去年深圳售出超10万套住宅

同比上涨49%，一二手网签量均为近年最高点

羊城晚报记者 李晓旭

1月16日下午，深圳乐有家举行2025年春季楼市交流会，发布《2024深圳楼市年度报告》（以下简称《报告》）。根据《报告》，2024年深圳共售出超10万套住宅，同比上涨49%。其中一手“预售+现售”网签合计48416套，同比上涨30%；二手网签54487套，同比上涨66%。一二手网签量均为近年最高点。

宝安可售型人才房海岸悦府 赵毅岗 摄

一手成交均价每平方米5.4万元

2024年，“去库存”成为全国楼市的重中之重，预售供应量也有所放缓。深圳楼市全年新增一手住宅预售面积546.6万平方米，同比减少6.2%。来自深圳住建的官方数据显示，2024年深圳一手住宅成交48416套，同比增加30%。

根据《报告》，2024年深圳一手住宅成交均价5.40万元/平方米，同比下跌10%。在市场“以价换量”的主基调下，近4年开发商让利颇多，开盘85折已经成为基本操作，新房价格竞争力优势明显。

据介绍，2024年深圳全年新房成交价格整体呈现下滑态势，但四季度有明显的“止跌回稳”，连续2个月小幅上涨。最终回到了“5字头”，以12月的5.09万元/平方米收官。

新房成交火热，深圳楼市全年诞生了5个“日光盘”，其中4个都是在“深圳9·29政策”后出现的。认购比最高的是光明凤凰城片区的中建观玥，首推192套住宅，吸引了2047批次客户认购，认购比达到10.7:1。

深圳市民买房面积越来越大

2024年深圳二手房市场表现更加令人惊喜。乐有家研究中心统计显示，2024年深圳二手住宅网签54487套，同比上涨66%，也是近4年的最高点。

乐有家门店签约数据显示，2024全年深圳二手房成交均价6.3万元/平方米，同比跌幅3%。而2023年深圳二手房价同比2022年跌幅达12%，减少了近1万元/平方米。对比之下，2024年二手房价的回稳趋势也十分明显。

量增价稳，深圳购房者的套均成交也出现上涨。2024年，深圳成交的二手住宅套均面积约97平方米，是近5年里最大面积；套均总价609万元，比2023年增长了86万元。可见，随着房价的回落、上车门槛的降低、购房成本的减少，深圳市民买房的面积也越来越大。

购房者平均年龄36.7岁

当市场交易量活跃时，业主的放盘意愿也会增强。截至去年12月底，深圳乐有家网在售二手房源量达到12.6万套，较去年1月增加了2.1万套，涨幅20%。

《报告》称，当前“以价换量”仍是主基调，价格依然是决定的因素，愿意让利出售的也多是早前就挂牌的房源，因此房源的成交周期并没有明显缩短，反而在四季度达到高峰值。12月房源成交周期225天，和年初相比增加了43天。

另外，深圳购房者的平均购房年龄持续上涨，为36.7岁，比2023年增加了0.2岁，也是近5年最高点。《报告》称，当前部分青年会选择租房暂时代替买房，另外也有不少新市民选择深圳保障房体系来解决居住需求，从而促使商品房的购房年龄上涨。

《报告》称，展望2025年深圳楼市，如果能持续做好严控增量、优化存量，结合财政、货币等宏观政策共同发力，市场有望进入需求持续稳步释放的良好周期，在全国形成良好标杆示范效应。

发布仪式现场 受访者供图

《2024胡润全球高质量企业TOP1000》在深发布

深圳12家企业上榜

羊城晚报讯 记者王俊报道：近日，胡润研究院在深圳发布《2024胡润全球高质量企业TOP1000》。与《胡润世界500强》相比，上榜公司数量从500家增至1000家，并首次将国有企业纳入榜单。胡润集团董事长兼首席调研官胡润表示，此次发布的榜单是投资者认为未来十年左右有望创造最丰厚利润的企业。

据介绍，此次榜单“含金量”满满，上榜企业总市值达到617万亿元，单个上榜企业市值均超1400亿元。中国凭借134家企业上榜，位居第二，彰显中国经济的韧性与产业结构优化升级的成效。

作为中国创新发展的前沿阵地，深圳共有12家企业上榜。其中，福田区表现尤为突出，招商银行、中国平安保险、深圳地铁、中国广核、荣耀等5家企业成功入选，在粤港澳大湾区协同发展的产业生态中发挥着重要的引领与支撑作用，助力大湾区以31家上榜企业的规模优势，成为全球经济增长的重要极核与创新策源地。

