

南海桂城举办工作总结大会 坚持文化引流打造文化新高地

文 / 图 羊城晚报记者 张闻
通讯员 周月明

预计完成规上工业总产值548.86亿元,税收连续六年保持全市32个镇街首位,勇夺全国镇街500强第四位——2024年,走上快车道的南海桂城交上了一张满意答卷;展望2025年,桂城将深化三大片区建设、聚力“百千万工程”,坚持文化引流打造文化新高地,桂城街道党工委书记余辉表示,桂城要继续解放思想,把交通区位、城市品质、公共配套等优势转化为人才聚集的优势,在未来成为城市竞争、城市发展的澎湃动能。

1月20日,2024年度桂城街道工作总结大会召开。



全国镇街500强 桂城勇夺第四

桂城街道党工委副书记、街道办事处主任谢明作2024年工作总结和2025年工作计划。2024年,桂城预计完成规上工业总产值548.86亿元,规上工业增加值增长12.9%;建筑业产值逆势而上达到210.46亿元,总量高居全区第一;实现税收136.7亿元,连续六年保持全市32个镇街首位。在年度活力街道500强榜单中,桂城从8343个街道中脱颖而出,作为佛山唯一闯入了前十,勇夺全国第四。

2024年,桂城总部经济聚集成效,聚元路和桂平路交会区域一跃成为全市制造业总部固投最高的黄金十字路口;人工智能集聚效应显现,获批建设全市首个佛山市湾区人工智能集聚先行启动区、佛山市人工智能孵化创新基地;人才乐园含金量不断提高,全年引入人才团队22家,市场主体总量突破15万户大关;转型发展动能加快积蓄,引入超亿元项目18个,总投资近160亿元;国资国企成为区域发展强引擎,资产总额达134亿元,较改革前增长41%。

2024年,桂城统筹推进三大片区建设提速增效,中心城区引领辐射功能不断增强;以头号力度实施“百千万工程”,完成“四沿”及主干道沿线农房风貌整治提升130间,新建农房风貌得到有效管控,首个

“分润模式”项目落地叠南,亿元村增至11个;落地全市首个EOD项目。

此外,桂城城市魅力充分释放,在城市C位盘活超8万平方米的千灯湖音乐秀场,引入国内最具市场号召力的喜剧品牌“开心麻花”驻演超100场,推动“世界音乐在桂城”国内首次落地,KPL王者荣耀职业联赛、WBC职业拳王争霸赛、万人规模半马等赛事接连举办,叠滘龙船漂移曝光量成数倍增长,成为国内外游客打卡首选地。

同时,桂城全力确保灯湖实验小学、桂城一中等9所学校如期投用,新增优质学位8900个;与省人民医院合作共建再结硕果,全市首个省级心血管病大病正式启用;“熟人社区”成长项目获评全国新时代终身学习品牌项目。

让更多资源回归 中心城区

2025年,桂城将推动三区联动走深走实,打造更具集聚力、辐射力、竞争力的万亿城市中心区。其中,桂城要实施千灯湖片区升级计划,进一步扩容千灯湖音乐秀场,打造国内最具价值的户外演出场地;支持宏宇珑悦户外竞速公园建设成世界级专业赛场,筹备2026年世界车辆模型锦标赛、中国匹克球巡回赛等行业顶级赛事,用经营思维将千灯湖活力公园打造成国内面积最大的户外人文活力空间。

实施映月湖片区深耕计划,聚焦世界音乐与在地文化双向赋能,全面建成开放平洲宾馆、大圩炼奶厂、平洲大圩(猪栏桥)等一批有故事、有创意的特色文化街区,重拾平洲老城的人文烟火气。开足马力推进映月湖二期建设,力争占地24万平方米的城市大公园明年面世,再现白鹭之洲的生态美景。实施文翰湖片区提质计划,深化与广工大研究院等一批高水平科创平台合作,加速香港科研成果转化落地。

桂城也将巩固壮大总部经济,力争全年引入超亿元项目不少于16个,投资总额不低于120亿元。培育发展人工智能。加快佛山市湾区人工智能集聚地先行启动区建设,利用亿元人工智能投资基金,撬动不少于5倍规模的社会资本投向人工智能相关领域。率先探索两业融合,打造国家先进制造业与现代服务业融合发展试点示范区。深化打造人才乐园,全新启用2100平方米的桂城人才服务中心,力争“四上”企业突破2000家。持续发力国资改革,坚定玉石、文旅、学前教育等混改步伐。

桂城将聚力“百千万工程”,全方位培育叠北、平东2个省级典型村,支持平东加快建设中国翡翠首饰产业之都。精细化管理城市,迭代升级城市家具,将佛平路、永安路改造提升成全市示范样板路;争取夏东路北延、清风路东延、港口路北延等广佛跨河工程取得突破,放大

