

龙华发布三年行动方案，启动十大国际化项目

# 建设现代化国际大都市标杆城区



## 十大行动立柱架梁 构建国际化发展新格局

在10大国际化行动方面，龙华区精准发力，全面布局。

实施国内市场高效联动行动。重点强化国际经贸规则对接，推进内外贸一体化发展，加强国际市场信息联通，打通国内外市场流通脉络。

实施产业国际竞争力提升行动。致力于建设更具国际竞争力的现代化产业体系，深度参与全球产业分工合作，强化国际科技创新合作，推动产业迈向全球价值链中高端。

实施企业国际化发展提速行动。积极面向全球招引优质外资项目，大力支持企业国际化布局，加强企业国际化经营合规体系建设，助力企业在国际市场稳健前行。

实施园区国际化赋能行动。高标准建设国际化园区，打造一批国别合作园区，提高园区创新创业运营服务水平，提升园区的国际吸引力和竞争力。

实施对外交往平台资源拓展行动。持续拓展全球创新资源

这10大国际化行动的100

5月27日，龙华区在深圳（龙华）国际合作中心举办《龙华区加快建设现代化国际大都市标杆城区行动方案（2025—2027年）》发布活动暨十大国际化项目启动仪式，开启了龙华区建设现代化国际大都市标杆城区的崭新征程。

龙华区广聚政府、企业、国际机构

## 条任务举措，由政府各部门协同联动推进。以国际合作中心为重要载体，各有关单位设置国际化专员，构建起任务明确、节点清晰、责任到人的高效推进机制。

## 十大项目精准破题 引领国际化发展新征程

龙华区从市场、产业、企业等领域精心筛选出1个标杆项目，形成国际可持续创新周、青少年全球胜任力赋能项目、全球跨境电商全品类选品中心、企业产品国际营销中心、国际青年创新创业共享空间、深圳北站境外来宾综合服务中心、龙华北部国际综合服务中心、“哈利·波特禁忌森林”项目、国际化数字门户、国际传播创新基地等2025年度十大国际化代表性项目。

其中，将联合联合国开发计划署、中国国际经济技术交流中心打造为期一周的全球可持续发展创新对话平台，整合国际国内可持续创新资源。

计划联合深圳改革开放干部学院和联合国训练研究所，为青少年提供参与全球议题和国

际交流展示的机会。青少年全球胜任力赋能项目将致力于培养具有国际视野和创新表达能力的青少年人才。

此外，为中小微企业打造近五万平方米的跨境电商平台总部基地、跨境电商选品出海基地和公共开放服务平台，助力企业拓展国际市场。

企业产品国际营销中心将依托国际合作中心每年接待100多个国家的外宾团组和举办200场活动的优势，为企业提供品牌展示和产品推广平台，促进国内外国际市场对接。而国际青年创新创业共享空间将为意向在龙华发展的国际机构、国际企业、国际青年提供免租金的空间与服务支持。

深圳北站境外来宾综合服务中心为经深圳北站出入深圳的境外来宾提供“吃住行游购娱”一站式便利咨询和信息引导服务，提升城市的国际服务水平。龙华北部国际综合服务中心则为北部区域的企业、园区配套更多国际化服务。

根据计划，上线法、日、韩、阿拉伯等多种语言外文服务专区和国际政务专栏，提升数字政务

国际化服务水平，方便国际人士办事。

值得一提的是，“哈利·波特禁忌森林”项目是国际超级IP国内首站。与龙华文旅产业深度融合，为市民和游客带来全新的文化体验。

国际传播创新基地将联合新华社等媒体机构，以“机制创新+企业协同+国际平台”三位一体模式促进资源集聚和向外辐射，向国际传递深圳声音，讲好龙华故事。

发布会现场，龙华向全球发出“共创邀请”，诚邀各方将更多创意思路和合作项目带到龙华，携手实现共赢发展。

随着十大项目集中启动，龙华正以深圳北站为“全球出发站”，加速从产业强区向国际化城区的能级跃升。未来三年，龙华不仅将成为粤港澳大湾区先进制造的核心引擎，更将以开放包容的姿态，向世界展示中国特色社会主义先行示范区的城区发展新范式。

龙华区相关负责人表示：“这并非简单地‘与国际接轨’，而是要在龙华的本土土壤中培育出具有全球竞争力的国际化生态。”

(李薇)

深圳发布配售型保障性住房管理办法征求意见稿

## 现房配售 封闭流转

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：5月28日，深圳市住房和建设局官网发布《深圳市配售型保障性住房管理办法（征求意见稿）》。该意见稿规定，配售型保障性住房实施严格封闭管理，禁止以任何方式将配售型保障性住房变更为商品住房。

