新闻追踪：邻居装修拆承重 自家房屋成危房

双拼别墅装修纠纷未止 墙板开裂因谁“违建”？

一方称因邻居“二次拆除”导致房屋开裂，另一方称因其“自己违建”

文/图 羊城晚报记者 秦小辉

自东莞市高埗镇某小区“双拼别墅装修纠纷”引发关注后（详情可见《羊城晚报》2024年12月27日A17版报道），近日，新世纪颐龙湾小区业主刘先生联系羊城晚报记者报料称，邻居王家别墅曾被城管部门下发过决定书，王家的裂缝与其无关，相关鉴定报告也未提及两者之间存在关联。

目前，高埗镇住建局已下发整改通知书，要求1号房（刘家房屋）恢复原状，由原设计单位复核确认或有资质的房屋安全鉴定单位出具相应鉴定报告并报备至该局。据了解，双方此前都曾收到了城管部门出具的责令停止违法决定书，要求双方“自行拆除违法建设”。

双方业主互指邻家涉违建

近日，刘先生主动联系了记者，介绍了与邻居王先生之间的纠纷情况。“他（王先生）家的加建行为就是违建，这里有决定书。”刘先生向记者展示了一份由东莞市城市管理和综合执法局张贴的《责令停止违法行为决定书》的图片。该决定书显示，王先生家在未取得《建筑工程规划许可证》的情况下，于2024年9月开始建设，违反了相关法律规定，并被责令立即停止违法行为，在2个自然日内自行拆除违法建设。

刘先生进一步拿出几张对比图片说明，王先生家的下沉花园原本为露天区域，现在却被墙体完全围筑。他强调，正是因为王家的加建行为才导致了其房屋内部出现不同程度的裂缝。

“我三年来连一块砖都没建上去。”刘先生也否认了他曾在2024年9月拆梁的说法。物业经理黄先生侧面进行了证实。刘先生说，2024年9月，他只是根据房屋结构安全鉴定报告，加高了一块楼板，无违建行为，装修也已停工至今。

“（他）加建了这么多，没有理由不让我动。”刘先生承诺称，若其建设行为影响了王家的房屋质量，不管何时，他都愿承担责任。同时，他认为王先生在微信群中对其职务发表不当言论，涉嫌侵犯其名誉权。房屋纠纷应交由法院裁决，而不应以这种方式来解决。刘先生最后说：“只要能证明我违建了，我拆除；你违建了，你拆除。大家都恢复原状。”

原下沉花园部分

原建筑外观

加建实拍图

加建原下沉花园部分

刘先生提供的王家加建下沉花园前后对比图

当事业主称属“合理加建”

是否属于“违建”是当前最大的争议点。对此，刘先生隔壁的2号别墅业主王先生表示，其加建是按照小区通行做法进行的，属于“合理加建”，不存在违建的说法。王先生解释称，原房设计缺陷导致雨天漏水，故购房时预留了加建空间。那为何被下发责令整改决定书？王先生说，这是因为刘先生投诉后，有关部门才给两家都发了。

对于是否存在“二次拆除”行为，王先生向记者出示了多张打卡日期显示为2024年9月12日的照片。照片显示房屋内部正在进行施工，存在电钻、铁锹以及钢筋等施工、建材设备。同时在靠近天梯井的部位楼板存在被洞穿的打拆迹象。王先生说：“我有录音、有证人、有图片，证明他在2024年9月份有打拆行为。”

“我家的裂缝全在靠刘家别墅一侧，怎能无关？”王先生质疑，他拒绝接受刘家单方面委托的房屋安全鉴定报告。他表示，因刘先生9月份的加楼板和打孔，此前双方曾共同认可的B级安全鉴定报告已失效。

部门回应 要求1号房恢复原状，继续跟进整改

对于王、刘双方的纠纷投诉，高埗镇住建局就涉事别墅1号房的情况回复时称，经核查，涉事房屋在装修过程中拆除局部梁板柱以及加建楼板未经过原设计单位复核确认或有相同资质的设计单位确认，存在质量安全隐患。该局已下发整改通知书，要求1号房恢复原状，由原设计单位复核确认或有资质的房屋安全鉴定单位出具相应鉴定报告并报备至该局。接下来，当地住建部门将会上报市局继续跟进处理此事。

高埗镇城管分局人员回复称，关于颐龙湾653栋1号和2号房屋纠纷，城管分局一直在跟进处置。由于1号房屋业主装修过程中拆得太厉害，拆墙拆柱导致02房屋有裂痕，双方产生纠纷。此项业务属住建部门管理，住建部门已介入处理，做了安全鉴定，并责令其恢复原状。目前，1号房屋暂无加建等违建行为，但是一楼地台有抬高，确实与原规划不一致，需要跟进整改。我们将进一步跟进整改和监管。