广佛全域同城化先行优势。经营化振兴乡村,遴选经济基础好的社区参与共富1号或购买国债等产业投资基金。系统化改善水域,加快19个治水项目实施,打造以海绵城市传承岭南文化的叠滘水乡示范片区。

桂城还将坚持文化引流。发力传播端,借助媒体智库提炼政策研究和城市战略,与一批有质量有声量的媒体平台合作,打造“上天入地”传播矩阵,让“桂城懂你、共赴未来”广泛传播、深入人心;与更具互动性的MCN机构合作开展城市营销“种草”战略。发力消费端。全力推进千灯湖中轴文旅商贸集聚区落地,将国内首个威士忌主题文化街区打造成年轻消费新地标。加快南海区演艺新高地核心区建设。探索“公园+”经济模式,推动华南首个CBD公园型非标商业尽快亮相,将千灯湖公园三期打造成公园商业标杆。发力品牌IP端,推进“叠滘龙船漂移”品牌IP公司化运营,高质量运营佛山魁星书院,争当广东岭南书院标杆。

在民生领域,桂城将推进深化11个学校建设项目,力争完成南海实验小学宿舍二号楼改建,新增1200个优质学位,开建桂城首家“石门系”学校石门怡海学校,打造公办学示范标杆;动工建设南海区全科医院,打造全市首个全科医学服务品牌;加快桂城敬老院、桂雅社卫中心市场化改造,专业运营11家新型公办幼儿园。

羊城晚报记者 张闻
通讯员 周月明

“丈量”桂城2024年发展成就

美的·睿创中心从招商到项目封顶只要半年时间、一年内街道19个重大项目竣工、“垃圾站场+市政公园”模式荣获全国典型案例、城市中心建设国内顶尖音乐秀场……1月17日,桂城街道重点项目2024年考察活动举行,桂城街道党工班子一行考察了2024年区域发展的14个重点项目成果。羊城晚报记者选取部分创新性强、展现桂城未来发展趋势的重点项目,向读者管中窥豹呈现一个“未来的桂城”。

创新驱动+总部经济

桂城总部企业数已上升至400家,美的·睿创中心是本次走访到达的首站,项目占地面积约106亩,总建筑面积超25万平方米,总投资额超15亿元,首期预计2025年5月正式开园,预计项目达产后年产值超30亿元。目前,该项目已有44家企业完成签约选址,超30家企业完成一期入园备案,所引进的企业以智能家居、智能装备及高新科技信息产业为核心,涵盖了众多专精特新企业、国家高新技术企业及规模以上企业等优质企业。展望未来,美的·睿创中心将引入美的控股集团总部,并围绕美的的上下游产业链,打造集总部、研发、生产及创新孵化于一体的产业生态基地。

与美的·睿创中心项目形成“一时瑜亮”的,是映月湖片区占地23.5亩的乐居商贸中心项目。该项目总投资8亿元,规划建设为高端写字楼、公寓、商服等为一体的新型产业综合体。项目将配建社区卫生服务站并引入总部企业,预计投产后每年产生税收2600万元。项目着力提升产业形态,打造生产、生活、生态相融的复合型产业社区,助力桂城成

为全球创客新都市示范区。目前,该中心写字楼出租率已达到九成;已经入住的1000多办公人群中,平均年龄29岁。

据介绍,2024年,桂城街道源恩石油总部、钰言珠宝总部等9个项目相继摘牌,宏旺总部、江博士总部等19个重大产业项目竣工封顶,中科安齿总部、伟邦科技总部等九个项目顺利投产。聚元路和桂平路交会的黄金十字路口已成为全市固投最高的十字路口,附近快速聚集着金融科技、希荻微电子等17个总部项目,计划投资总额超47亿元,也让桂城的总部企业数上升到400家。

垃圾、污水站场+市政公园

“换思路”让“消极空间”能融入城市美学,紧邻广佛江珠高速西侧的桂城街道东小片区垃圾中转站项目创新打造“垃圾站场+市政公园”模式,获评全国典型案例。该项目占地面积约6800平方米,通过科学规划与设计,旨在优化垃圾站功能,打造集环保、休闲、运动于一体的社区空间。

音乐秀场+幼儿托育

让年轻人充分感受桂城的温度和魅力,千灯湖音乐秀场是桂城城市中心一个特殊的存在。该项目位于桂城金融高新区B区跨河大桥东侧、融通路北侧地块,区位优势突出,临近广佛线地铁口,交通便捷,住宿、餐饮等配套完善。项目对地块进行平整改造和场地配套,引入音乐节、演唱会、嘉年华、儿童游乐天地、露营基地和集市等文旅消费综合业态,打造大型户外文娱综合场地。截至2024年11月,秀场已成功举办3场超万人大型演出活动。