配售型保障性住房，是政府提供政策支持，限定户型面积、销售价格、使用和处分权利等，实施封闭管理，面向符合条件的住房困难工薪群体配售的住房。记者梳理发现，该意见稿共5章37条，明确了配售型保障性住房的申请条件、配售方式及流程、封闭管理、使用监管等内容。

配售型保障性住房实行现房配售，配售价格按照项目划拨土地成本、建安成本、适度合理利润以及相关税费等原则，适当考虑经济社会发展状况、住房供需关系、工薪群体支付能力等因素综合确定。

申请购买配售型保障性住房需要满足深户、在深圳市无自有住房、正常缴纳社会保险且累计缴纳5年（具备深圳市人民政府规定的人才引进迁户核准条件的，累计缴纳社会保险3年）等。

住房主管部门可以结合配售型保障性住房项目的具体条件，调整申请人年龄和社会保险缴纳年限、共同申请户籍等申请条件，具体项目申请条件在项目配售通告中载明。

申请人通过全市统一的住房信息平台提交配售型保障性住房

资格申请，申请信息包括申请人及共同申请人的住房、户籍、婚姻、社会保险、学历等。资格申请实行诚信申报制度，申请人对申报信息和申请材料的真实性、准确性、合法性负责并作出承诺。资格申请通过后，申请人可以在信息平台申报配售型保障性住房项目的购买意向。

配售型保障性住房实施严格封闭管理，禁止以任何方式将配售型保障性住房变更为商品住房。购房后需退出配售型保障性住房的，签订买卖合同满3年后可以向住房主管部门申请在信息平台进行封闭流转，将配售型保障性住房转让给符合条件的对象，深圳市住房主管部门可以通过制定参考价格上限等方式规范转让行为。超过一年无人购买的，住房主管部门可以结合实际情况组织保障性住房专营机构或者其他机构进行回购，回购价格=原购买价格×(1-年折旧系数×建筑物已使用年限)，年折旧系数取1%。

配售型保障性住房交付使用后，购房人按照法律、法规规定和配售型保障性住房买卖合同约定行使业主权利，并承担相应的义务和责任，不得出租、擅自转让、擅自抵押、改变住房居住功能等。

上述政策文件于5月28日起按照文件制定程序面向社会公开征求意见。征求意见期间，有关单位和个人可通过深圳市住房和建设局网站、电子邮件等渠道提出意见。

## 端午小长假深圳铁路 预计发送旅客169.5万人次

羊城晚报讯 记者宋王群，通讯员郭成海、岳千琳报道：5月28日，记者从深圳铁路获悉，2025年端午小长假运输期限为5月30日至6月3日，共计5天。端午小长假期间，深圳铁路预计发送旅客169.5万人次，日均发送旅客33.9万人次，较2024年同期增长5.6%，其中深圳北站发送旅客117.1万人次，日均发送旅客23.4万人次，同比增长6.9%。

据深圳火车站相关负责人介绍，此次端午小长假运输期间，深圳铁路客流将呈现节假日出行、周末短途游及六一儿童节亲子游三重叠加态势。长途出行方面，主要前往北京、武汉、长沙、南昌、福州、上海等方向。短途出行则集中在广州、汕头、潮州、鲘门、梅县、香港等地。据预测，5月31日将迎来客流最高峰，深圳铁路单日发送旅客49.2万人次，深圳北站单日发送旅客33.7万人次，预计客流创端午小长假历史新高。

为满足旅客端午小长假出行，深圳铁路科学调配运力，动态实施“一日一图”，加大对重点地区、重点时段和热门方向的运力投放，计划增开去往广州南、



## 龙岗法院采取强制执行措施 近万平米国有土地清场移交

羊城晚报讯 记者李艺戈、通讯员张建国报道：近日，龙岗区人民法院采取强制执行措施，将9800余平方米国有土地顺利清场移交。该地块作为深圳市重点项目“深圳市职教园”的核心建设用地，后续将用于打造世界一流产教融合示范区。

本执行案件涉及地块为国有土地，处于市职教园项目首期开工区域红线范围内，恰是该项目的关键位置。龙岗区人民法院、深圳市中级人民法院经过审理，认定被告某餐厅长期非法占用涉案地块，判令其限期返还土地。判决已发生法律效力，被告某餐厅未履行生效判决。

本执行案立案后，龙岗法院执行法官第一时间前往涉案地块现场勘查。法官了解到，涉案地块上除搭建有铁皮房等临时建筑用于餐厅营业外，还建有三层砖混建筑用作10余名员工的宿舍，