松山湖一企业 获批国家重点研发计划项目

羊城晚报讯 记者余晓玲报道：近日，东莞松山湖企业弓叶科技获批为科技部“十四五”国家重点研发计划“循环经济关键技术与装备”重点专项项目——“塑料垃圾海洋泄漏精准监测及阻控清理技术(2024YFC3906500)”项目。该项目由国家海洋环境监测中心牵头，联合清华大学、南京航空航天大学、南京大学、广东弓叶科技有限公司等共10家优势单位共同申报，旨在推动海洋塑料垃圾的精准监测和高效清理，为海洋生态保护提供了重要技术支持。

弓叶科技于2018年成立于松山湖，致力于将人工智能与光电融合技术应用于废弃物智能分选领域，广泛应用于包括MRF（可回收资源）、MSW（城市固废）、WEEE（电子垃圾）等在内的全品类废弃物分选，助力实现废弃物精细化处理和资源价值的再创造。随着全球废品回收产业的迅速发展，弓叶科技已成为废弃物智能分选装备行业的引领者。

获批项目针对塑料垃圾入海途径不清、实地监测精度低和陆海统筹阻控难等问题，主要研究塑料垃圾陆源空间定位及水环境泄漏过程模拟技术以及多尺寸塑料垃圾自动采样及入海通量智能监测技术；研发海洋泄漏塑料垃圾多源遥感精准识别技术、海洋泄漏塑料垃圾高效打捞与智能分选技术，形成海洋泄漏塑料垃圾陆海统筹精准监测及阻控清理全链条闭环系统，通过开展应用验证实现对陆源塑料垃圾入海的有效阻控。项目成果将为美丽海湾建设及常态化监管提供重要技术支撑。

第三届东莞卫生健康文化艺术节文艺汇演举行

医术与艺术邂逅

文/姚梓婷 图/东莞市卫生健康局

1月8日，由东莞市卫生健康局主办的“医艺奏华章，礼赞新中国”第三届东莞卫生健康文化艺术节文艺汇演在东莞市文化馆星剧场落幕。此次汇演全方位、多角度、多层次地展现了东莞卫生健康工作者的昂扬姿态和良好风貌。当晚的活动在“东莞市卫生健康局”视频号、羊城晚报羊城派APP、广州日报新花城APP等平台同步直播，吸引了超过50万人次在线观看，这场医术与艺术的邂逅再次引爆了朋友圈。

广东省卫生健康委党组成员、副主任，省疾控局党组书记、局长宋铁，东莞市副市长黎军，东莞市卫生健康局党组书记、局长张巧利以及东莞市文联主席张彤飙等领导嘉宾出席了活动。

当晚的演出现场舞美设计突破了传统，巧妙地运用大型LED曲面屏呈现了山峰和海浪的生动造型，为观众呈现了一场独特的视觉盛宴。整场演出以“因为热爱 奔赴山海”为主题，分为“大爱无疆”“那时花开”“春山在望”三个篇章。

来自东莞市人民医院、市中医院、市妇幼保健院、市中堂医院、市大朗医院、市松山湖中心医院、市第八人民医院、市中医院、市沙田镇社区卫生服务中心等卫生健康系统的医护人员化身文艺跨界高手，为观众带来小品、歌曲、乐器、舞蹈等11个精彩表演，将晚会推向一个又一个高潮，现场掌声、喝彩声不断。

歌曲表演《待你归来》

“人间有思念……”粤剧独特的声腔搭配了如泣如诉的编曲。市人民医院何建斌和市中堂医院梁月丹深情演绎歌曲《待你归来》，以古今对唱的形式将亲人对医护工作者的牵挂与关爱娓娓道来；市大朗医院小品《“卒”不及防》以东西部协作医疗帮扶活动为背景，讲述了莞医援助期间救助一位因过度饮酒发生脑卒中的异乡患者的温馨故事，王刚、黄桥、蔡方、易清等人的表演更让人捧腹大笑……各类文艺作品生动演绎了医者仁心的大爱情怀，从中传递出的温暖故事与奉献精神，深深打动了台下的观众。在这场高水平的文艺汇演背后，凝聚着东莞卫生健康系统下属25个单位的289名“文艺尖子生”的付出。

值得一提的是，汇演现场还举行了“医艺奏华章，礼赞新中国”第三届东莞卫生健康文化艺术节颁奖仪式。自2024年6月启动以来，全市卫生健康系统反响热烈，参赛作品多达722组，收到了177万张网络投票。本届文化艺术节共设置了音乐舞蹈、语言艺术、书法绘画、征文摄影微视频四大类10个专项比赛，共评选出207个优秀作品，其中一等奖22名、二等奖33名、三等奖55名及优秀奖97名。