值得一提的是，科技领域成为此次榜单变革的核心驱动力。“AI正推动经济力量的快速集中，大型企业规模日益扩大。目前，我们的榜单上已有7家价值超过万亿美元的企业，而在2020年胡润世界500强首次发布时仅为4家。榜单前十名企业的总价值翻了一倍，从2020年的69万亿元激增至139万亿元。”胡润介绍道。

当今世界，科技已然跃升为全球发展的关键驱动力，重塑着各个产业的格局，而此次深圳福田区上榜的企业在科技领域同样表现亮眼。聚焦福田区，近几年，在金融强、商贸稳的基础上，迈入“二次创业”再开新局关键阶段，创新型产业呈现显著上升态势，“CBD+科创区”特征更加鲜明，“创新福田”成果不断涌现。

在Q群下载软件被骗取4万余元

法院提醒谨慎加入群组

羊城晚报讯 记者李艺戈、通讯员何强宽报道：近期，盐田区人民法院发布一起非法利用信息网络罪，法院提醒，为了保护个人隐私和财产安全，上网时应提高警惕，谨慎对待陌生人发送的信息和链接，避免加入不明来源的群组。

据悉，2022年4月，闫某介绍张某（另案处理）、邱某（另案处理）加入其创建的QQ群，在该群中领取分配的任务赚取报酬。根据分工，闫某具体负责每日建立约20个新群，如“银杏 D1”至“银杏 D20”，张某和邱某则在这些群中充当“托”，并按事先约定好的任务完成信息发布，骗取群成员的信任，引导群成员下载诈骗软件“某火”APP。被害人丁某在“银杏D13”群中被张某等人诱导下载APP后被骗取41102元。2022年6月，闫某被公安机关抓获归案。

盐田法院审理后认为，被告人闫某利用信息网络设立用于诈骗的通讯群组，数量达到五个以上，情节严重，其行为已构成非法利用信息网络罪，应予追究刑事责任。闫某归案后如实交代犯罪事实，依法予以从轻处理。闫某自愿认罪认罚，依法予以从宽处理。同时，闫某在案发后，赔偿了被害人的全部损失，并获得其谅解，法院酌情予以从轻处理。综合考虑闫某的犯罪事实，犯罪情节以及社会调查评估意见等，认为适用缓刑对其所居住社区没有重大不良影响，法院决定对其适用缓刑。

综上，法院判决被告人闫某犯非法利用信息网络罪，判处有期徒刑六个月，缓刑一年，并处罚金15000元。扣押在案的作案工具手机一部，予以没收，由扣押机关依法处理。

盐田法院法官表示，非法利用信息网络罪是指利用信息网络设立用于实施违法犯罪活动的网站、通讯群组，发布有关违法犯罪信息，情节严重的行为。随着互联网的迅猛发展，传统犯罪逐渐向网络转移，越来越多的违法活动通过网络实施。其中，最为典型的是为诈骗、销售违禁品等违法行为发布广告或链接，在社交媒体平台如微信上组建群组辅助犯罪。一旦这些行为满足非法利用信息网络罪的构成要件，责任人将面临刑事处罚。本案中，被告人闫某因私利创建并使用通讯群组进行违法活动，构成了非法利用信息网络罪。

法官提醒，不要轻易相信网络上的高回报投资等可疑信息。保持良好的上网习惯，遵守法律法规，共同维护健康的网络环境。如果发现任何违法信息或行为，应积极向有关部门举报，协助打击网络犯罪，确保自己和他人的权益不受侵害。另外，网民朋友在“赚外快”“找兼职”的时候，应加强信息甄别能力，对于可疑的兼职要提高警惕，必要时及时报警求助。