桂城街道灯湖片区水质净化厂的规划建设也有异曲同工之妙。项目位于佛山市南海区桂城街道海八路以北、原中凯广场以南,融津路以

东、干晖广场北侧绿地以西,项目占地29765.06平方米,包含一座地下式水质净化厂和地上公园,主体工艺为“预处理+A2O+磁混凝澄清+超滤”的地埋式水质净化厂,包括污水处理设施、污泥处理设施、生产辅助设施,地下箱体占地面20710平方米,总深为17米;地面上的新建公园人工湖面积约5000平方米,绿化种植面积约1.5万平方米,配建有停车场、公厕等公共服务设施。此外,公园设有一条优美的水袖桥,自西向东凌空布置在湖面南侧,东侧与综合楼屋顶滑草场相连。

桂城街道党工委书记余辉表示,桂城通过转变思路,巧用社会资源盘活辖区空间,满足社会、生态、娱乐等多功能场所,未来,桂城还要通过对变电站等城市配套进行创新思维规划建设,让散落在城乡的“消极空间”能融入城市美学,也让“景在城中,城在景中”的场景逐步在城市内延伸。

“这也是政府能提供的一种营商环境,目的是帮助广大务工人员解决他们小孩的后顾之忧。”余辉表示,一座城市的温度,取决于他们对“一老一小”的态度,政府除了要打造高端康养中心外,也要给0~3岁小朋友打造优质、安全、相对经济的环境。他表示,未来桂城托幼机构不会少于10家,在各产业园、楼盘集中地设置,解决来桂城年轻人大小孩照护问题。

本次走访还考察了金铂中心、东怡花园老旧小区改造、党建引领公寓式小区综合治理项目、四乡围(五丫口水闸至三洲水闸)临水步道工程等多个项目。

禅城祖庙街道举行年度工作总结大会 文商旅融合发展实现新突破



羊城晚报讯 记者梁正杰、通讯员李会芳报道:1月20日下午,佛山市禅城区祖庙街道举行2024年度工作总结大会。祖庙街道党工委书记、办事处主任梁劲钊作题为《久久为功 善作善成》的工作总结,全面展现“醒狮铁军”过去一年取得的辉煌成绩,以及部署2025年工作。

梁劲钊表示,过去一年,祖庙街道敢打敢拼,善作善成,以狮王争霸的气势在各项中心工作霸头位、霸主位、C位。他用“四句话”重温了祖庙街道2024年难忘的瞬间,也指出了街道发展中面临的问题和挑战。

过去一年,祖庙街道产业布局加速完善。项目投资支撑有力,全年街道签约超亿元项目31个,签约投资总额102亿元,项目动工率87.1%。总部经济加力提速,佛山平安中心项目加快建设,城发中心、绿地中心T4栋封顶对外招商,暨博医疗新三板挂牌申报被受理,新励成入驻佛山绿地中心。平安金融总部中心项目和广湛高铁佛山站综合交通枢纽配套工程入选佛山市2024年重点建设红榜并获授牌,是全区唯一上榜镇街。

此外,2024年祖庙街道高质量落实佛山高铁项目征拆任务,完成征拆土地面积1200亩,拆除地上建筑物面积约60万平方米,广湛高铁佛山站正式动工建设,佛山高铁未来城规划同步发布,着力打造轨道上

的智慧都市区、广佛芯的科创引领区、大湾区的精彩生活区。并在郊边村首次探索实践政府统筹整备土地模式,全年完成土地收储559亩,整备产业用地226.95亩,佛山照明南侧地块等4宗土地成功挂牌出让,出让面积共计186.09亩。投入1.55亿元推进9个老旧小区改造工程,改造面积35.16万平方米,6个项目已完工,造福群众7219户。

同时,高标准开展“老城新绿”全域绿美行动,以“百花争艳”促“百园百景”,建成大笨象公园、海天黄豆公园、佛燃能源主题生态公园等多个绿美景点,全域新种苗木近1.8万株。深化大气污染精细化管控,优良天数比例提升至88.7%,PM2.5平均浓度改善目标达标完成。佛山古镇面貌持续提升,成功入选“广东省文化和旅游产业赋能城市更新优秀案例”,获评广东省文化和旅游特色小镇。

过去一年,祖庙街道民生保障兜底兜牢,积极应对就业新形势,城镇新增就业6981人,失业人员实现再就业4633人。为各类困难群体发放低保金、特困金超1400万元。组建全市首支专门为特殊企业退休人员提供社会化服务的志愿队伍,8个社区综合服务中心公园型试点示范项目入选佛山市2024年重点建设红榜并获授牌,是全区唯一上榜镇街。