伴随着开发开放的脚步，东莞卫生健康文化艺术节已经走过三届，已成为东莞卫生健康系统精神文明建设、文化软实力彰显的文化品牌，围绕“品质医疗、温暖服务、守正创新、协调发展”的愿景目标建设更高水平健康东莞，助推“文化强市”和卫生健康事业高质量发展。

雅园新村党群服务中心活动室一角

创新公租房管理模式 共建温馨和谐家园

走进东莞雅园新村，了解党群服务如何推动社区管理

文/图 彭钰雯

在近期刚结束的“物业小区民心榜”评选活动中，“民心观察团”来到位于东莞南城的雅园新村，现场考察了该小区的物业管理与社区服务情况。其中，该小区凭借其党群服务中心的优质服务，成功登上“党建先锋榜”。

走访期间，雅园新村项目负责人向“民心观察团”介绍了该小区独到的公租房管理路径与经验。对此，笔者再次对话雅园新村党群服务中心相关负责人，旨在挖掘其先进物业管理方法，探索公租房管理新模式。

据悉，这个拥有约15000名居民的公租房小区，由广东东鸿物业发展有限公司（以下简称“东鸿物业”）管理，其党群服务中心自2020年9月正式投入使用以来，正成为该小区居民生活和社区治理的核心平台。

1 党建引领，创新物业服务模式

据了解，雅园新村作为东莞当前住户最多的公租房小区，正承担着较为复杂的社区管理任务。由于居住人口结构复杂，住户来自不同地区、不同文化背景，需求多样，治理难度较大。因此，如何在这样一个大型社区中实现高效管理与和谐治理，成了一个亟待解决的问题。

“雅园新村党群服务中心的成立，是基于社区居民日益增长的服务需求、并结合社区的实际情况推出的一项重要举措。”东鸿物业执行董事朱雷表示，通过党建引领，持续深入推进“党建+物业+服务”新模式，雅园新村党群服务中心将党建工作与物业管理、社区服务深度融合，打造了一个更加贴近居民需求、更加高效的治理平台。

他还提到，该党群服务中心在成立初期，得到了东莞市南城街道、东莞市宏图社区等单位的大力支持，经过一段时间的运营，逐渐发展成为一个具有代表性的示范基地。在为居民提供日常服务的同时，牵头组织大量文化活动、法律普法、义诊、心理疏导等多样化的服务，逐步增强了居民的幸福感与归属感。

“前不久听小孩说小区有免费的看医生活动，我就去了党群服务中心一趟，医生检查完说我身体没什么问题，我就放心了很多。”居住在雅园新村的黄先生今年67岁，退休后一直在家里带孙子。他表示，小区时常会有免费的活动，如义诊、免费体检以及健康讲座等。

值得关注的是，在原有的物业管理和服务基础上，雅园新村党群服务中心通过党员楼长制度、志愿服务队等形式，在每个楼栋设有党员楼长，为居民提供了通畅的反馈渠道。“居民有问题可以向楼长及时反映，楼长会协调物业与党群服务中心一起解决问题。”朱雷认为，通过这种形式，居民的诉求能够快速反馈，并在较短时间内得到解决。

2 建立五大特色平台

他还告诉笔者，近年来，随着社区居民需求的多样化，雅园新村党群服务中心结合实际情况，打造了五大特色平台，包括义诊服务平台、家庭调解平台、就业咨询平台、扶贫助残帮扶平台以及普法宣传平台。

其中，义诊服务平台与东莞台心医院、东莞市中医院等医疗机构合作，定期为社区居民提供健康检查、疫苗接种和常见病诊疗等基础医疗服务。朱雷表示，义诊服务自启动以来，已覆盖了数百名居民。不仅有效缓解了居民看病难、看病贵的问题，还提高了居民的健康意识，让他们能够及时发现健康问题，做到早期干预。

面对社区内的家庭矛盾，该党群服务中心通过设立家庭调解平台，组织家庭关系讲座与亲子活动，引入专业心理疏导与法律援助，积极帮助家庭成员改善沟通，解决矛盾。据介绍，该平台自建立以来，已成功调解大量家庭矛盾，为社区的和谐稳定打下了坚实的基础。

与此同时，考虑到许多居民面临就业压力，尤其是灵活就业人员和低收入家庭，服务中心联合南城人社局和宏图社区，在党群服务中心设立了就业咨询平台。通过发布招聘信息、提供就业政策咨询和职业技能培训等服务，帮助居民就业。

“通过和专业机构合作，定期为老年人提供免费体检和健康讲座，并通过残疾人帮扶平台提供就业援助，帮助他们克服生活中的困难。”东鸿物业总经理助理朱金和表示，雅园新村党群服务中心打造的扶贫助残平台通过联动社会资源，正不断为困难家庭提供支持，帮助他们解决实际问题。