此外地块内大片空地上还散养着一些家禽、大型犬只、水鱼等。餐厅经营者为当地居民，经执行法官多次督促，仍拒不履行法律义务。

法官以“法律震慑”与“柔性疏导”双管齐下，一方面通过张贴限期搬迁公告、发送预处罚决定书等强制措施彰显法律威严，另一方面多次约谈或上门拜访被执行。经多次沟通无果后，近日，龙岗法院执行法官、警等工作人员在有关部门的配合下，有序稳妥地完成了涉案地块上的人员搬离、财物迁移、建筑物腾退等全部清场工作。工作人员对执行全程录音录像，确保了执行行动规范透明。

此次执行工作服务于深圳市优化教育资源配置，对后续项目范围内清理工作的顺利开展具有示范效应，为“深圳市职教园”项目提供了有力司法保障。

## 全国首个眼镜产业“工业上楼”载体交房

### 首批入驻企业开启发展新征程

近日，全国首个眼镜产业“工业上楼”项目——园山眼镜智造产业园启动交房，慧明眼镜、泰尔眼镜、柏琪眼镜等行业龙头企业作为首批入驻企业，开启发展新征程。

该产业园由特区建工集团采用“投建营”一体化模式开发建设，占据阿波罗未来产业城核心区域，毗邻预计年内通车的地铁16号线二期大安站，是深圳20大先进制造业园区之一——龙岗区中部先进制造业园区的重要组成部分。项目规划总占地面积约1.34万平方米，总建筑面积达6.86万平方米，其中高标准厂房面积约5.5万平方米，同时配套建设约6099平方米宿舍、480平方米食堂及320平方米商铺，形成功能完备的产业链发展空间。

慧明眼镜董事长李照教表示，入驻园山眼镜智造产业园是企业基于长远战略规划的重要决策，未来“李白”品牌总部将整体迁至园区，进一步拓展发展空间。公司总经理温兴敏在验收厂房时表示，“产业园大平层、宽柱距的设计，精准解决了传统厂房空间限制智能生产线布局的难题。”



国内和国外市场。”对于项目的产业集聚效应，李照教同样充满期待。

作为深圳现代时尚产业的重要支柱，龙岗眼镜产业历经近40年发展，已形成完整产业链

链条、充沛人才资源和显著规模效应。当前，龙岗正推动眼镜产业向高端化、智能化、品牌化发展。园山眼镜智造产业园作为重要载体，将通过“引龙头、补链条、建平台”，进一步强

化产业集聚效应。随着更多企业扎根于此，“深圳眼镜、园山制造”的品牌影响力将持续提升，为传统产业转型升级探索出可借鉴的发展路径。

(李薇 陈佳芝)

## 深圳首个国企自有用地“合作开发+回购”保障房项目封顶

文/羊城晚报记者 李晓旭

需求激增，设施亟待升级。如何在保障电力稳定供应的同时，对老旧变电站进行升级改造，同时为安居保障开辟新空间？深圳市安居集团创新“四重解法”让老变电站焕发新生，为超大城市土地集约开发、保障性住房筹集建设提供了实践范本。

2022年10月27日，深圳市2022年首批利用国有企事业单位自有用地建设保障性租赁住房签订合作协议暨集中开工仪式在盐田变电站项目现场举行。深圳市安居集团与深圳供电局拟采用“保障性住房+变电站”空间复合利用模式对原有变电站拆除重建，建成后住宅部分由深圳市安居集团回购。

在1.23万平方米国有存量用地上，该项目通过空间复合利用，既实现变电站供电规模扩容与供电保障升级，又为片区提供了750套保障性住房，实现土地功能叠加与价值提升，为超大城市土地集约开发提供可复制经验。

5月27日，随着最后一方混凝土浇筑完成，盐田变电站综合改造项目主体结构顺利封顶，预计2026年竣工。该项目由深圳市安居集团与深圳供电局合作开发、盐田安居公司具体实施，是深圳市成功实施国企自有用

地“合作开发+回购”建设的首个保障性住房项目。

### 采用空间复合利用模式

这片土地，曾是承担片区供

电重任的老变电站。随着用电

施工抗浮锚杆专项新技术应用，有效提升项目建设品质，保障地下工程长期安全可靠。

### 创新盘活国企存量用地

深圳土地资源紧缺，新增供应有限，深圳市安居集团遵循“四个跟着走”策略，“宝地宝用”着力提高土地利用效率，通过“新建+改建”方式，多渠道建设筹集保障性住房。

投运的临时占地945平方米，比同电压等级变电站减少68%，变电容量为80兆伏安，从建设到具备送电条件仅用时80天，进一步提高了片区供电可靠性，确保对外“0”停电、对周边用户“0”影响”，极大缩短了项目开发周期。

另外，盐田区赖山傍海，海岸线19.5公里，针对深圳市滨海地下工程腐蚀环境特征，该项目依托国家“十四五”重点研发项目——地下工程结构高性能纤维增强复合材料研制及应用技术，实



用空间复合利用模式。

这片土地，曾是承担片区供

电重任的老变电站。随着用电