此外,

华东师大附中美的高中正式封顶 预计于今年9月开学

羊城晚报记者 杨苑莹 通讯员 杨卓颖

1月20日,华东师范大学第二附属中学美的高中(以下简称“美的高中”)主体正式封顶,学校预计于今年9月份正式开学。

2023年4月,顺德区迎来了与华东师大附中实现合作办学的重要机遇,美的高中应运而生,落子顺德千亿大镇北滘镇。这也是华东师大二附中首次在广东省输出品牌合作举办公办高中学校,对区域教育事业发展具有深远意义。

新增1800个优质高中学位

美的高中选址佛山市顺德区北滘镇清沙周边片区裕和路以北,总建筑面积约95501平方米(143亩),校园规划总用地面积约84667平方米。

据介绍,该校办学规模核定为36个教学班,可提供1800个优质高中学位,2025年9月1日,首年开办普通高中,招收200名高一新生(4个班),以后逐年有序递增。

此外,项目建设邀请了北京建筑设计院、广东天元设计公司等优质团队开展校园设计工作,按照“最美校园”进行设计,将学校建设元素与城市发展有机融合,兼顾美观与实用。

具体来说,项目设计理念上引入“学习社区+教学综合体”“住宿学院”及“社区化艺术中心”三大空间概念,旨在打造一个共享融合的学习社区。

其中,“学习社区+教学综合体”采用融合式空间布局,将常规教学、素质教育、图书馆设置在同一栋教学综合体之中,为不同学科间的互动和融合提供便利。“住宿学院”融合了传统学校利用率很低的食堂及非正式学习空间的功能,将其打造成为集学生休息、餐饮、交流、非正式学习功能区。

“届时,学生每年都将有机会到上海进行深度学习。”美的高中校长周彬介绍,华东师大二附中将派出骨干教师领教学生、将成功的教育模式与学习资料与大家共享、将用同样的评价标准来衡量与推动这所学校的发展。

激发基层治理新活力

南海桂城1716潮街活力旺

羊城晚报讯 记者李婷婷、通讯员梁润钰报道:近日,一场别开生面的新春盛宴——“星光耀桂城”1716潮gai(街)迎春乐活动在南海区桂城街道举行,活动设置市集摊位,汇聚桂城各社区团队献上精彩表演,让市民沉浸在节日欢乐气氛中,活动还为10个商家联盟伙伴颁发牌匾,未来桂城将整合联盟商家资源发展为基层治理力量,让1716潮gai商圈更“旺”,服务更“优”,邻里更“和”。

由颐社区带来歌曲表演《邻里一家亲》“创熟”之歌、叠二社区带来歌曲表演《生命有价》……活动上由桂城街道不同社区的10余支演出队伍激情献唱,为市民带来一场欢乐祥和的节日体验。

日前,桂城发布“星光耀桂城”文化品牌,旨在通过搭建不同主题的群众性文化舞台,推送丰富多彩文化活动,涵盖歌舞、广场舞、体育竞技、小品剧目、才艺展演等领域,让居民朋友在家门口就可以享用“全年无休”的文化大餐。

本次活动是“星光耀桂城”文化品牌真正落地、服务社区的生动实践。一直以来,桂城“创熟”始终坚持以有温度、有底蕴、接地气的本土文化滋养邻里情谊,开展群众喜

闻乐见的服务活动,让来自五湖四海的市民朋友从中了解桂城、融入桂城、爱上桂城。

值得一提的是,桂城街道首次集街区内10家商铺,成立1716潮gai首批商家联盟,未来桂城将整合联盟商家资源发展为基层治理力量,让1716潮gai商圈更“旺”,服务更“优”,邻里更“和”。

1716潮gai位于南新路四路,该辖区内住宅小区多建于20世纪90年代,是桂城最具烟火气的“小资”街区。为全面打造现代化活力新桂城,扩大基层治理“朋友圈”,桂城积极探索“党建引领+商家联盟”治理模式,全新推出“GCF”(也就是“我噪桂城有个Friend”)计划,让商户成为基层善治一员

打通商户与原住民沟通窗口,开通商户参与基层治理渠道,实现环境共建、资源共享、事务共商的治理格局。

活动中,为伶俐糕点店、炭烧乐咖啡馆、天井晴餐饮店等商铺进行1716潮gai“流星联盟”伙伴授牌。

借助“GCF”计划,桂城还将推动“创熟”焕新发展创造“新价值”,特意打造一批“关爱一家人”导视系统升级的装置,分布