上市。

“果园种植的释迦果树有300多棵,这段时间陆续成熟,并大量上市。”陈盈宇表示,农场种植的释迦果有着清新的果香味,甜蜜多汁,口感软糯香甜,甜度超25度。

陈盈宇介绍,斗门释迦果的引进人是其姐夫周学如,一名“半路出家”的新农人。2011年,原本就读法学专业的周学如在莲洲承包下40多亩地,研究种植夏黑葡萄、阳光葡萄、圣女果、“天使之吻”番石榴、火龙果等。

果蔬。
2021年,了解到释迦果在国内种植量少且价格高,周学如便敏锐地抓住商机。上网学习、与同行交流、到周边果园观摩、请教华南农业大学的老师……经过大量时间钻研,他深入学习和掌握果树移栽、施肥、病虫害防治等管护技术,种植的释迦果产量高、质量好。

“今年是我们种植释迦果的第三年,开始进入稳产期,今年总产量预计5000余公斤。”2021年,原本就读法学专业的周学如介绍,当前,风华农场种植的释迦果300多棵,第一批释迦果开始大规模上市,正在热销中。

文/图 杨雪薇 梁少冰



凌志坤在宣讲中

中山89岁宣讲员凌志坤: 奔走基层践行老年梦

文/图 羊城晚报记者 张德钢 通讯员 钟轩

在中山市大大小小的理论宣讲台上,经常能看到一位名叫凌志坤的老人活跃的身影。他是东区街道竹苑社区居民,原广东中山纺织品进出口集团公司总经理。1935年出生的他虽已年近90岁,依然潜心伏案作理论宣讲和研究工作。作为理论宣讲一线的“常青藤”,凌志坤先后获得全国敬老爱老助老模范人物、中山市理论宣讲先进个人、中山市优秀共产党员等荣誉。

近年来,凌志坤先后获得全国敬老爱老助老模范人物、中山市理论宣讲先进个人、中山市优秀共产党员等荣誉。

● 践行老年梦,做好基层宣讲员

2013年4月25日,凌志坤作为唯一的居民代表参加中山市委宣传部主持召开的中国梦深化改革座谈会。会上,他以《践行中国梦与我的老年梦》为题发言,建议社区建立老人综合服务中心,为银龄群体提供好服务,引起与会代表重视和关注。至此,他的老年梦正式启航,当起了基层社区、镇区和中山市三百百姓宣讲员。

十余年来,凌志坤积极活跃在宣讲一线,先后在市内十多个镇(街)和几十个企事业单位开展宣讲超100场,听众达1万人次。以他名字命名的“中山市凌志坤宣讲工作室”是全市首批五

● 学无止境,做好理论研究员

为了能够更好地宣讲,凌志坤从没停歇过对理论知识的学习和研究,他每天读书看报、看电视新闻、学习“学习强国”文章,把所学所想及时记录下来。他以“学、研、写、讲、做”五结合,先后撰文百姓理论宣讲课件、深化改革建议、社区治理意见、“三亲”史实等103篇,40多篇文章,加上他多方收集悉心整理的附件材料,编成

了《我的老年梦(上下卷)》《参与中山改革开放40年记忆》《百姓宣讲资料》等六本笔记,共60多页。这些材料引起中山市委、市政府的重视和好评,多篇文章还曾在重量级刊物发表。

“老年人要学会老到老做到老,争取延年益寿,分享国家更多改革发展成果以安度幸福晚年。”凌志坤表示。

● 服务社区,做好社区治理建言员

在参与基层理论宣讲的过程中,凌志坤也时刻关注着身边街坊的日常生活,他先后做过社区居民代表,社区建设治理协调员,社区公安派出所廉政监督员、志愿者。

为了能让更多像他一样的老年人过上便利幸福的晚年生活,他撰写了《加强社区养老服务建设让老年安度幸福晚年》交给社

区的市人大代表,最终被确定为“中山市十大民生实事之一”,推动了社区养老服务发展。

凌志坤还热衷于参加“我为中山善治献一策大赛”活动,积极建言献策,先后提交《适当扩大区域规范物业管理》《抓好社区治理新局面》《抓好改革创新驱动促进养老服务业发展》等建议,多次获得“金点子”奖。

深圳机场江门(江海)前置仓启用

羊城晚报记者陈卓栋,通讯员江海宣、黄诗婷报道:记者18日从江门市江海区获悉,日前,深圳机场江门(江海)前置仓在江门市江润物流园一期内正式开业,标志着深江物流服务体系的重要节点正式落地启用。

据介绍,江门(江海)前置仓的仓库面积400平方米,由百力国际物流(深圳)有限公司负责运营。前置仓是在机场货运区外设置的具备集货、分拨、查验等功能的航空货物仓库,货物在江门前置仓内即可进行统一称重、装车等货物收运的前置流程,并集中运输至深圳机场,货主无须往返深圳即可将货物发往全球,提升企业的仓储、运输体验,节省了大量的装卸、运输成本。

据悉,今年6月,深中通道建成通车,江门作为粤港澳大湾区重要节点城市,迎来“大桥经济”重大历史机遇,区位优势将迎来重大突破和提升,成为环珠江口“黄金内湾”重要组成部分。

江门国家高新区(江海区)作为深江合作桥头堡正在建设对深圳、深化珠江口东西两岸融合互动发展的战略平台。深圳机场与江门市江海区共建物流前置仓,是江门高新区(江海区)全方位对接深圳,推动深江合作不断深化的重要体现。



相关领导为前置仓揭牌