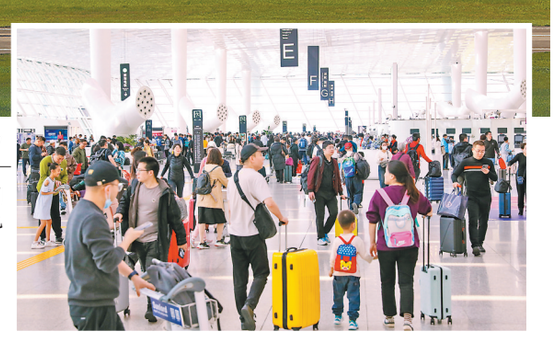
深圳机场去年旅客吞吐量6147.7万人次

客货多项指标创新高

文/图 羊城晚报记者 宋王群 通讯员 刘韶滨

16日，记者从深圳机场获悉，机场2024全年累计实现旅客吞吐量6147.7万人次、货邮吞吐量188.1万吨、起降航班42.8万架次，三大指标均创下了开航以来的新纪录。单日最高客流量、单日最高航班量、货运通航点总数等也创下新高，充分展现深圳经济发展和我国民航市场稳中向好的发展态势。

深圳机场



深圳机场候机大厅

客流旺：持续织密航线网络 实现枢纽能级新跃升

2024年，深圳机场成为观察深圳对外开放和经济活力的重要窗口。一年来，深圳机场持续织密国内、国际客运航线网络，全面增强高品质创新型国际航空枢纽辐射力影响力，成为我国内地第4个越过“6000万量级”的机场，实现了枢纽能级的新跃升。

国内航线方面，深圳机场2024年新开伊宁、武夷山、六盘水等17个国内热门航点，国内航点达139个。在春运、暑运等客流旺季，深圳机场在民航局等主管部门的支持下，集中加密深圳至宜昌、绵阳、万州、达州等返乡航线，深圳至包头、海拉尔、乌鲁木齐等夏季旅游航线，为旅客返乡、出游提供便利。

针对国内公商务所推出的13条“深快线”，成为深圳机场国内客运业务的“大动脉”，每天累计超过600班航班频繁往来深圳与国内各大主要城市之间，全年累计运送旅客超过3300万人次，占国内客流总量的一半以上。

在多项利好政策的带动下，深圳机场2024年国际及地区客流量达到518.1万人次，同比增长108.7%。客流增长的背后，机场全年新开、恢复了至墨西哥城、开罗、维也纳、布达佩斯、利雅得、马德里等12条国际客运航线，加密了10条国际客运航线，国际及地区客运航线通航点超过45个，航线网络覆盖全球五大洲的31个国家和地区。

目前，深圳机场每周有超过800班进出境客运航班，不仅为深圳市民出行提供了更多选择，也大大拉近了深圳与全球重要城市、创新型城市、新兴市场城市间的距离。在织密航线网络，增加运力供给的同时，深圳机场也在针对不同的客群打造个性化服务和产品，进一步激活航空出行市场。

2024年，深圳机场抢抓深中通道开通的历史性机遇，在中山、江门启用两座航空港，开通深中、深江、南沙、珠海长隆4条机场快线，以便捷高效的“空地联运”有效承接了珠江口西岸的航空客运市场；联合航空公司、旅行社等先后赴哈尔滨、昆明等地举行“航线产品+旅游”推介会，举办“从深出发”机票进校园、进口岸、进商圈等系列活动，推出专属优惠产品及服务，吸引更多旅客从深圳机场出行。

物流稳：服务深圳制造“出海” 发力跨境电商业务发展

彰显“外贸第一城”的繁忙度在客流量创下新高的同时，2024年，深圳机场货运业务也延续了良好发展态势，全年货邮吞吐量达188.1万吨，同比增长17.6%。其中国际及地区货运量约96.5万吨，同比增长25.3%。

2024年，深圳机场继续深化与国内物流头部企业的合作，推动东航物流华南分公司落户深圳，支持京东物流启用华南航空枢纽中心；在中山、江门设立2座异地前置仓，在大湾区的异地前置仓增至7座；深耕生鲜农产品项目“生产－销售”一体化服务，打造国内货站海吉星生鲜分拨仓；打造全国首个宠物候机厅。全年国内货邮吞吐量超过91.6万吨，连续五年稳居全国第一，同比增长10.4%。

全球跨境看中国，中国跨境看深圳。在巩固国内货运领头羊地位的基础上，深圳机场从航线网络、业务创新、市场拓展、基础设施等方面积极服务深圳制造“出海”，并重点发力跨境电商业务发展，培育新增长极。2024年，深圳机场成功吸引卡塔尔航空、阿特拉斯航空等18家航司在深增加运力投放，新开布达佩斯、古晋等7条国际货运航线，加密墨西哥、辛辛那提等18个国际货运航点，国际及地区通航点达42个；正式开通跨境电商9610转关业务，运行跨境电商特种货物管理系统，与希音、拼多多等电商平台巨头强化合作，空运跨境电商业务量达到32.6万吨，同比增长60.3%。目前，在深圳机场运营货运航线的国内外货运航空公司达28家，可基本实现深圳始发的国内货物1天送达，国际货物最快2天内送达亚洲各主要城市、最快3天内送达全球其他主要城市的目标，为深圳建设具有全球重要影响力的物流中心注入了新动能。