此外，为了关爱弱势群体，特别是老年人、残疾人及低收入家庭，该党群服务中心通过建立特殊群体台账，定期为他们提供帮助。据朱金和介绍，普法宣传平台的建立，旨在提升社区居民的法治素养。“通过定期举办法律讲座、普法宣传活动以及张贴普法小常识，服务中心在小区内营造了浓厚的法治氛围。平台不仅普及防诈骗、交通安全等法律知识，还与地方公安机关合作，帮助居民更好地理解并运用法律手段维护自身权益。通过这一系列举措，居民的法治意识得到了显著提升，社区的法治环境也更加和谐稳定。”

3 打造充满温暖与关爱的社区

“一直以来，我们通过强化党组织引领，不断推动小区物业管理与服务的深度融合，努力实现社区居民生活质量的全面提升，促进社区治理的和谐发展。”东鸿物业雅园新村项目副总监王方兵表示，党群服务中心的运作不仅仅是为居民提供便民服务，更重要的是通过定期组织党群活动、党员参与社区治理，提升居民的集体归属感。

通过党群服务中心的建设与运营，东鸿物业在日常管理中始终将党建工作与社区治理紧密结合，以服务为核心，努力推动社区和谐与稳定。

“我们希望可以把雅园新村打造成为一个充满温暖与关爱的社区，让大家的生活不仅限于日常工作和家庭琐事。”在促进小区和谐发展方面，雅园新村党群服务中心通过组织各类活动和服务，为居民提供了多样化的文化和精神生活。

“我住在这个小区小半年了，这里很温暖，虽然住的时间不长，但每次在小区碰到物业工作人员，他们都会很热情地和我打招呼。”陈女士在聊天中提到，物业给她留下的印象是：这是一个有温度、有情怀、有热血的团队。

朱雷最后表示：“我们将继续加强与居民的互动，提升服务质量，以党群服务中心为抓手，打造更加和谐、美好的社区环境。”

公告·声明·启事

遗失声明
本人钟泽潘（442527195804240899）遗失东莞市东城街道梨川兰基头（兰苑楼）壹单元第一梯第二层第一间房屋的购房合同及房屋产权证。现声明作废。2025年01月10日

遗失声明
东莞市大岭山伦昌汽车修理店遗失财务专用章一枚，特此声明作废。

遗失声明
阳江市江城区华苑木制品厂(个体工商户)，遗失公章一枚，印章编码:4417020092214,现声明作废。

遗失声明
广州脖脸皮生物科技有限公司遗失法人私章（李倩），声明作废。

遗失声明
东莞市石碣常记膳食管理服务部遗失公章1枚，现声明作废。

遗失声明
东莞市澳凤电子商务有限公司遗失财务章、刘星法人私章各一枚，特此声明作废。

遗失声明
肇庆市高要区金利镇金洲村仕龙经济合作社遗失财务专用章，编码4412830027737，声明作废。

遗失声明
东莞市大岭山贝贝幼儿园遗失民办非企业单位登记证书副本,统一社会信用代码：52441900682469235K，特此声明。

遗失声明
汕头市澄海区蜀留香火锅店遗失食品经营许可证正副本，许可证编号：JY24405150187684，现声明作废。

遗失声明
城市菜蓝子(阳江)农业科技有限公司遗失法人章（姜百花）一枚，印章编码：4417040039820，声明作废。

遗失声明
遂溪县遂城镇桃溪村基本公共服务中心遗失民办非企业单位法人登记证书正副本，统一社会信用代码:52440823082568598 4,现声明作废。

遗失声明
广东联盛科技有限公司遗失公章，声明作废。

遗失声明
广东东联盛科技有限公司遗失公章，声明作废。

遗失声明
遂溪县遂城镇桃溪村基本公共服务中心遗失银行开户许可证，核准号：J591300052980，现声明作废。

清算公告
东莞市大朗药品流通行业协会经会员大会决议解散,成立清算组清理协会债权债务,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向我协会清算组申报债权。清算组联系人：叶玉珍，电话:15918315321。地址:东莞市大朗商会8楼802号。 2025年1月10日

环保公开道歉承诺书
我司位于台山市大江镇公益滘口经济开发区自编之一，江门市生态环境局与2024年10月15日对我司进行环保检查，检查时发现我司没能提供2023年、2024年危险废物管理计划；已建立2023年危险废物管理台账，但台账与实际入库量和转移量不符，2024年度未建立危险废物管理台账，对此我司深感愧疚，也深知此行为违反了《中华人民共和国环境保护法》，对此造成不良影响，在此向社会诚恳道歉，并已经立即进行整改，承诺以后必须严格按照环保部门要求建立相关制度计划与如实登记台账。以上承诺请全社会监督！
江门鸿曦玻璃纤维制品有限公司
法定代表人：董倩丽
2025年1月8日