大鹏新区

乐高乐园最大单体建筑进入封顶阶段

1月15日，大鹏新区党工委书记刘广阳，新区党工委副书记、管委会主任孟锦锦会见默林首席战略开发业务发展官约翰·雅各布森一行，双方就共同推动深圳乐高乐园度假区项目进行了全面深入交流。

目前，深圳乐高乐园度假区最大单体建筑“乐高乐园创想世界”已进入封顶阶段。乐园内各大主题区即将全面完成土建。不仅如此，深圳乐高乐园度假区项目银团已于近期成功组建。交通银行、浦发银行、渤海银行、东莞银行组成银团，合力为乐园项目提供了优质融资解决方案，推动项目建设驶入“快车道”。

据悉，为加快推动乐高乐园建设，近年来，大鹏新区积极协调、集聚各方力量，全力破解项目痛点堵点，多次邀请默林娱乐集团高层来访，就乐高乐园项目建设、运营管理及周边配套设施进行交流座谈；攻坚克难，成功引入央企作为战略投资伙伴，推动新区国资参股，优化项目公司治理架构；推动深圳乐高乐园度假区项目银团组建，及时为项目注入更多优质金融“活水”，有力巩固了各方投资信心，助推项目驶入建设“快车道”。

其中，1月15日，大鹏新区党工委书记刘广阳，新区党工委副书记、管委会主任孟锦锦带队赴交通银行深圳分行，与交通银行深圳分行党委书记、行长江洲等进行座谈交流，双方重点就共同加快推动深圳乐高乐园度假区建设进行了深入交流。

值得一提的是，深圳乐高乐园度假区建设进度不断刷新的同时，其所在的深圳东部国际旅游度假区正加速蝶变。大鹏新区正在一体推进片区轨道、高快速路、酒店、公园、市政等20多个基础配套项目的建设，总投资达300亿元。

（蒋佳元 杨建超）

光明街道

开展春节禁毒普法宣传活动

近日，光明区光明街道在迳口社区果林公园开展以“墨香书禁毒，剪彩庆新春”为主题的禁毒普法宣传活动。

活动现场，书法家们在桌前笔走龙蛇、运笔如风，高超的书法技艺吸引众多居民围观。而在一旁，禁毒社工们巧手翻飞，剪出一幅幅精美的剪纸作品。同时为增添活动的趣味性和节日氛围，现场更贴心准备了诸多蕴含禁毒巧思的新春对联，居民们满怀期待抽取专属“禁毒祝福”，收获别样新春惊喜。

禁毒工作人员趁着居民等待春联书写的间隙，通过多种方式开展禁毒宣传。发放禁毒宣传手册、展示仿真毒品样本、耐心答疑解惑，为大家讲解《深圳市经济特区禁毒条例》相关内容，传授辨别新型毒品伪装的方法，让禁毒知识以通俗易懂、直观明了的形式扎根居民脑海。

此次活动既传递了温暖，又播撒下禁毒种子，进一步筑牢了群众识毒、防毒、拒毒的坚固防线，让居民在感受节日欢乐的同时，增强了禁毒意识。

（于木子 王东萍）

乘客遗失手机 幸获司机拾回

15日，一乘客乘坐深圳西部M579线公交车，下车时把手机遗落在公交车上。下车后发现手机丢了，便拨打公交客服热线，得知司机崔成捡到了手机，交回总站的调度室保管。失主按指引，当日下午来到车队领回，对司机的热心服务连连道谢。

（陈云强 王梅）

乘客遗失笔记本电脑 司机捡到上交获感谢

近日，一乘客乘坐深圳西部公交M579线公交车，把笔记本电脑遗落在公交车上。下车发现后，拨打公交客服热线。从车队工作人员处告知，当值司机陈泽亮已经将捡到的笔记本电脑交回总站的调度室保管。失主按指引，下午来到车队领回，并对司机的热心服务表示感谢。

（陈云强 王梅）